



Gravenland 2

DIEMEN

vraagprijs: € 675.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Op een fijne en kindvriendelijke plek in Diemen-Noord, op steenworpafstand van Amsterdam, mogen wij u deze 5-kamer hoekwoning met een zeer ruime voor- en achtertuin met achterom én een ruime garage te koop aanbieden! Deze ruime eengezinswoning beschikt over een woonoppervlakte van 106 m², 4 goede slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en parkeren op eigen terrein. Alles om de hoek van onze bruisende hoofdstad! Een perfecte gezinswoning voor jarenlang woonplezier! Bent u nieuwsgierig geworden? Kom dan snel een kijkje nemen!

BEWONERS AAN HET WOORD:

'We zijn tien jaar geleden vanuit de stad Amsterdam naar deze plek verhuisd. En vanaf het begin, hebben we ons hier in Diemen Noord, thuis gevoeld. Door de ligging van het huis, heeft het ons veel mogelijkheden en vrijheid gegeven. Amsterdam oost is met de fiets zo om de hoek. Naast ook de fijne sfeer in deze ruime straat, waar de buren elkaar begroeten. Zoek je even de de frisse lucht op, dan is een wandeling vanuit huis zo gemaakt, wat zich naast het park bevindt. En waar onze twee zoons op het Johan Cruijff, vele uren met andere kinderen uit de buurt hebben gespeeld. Het huis bied je het beste van twee werelden. Na tien mooie jaren nemen we afscheid van deze plek. We hopen dan ook dat de volgende bewoners hier net zoveel vrijheid, plezier en thuisgevoel zullen ervaren als wij.'

INDELING:

Via uw parkeerplaats of via de voortuin op eigen terrein bereikt u middels een nette voordeur met overkapping de toegang tot de woning. De ontvangsthall biedt u toegang tot de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars), een nette toiletruimte naar de woonkamer. Het separate toilet is zwevend uitgevoerd, deels voorzien van tegelwerk en een fonteintje. Doorlopend treft u de woonkamer. Deze is van ruim formaat en voorzien van een eikenhouten vloer. Middels de openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin en zorgt voor een prettige lichtinval en een mooi zicht op de achtertuin. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek en staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een fijne leefruimte. Aan de voorzijde is de moderne open keuken gesitueerd. Deze is met een RVS aanrechtblad uitgevoerd en verdeeld over een vast gedeelte en een kastenwand. De kastenwand is voorzien van een koelkast, combi-oven/magnetron, vaatwasser, geïntegreerd koffiezetapparaat en diverse kasten. Het vaste gedeelte is voorzien van een spoelbak met mengkraan, horecakraan en zeepdispenser, 4-pits inductiekookplaat met separate grillplaat en RVS afzuigschouw alsmede diverse laden en kasten. De woonkamer heeft tevens een ruime trapkast, ideaal als extra opbergmogelijkheid en het grote raam aan de voorzijde geeft u lekker veel daglicht vanuit zowel de voorkant als de achterkant van de woonkamer.

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier heeft u toegang tot de drie goede slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is van ruim formaat en gelegen aan de achterzijde. Het raam geeft u lekker veel daglicht. De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en de kleinste van de drie. Ook deze slaapkamer is lekker licht door de aanwezige ramen. Een ideale kinderkamer of thuishok. De derde en laatste slaapkamer, de master bedroom, is gelegen aan de voorzijde. Deze slaapkamer is van ruim formaat en ook heerlijk licht. U kijkt hier uit op de voortuin en de straat. De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer en netjes afgewerkte wanden. Tot slot de badkamer. Deze moderne badkamer is voorzien van tegelwerk en stucwerk en beschikt over alles wat u nodig heeft. Zo heeft u de beschikking over een brede wastafel met dubbele mengkraan, meubel (laden) en spiegel, een zwevend toilet, een ruime inloopdouche met thermostatische mengkraan en een designradiator voor uw handdoeken. Verder beschikt de badkamer over een verlaagd plafond met inbouwspots en een raam voor daglicht en een extra ventilatiemogelijkheid.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u de vierde slaapkamer. Deze is van royaal formaat en lekker licht door de plaatsing van een grote dakkapel aan de achterzijde. De voorzijde beschikt over een klein dakraam. Heeft u de wens

om deze verdieping te vergrootten? Een kleine dakkapel aan de voorzijde (vergunningsplichtig) behoort tot de mogelijkheden. Verder is deze verdieping voorzien van dezelfde eikenhouten vloer en een verlaagd plafond met inbouwspots. Door de hoekligging heeft u hier een extra zijraam die weer voor extra daglicht zorgt.

