



Vraagprijs € 287.500 k.k.

Kannenburg 503

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rand van het Oostrik staat deze keurig onderhouden tussenwoning met een verrassend praktische indeling. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is volledig gelijkvloers wonen mogelijk. Dat maakt de woning comfortabel en geschikt voor verschillende levensfasen. De tuingerichte woonkamer sluit prettig aan op de achtertuin op het zuidoosten. Hier geniet je volop van de zon. De open keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Boven vind je een ruime tweede slaapkamer, praktische bergruimte en airco voor extra comfort tijdens warme dagen. Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort zit je hier goed.



De woning is geheel voorzien van dubbel glas en beschikt over 12 zonnepanelen.

De ligging is gunstig. Je woont aan de rand van de wijk Oostrik en hebt verschillende voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum De Flora, winkelcentrum Zwaluwenburg, NS-station Colmschate, scholen en diverse sportvoorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten afstand. Ook zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Kenmerken woning



Wonen
72 m²



Perceel
125 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1973



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
2

Begane grond: Via de overdekte entree kom je binnen in de gang met het toilet. De kamer op deze verdieping wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar kan uitstekend dienstdoen als slaapkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Hierdoor heb je alle belangrijke woonfuncties gelijkvloers. De open keuken beschikt over een vaatwasser, koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigschouw. Aansluitend ligt de tuingerichte woonkamer. Een fijne leefruimte met een deur naar de achtertuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot een praktische berging en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Vanaf hier bereik je ook de tweede slaapkamer. De aanwezige airco zorgt op deze verdieping voor aangenaam comfort, zeker tijdens warme zomerdagen.

Tuin: De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten en heeft een fijne combinatie van groen en onderhoudsvriendelijke elementen. Zo geniet je van een sfeervolle buitenruimte zonder dat deze veel onderhoud vraagt.



