

Op een toplocatie aan het water
Een uniek rijksmonument



Oude Doelenkade 21 - Hoorn
Bieden-vanafprijs € 799.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Dit unieke rijksmonument, gebouwd in 1612, ademt historie en karakter. Het pand beschikt onder andere over drie bijzondere gevelstenen die herinneren aan de rijke geschiedenis van het pand. In het bovenfries zijn op de linkerhoeksteen het wapenschild van Hoorn en op de rechterhoeksteen het wapenschild van Alkmaar te zien. Daarnaast bevindt zich in het bovenfries een uit 1618 stammende steen met de tekst "Inde stretsvarer" (straatvaarder). Met de straatvaart werd destijds zowel de vaart op de meer westelijk gelegen landen aan de Middellandse Zee als de vaart op de landen aan de oostelijke kust van de Middellandse Zee (de Levant of het Nabije Oosten) bedoeld.

De woning combineert historische details met een verrassend ruime indeling. Op de begane grond bevinden zich een riante entree en een sfeervolle woonkeuken. De eerste verdieping beschikt over een lichte woonkamer met prachtig uitzicht over de Oude Doelenkade en het Baetland, evenals twee slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een badkamer. De derde verdieping biedt een ruime bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte.

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, vormt een fijne aanvulling op het geheel.

Een bijzonder huis met een rijke historie, een karakteristieke uitstraling en volop ruimte.
De bieden-vanafprijs bedraagt € 799.000,- k.k.

Wil je komen kijken? Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je deze bijzondere woning graag zien.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Bieden-vanafprijs € 799.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	vrijstaande woning
Ligging	aan water, in centrum, aan vaarwater
Bouwjaar	1612
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	651 m ³
Perceeloppervlakte	91 m ²
Woonoppervlakte	137 m ²

Details

Energie label	F
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Berging	

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte	850 cm
Tuin breedte	420 cm
Ligging	noordwest
Kwaliteit	normaal

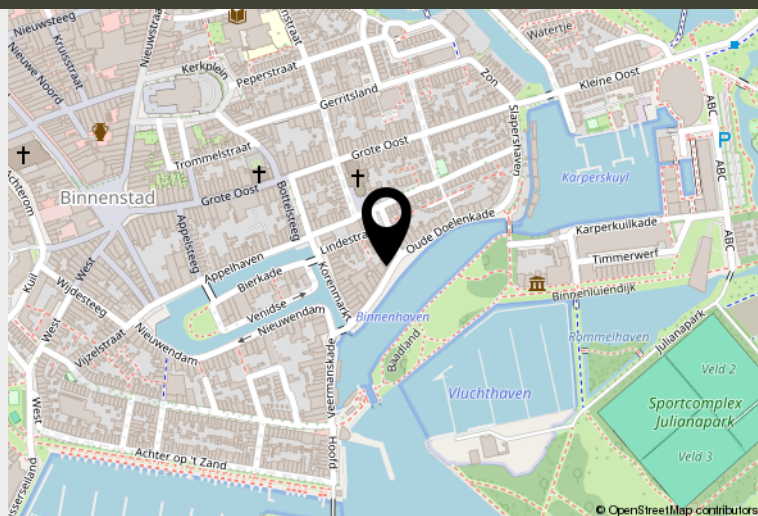
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Oude Doelenkade 21 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Oude Doelenkade 21
Postcode / plaats 1621 BH Hoorn



Een historisch pakhuis

Het is een prachtig monumentaal pand, vol van historie en karakter. Aangekleed met drie bijzondere gevelstenen, die herinneren aan de rijke geschiedenis van het pand. En dat allemaal in het historische havenkwartier, op steenworp afstand van de fijne binnenstad.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



*De woning
combineert
historische details
met een verrassend
ruime indeling.*





*Op de begane grond
bevindt zich een
riante entre.*





*Op de begane grond
tref je ook de
sfeervolle keuken.*





*De eerste verdieping
beschikt over een
lichte woonkamer
met prachtig uitzicht
over de Oude
Doelenkade en het
Baetland.*



