

[www.arvalis.nl](http://www.arvalis.nl)

*BuitenGewoon*

Karakteristiek wonen op een royaal perceel!



**Klimmen  
Retersbekerweg 44**

Vraagprijs:  
€ 450.000 k.k.

**arvalis**



085-0642155

[info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl)





## Karaktervolle woning in het Limburgse heuvelland

Aan de Retersbekerweg 44 te Klimmen ligt deze sfeervolle en karakteristieke woning uit 1898, oorspronkelijk gebouwd als onderdeel van een traditionele carréboerderij. De woning is opgetrokken uit authentieke mergelmuren en combineert de charme en uitstraling van een historisch pand met diverse modernisering.

Op de begane grond bevinden zich de entree met toiletruimte, een keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (2014) welke in verbinding staat met een gezellige woonkamer en aangrenzende overkapping evenals een woon-/slaapkamer met authentieke schouw. De verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers en een badkamer.

Een praktisch pluspunt is de aanwezige garage/werkplaats, voorzien van krachtstroom en dubbele kantelpoorten, waardoor de ruimte uitstekend geschikt is voor hobbyisten, klussers of opslag.

Het perceel van 1.365 m<sup>2</sup> is aan de voorzijde grotendeels verhard en beschikt over een ruime oprit van circa 160 m<sup>2</sup>. De brede tuin heeft een praktische indeling, biedt volop gebruiksmogelijkheden en vormt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de royale perceeloppervlakte ervaart u hier een aantrekkelijk gevoel van ruimte en vrijheid.

## Bijzonderheden



De locatie is gelegen in de kern van Retersbeek en kent een uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich de aansluitingen op de A76 richting Aachen en Eindhoven/Antwerpen, evenals de N281, de Buitenring Parkstad (N300) en de A79 richting Maastricht. Daarnaast zijn de voorzieningen van Klimmen, Voerendaal en omliggende kernen eenvoudig bereikbaar.

- ✓ Authentieke woning uit 1898
- ✓ Verdieping is gerenoveerd in 1999 en voorzien van een nieuw dak met Unidek platen
- ✓ CV-ketel uit 2023 en pelletkachel
- ✓ Drie slaapkamers en mogelijkheid voor slapen op de begane grond
- ✓ Garage/werkplaats met krachtstroom
- ✓ Ruime oprit en brede tuin

# Kenmerken

## Overdracht:

Vraagprijs  
Aanvaarding

€ 450.000 k.k.  
in overleg

## Bouw:

Type object  
Bouwjaar

vrijstaande woning  
1898, verdieping gerenoveerd in 1999 en  
keuken gerenoveerd in 2014  
dakisolatie, geen spouw  
kunststof met dubbelglas en deels HR+++  
glas  
begane grond: betonvloer  
verdieping: houten dek, badkamer voorzien  
van zwaluwstaartplaten

Isolatie  
Ramen en kozijnen

Vloeren

## Oppervlaktes en inhoud:

Perceeloppervlakte  
Woonoppervlakte  
Oppervlakte externe bergruimte  
Oppervlakte overige inpandige ruimte  
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte  
Inhoud

1.365 m<sup>2</sup>  
158 m<sup>2</sup>  
61 m<sup>2</sup>  
5 m<sup>2</sup>  
28 m<sup>2</sup>  
581 m<sup>3</sup>

## Indeling:

Aantal bouwlagen  
Aantal kamers  
Aantal slaapkamers

2  
6  
3

## Locatie:

Ligging

aan rustige weg

## Tuin:

Type tuin  
Oriëntatie

diepe achtertuin  
zuid-oost

## Onderhoud:

Binnen  
Buiten

redelijk  
goed

## Energieverbruik:

Energielabel

in aanvraag

## Uitrusting:

Verwarmingssysteem  
Parkeergelegenheid  
Heeft Airco  
Heeft een rookkanaal  
Glasvezel aanwezig  
Heeft een garage  
Heeft rolluiken  
Nutsvoorzieningen

c.v.-ketel 2023  
ruim voldoende op eigen terrein  
nee  
nee  
nee  
vrijstaand, enkelsteens gemesteld  
ja  
gas, water, elektra, riolering



Via de brede, verharde oprit en de verzorgde voortuin met authentieke waterput bereikt u de entree van de woning, welke is gesitueerd aan de zijkant van het pand.