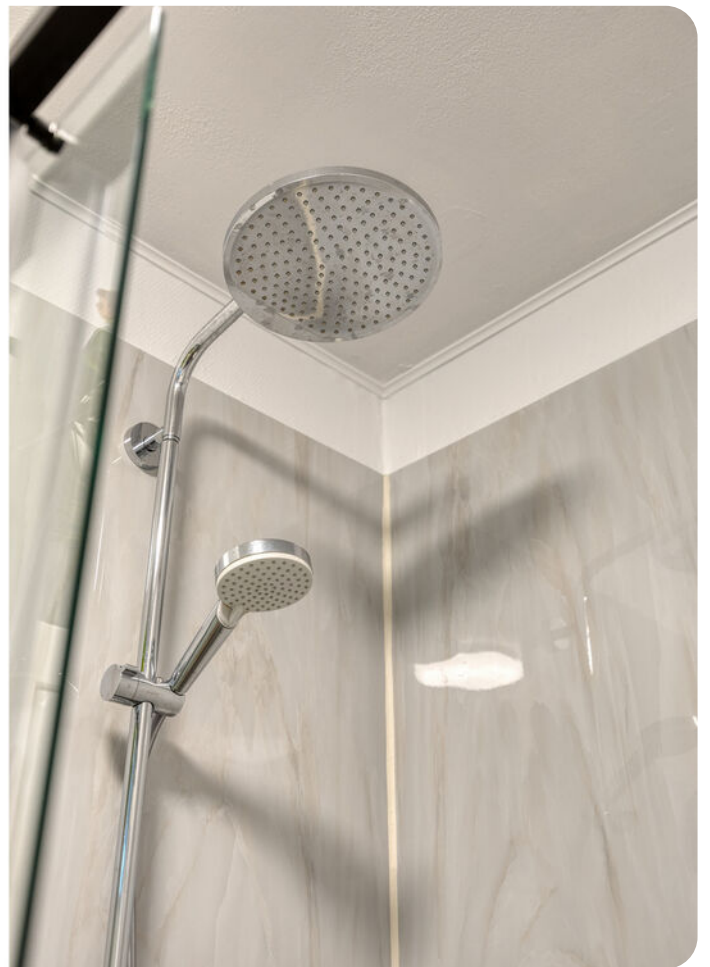


















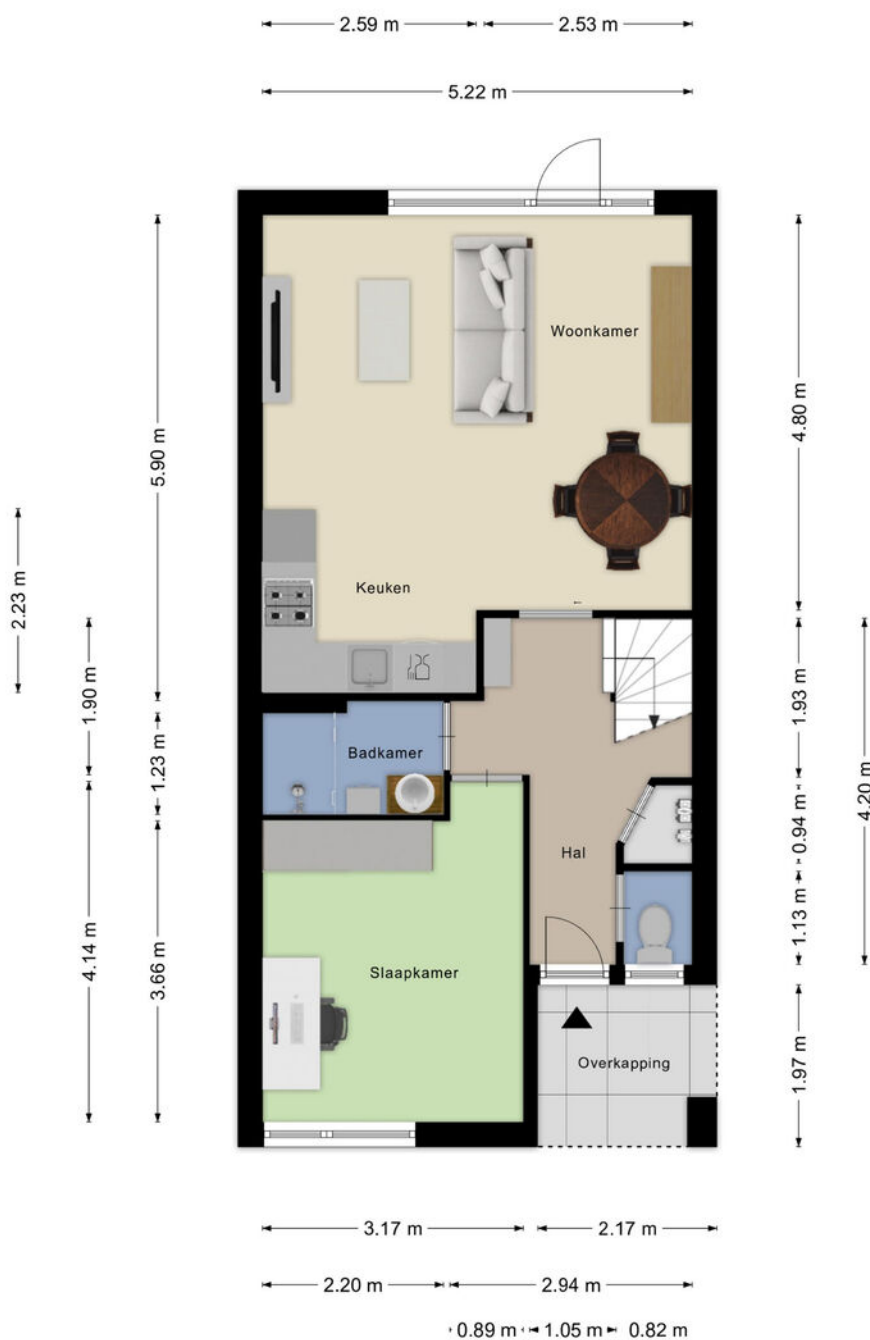






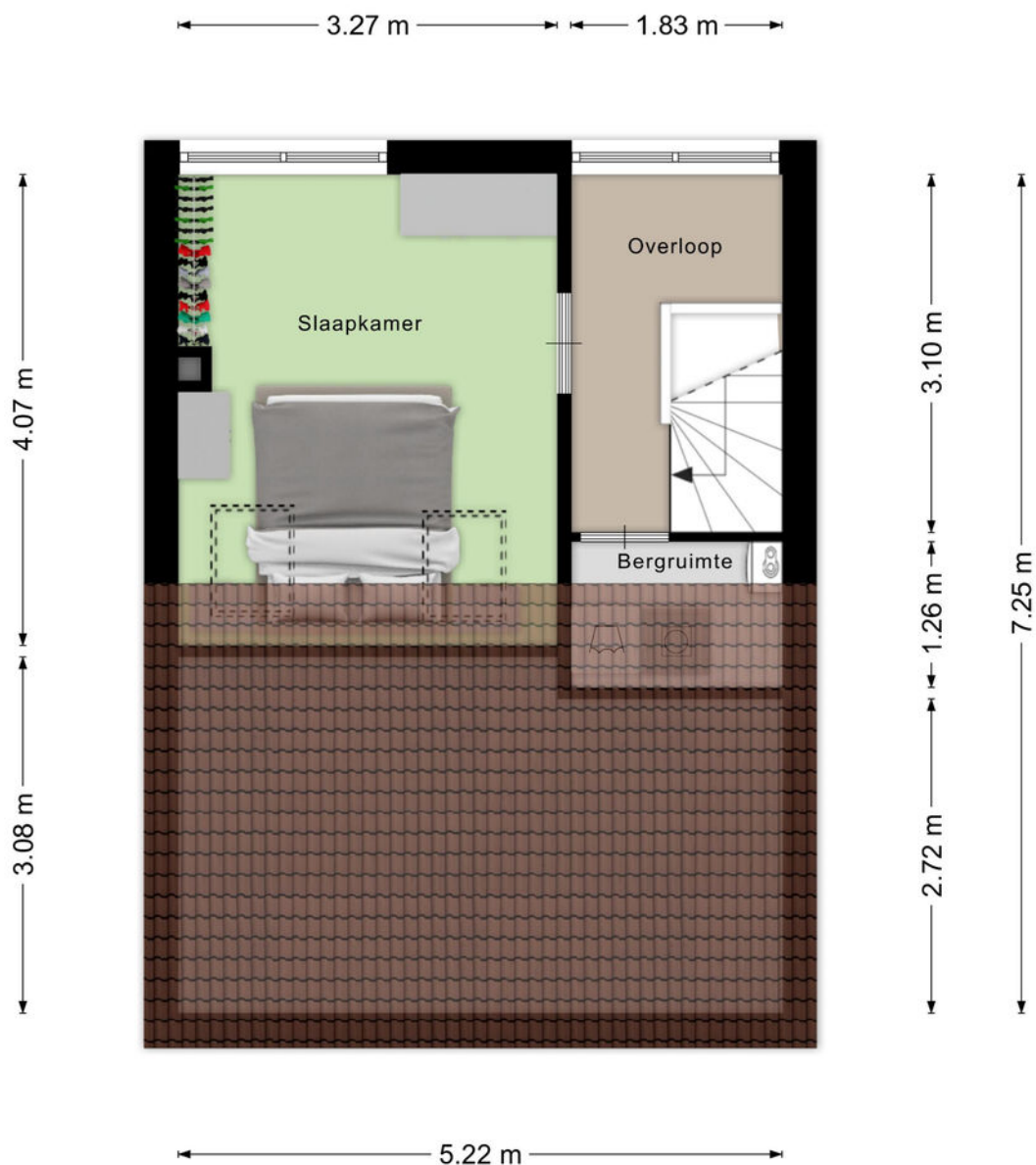
Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

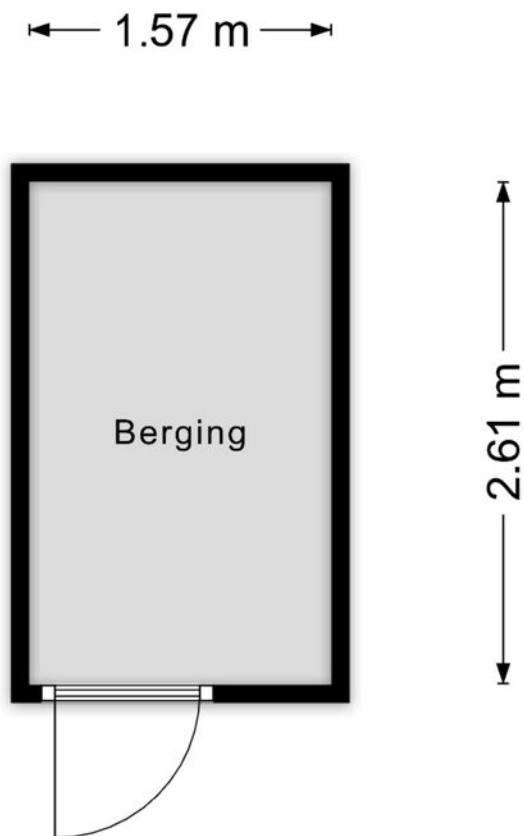
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

