



Kapelweg 16
De Bilt

Vraagprijs € 565.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

72 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

93 m²

INHOUD WONING

237 m³

BOUWJAAR WONING

1918

SOORT WONING

eengezinswoning

SOORT BOUW

eindwoning

AANTAL KAMERS

2

AANTAL SLAAPKAMERS

1

LOCATIE

aan rustige weg, in woonwijk,
vrij uitzicht

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

F





Omschrijving

Karakteristieke eindwoning met tuin op het westen, op een fijne plek in De Bilt!

Aan de Kapelweg in De Bilt staat deze karakteristieke eindwoning op een perceel van 93 m². De woning beschikt over circa ca. 72 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, keuken, een verrassend ruime verdieping en een fijne achtertuin op het westen. De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de voorzijde met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is prettig van formaat en staat in open verbinding met de keuken aan de achterzijde. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

Aan de achterzijde bevindt zich een hal met de trapopgang naar de verdieping en een separate toiletruimte.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevindt zich momenteel één royale slaapkamer. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier verrassend veel ruimte en licht aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separate ruimte voor de cv-opstelling.

Buiten:

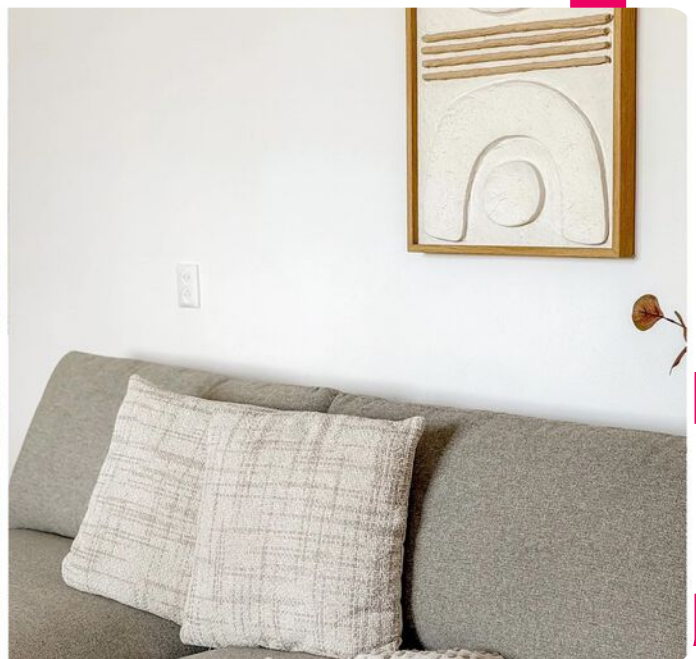
De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier met name in de middag en avond van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging van circa 11 m², ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Ligging:

De woning ligt op een centrale locatie in De Bilt, met winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Ook de natuur rondom De Bilt ligt binnen handbereik en Utrecht is zowel per fiets, auto als openbaar vervoer goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

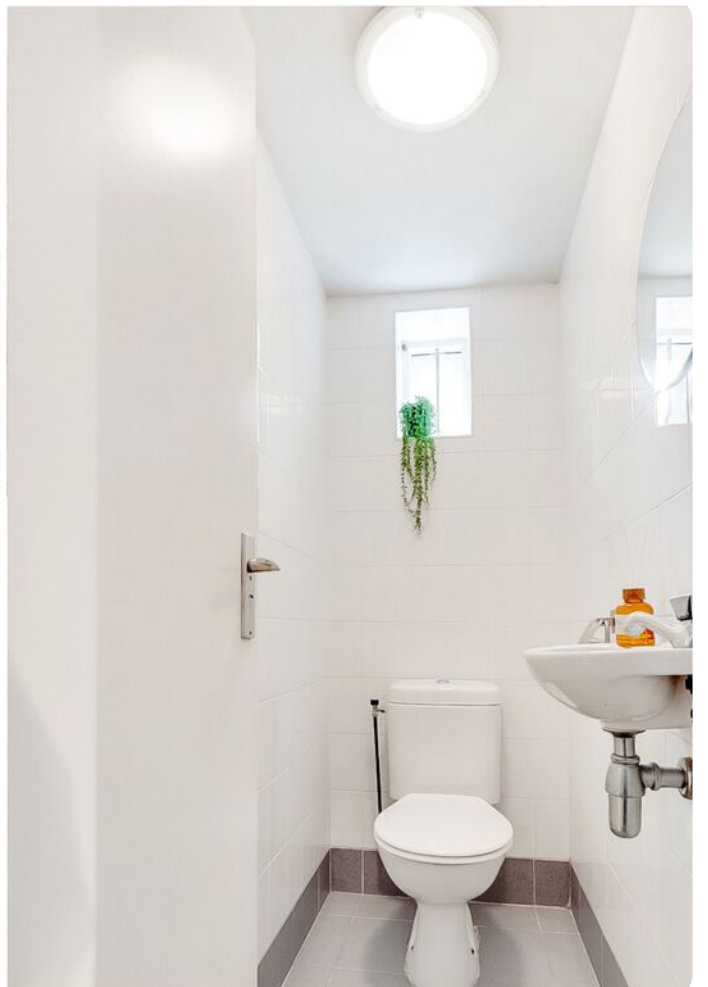
- Woonoppervlakte ca. 72 m²;
- Cv-ketel Nefit Proline 2017;
- Achterom via eigen toegangspoort;
- Vliering;
- Tuin op het westen;
- Vrijstaande berging van ca. 11 m²;
- Gemeentelijk monument;
- Verkoop onder ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule en onder gunning;
- Oplevering in overleg.