De ruime hal is afgewerkt met strak gestucte wanden en een gietvloer. Vanuit de hal zijn de trapopgang naar de verdieping en de geheel betegelde toiletruimte bereikbaar. Tevens biedt de entree toegang tot de keuken en een woon-/slaapkamer.





Vanuit de entree is een woon-/ slaapkamer bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte wordt gekenmerkt door een fraaie, originele schouw die de kamer op natuurlijke wijze in twee delen verdeelt en bijdraagt aan het authentieke karakter van de woning. De schouw heeft momenteel een decoratieve functie. De ruimte is afgewerkt met een tapijtvloer en biedt volop mogelijkheden voor gebruik als woonkamer, slaapkamer, werkruimte of mantelzorgvoorziening. Daarnaast bevindt zich in deze ruimte de meterkast.



De keuken is in 2014 vernieuwd en uitgevoerd in een lichte, landelijke stijl die uitstekend aansluit bij het karakter van de woning. De inrichting biedt volop kast- en bergruimte en beschikt over een ruim werkblad. Verder is de keuken voorzien van een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

De ruimte is afgewerkt met dezelfde gietvloer als in de hal, wat zorgt voor een uniforme en verzorgde uitstraling. Vanuit de keuken is er een directe doorgang naar de woonkamer.



De woonkamer, tevens ingericht als tuinkamer, is een bijzonder lichte en aangename verblijfsruimte dankzij de grote raampartijen en de aanwezige schuifpui. Deze aanbouw vormt een fraaie verbinding tussen de woning en de tuin. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, houten details en deels schoon metselwerk. Vanuit de woonkamer is een in pandige berging bereikbaar en biedt de schuifpui directe toegang tot de overkapping, waardoor optimaal contact met de tuin wordt ervaren.





Via de schuifpui in de woonkamer is de overkapping bereikbaar. Deze fijne buitenruimte is voorzien van een tegelvloer en biedt een beschutte plek om vrijwel het gehele jaar van het buitenleven te genieten. Dankzij de situering aan de achterzijde van de woning geniet u hier van een fraai uitzicht over de diepe achtertuin.







De verdieping, welke in 1999 is gerenoveerd, is via de vaste trap bereikbaar. Op de overloop bevinden zich de toegang tot de badkamer en drie slaapkamers.

De slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning biedt een rustige plek met uitzicht op de tuin. De kamer beschikt over een ruime, praktische inbouwkast die voorziet in voldoende bergruimte. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk en de vloer is voorzien van vloerbedekking.



De in het zicht gelaten houten spanten zorgen voor een warme en landelijke uitstraling.





De tweede slaapkamer is bereikbaar vanaf de overloop en beschikt over een eenvoudig keukenblok. Samen met de aangrenzende badkamer profiteert deze ruimte van een brede dakkapel, die zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Hierdoor biedt deze ruimte interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld een zelfstandig gebruik door een gezinslid, logeerverblijf of hobbyruimte.

Via deze slaapkamer is de derde slaapkamer bereikbaar. Deze kamer is gelegen aan de straatzijde van de woning en beschikt eveneens over een praktische ingebouwde muurkast.





De badkamer is voorzien van een ligbad, een separate douchecabine, een toilet en een wastafel. Dankzij de brede dakkapel profiteert de ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht. De praktische indeling biedt alle benodigde voorzieningen voor dagelijks gebruik.

Tevens is de badkamervloer voorzien van zwaluwstaartplaten.





De vrijstaande garage met een oppervlakte van ca. 45 m<sup>2</sup> is aan beide zijden toegankelijk middels grote kanteldeuren, waardoor de ruimte uitstekend bereikbaar is. Met voldoende plaats voor het stallen van twee auto's biedt de garage tevens uitstekende mogelijkheden als werkplaats, hobbyruimte of opslag.

Daarnaast is de garage voorzien van krachtstroom, wat de ruimte extra geschikt maakt voor het gebruik van machines en gereedschap.