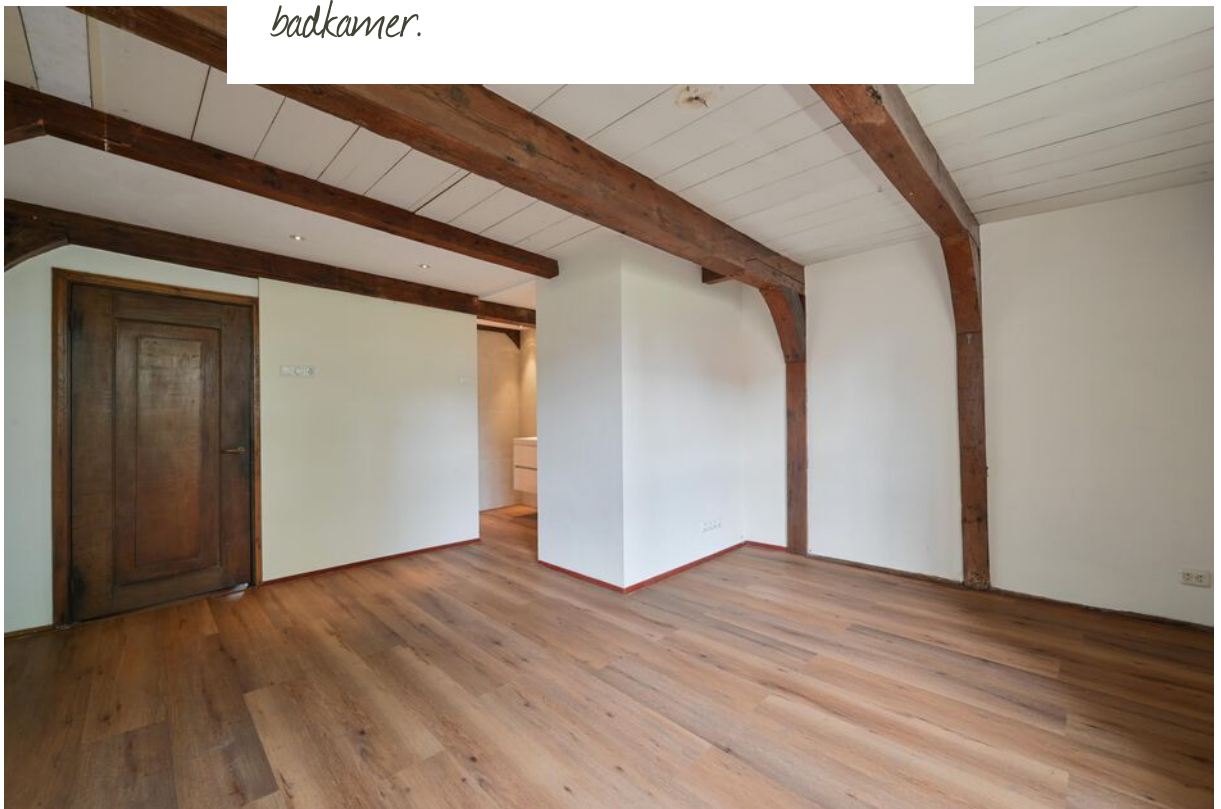


*In de slaapkamer op de tweede
verdieping mooi blauw tegelwerk
boven de houthaard.*





