

"Selling a
home is
selling
history"



Stationssingel 51 A
3033 HC Rotterdam

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Omschrijving

Stationssingel 51 A

Heerlijk licht 3-kamer benedenwoning van 88 m² met een royale achtertuin van 58 m² gelegen in de geliefde Provenierswijk! De woning beschikt over een sfeervolle kamer ensuite, 2 slaapkamers, een open keuken met kookeiland en een heerlijke zonnige achtertuin! Het huis is recent gerenoveerd met energielabel A en vloerverwarming. De ligging is ideaal: op loopafstand van Rotterdam Centraal, het bruisende stadscentrum en diverse winkels, horeca en openbaar vervoer.

Indeling: Via de eigen entree kom je binnen in het tochtportaal, met toegang tot het separate toilet, de badkamer, de kelder en de kast voor de vloerverwarming. De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en beschikt over energielabel A.

Kelder: Onder de woning bevindt zich een praktische kelder van circa 9 m² met stahoogte. Hier bevinden zich de meterkast, CV uit 2023, de wasmachine- en drogeraansluiting. Verder biedt de kelder volop bergruimte, waardoor wonen en opbergen prettig gescheiden blijven.

Badkamer: De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche en een stijlvol wastafelmeubel met marmeren blad. Ook hier zorgt vloerverwarming voor extra comfort.

Woonkamer en keuken: De woonkamer strekt zich uit over een indrukwekkende lengte van 11 meter, wat zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel. Centraal in de woning bevindt zich de moderne open keuken met bar. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een royale eetruimte is ontstaan. Dankzij de grote glazen dakconstructie valt hier overvloedig daglicht naar binnen. Via de openslaande deuren bereik je de royale achtertuin.

Slaapkamer: De slaapkamer aan de voorzijde betreft de voormalige kamer ensuite en vormt een karakteristiek onderdeel van de woning. Dankzij de originele schuifdeuren en vaste kasten kan deze ruimte eenvoudig worden afgesloten van de woonkamer. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

Extra kamer: De tweede kamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is flexibel in te richten als kinder-, werk-, logeer- of slaapkamer.

Tuin: Via een trap bereik je de achtertuin van 58 m². Dankzij de ligging op het noordwesten geniet je hier van zon in de middag en avond, ideaal voor lange zomeravonden aan de eettafel of in de loungehoek. Achter in de tuin staat een houten berging van circa 5 m², geschikt voor fietsen, tuinspullen en opslag.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 545.000,00 k.k.



Kenmerken

Stationssingel 51 A

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1938
- Woonoppervlak ca. 88 m²
- Eigen grond
- Energie label A
- Achtertuin op het noordwesten
- Alle voorzieningen in nabije omgeving
- Actieve V.v.E., met een maandelijkse bijdrage van € 147,84
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in centrum

Energie

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha Avanta Ace 28C CW4 2023

Maten object

Inhoud woning

319 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

88 m²

Overige inpandige ruimte

9 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

5 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

903 cm

Tuin breedte (cm)

