



Vraagprijs
€ 615.000 k.k.

23 a

KRUISPOORT

STEENBERGEN

Kenmerken

SOORT WONING:
herenhuis

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
205 m²

INHOUD:
943 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
583 m²

Kenmerken

- Karaktervol gemeentelijk monument met authentieke details en een rijke historie;
- Groot perceel van 583 m² in het centrum van Steenberg;
- Half vrijstaand wonen met volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren;
- Twee huisnummers met mogelijkheden voor wonen, werken aan huis, kantoor of mantelzorg;
- Ruime garage met twee verdiepingen, voorzien van water en (kracht)stroom;
- Grote tuin en ruime eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en authentieke poort.





Authentieke
details

OMSCHRIJVING

Prachtig monumentaal klusproject op een schitterende locatie op 583 m² eigen grond in het centrum van de stad Steenberg.

Ben jij iemand die verder kijkt dan de huidige staat en zie jij de mogelijkheden van een uniek half vrijstaand pand met karakter? Dan is dit een object dat je zeker eens van dichtbij wilt bekijken. Met de juiste aanpak kan hier een bijzonder en sfeervol geheel ontstaan, waarbij de authentieke uitstraling behouden blijft en nieuwe woonwensen een plek krijgen.

De woning is toe aan modernisering, maar juist daarin schuilt de charme. Wie oog heeft voor karakter en mogelijkheden, krijgt hier de kans om een bijzonder pand nieuw leven in te blazen en de authentieke sfeer te combineren met eigentijds wooncomfort.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een woning die direct het karakter van het pand laat zien. Op de begane grond zijn verschillende leefruimtes aanwezig, waardoor je volop mogelijkheden hebt om de woning naar eigen wens in te delen. De woonkamer vormt een sfeervolle plek, met authentieke ensuite deuren die zorgen voor een mooie verbinding tussen de verschillende ruimtes. De openslaande deuren geven vanuit de woonkamer toegang tot de tuin en zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Naast de woonkamer bevindt zich de eetkamer, een prettige ruimte voor lange tafelmomenten en gezellig samenzijn. Ook de keuken bevindt zich op deze verdieping. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, wat zorgt voor extra praktische ruimte. Vanuit de keuken is er bovendien toegang tot huisnummer 23. Onder de woning bevindt zich nog de originele (wijn)kelder met gewelven.

De begane grond biedt daarmee een mooie combinatie van karakteristieke elementen,

verschillende leefruimtes en volop mogelijkheden om er een geheel eigen woonomgeving van te maken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers. De verschillende kamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, logees, een hobbyruimte of bijvoorbeeld een werkplek aan huis.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Ook bevindt zich op deze verdieping een technische ruimte met de cv-ketel. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Een van de kamers beschikt over een eigen wastafel. Bijzonder is de slaapkamer die bereikbaar is vanuit een andere slaapkamer. Dit is een kenmerkende indeling die goed past bij het karakter en de historie van het pand. Vanuit één van de slaapkamers is via een luik de zolder bereikbaar, waardoor er ook een grote extra bergruimte aanwezig is.

Een bijzonder aspect van dit pand zijn de twee huisnummers. Huisnummer 23a heeft de bestemming wonen, terwijl huisnummer 23 is bestemd voor kantoor, mantelzorg of werken aan huis!

Dat maakt dit pand interessant voor wie wonen en werken graag wil combineren. Denk bijvoorbeeld aan een eigen kantoor, mantelzorg, praktijk of werkruimte aan huis, terwijl je tegelijkertijd beschikt over een volwaardige woonomgeving.

Buitenruimte

De grote tuin heeft een karaktervolle ruime garage welke voorzien is van (kracht)stroom en water. De garage bestaat uit 2 verdiepingen. Verder zijn er in de tuin mogelijkheden genoeg voor het aanleggen van een eigen groentetuin/

OMSCHRIJVING

green house en diverse terrassen. Ook beschik je over een ruime eigen oprit welke geschikt is voor meerdere auto's en afsluitbaar is met een authentieke poort.

Deze woning is aangewezen als gemeentelijk monument. Dat maakt dit pand extra bijzonder, maar betekent ook dat voor bepaalde werkzaamheden mogelijk een vergunning of toestemming nodig is.

Dit half vrijstaande gemeentelijke monument is zo'n bijzonder object. Een karaktervolle woning met authentieke details, veel ruimte en een ruim perceel, midden in het centrum. Een huis met geschiedenis én met de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

Kenmerken

- Karaktervol gemeentelijk monument met authentieke details en een rijke historie;
- Groot perceel van 583 m² in het centrum van Steenbergen;
- Half vrijstaand wonen met volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren;
- Twee huisnummers met mogelijkheden voor wonen, werken aan huis, kantoor of mantelzorg;
- Ruime garage met twee verdiepingen, voorzien van water en (kracht)stroom;
- Grote tuin en ruime eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en authentieke poort.

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes

door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier.

De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij

- de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid

worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een woning die direct het karakter van het pand laat zien. Op de begane grond zijn verschillende leefruimtes aanwezig, waardoor je volop mogelijkheden hebt om de woning naar eigen wens in te delen.