*Een tweede ruime slaapkamer met
aansluitend de recent vernieuwde
badkamer.*





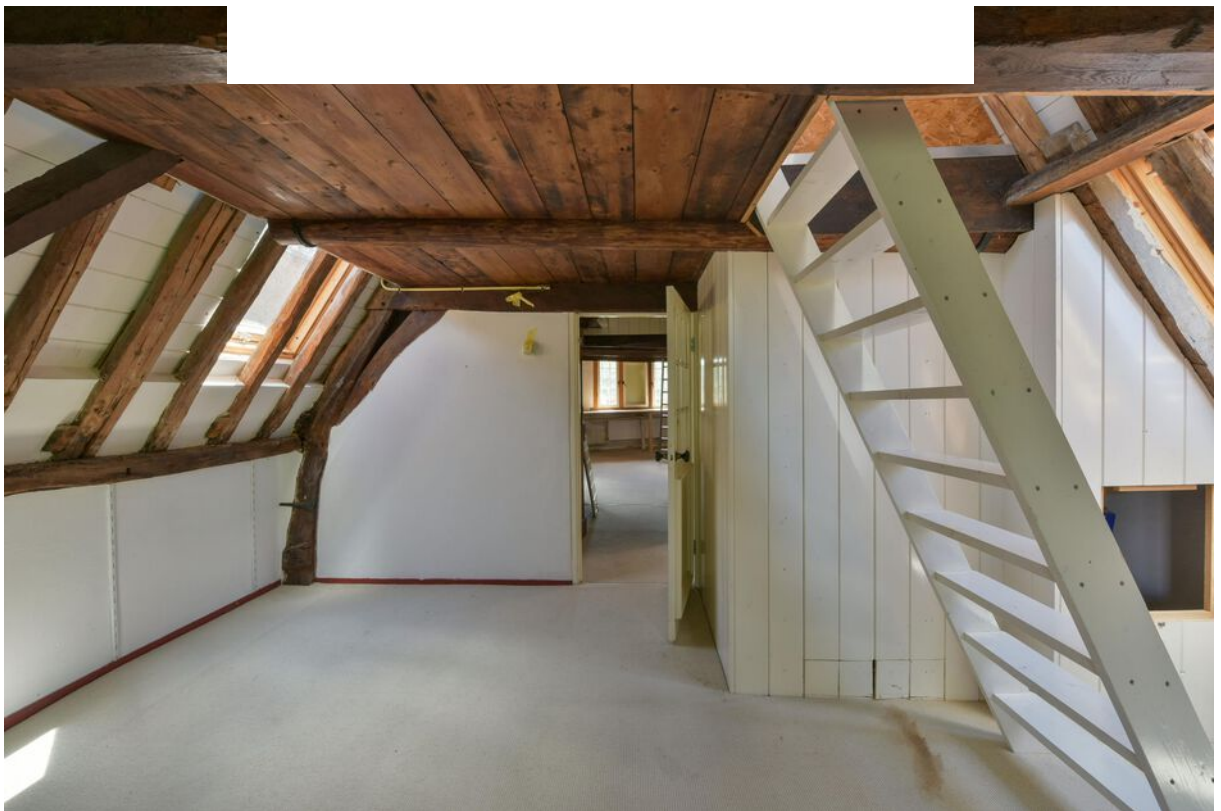
*Een fijne ruime
douche, een dubbel
wastafelmeubel en
toilet.*







*En dan nog twee ruime slaapkamers
op de derde verdieping.*





De achtertuin, gelegen op het noordwesten, vormt een fijne aanvulling op het geheel.

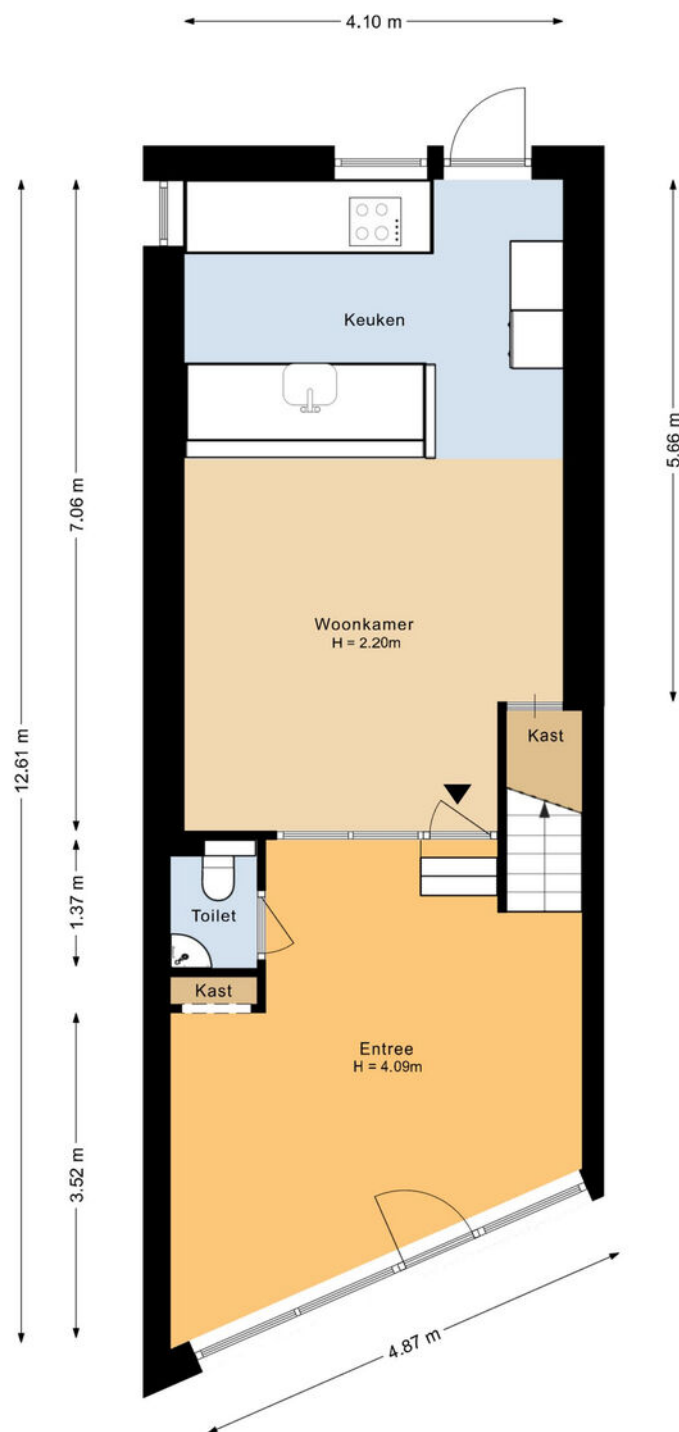




KADASTER

Adres	Oude Doelenkade 21
Postcode / plaats	1621 BH Hoorn
Gemeente	Hoorn
Sectie perceel	A / 5080
Oppervlakte	91 m²

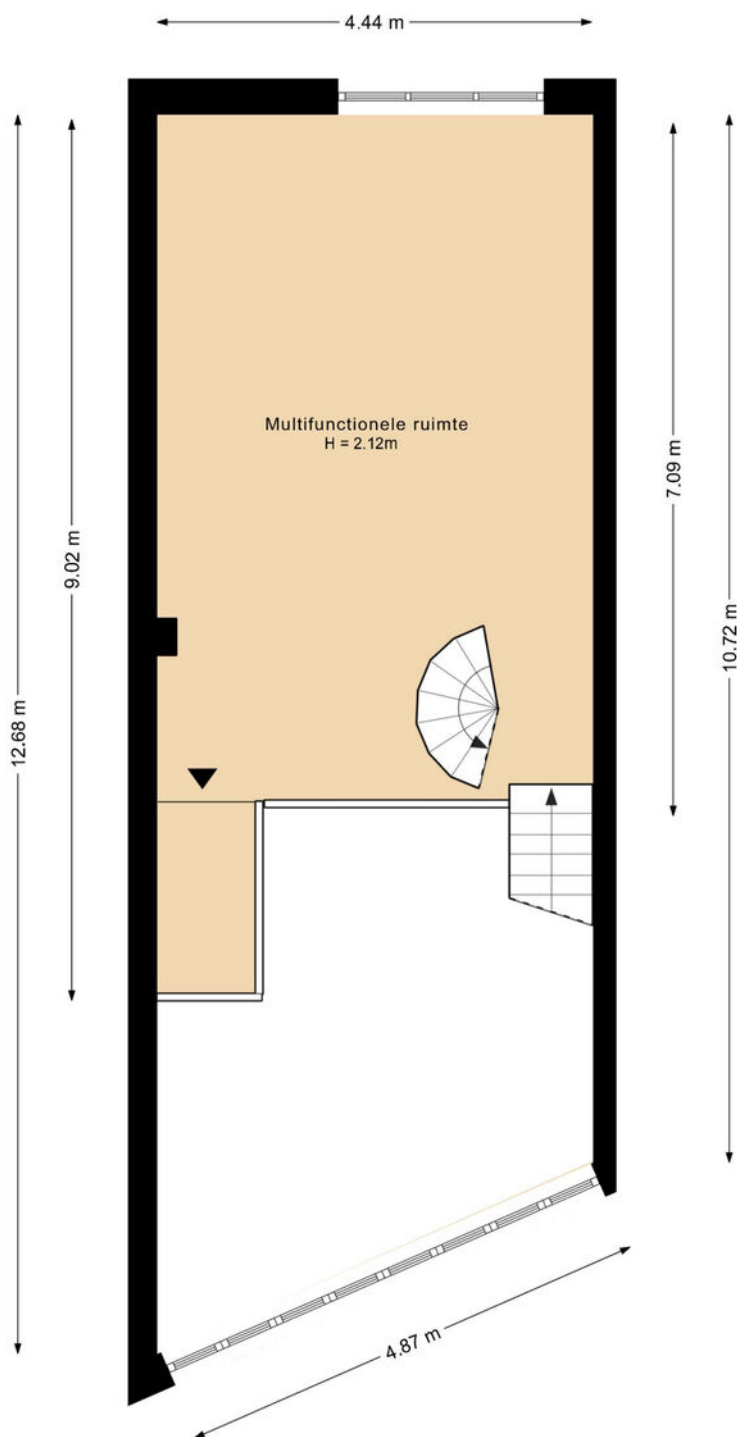




Oude Doelenkade 21, 1621 BH, Hoorn
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

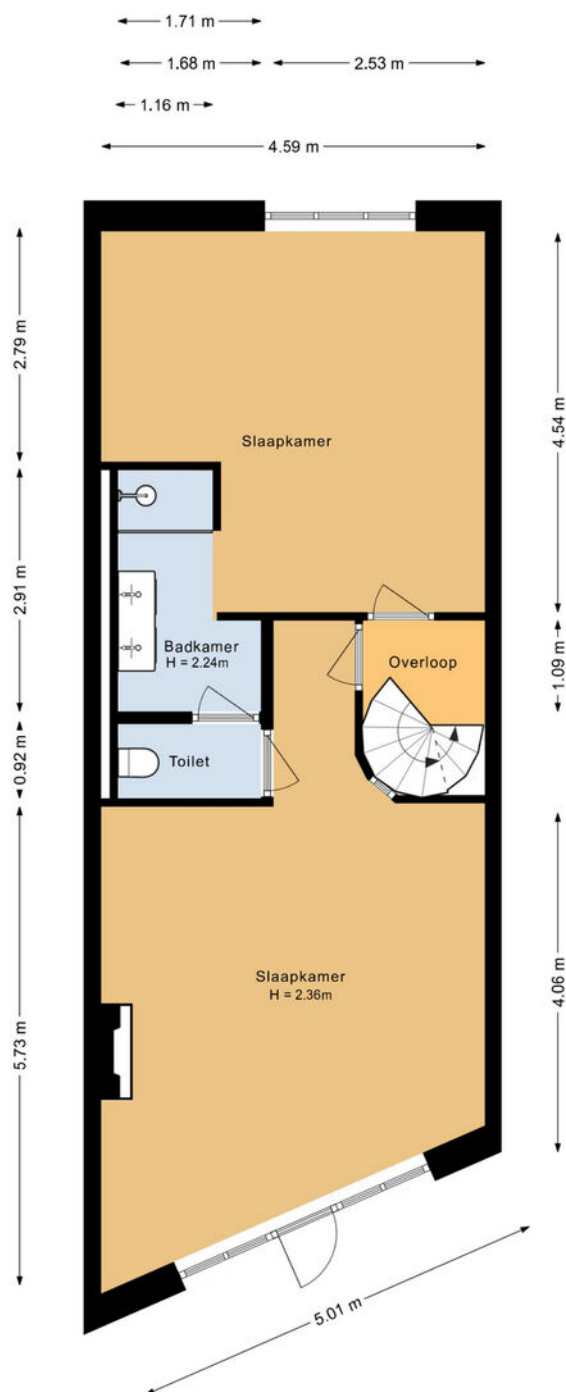
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Oude Doelenkade 21, 1621 BH, Hoorn
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

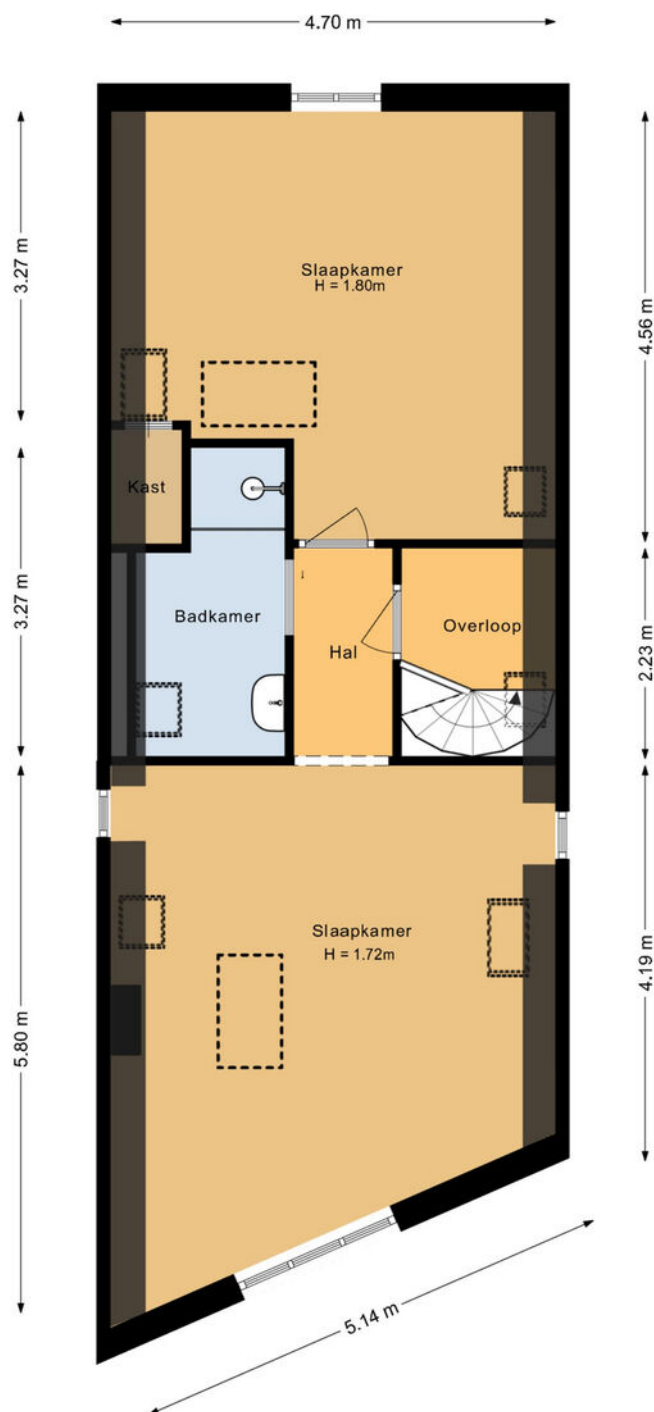
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Oude Doelenkade 21, 1621 BH, Hoorn
Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