BUITENRUIMTE:

Bij deze leuke eengezinswoning mag de buitenruimte natuurlijk niet ontbreken. De achtertuin is via de openslaande deuren in de woonkamer te bereiken. De ligging is op het oosten dus lekker zonnige overdag! De tuin is verder voorzien van tegels en groen. Uiteraard mag de achterom en toegang tot de garage niet ontbreken. Een heerlijke plek om lekker te genieten met een hapje en drankje!

GARAGE/BERGING:

Iets unieks is de garage! Oorspronkelijk beschikt deze woning over een garage, echter is deze in 2017 voorzien van een nieuwe pui met deur en wordt deze momenteel als berging gebruikt. Ideaal dus voor de stalling van fietsen en diverse spullen. Het dak van de garage is in 2017 eveneens vernieuwd. Wilt u de originele overheaddeur weer terugbrengen? Dan behoort dit uiteraard tot de mogelijkheden!

PARKEREN:

Voor een tweede auto kunt u snel en gemakkelijk een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente. Het bezoek kan met een blauwe schijf schuin tegenover de voortuin gemakkelijk parkeren, er is altijd plek. De fiets of scooter zijn snel in de garage geplaatst, maar uiteraard is er ook in de voortuin meer dan ruimte genoeg.

EIGENDOMSITUATIE:

De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 212 m² eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel B;
- De vloer, badkamer, keuken en het toilet zijn in 2017 vernieuwd;
- De dakkapel op de 2e verdieping is in 2017 geplaatst;
- De garage is in 2017 voorzien van een nieuw dak en pui.

LIGGING EN OMGEVING:

Diemen is een eigen gemeente, direct gelegen aan Amsterdam, maar met een dorps karakter. Een plek waar je je snel thuis voelt, ideaal voor starters en jonge gezinnen. Diemen-Noord kenmerkt zich door ruim opgezette woonwijken met veel groen, voldoende parkeergelegenheid en een kindvriendelijk karakter door de aanwezigheid van veel speelmogelijkheden, een kinderdagverblijf en een basisschool. Ook is er in de wijk een gezondheidscentrum en het winkelcentrum Gruttoplein (met o.a. de Jumbo, café Deli, een fietsenmaker, slager en een bakker). Diemen-Centrum ligt vlakbij, met het overdekte winkelcentrum Diemerplein, theater De Omval, de bibliotheek (OBA), gezellige horeca en diverse basisscholen. De bereikbaarheid is uitstekend, met een busverbinding, het NS-station Diemen-Centrum en diverse uitvalswegen, waaronder de A1, A9 en Ring A10. Diemen maar ook watergraafsmeer op steenworp afstand, beschikt onder meer over een hockey-, voetbal-, korfbal- en tennisverenigingen. Ook sportpark Middenmeer en de schaatsbaan Jaap Eden zijn vlakbij. Het Flevopark, met natuurspeeltuin Jeugdland en het Flevoparkbad, ligt op fietsafstand. Via het park rijdt u zo Amsterdam-Oost in. Ook het Diemerpark is dichtbij; 5 minuten fietsen dankzij de 'Nescio' fiets- en wandelbrug. Langs het Amsterdam Rijnkanaal is het prettig wandelen en tot slot wijzen we u graag op het Diemberbos, met proeflokaal/restaurant House of Bird. Op een steenworp afstand bevindt zich het kleinschalige winkelcentrum "Diemen-Noord" met o.a. een Jumbo, bakker en keurslager. Het wandel- en recreatiegebied Diemerpolder rond het Amsterdam-Rijnkanaal, de Diem, het Diemberbos en de Nesciofietsbrug naar IJburg, evenals diverse basisscholen, bevinden zich in de directe omgeving. Ten slotte zijn het openbaar vervoer (NS-station Diemen en buslijn 44) goed bereikbaar en liggen de uitvalswegen A1, A2, A9 en A10 om de hoek.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 675.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1989;
- De woning heeft een woonoppervlakte van 106,1 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een eigen CV-combiketel (Intergas CW4, bouwjaar 2018, gasgestookt en eigendom);
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en aluminium met dubbele beglazing. De dakkapel is uitgevoerd in kunststof met dubbele beglazing;
- Royale achtertuin gelegen op het oosten met achterom;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging voor deze leuke woning! Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Spacious Family Home Near Amsterdam – Diemen-Noord! Located in a pleasant and family-friendly neighbourhood in Diemen-Noord, just a short distance from Amsterdam, this spacious 5-room family home offers approximately 106 m² of living space, four bedrooms, a generous living room with an open-plan kitchen, a front and rear garden, and private on-site parking. A wonderful family home combining space, comfort and a convenient location – with Amsterdam Oost just a short bike ride away.