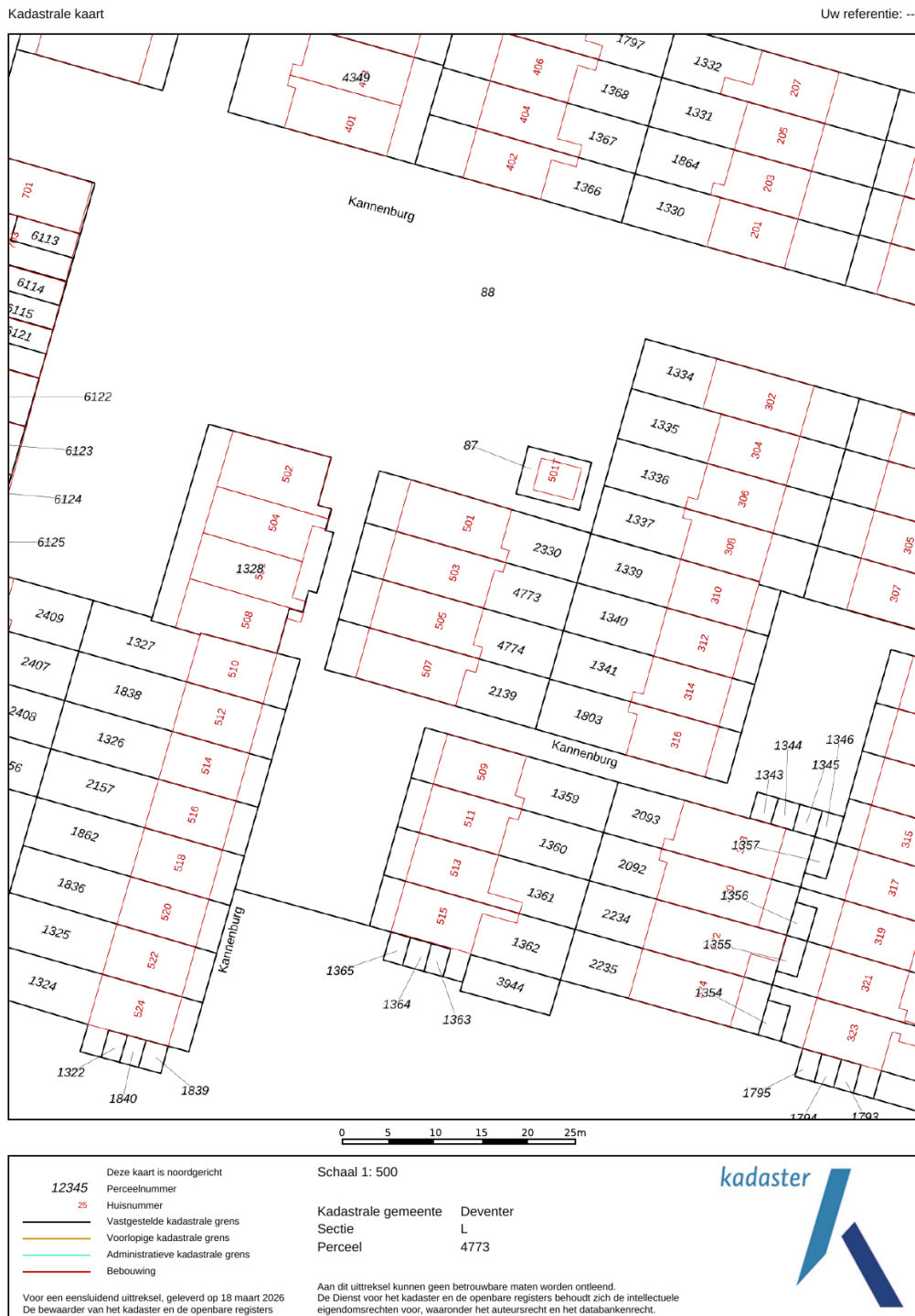
Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingrek slaapkamer boven			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

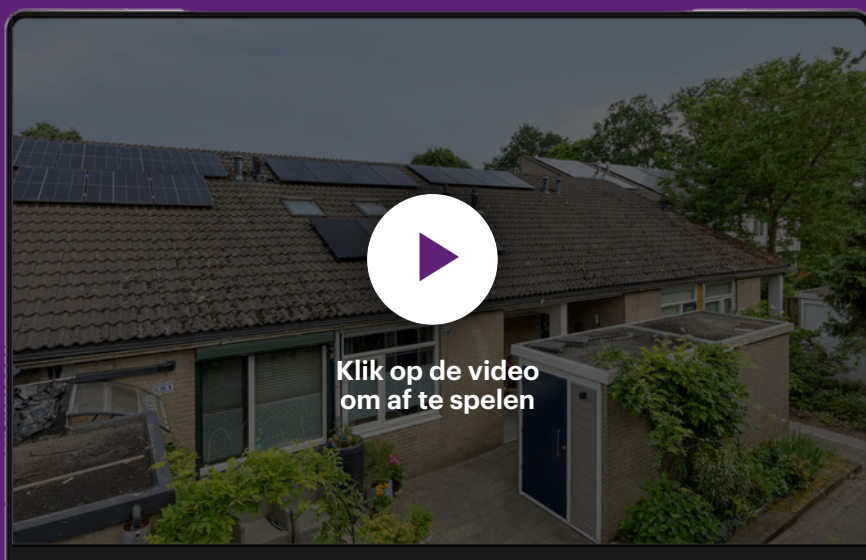
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl