

- AMSTERDAM - BILDERDIJKSTRAAT 21-E

**"Een sfeervol appartement
waar je zó in kunt."**

"Met energielabel A."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Zeer charmant en sfeervol appartement met balkon, gelegen op de vierde verdieping van het appartementencomplex 'De Liefde'. Met heerlijk vrij uitzicht over het groene Bilderdijkpark en op een perfecte plek in het populaire Oud-West! Het appartement is bijzonder goed onderhouden, goed geïsoleerd tegen tocht en geluid en kan direct worden betrokken. De lichte woonkamer, moderne keuken, fijne balkon, ruime slaapkamer, en moderne badkamer, gecombineerd met de rustige ligging, maken dit tot een bijzonder prettig appartement. Het gewilde appartementencomplex 'De Liefde' is in 1992 gerealiseerd onder regie van de bekende Waalse architect Charles Vandenhove.

VRAAGPRIJS

€ 575.000 k.k.



INDELING

VIERDE VERDIEPING

Bij binnenkomst stap je direct de lichte en sfeervolle woonkamer binnen, met een prachtig vrij uitzicht over het groene Bilderdijkpark. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een eettafel. De moderne halfopen keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het fijne balkon, een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht over het park en de straat richting het water.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. Door de goede afmetingen is hier volop ruimte voor een groot bed, een royale kledingkast en eventueel een bureau. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Naast de badkamer bevindt zich een praktische berging met ruimte voor onder andere de wasmachine, droger en stofzuiger. Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging op de begane grond, waar ook de fiets gemakkelijk kan worden gestald. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren.

De woning is praktisch ingedeeld en oogt verrassend ruim. Hoewel het complex in 1992 is gerealiseerd, beschikt het appartement over charmante en bijzondere details.







































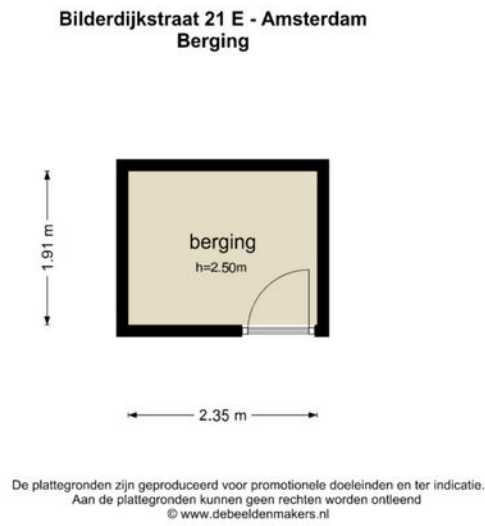


PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGROND BERGING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel Intergas Kombi Kompakt met bouwjaar 2009
- Isolatie: Dubbel glas
- Lift

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 67 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 4 m²
- Externe bergruimte circa 5 m²
- Inhoud circa 205 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpacht afgekocht tot 30 november 2042
- Canon is vastgekleit op € 1.044,24 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd met de inflatie

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB €295,12 per jaar
- Rioolrecht €192,04 per jaar
- Bijdrage VvE €137,61 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Complexaanduiding: 8211
- Indexnummer: 84
- Aandeel: 71/10.220