640 cm

Positie

noordwest

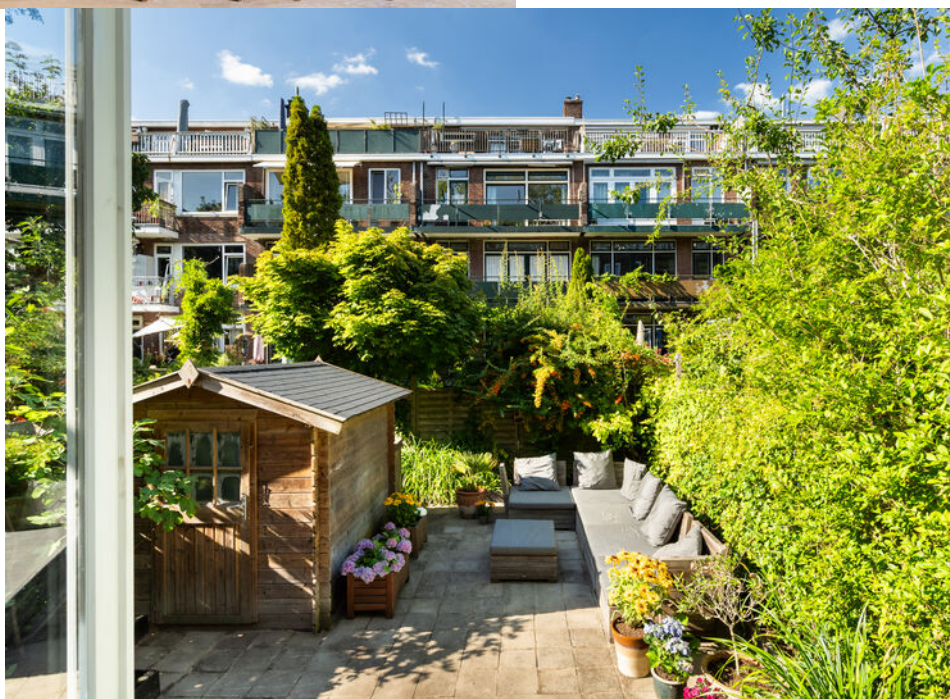
Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



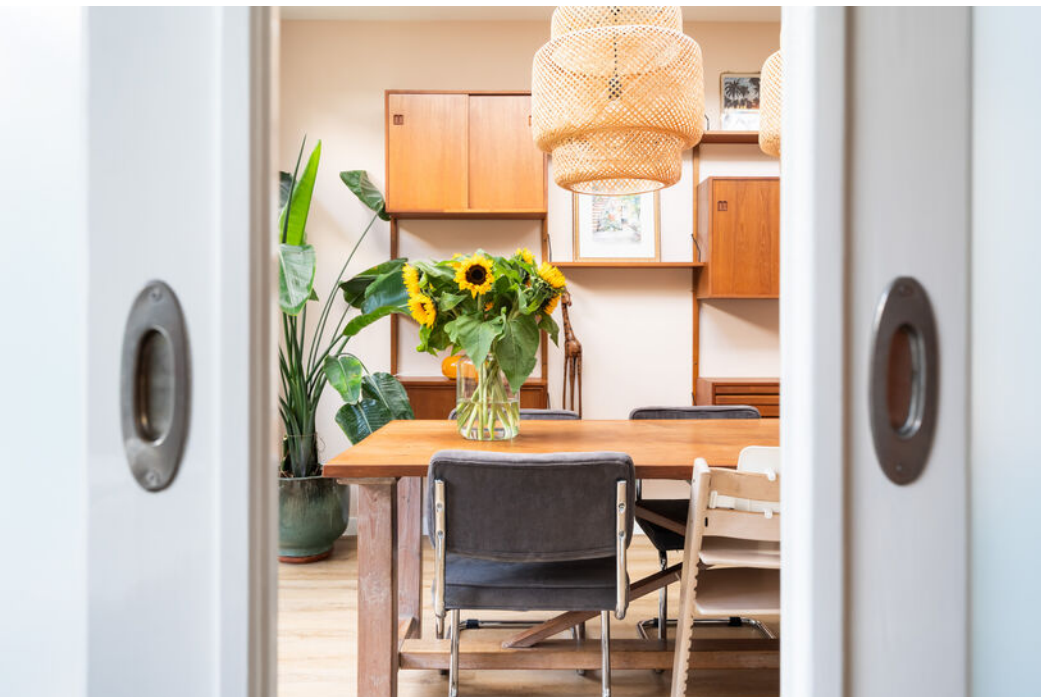
Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



Foto's

Stationssingel 51 A



vandevijver
makelaardij



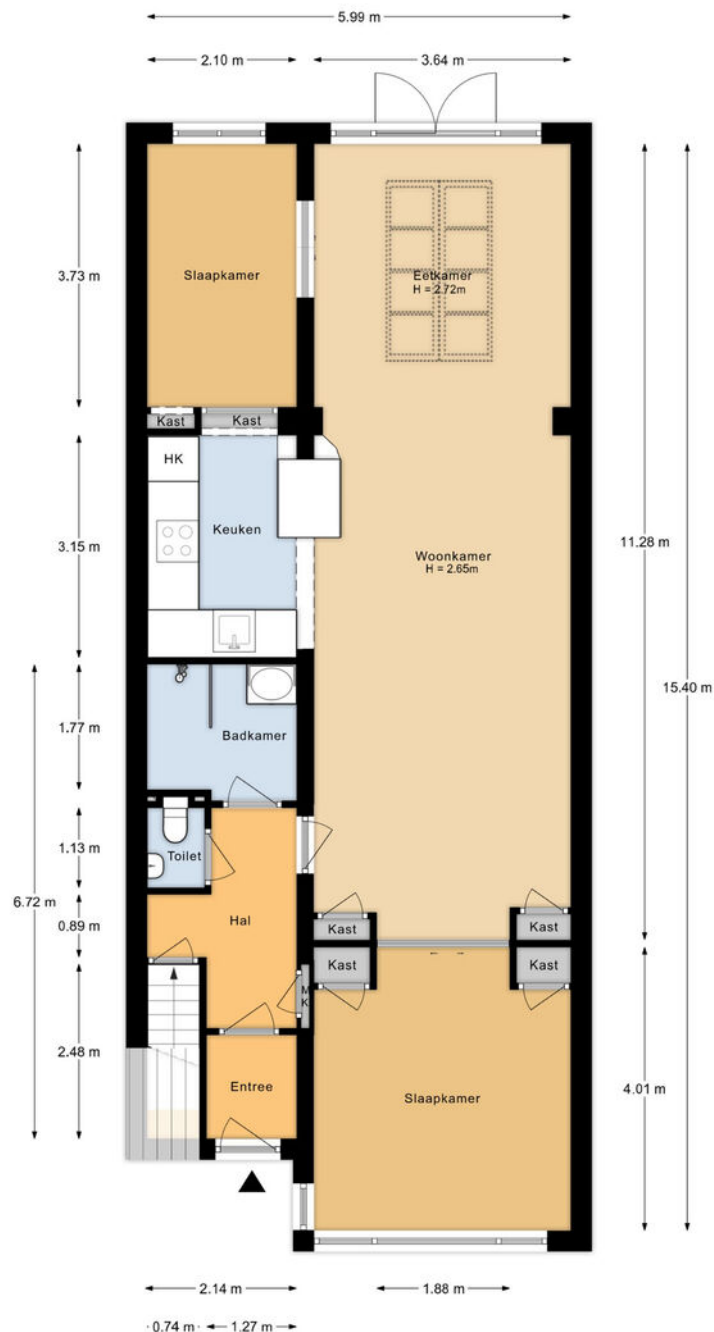
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Plattegronden

Stationssingel 51 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

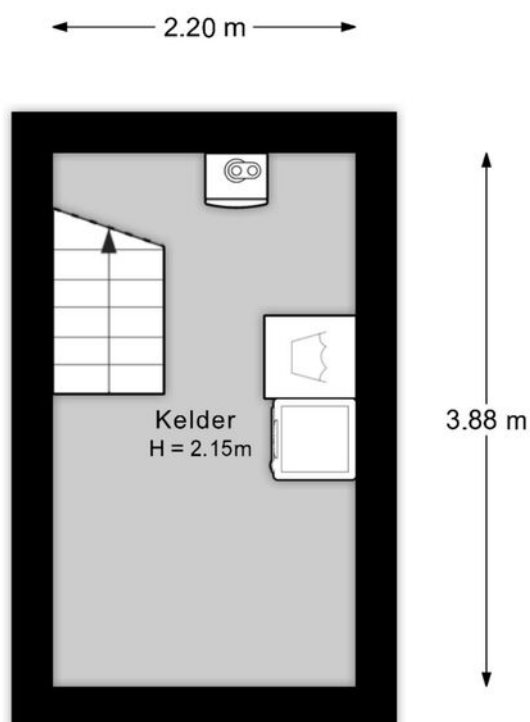
Stationssingel 51 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

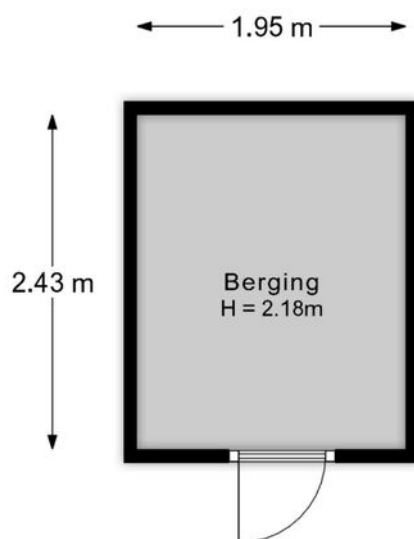
Stationssingel 51 A



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

Stationssingel 51 A



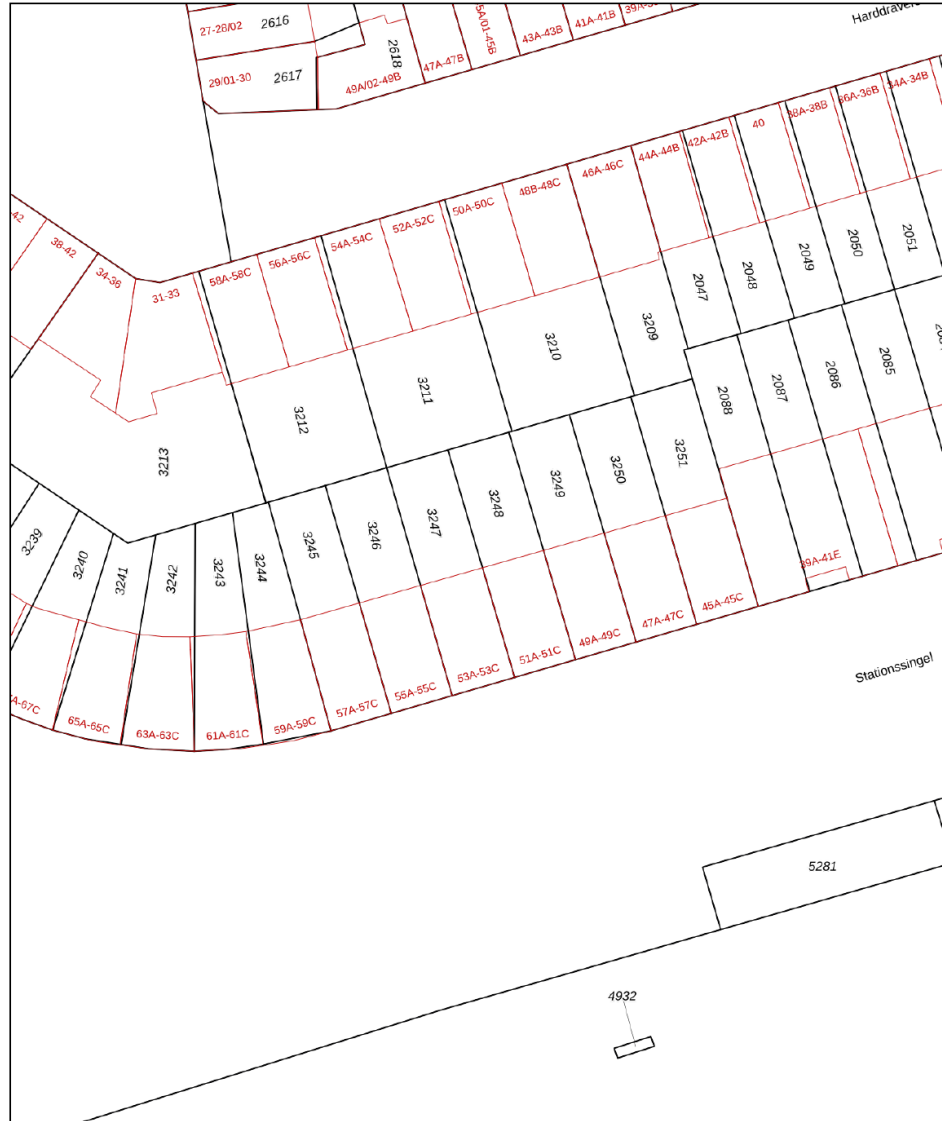
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Stationssingel 51 A

Kadastrale kaart

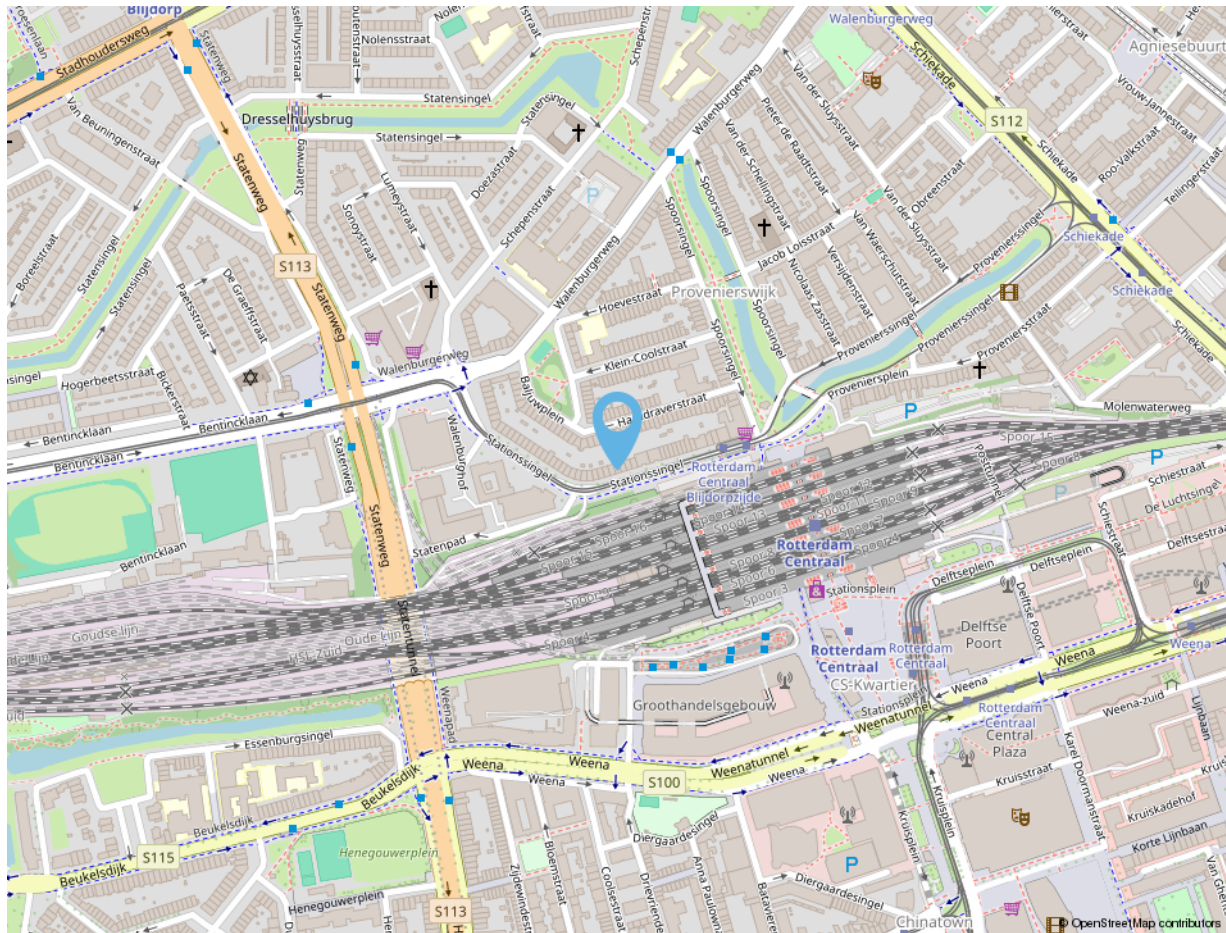
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie Z	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3248	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Stationssingel 51 A



Adres gegevens

Adres

Stationssingel 51 A

Postcode / Plaats

3033 HC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90