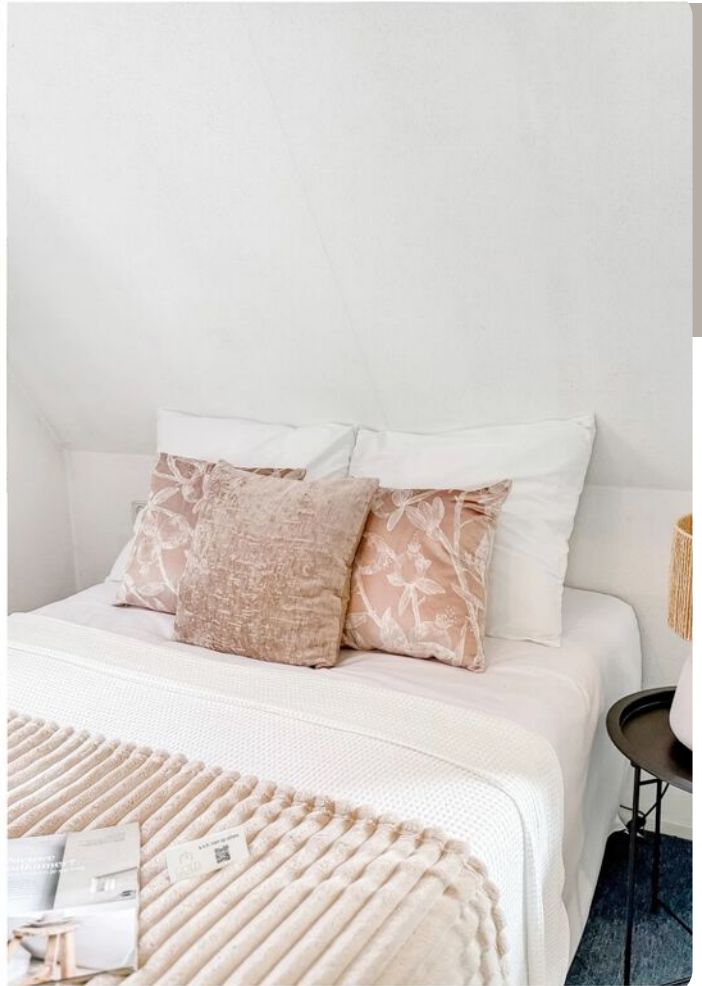






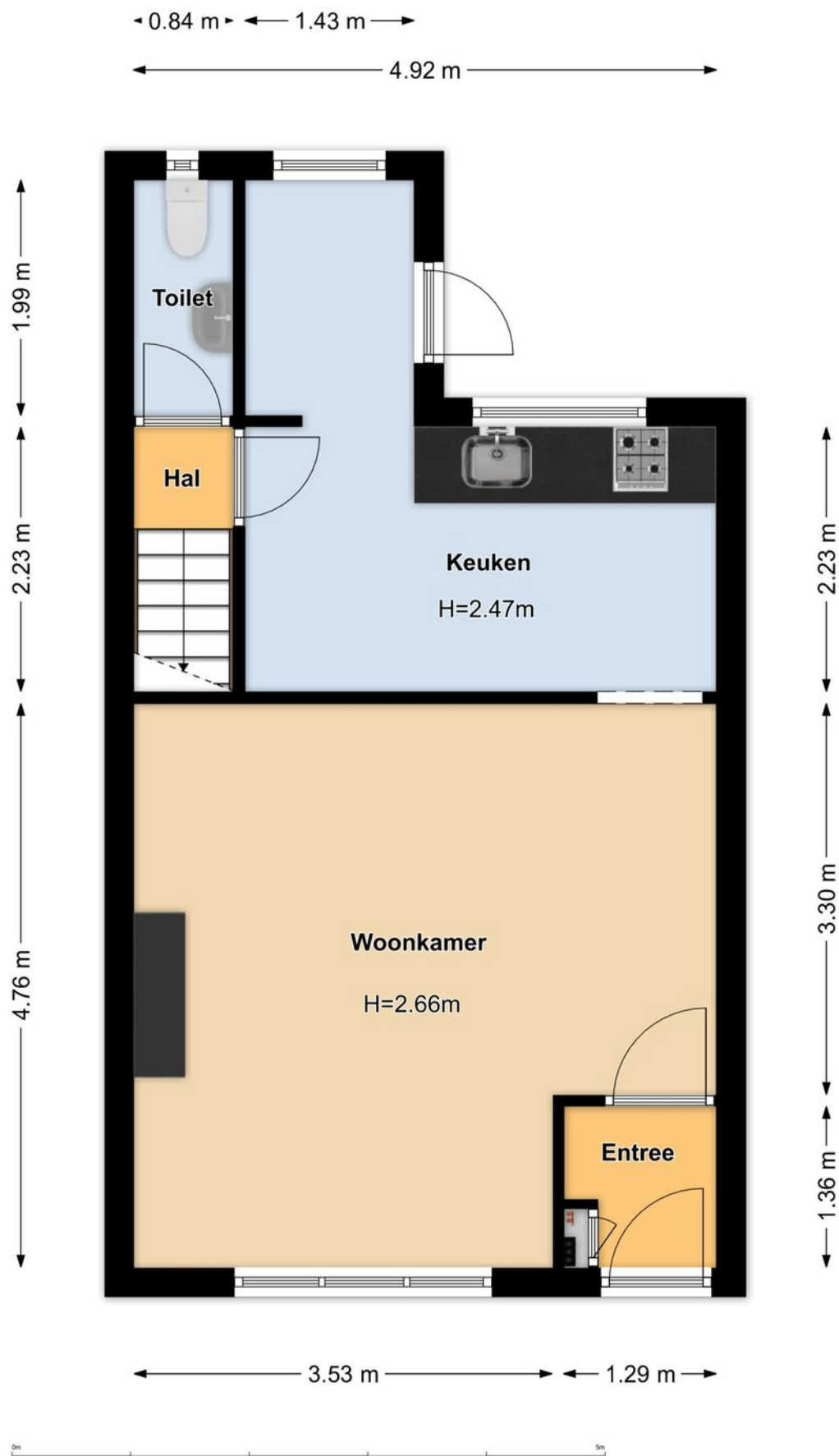




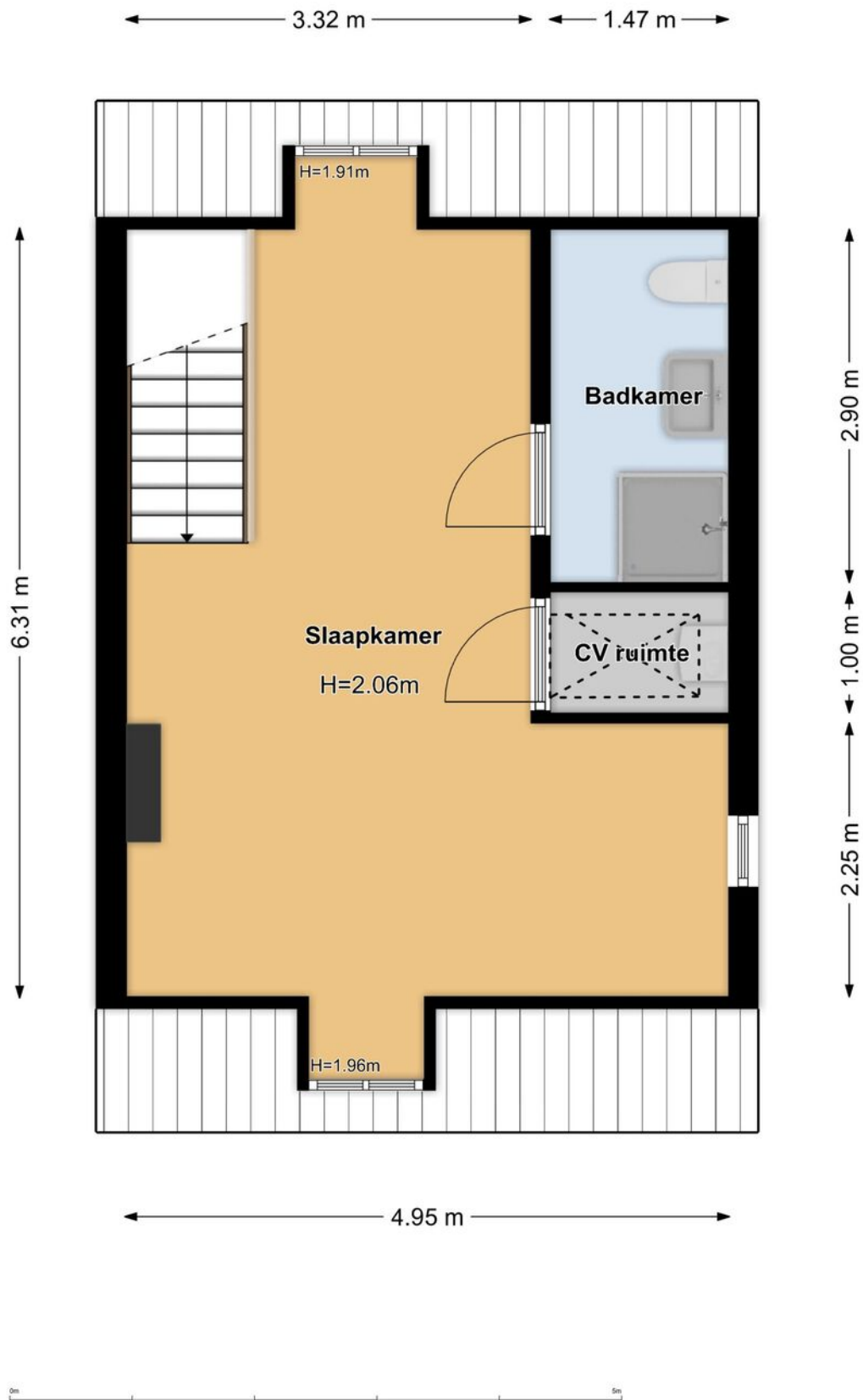




Plattegrond