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer
- Berging

BOUWJAAR

- 1992

ENERGIELABEL

- A

BUITENRUIMTE

- Balkon op het westen

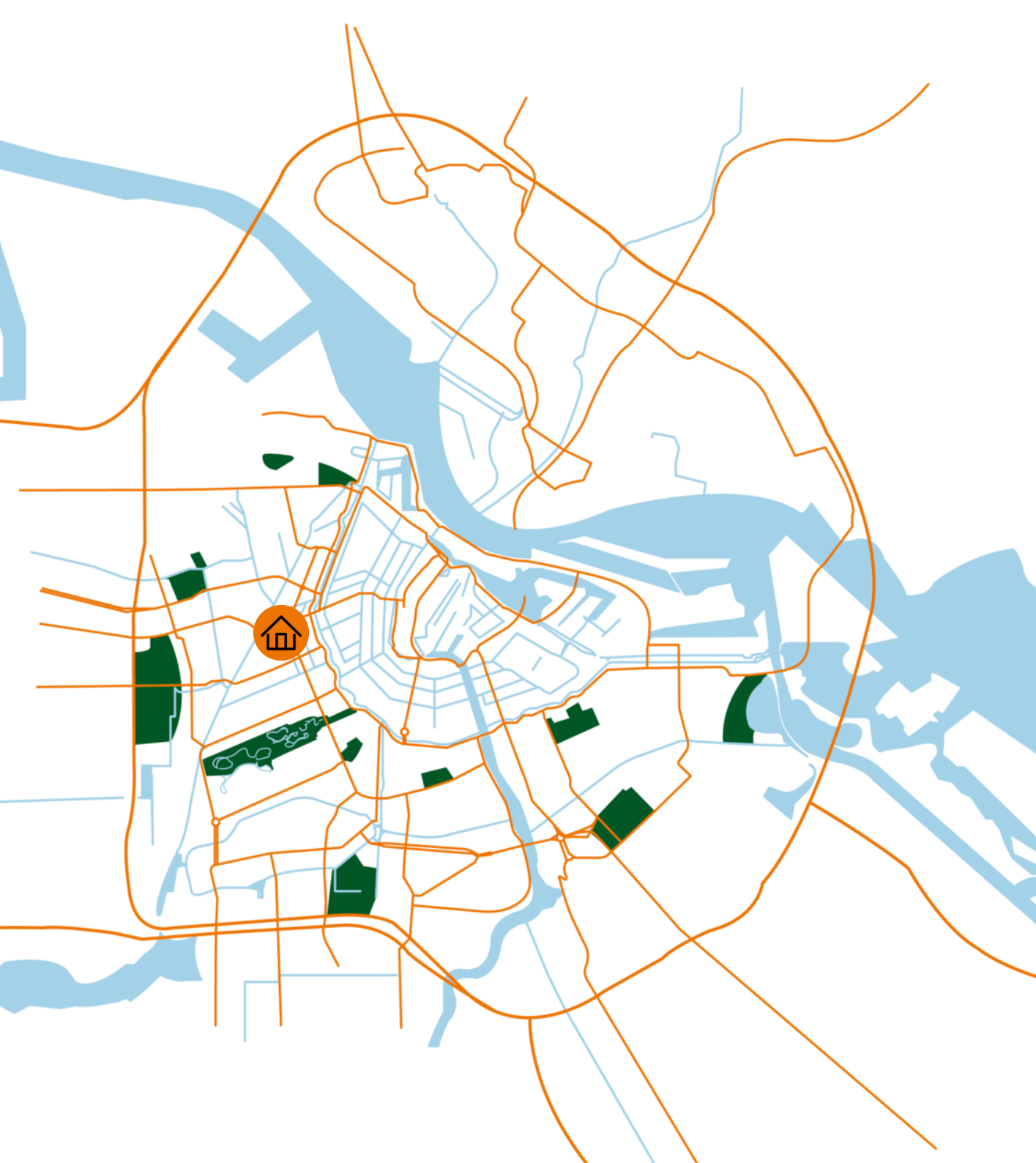
OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 575.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Zeer centraal gelegen in het populaire stadsdeel Oud-West, op korte afstand van o.a. de Jordaan, het Centrum, de 9-straatjes, de Hallen en het groene Bilderdijkpark. In de nabije omgeving van het appartement vindt u alle benodigde faciliteiten, er is leuk aanbod van kroegjes, restaurants en hippe koffietentjes, waaronder Louf, Stacks Deli en Bar Hendrix. De Hallen liggen op loopafstand en beschikken over o.a. een bibliotheek, tv-studio, 9 filmzalen, café/restaurant, modecentrum, ambachten, kunsttuin en een kinderdagverblijf. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten om de hoek en de Ten Kate markt voor verse producten. Voor ontspanning fietst u in slechts een paar minuten naar het Vondelpark en in circa 10 minuten naar het Westerpark, of u geniet natuurlijk gewoon van het fijne Bilderdijkpark, direct voor de deur.

Bereikbaarheid en parkeren

De bereikbaarheid is ideaal, met de auto ben je vanaf de ring A10 zo bij het appartement, de tramhaltes bevinden zich voor de deur. Maar natuurlijk is de gehele stad makkelijk te bereiken met de fiets, zo is het Leidseplein op 5 minuten fietsen, het Centraal station op 10 minuten fietsen en de gezellige Jordaan maar 3 minuten fietsen. Een zeer centrale plek!

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.