De woonkamer vormt een sfeervolle plek, met authentieke ensuite deuren die zorgen voor een mooie verbinding tussen de verschillende ruimtes.

De openslaande deuren geven vanuit de woonkamer toegang tot de tuin en zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Naast de woonkamer bevindt zich de eetkamer, een prettige ruimte voor lange tafelmomenten en gezellig samenzijn. Ook de keuken bevindt zich op deze verdieping. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, wat zorgt voor extra praktische ruimte. Vanuit de keuken is er bovendien toegang tot huisnummer 23. Onder de woning bevindt zich nog de originele (wijn)kelder met gewelven.

De begane grond biedt daarmee een mooie combinatie van karakteristieke elementen, verschillende leefruimtes en volop mogelijkheden om er een geheel eigen woonomgeving van te maken.













A photograph of a wooden staircase with a curved railing and a door in the background. The staircase is made of dark wood and has a curved railing with decorative balusters. The door is white with a wooden frame. The text "Gewoon prachtig" is overlaid on the right side of the image.

Gewoon
prachtig

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers. De verschillende kamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, logees, een hobbyruimte of bijvoorbeeld een werkplek aan huis.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Ook bevindt zich op deze verdieping een technische ruimte met de cv-ketel.

Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Een van de kamers beschikt over een eigen wastafel. Bijzonder is de slaapkamer die bereikbaar is vanuit een andere slaapkamer. Dit is een kenmerkende indeling die goed past bij het karakter en de historie van het pand. Vanuit één van de slaapkamers is via een luik de zolder bereikbaar, waardoor er ook een grote extra bergruimte aanwezig is.















Buitenruimte

De grote tuin heeft een karaktervolle ruime garage welke voorzien is van (kracht)stroom en water. De garage bestaat uit 2 verdiepingen. Verder zijn er in de tuin mogelijkheden genoeg voor het aanleggen van een eigen groentetuin/ green house en diverse terrassen. Ook beschik je over een ruime eigen oprit welke geschikt is voor meerdere auto's en afsluitbaar is met een authentieke poort.

Deze woning is aangewezen als gemeentelijk monument. Dat maakt dit pand extra bijzonder, maar betekent ook dat voor bepaalde werkzaamheden mogelijk een vergunning of toestemming nodig is.

Dit half vrijstaande gemeentelijke monument is zo'n bijzonder object.

Een karaktervolle woning met authentieke details, veel ruimte en een ruim perceel, midden in het centrum. Een huis met geschiedenis én met de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen plek van te maken.