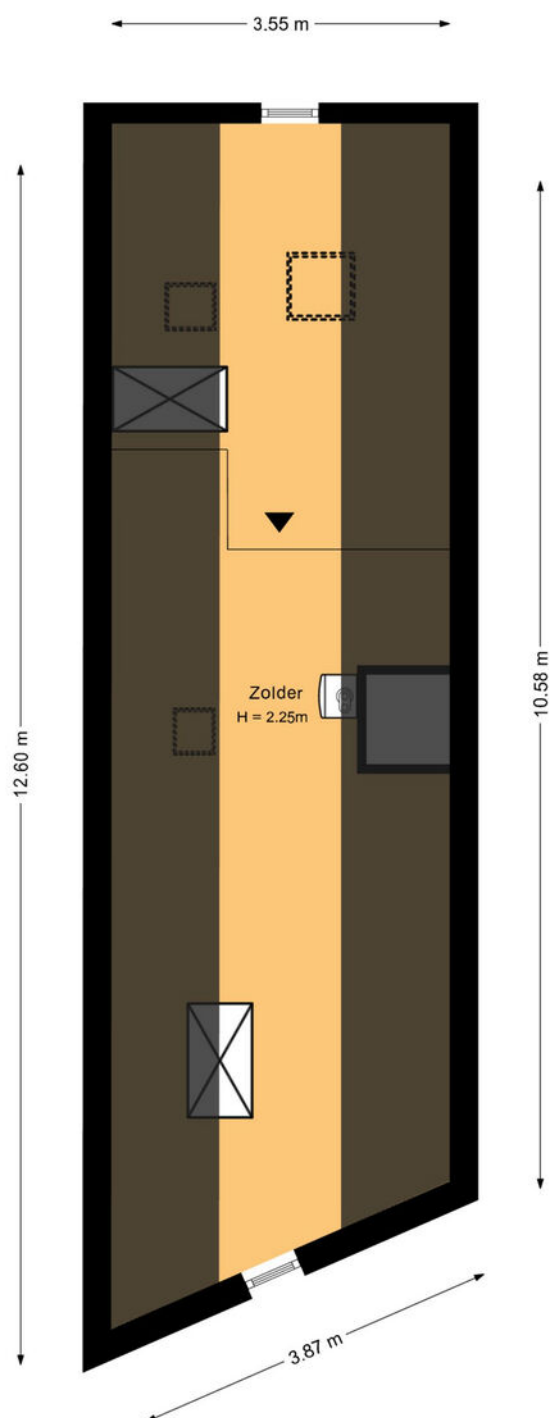
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Oude Doelenkade 21, 1621 BH, Hoorn
Derde Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

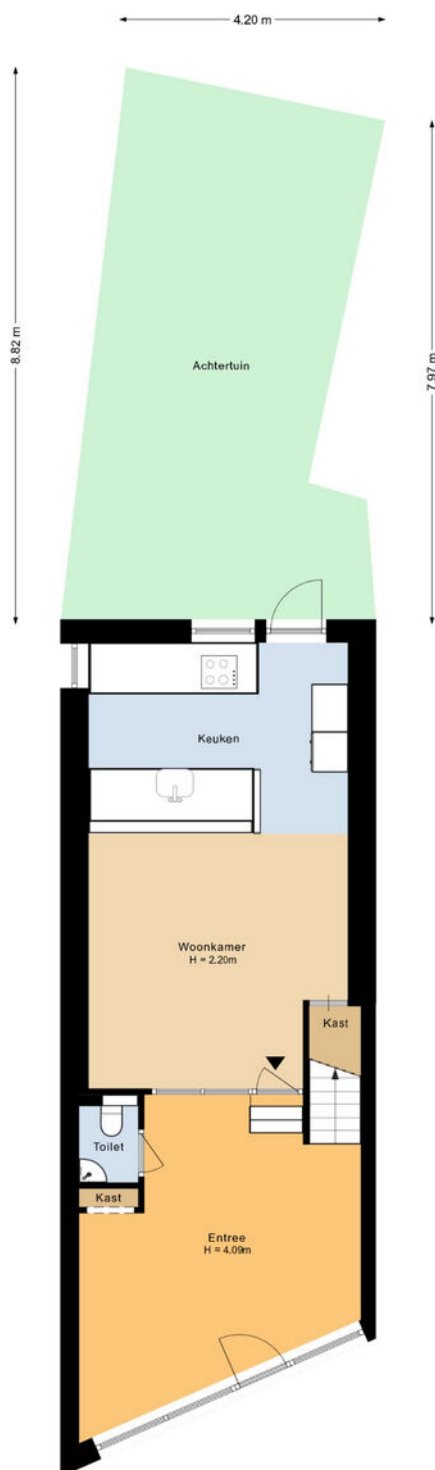
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Oude Doelenkade 21, 1621 BH, Hoorn
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Oude Doelenkade 21, 1621 BH, Hoorn
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie
en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

