

Te koop



De Heggewikke 13 Budel

Vraagprijs € 425.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

PERCEELOPPERVLAKE
259 m²

INHOUD
611 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

RUSTIG GELEGEN, EEN UITSTEKEND ONDERHOUDEN HALFVRIJSTAANDE WONING MET ZEER RIANTE GARAGE EN VRIJE ACHTERTUIN.

Bouwjaar: 1983. Perceel: 259 m². Inhoud: ca. 611 m³. Woonopp.: ca. 126 m²

Begane grond:

Via een kunststof voordeur toegang tot de entree, met een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. Een uitgebreide meterkast (o.a. 11 groepen + 3x aardlekschakelaar). Het toilet heeft een antraciet tegelvloer, volledig licht betegelde wanden en een stucwerk plafond. Met een wandcloset met opzetplateau, een fonteintje en mechanische ventilatie. Vanuit de entree met een deur met glas naar de royale woonkamer. Ook met een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische voorraadkast, met een tegelvloer.

Aan de voorzijde een mooi vrij uitzicht via een 2-tal kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) en rolluiken. Aan de achterzijde zicht op de tuin met een overdekt terras, via een 2-tal kunststof raamkozijnen (draai-/kiep).

De woonkamer staat in open verbinding met de ruim opgezette keuken en heeft ook een antraciet tegelvloer met vloerverwarming. De moderne keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien een granieten aanrechtblad, een koelkast, een diepvries (4-laden), een vaatwasser, een combimagnetron, een brede inductiekookplaat en een RVS afzuigkap. Daglicht via een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met zicht op de achtertuin. Via een terrasdeur toegang tot het overdekt terras.

1e Verdieping:

Vanuit de woonkamer met een deur, naar de 1e verdieping. Overloop met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit de overloop naar een 3-tal slaapkamers, de badkamer en de 2e verdieping.

De slaapkamers hebben een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing en rolluiken.

De badkamer heeft een antraciet tegelvloer, volledig licht betegelde wanden en een MDF plafond met inbouwspots. Met een wandcloset met opzetplateau, een wastafel, een kunststof ligbad met thermostaatkraan en een wegklapbare douchewand. Natuurlijke ventilatie middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met dubbel glas (gematteerd).

2e Verdieping: (betonnen verdiepingsvloer).

Vanuit de overloop met een, met vloerbedekking beklede, trap naar de voorzolder. Met een laminaatvloer en stucwerk wanden. Hier bevindt zich de Atag HR combiketel (2022) en de unit van de mechanische ventilatie. Met praktische bergruimte onder de schuinde van het dak. Vanuit de voorzolder met een deur naar een 4e zolder-/slaapkamer, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een 'Agnes' platen plafondafwerking (extra geïsoleerd). Daglicht middels een kunststof gevelkozijn (draai-/kiep).

Buiten:

Zeer riante garage / hobbyruimte, met een tegelvloer, getexte schoonmetselwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. Hier bevindt zich o.a. een inloopdouche, een uitstortgootsteen met een boiler (50 liter), de aansluiting voor de wasapparatuur, de unit voor de vloerverwarming en een kleine zolderberging. Aan de voorzijde via hardhouten openslaande deuren naar de bestrate oprit. De achtertuin is bereikbaar via een aparte hardhouten terrasdeur en via dubbele openslaande deuren met glas-in-roeden.