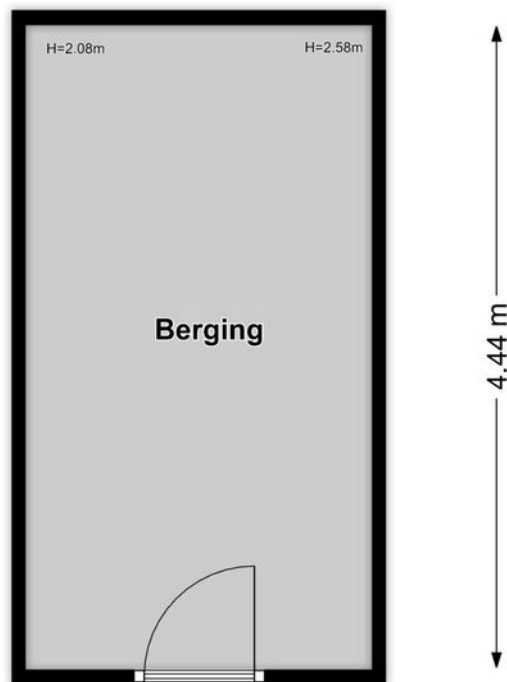


Plattegrond



Plattegrond

← 2.39 m →



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
buitenkraan	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreeemakelaars.nl
debreeemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreeemakelaars.nl
debreeemakelaars.nl

**d De Bree
b Makelaars**