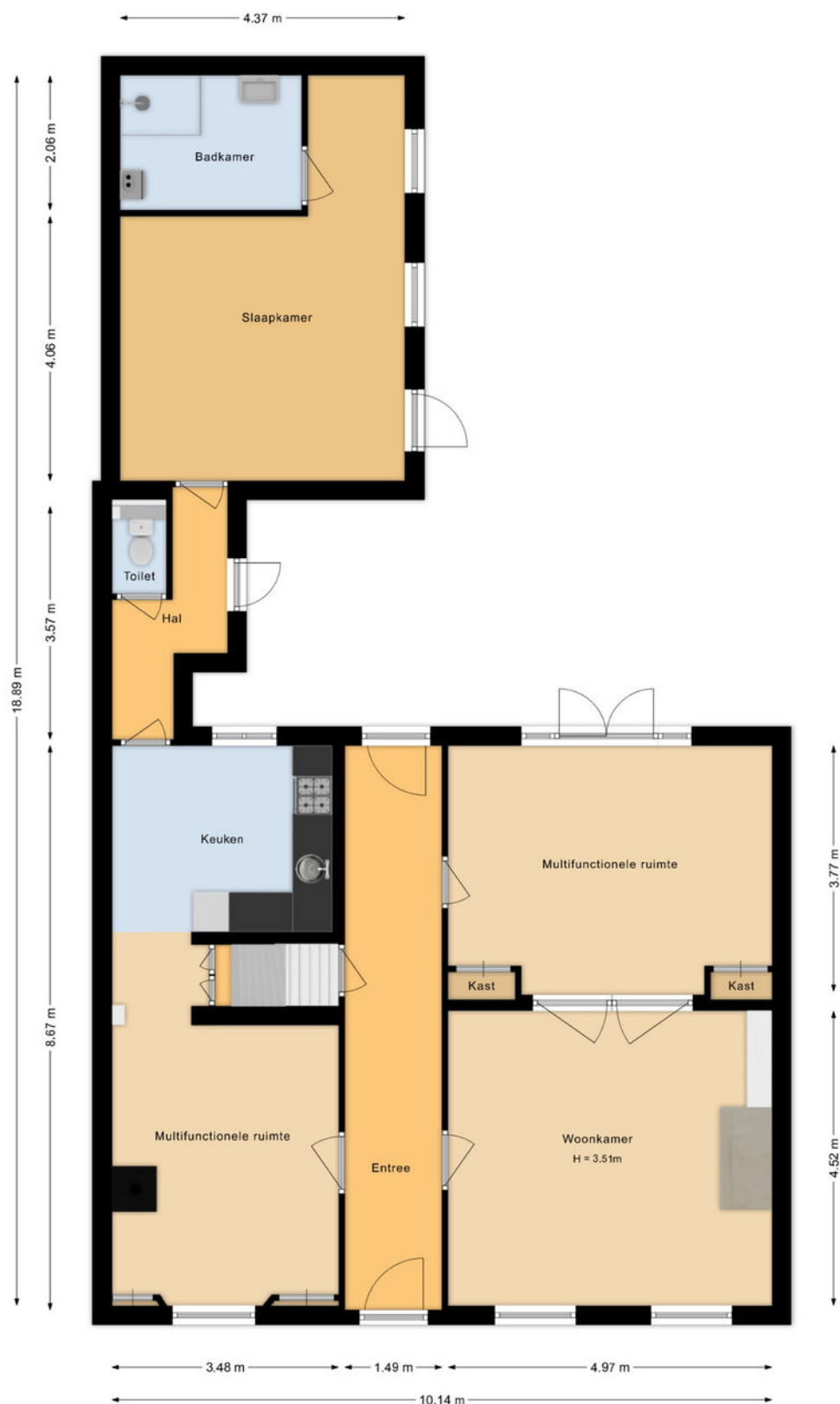








Plattegrond begane grond



Kruispoot 23a, Steenberg
Begane grond

Plattegrond 3D begane grond

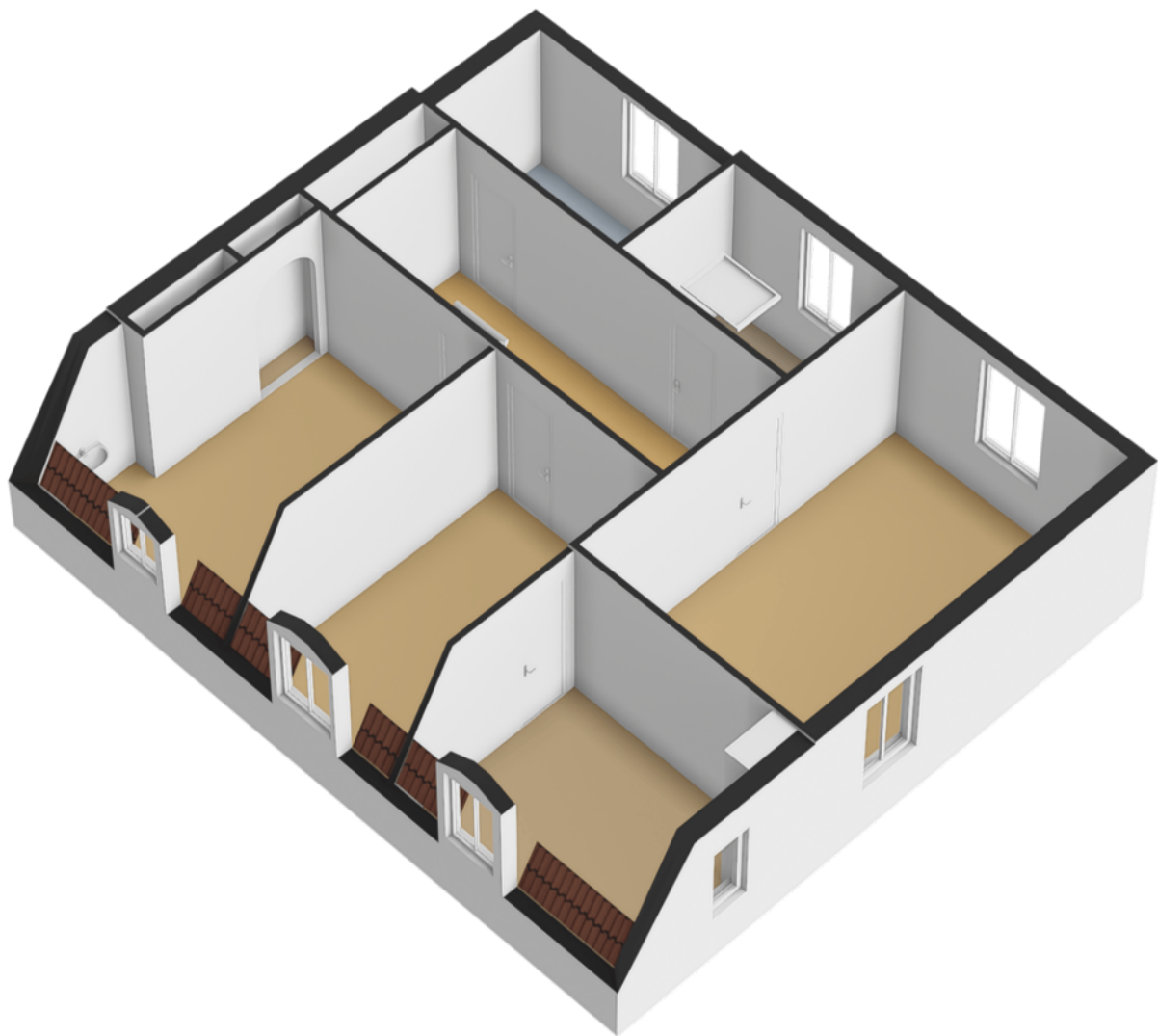