Direct aan de woning bevindt zich een groot terras met een aluminium terrasoverkapping met polycarbonaat dakplaten, inbouwspots en een heater. De achtertuin is volledig omheind en heeft een kunstgazon en nog een vlonderterras. Achter de garage bevindt zich nog een extra overdekte opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Onderhoudsarme, verrassend ruime woning met grote garage en 4 slaapkamers
- Woning met vloer-/ spouw- en dakisolatie. Begane grond met vloerverwarming
- Hardhouten- en kunststof kozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing en deels rolluiken
- Energielabel B, o.a. 16 zonnepanelen
- Kindvriendelijke ligging, nabij basisschool De Schatkist, Boudriepark en winkelvoorzieningen
- Laat je ook verrassen en kom deze leuke woning zelf bekijken! Bel voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	611 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	46 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West

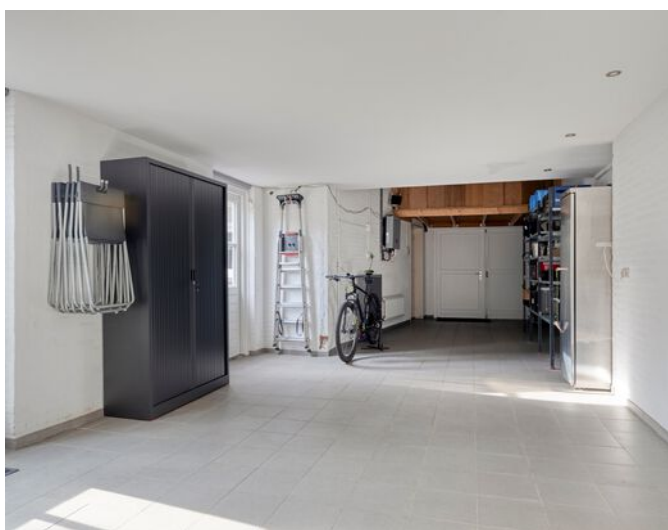
Kenmerken

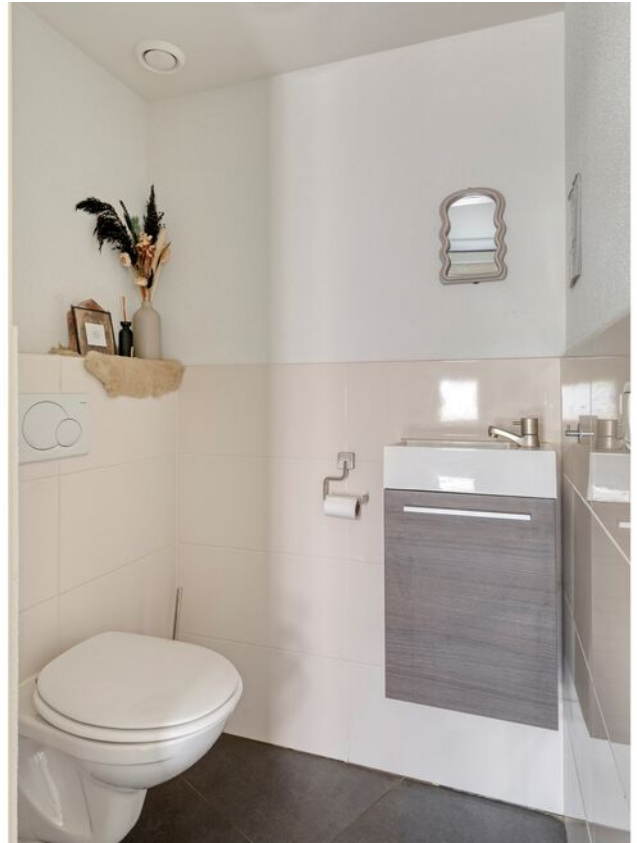
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Atag HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







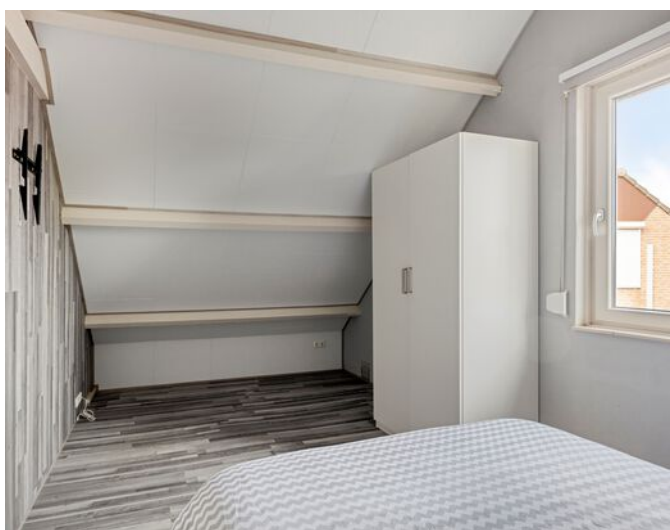


















Plattegrond



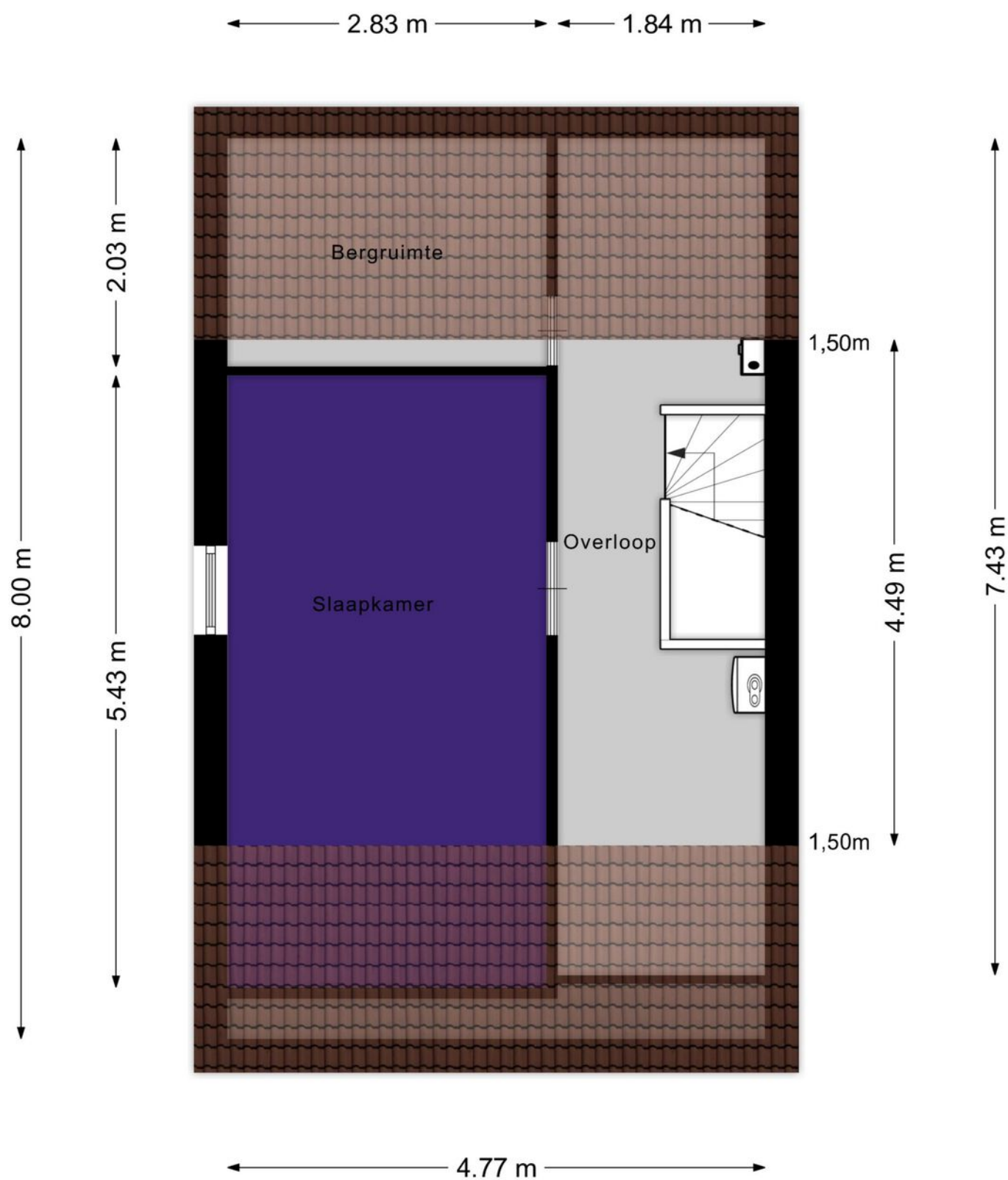
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

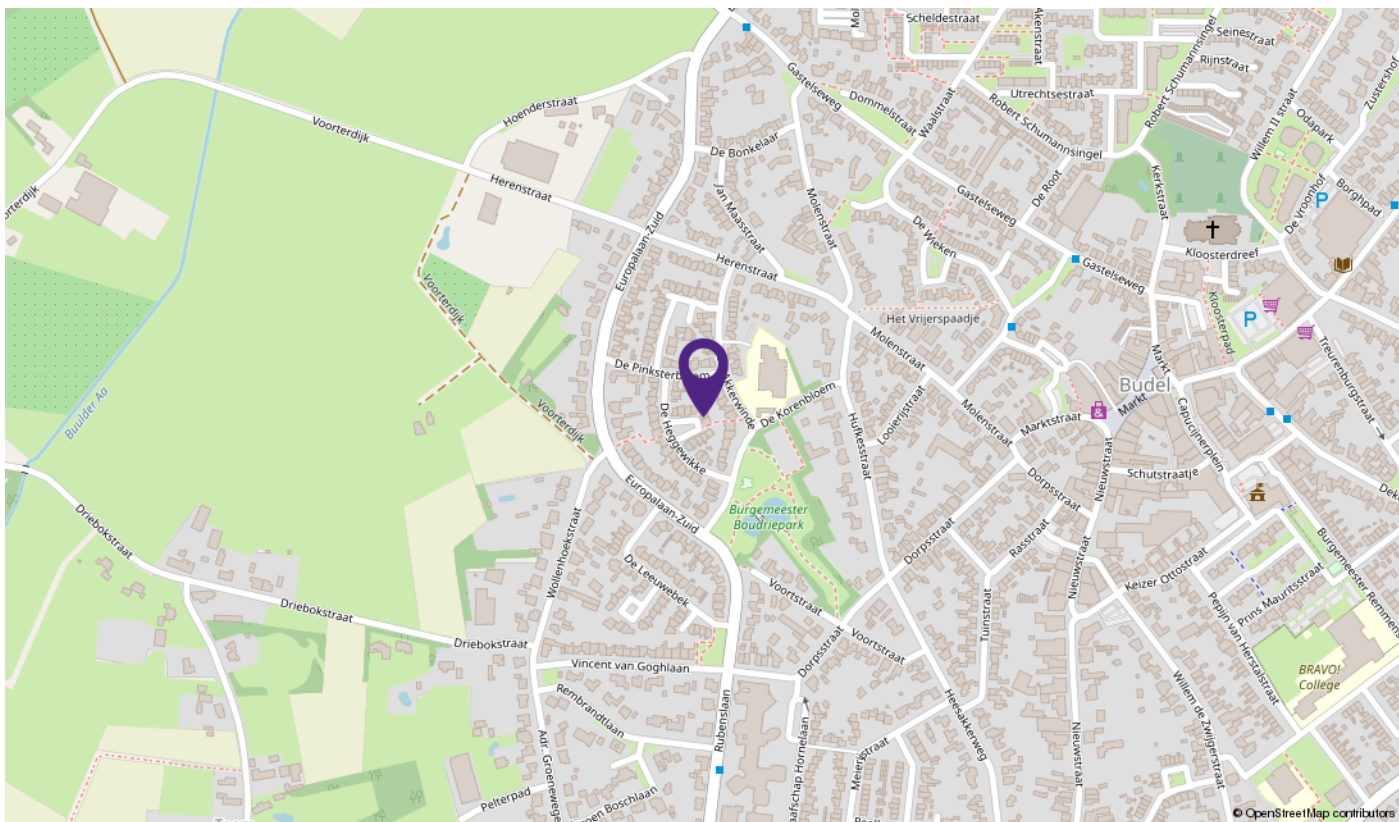
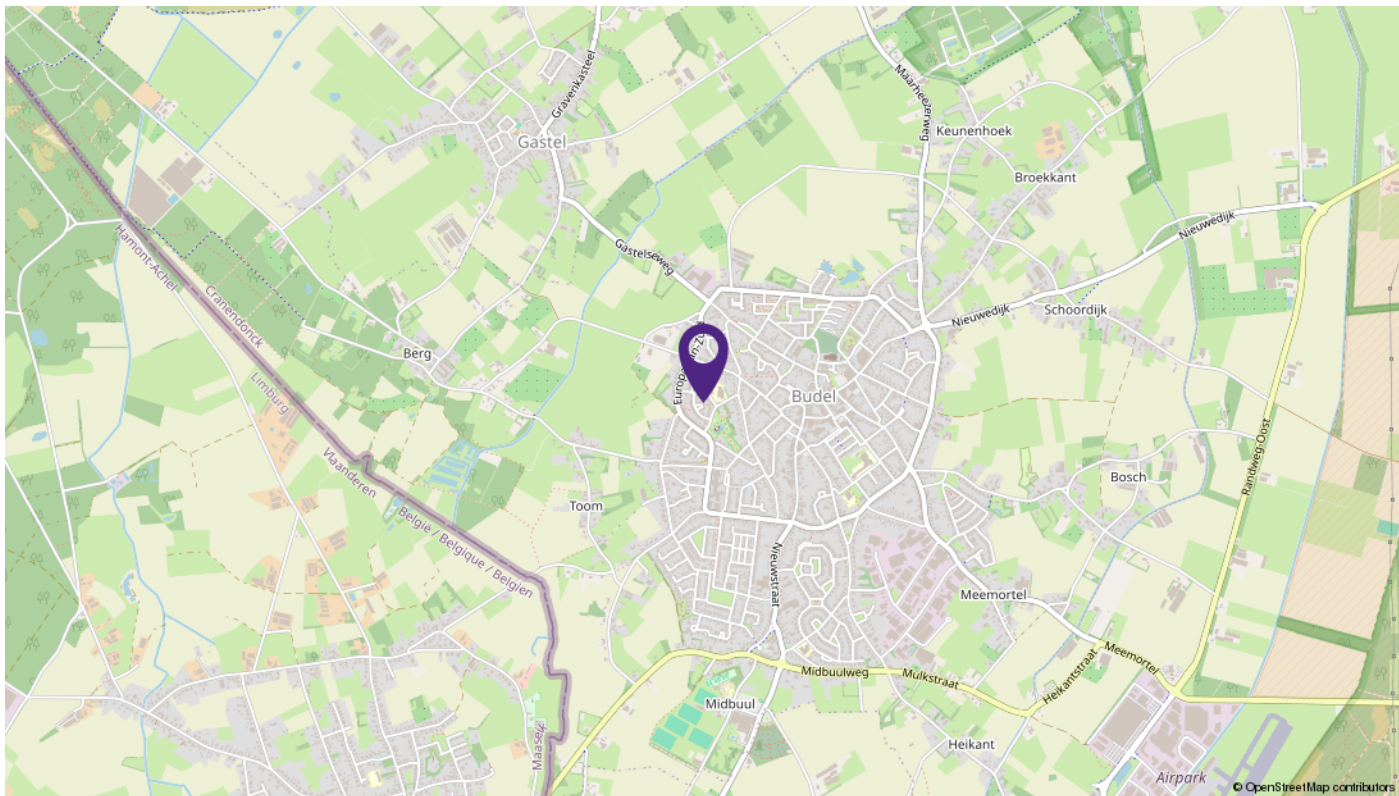


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

De Heggewikke 13, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