LAYOUT:

You enter the property through the front garden, with access to the house and your private parking space. The entrance hall provides access to the meter cupboard, separate toilet and living room. The spacious living room features a beautiful oak floor, plenty of natural light and French doors leading to the rear garden. A convenient under-stairs cupboard provides additional storage. At the front of the house is the modern open-plan kitchen, equipped with an induction hob, extractor hood, dishwasher, fridge, combination oven/microwave, integrated coffee machine and ample cupboard and drawer space.

The first floor offers three bedrooms and a modern bathroom. The master bedroom is located at the front of the house, while two further bedrooms are situated at the rear. The smaller bedroom is ideal as a children's room or home office. The bathroom features a double washbasin, wall-mounted toilet, spacious walk-in shower, heated towel rail, recessed spotlights and a window providing natural light and ventilation.

The second floor offers a fourth, generously sized bedroom, with plenty of natural light thanks to the large dormer window at the rear and an additional side window. The dormer was installed in 2017. There is also potential to enlarge the space further with a front dormer, subject to the required permit.

OUTDOOR SPACE:

The sunny east-facing rear garden is accessible from the living room and features a combination of paving and greenery. There is also a rear entrance and direct access to the former garage, now used as a spacious storage area.

GARAGE/STORAGE:

The original garage was converted into a practical storage area in 2017, with a new façade and door. The roof was also renewed that year. It is ideal for storing bicycles and other belongings. The original overhead garage door could be reinstated if desired.

PARKING & OWNERSHIP:

You can park your car on your own property, with no need for a parking permit or blue parking disc. There is also plenty of space for bicycles and a scooter. The property stands on a generous 212 m² plot of freehold land, so there is no leasehold.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

Diemen is a separate municipality directly adjacent to Amsterdam, combining excellent accessibility with a village-like atmosphere. Diemen-Noord is characterised by spacious residential streets, greenery, ample parking and a family-friendly environment. Schools, childcare, playgrounds, a health centre and local shops are all nearby. Diemen-Centre offers further amenities, including Diemerplein shopping centre, restaurants, cafés, a theatre and library. The location is particularly convenient for commuters, with excellent public transport connections and easy access to the A1, A9 and A10 motorways. Amsterdam Oost is easily reached by bicycle. Nature and recreation are also close by, including Flevopark, park and Diemberbos. The Nescio cycling and walking bridge provides a quick connection to Amsterdam Oost, while the Amsterdam-Rhine Canal offers pleasant walking routes.

KEY FEATURES:

- Asking price: € 675,000 buyer's costs;
- Built in 1989;
- Approx. 106.1 m² living space (NEN 2580 measurement report available);
- East-facing rear garden with rear access;
- Private parking;
- Approx. 212 m² freehold plot;
- Energy label B;
- Heating and hot water via owned Intergas CW4 combination boiler (2018);
- Double glazing;
- Oak flooring;
- Garage converted into storage space in 2017;
- Dormer window installed in 2017;
- Completion in consultation.