De diepe achtertuin is volledig omheind en biedt met een diepte van circa 52 meter volop ruimte voor tuinliefhebbers of het creëren van diverse buitenvoorzieningen.

De tuin is momenteel grotendeels ingericht met een gazon en geniet van een fraai, vrij uitzicht over het achtergelegen groene landschap.



# Plattegrond begane grond



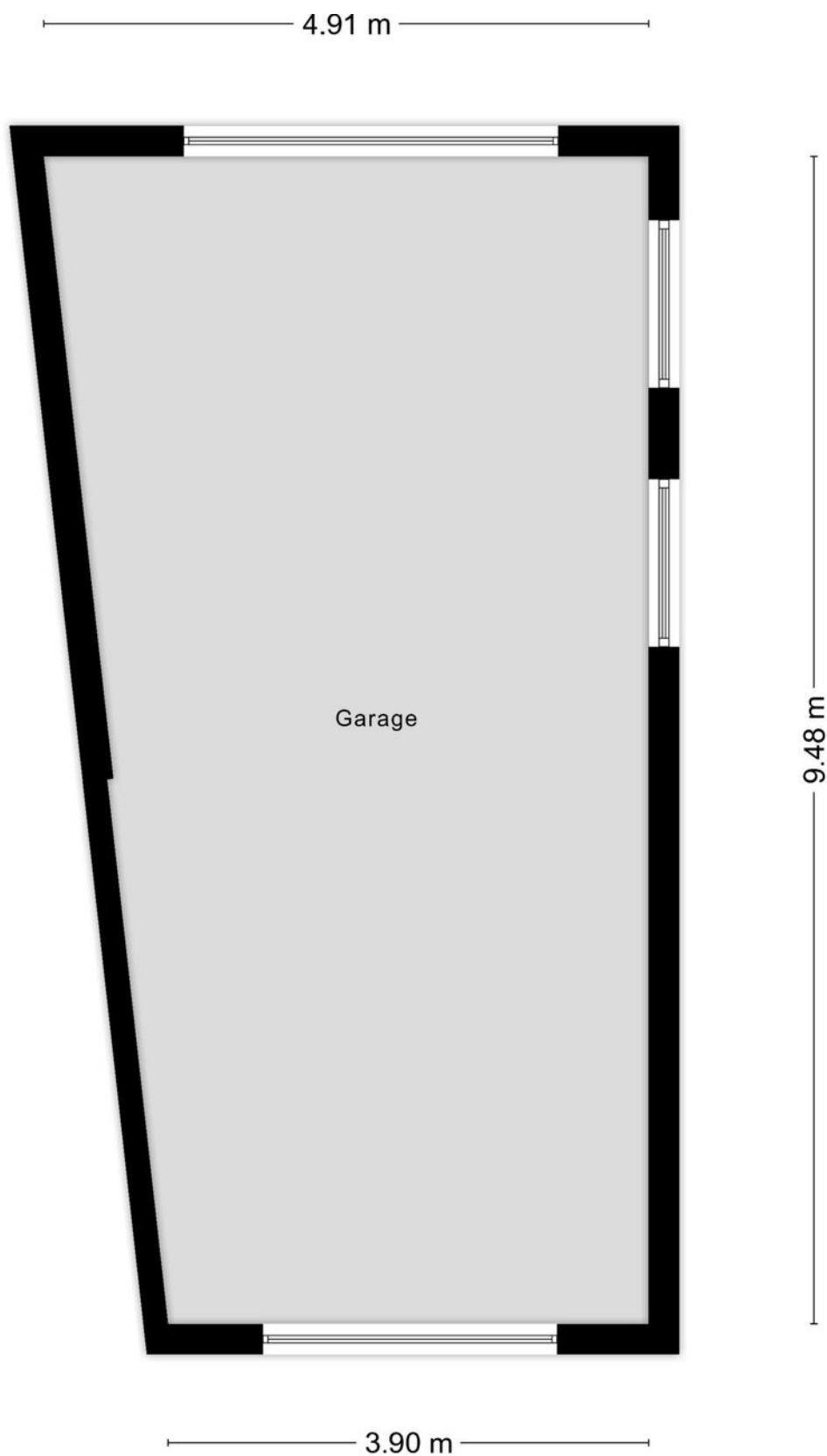
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibher [www.zibher.nl](http://www.zibher.nl)