Plattegrond eerste etage

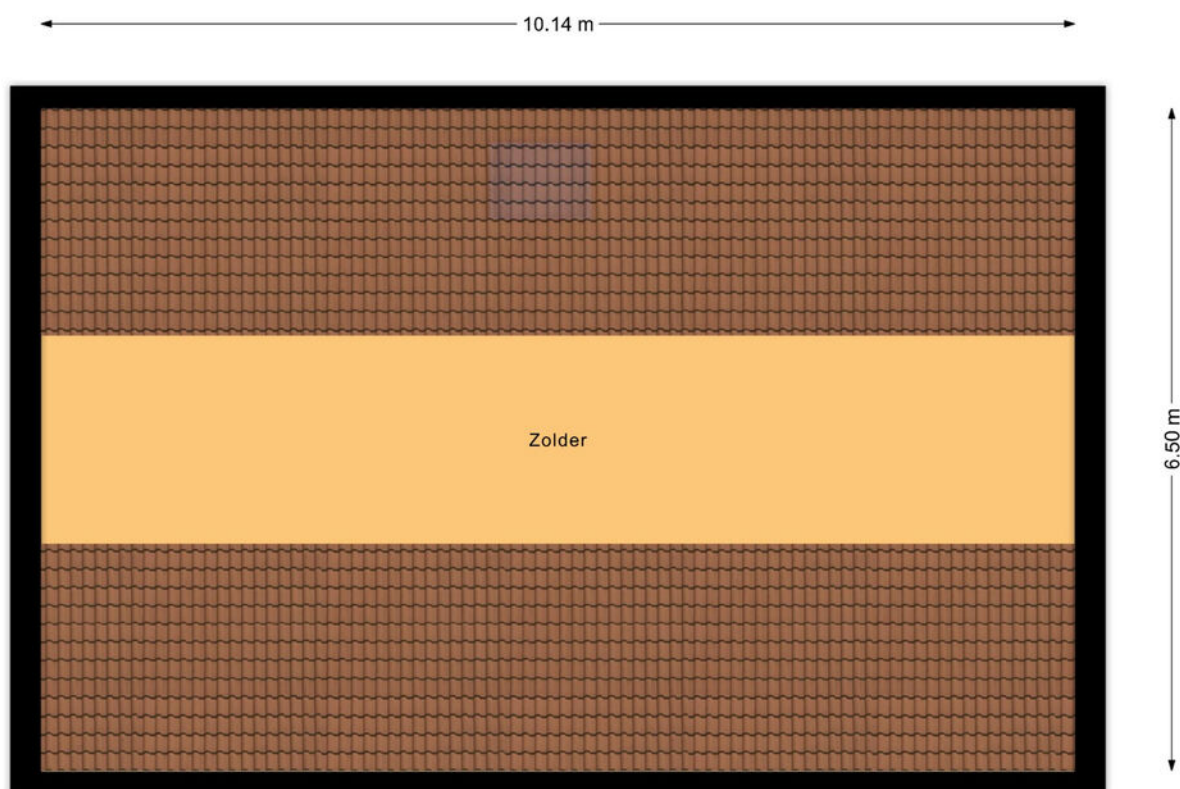


**Kruispoort 23a, Steenberg
Eerste verdieping**

Plattegrond 3D eerste etage