WONINGTYPE

hoekwoning

VRAAGPRIJS

€ 675.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

106 m²

PERCEELOPPERVLAKE

212 m²

BOUWJAAR

1989

SLAAPKAMERS

4

BESCHIKBAAR VANAF

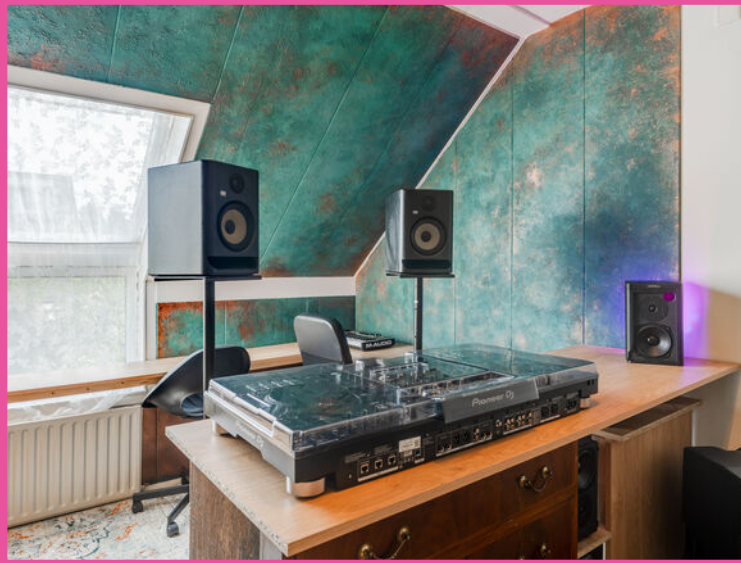
in overleg







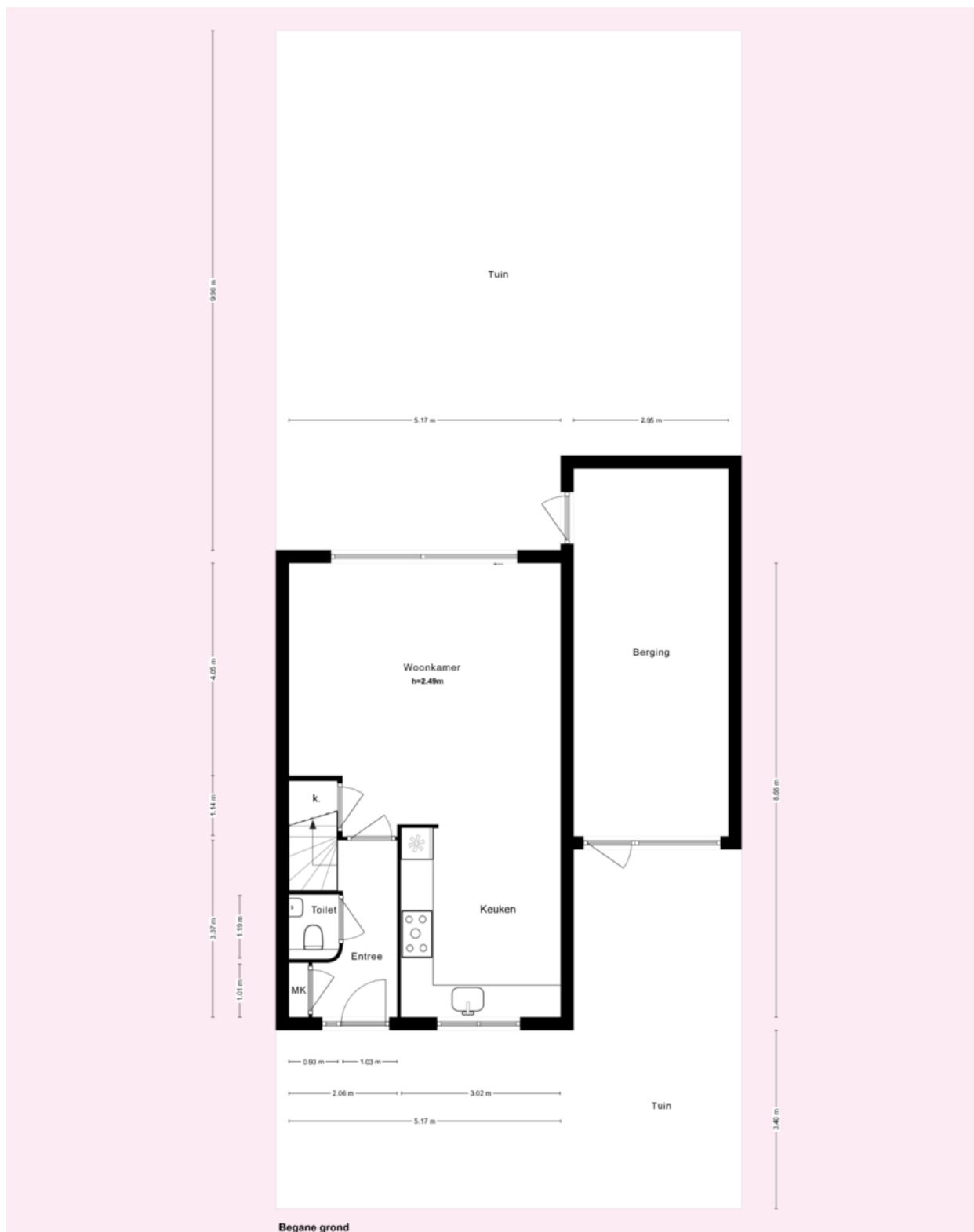






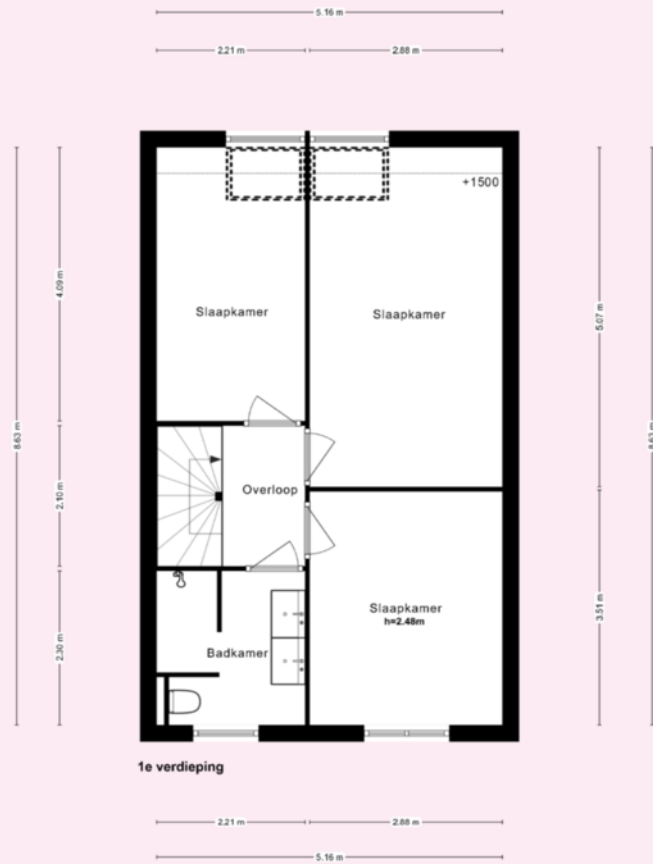




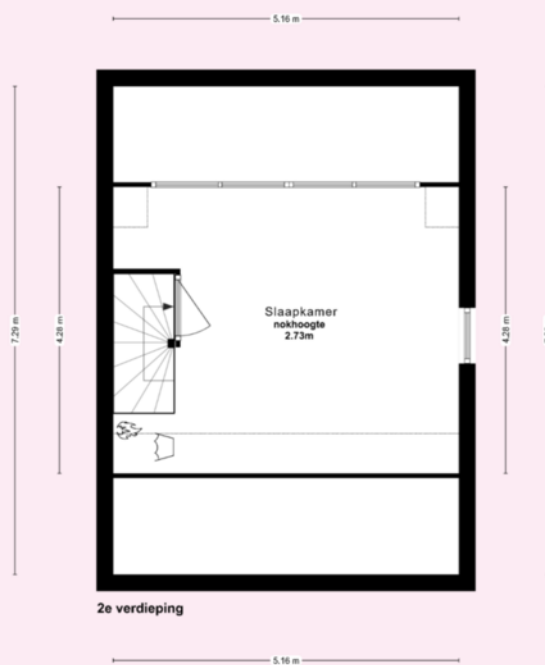


Begane grond

* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gravenland 2



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Diemen Sectie A Perceel 3797 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	--	---



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- In overleg			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kleedkamer kast			X	
- Houten inbouw kast slaapkamer aan tuin zijde			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- De leg planken gesitueerd in de keuken			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
De tuin is beplant met een aantal zeer mooie en waarde volle bomen, zoals de vijgenboom. Wanneer deze bij de koper niet gewenst is, dan zou ik hem graag laten overplaatsen naar een liefhebber.			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

gravenland2.nl



Gravenland 2, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!