## Plattegrond verdieping

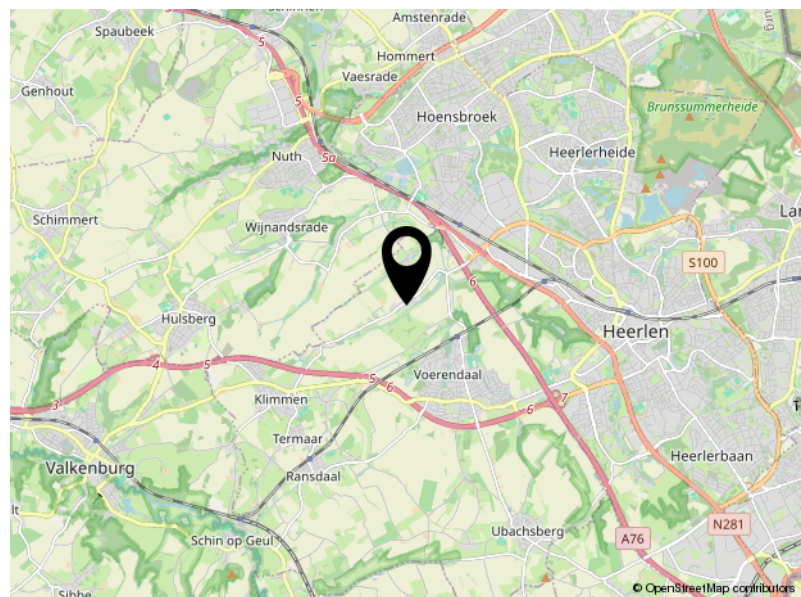
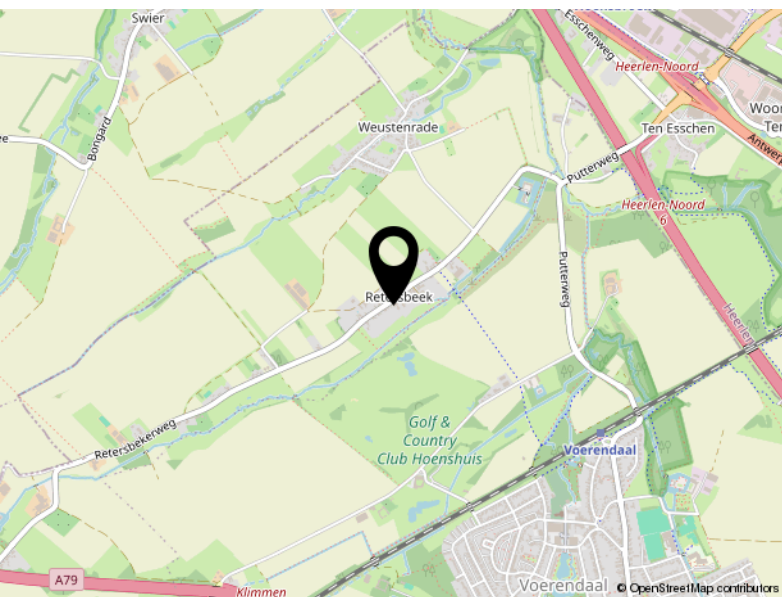
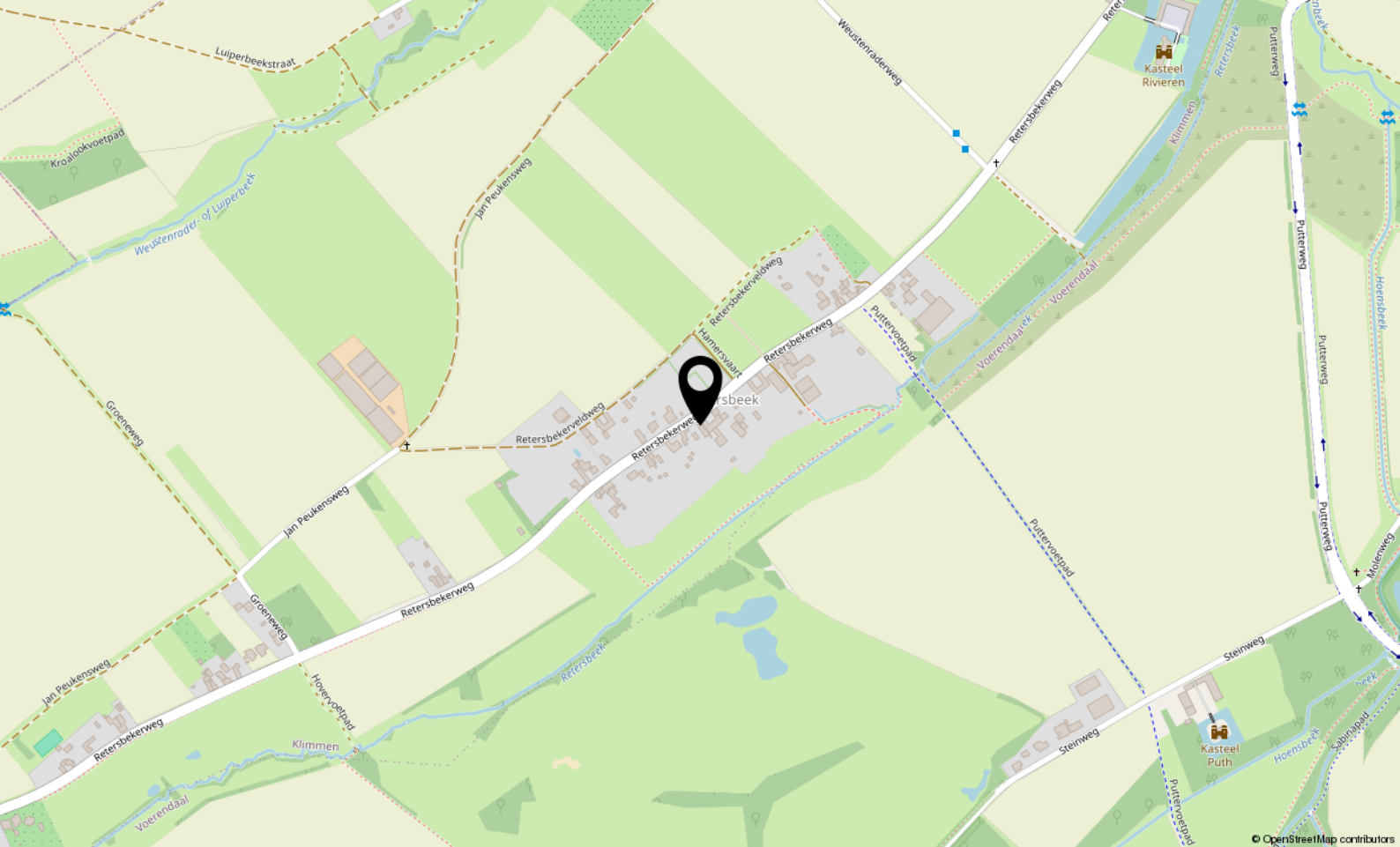


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Locatie

RETERSBEKERWEG 44

Klimmen

# Kadaster





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



#### Uw makelaars

Timon Dols  
06 5122 5838  
[tdols@arvalis.nl](mailto:tdols@arvalis.nl)

Jolien Janssen  
06 5572 0230  
[jwjanssen@arvalis.nl](mailto:jwjanssen@arvalis.nl)





## Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat

### Contactgegevens

085-0642155  
[info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl)

# De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

## 5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## 6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

### **7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

### **8. Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

### **9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?**

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

### **10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?**

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

### **11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?**

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m<sup>2</sup> worden genegeerd.

**Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.**

**We helpen u graag!**

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door Vastgoed Ned. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

### **Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

## Disclaimer

### **Niet zelf bewoningsclausule:**

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

### **Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):**

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport

085 - 064 2155  
[info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl)  
[www.arvalis.nl](http://www.arvalis.nl)