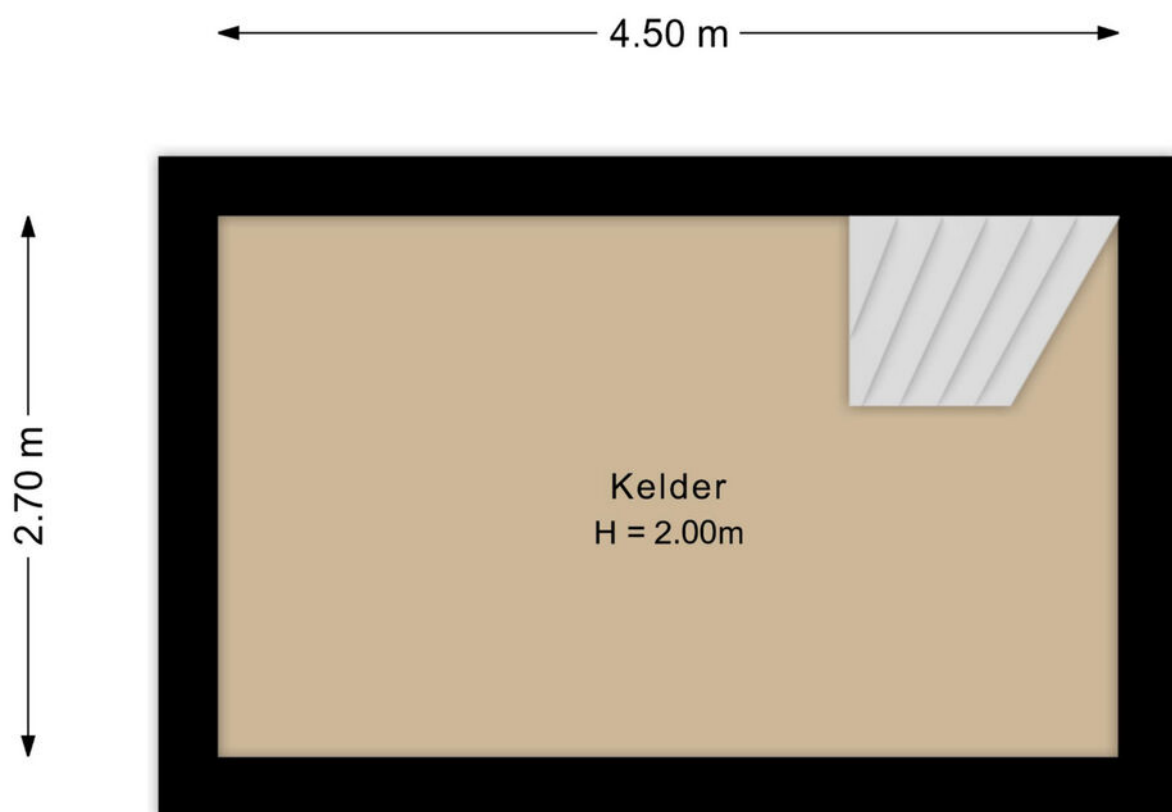


Plattegrond zolder



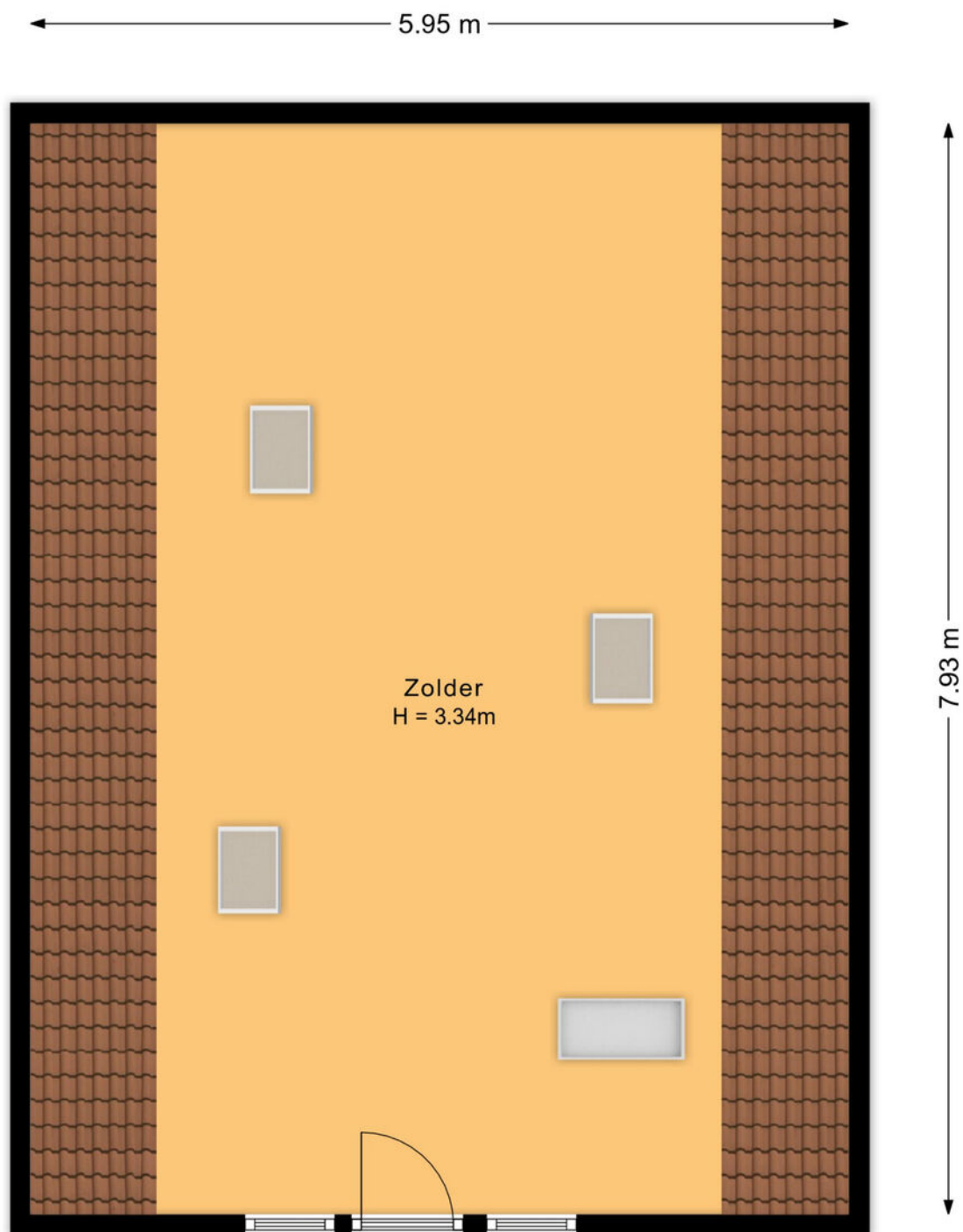
**Kruispoort 23a, Steenberg
Zolder**

Plattegrond kelder



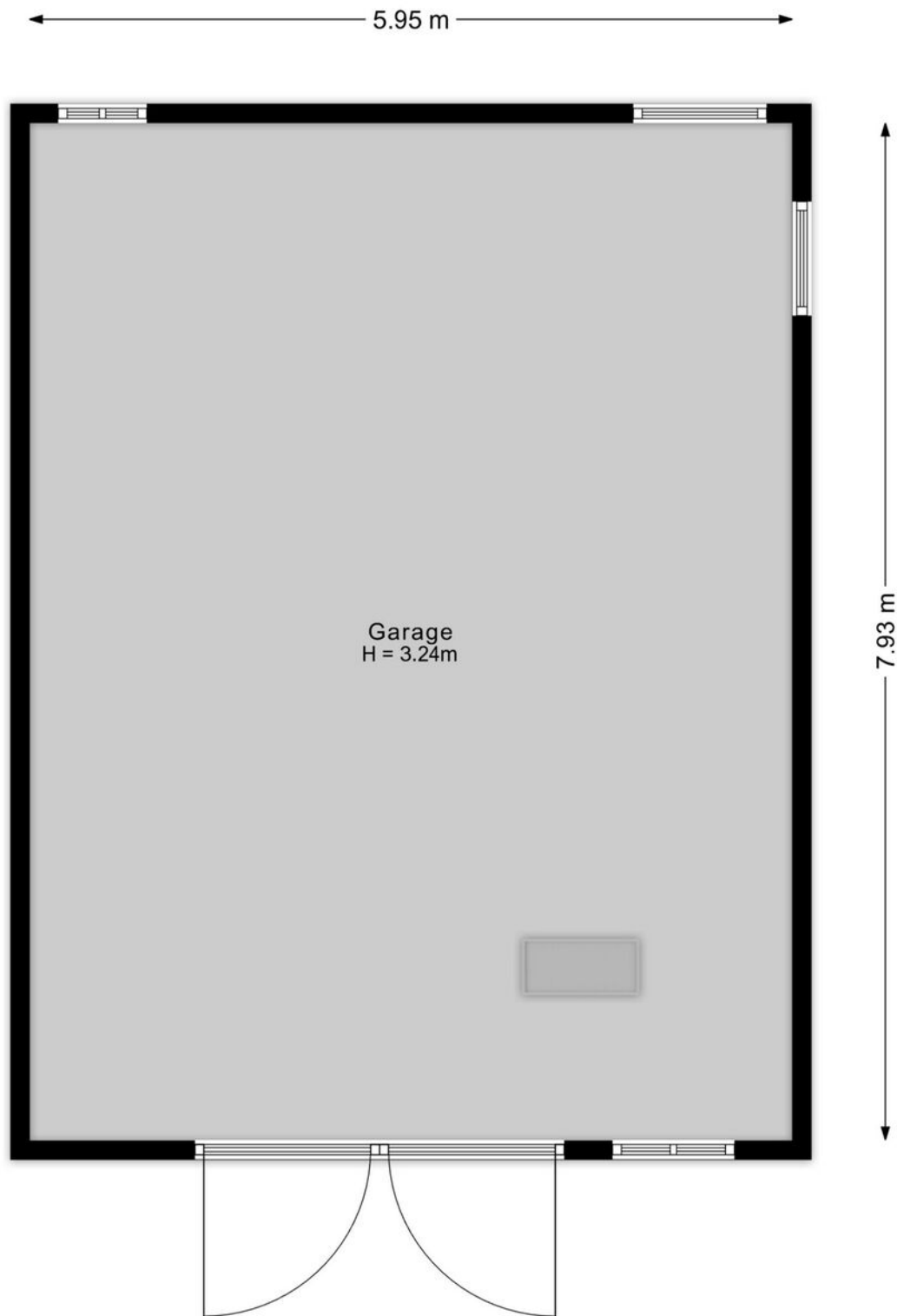
**Kruispoort 23a, Steenberg
Kelder**

Plattegrond garage vliering



**Kruispoort 23a, Steenbergen
Garage zolder**

Plattegrond garage



**Kruispoort 23a, Steenbergen
Garage**

Plattegrond perceel

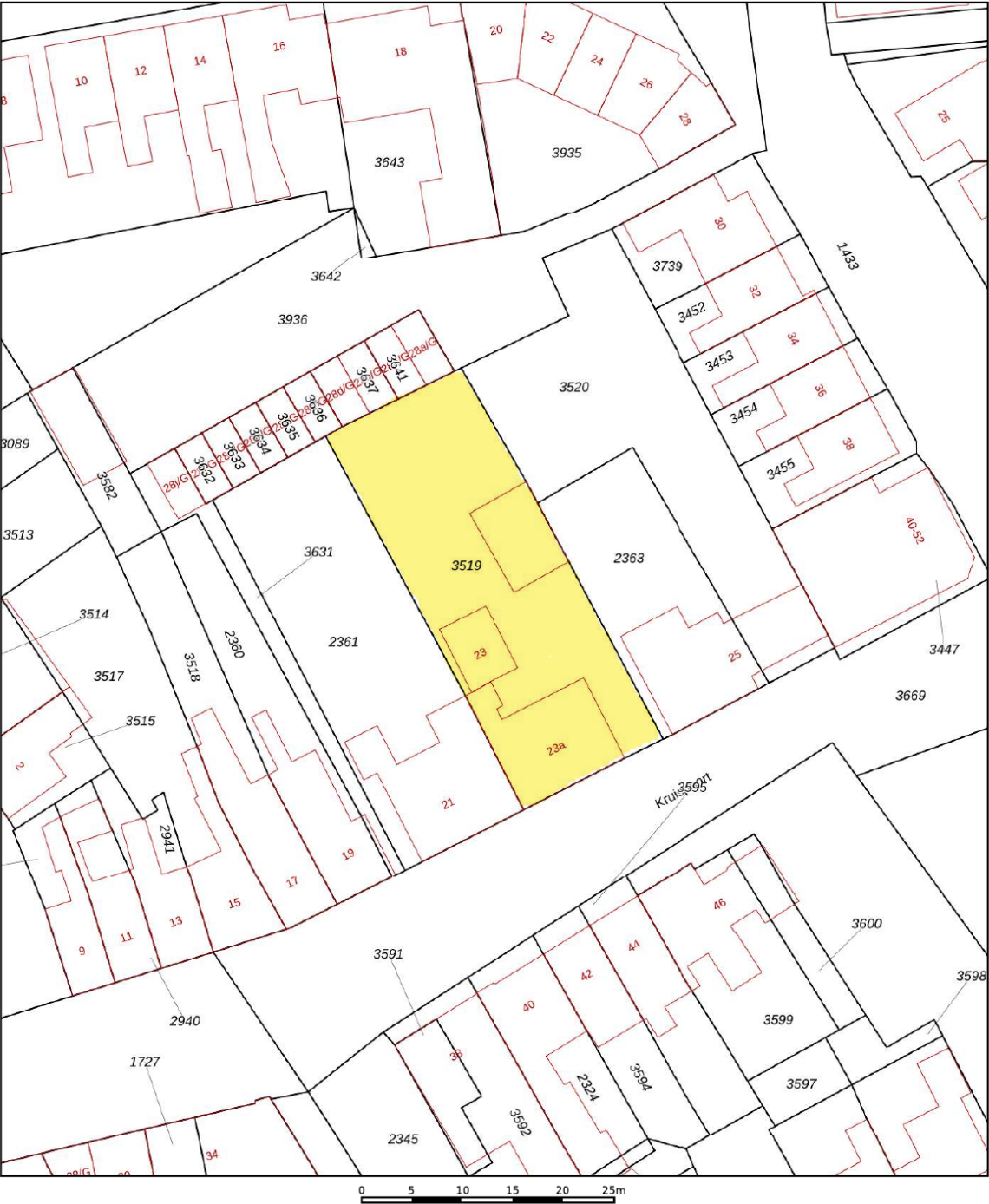


Kruispoort 23a, Steenberg
Situatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruispoort



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergem

Sectie W

Perceel 3519

kadaster



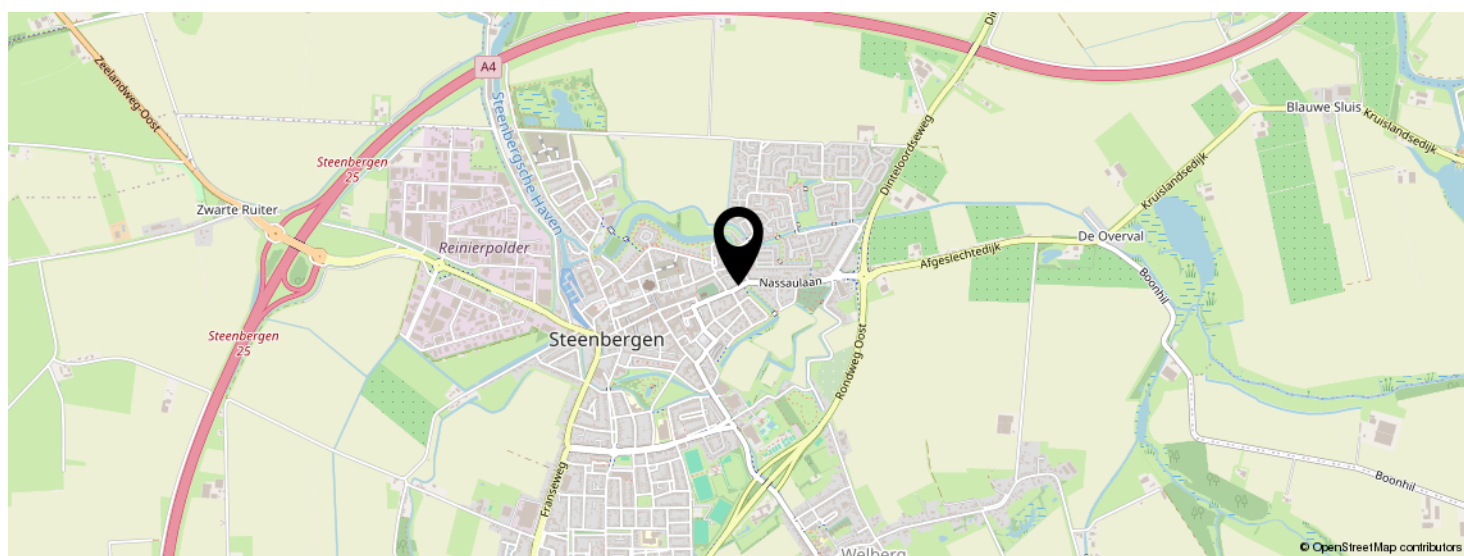
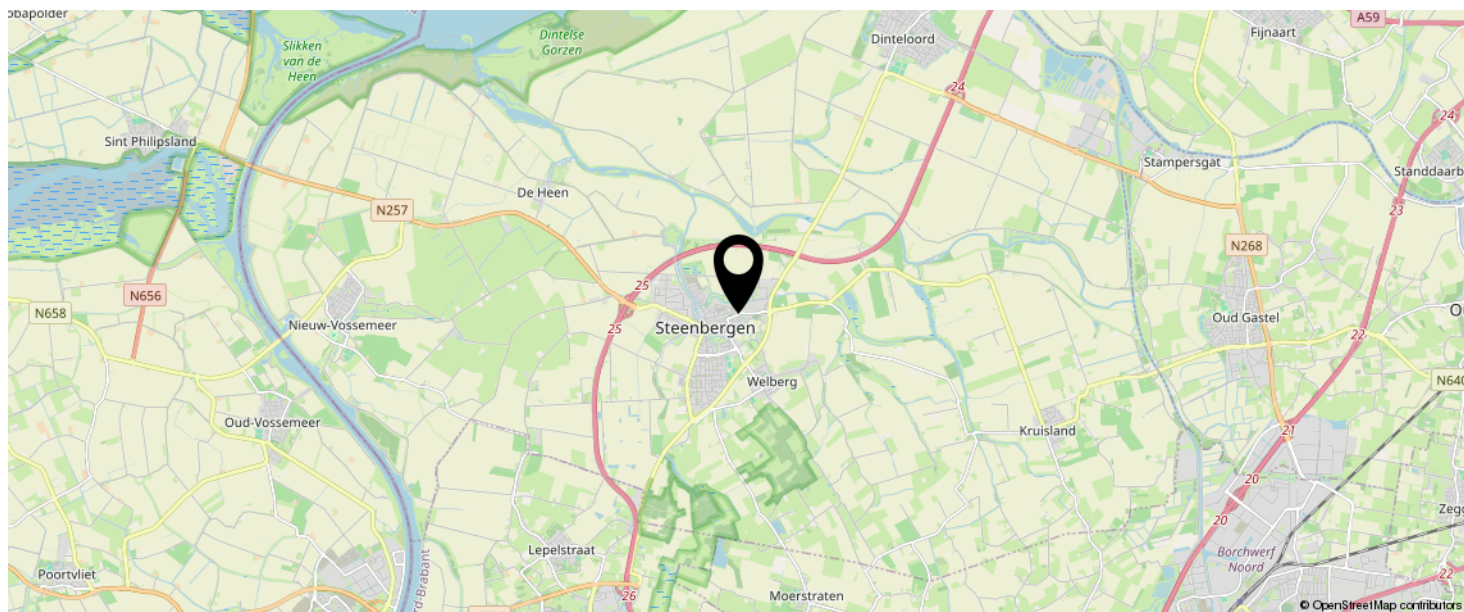
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

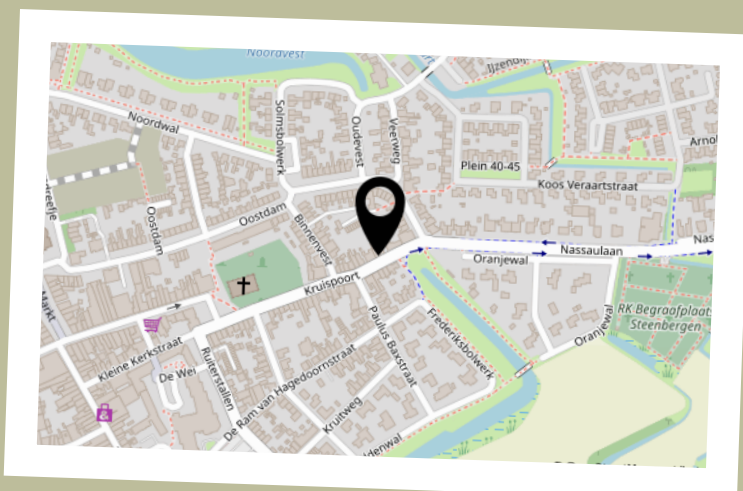
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

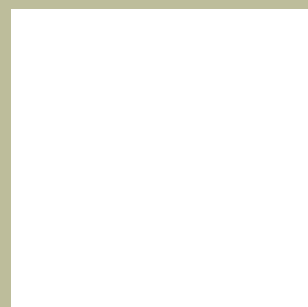
www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Kruispoort 23 a, Steenberghe



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenberghe

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij