Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Uitzicht...



MAASTRICHT | Sint Pietersluisweg 38 vraagprijs € 450.000 k.k.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kenmerken



Woonoppervlakte: 90 m²
Perceeloppervlakte: 103 m²
Inhoud: 481 m³
Bouwjaar: 1986

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



Omschrijving

Soms krijg je van die pareltjes in je portefeuille. Misschien niet vanwege de afwerking, maar dan wél vanwege de ligging. En dit is er zo één!

Uitkijkend over de Maas, met de haven letterlijk voor de deur. Vanaf het balkon waan je je direct een beetje op vakantie. Geniet van het uitzicht over het water met een kopje koffie en wacht op de ochtendzon...dat is pas wakker worden!
Deze geheel te moderniseren tussenwoning beschikt over een garage, oprit, tuin, balkon en drie slaapkamers. De woning is gelegen aan een verkeersluwe straat in het geliefde Sint Pieter, op fietsafstand van het centrum van Maastricht.

Een woning met volop mogelijkheden voor degene die niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.
Moderniseer de woning volledig naar eigen smaak en creëer hier jouw eigen droomhuis op een bijzonder mooie locatie!
Indeling

Begane grond

De garage (32,4m²)is zowel vanuit de entree (8,1m²) als via de houten kantelpoort aan de voorzijde toegankelijk.
De garage heeft water aan en afvoer aansluitingen en er is verwarming aanwezig.
Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit met parkeergelegenheid voor twee kleinere auto's.
De entree is voorzien van de meterkast met zes groepen en een aardlekschakelaar.

Eerste verdieping
Vanuit de entree leidt de trap naar de eerste verdieping. Het toilet is ruim van formaat (1,6m²) en voorzien van een fonteintje en een staand toilet met stortbak.
Tevens is hier de toegang to de de L-vormige woonkamer (29,5m²) met een travertinvloer.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Wat direct opvalt, is de prettige lichtinval vanuit zowel de voor- als achterzijde van de woning.
Aan de voorzijde bevindt zich het balkon, momenteel voorzien van een houten vlondervloer en een zonnescherm.
Vanaf het balkon geniet je van een werkelijk fantastisch uitzicht over de Maas.
Een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist aan het einde van de dag, te genieten van het uitzicht.

In de woonkamer is een binnenunit van een airconditioning (MaxiCool) installatie geplaatst.
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken (4,8m²) in een praktische hoekopstelling.
De keuken is voorzien van diverse voorzieningen en alles functioneert, maar verdient gezien de staat van onderhoud
de nodige aandacht en modernisering.
momenteel beschikt deze over een Neff oven, koelkast, 4 zone keramische kookplaat en een Miele afwasmachine
Via de keuken is de achtertuin (43m²) bereikbaar. De tuin is compact, maar sfeervol en biedt een fijne buitenruimte.
Vanaf circa 12.00 uur tot ongeveer 18.00 uur profiteert de achtertuin doorgaans van de meeste zonuren.
In de tuin bevinden zich tevens een handbediend zonnescherm, een buitenkraan en de buitenunit van de airconditioning.

Tweede verdieping
Via de trap bereik je de overloop van circa 2m².
Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van geschilderd behang en laminaatvloeren. Slaapkamer 1 (12,6m²) ligt aan de voorzijde en biedt zicht op de Maas. Slaapkamer 2 (6,3m²) is eveneens aan de voorzijde gelegen en is door het formaat uitstekend geschikt als bijvoorbeeld babykamer, werkkamer of hobbykamer.



Slaapkamer 3 (11,4m²) bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit over de achtertuin en de omliggende tuinen.
De ruime badkamer (5,4m²) is eveneens aan de achterzijde gelegen en beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met spatscherm, een tweede toilet en een wastafel met meubel.

Zolder
Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar.
De vloeroppervlakte bedraagt circa 32m². de beloopbare oppervlakte bedraagt momenteel 13m².13m². zolder beschikt over een beperkte stahoogte (1,93 in het midden) en er is geen zolderraam aanwezig en is daarmee met name geschikt als praktische bergruimte. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie. Momenteel is een Bosch HRC 30 combiketel uit 2007 aanwezig, welke eigendom is. Daarnaast bevindt zich hier de werkende, doch oudere ITHO mechanische ventilatiebox.

Bijzonderheden
– Zeer fraai gelegen in het geliefde Sint Pieter, Maastricht.
– Fantastisch uitzicht over de Maas vanaf het balkon.
– De woning dient volledig te worden gerenoveerd/gemoderniseerd.
– Voorzien van een inpandige garage.
– Houten kozijnen met dubbel glas, echter is de eerste verdieping uitgerust met enkelglas.
– Er zijn handbediende rolluiken aanwezig
– Een vaste trap en ene een dakkapel op de zolder behoort tot de mogelijkheden.
– Ideale woning voor de handige koper/klusser.
– Maak hier jouw eigen droomhuis op een unieke locatie!
– De woning is per direct beschikbaar.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kortom

Een woning met werk, maar vooral met potentie. De combinatie van de ligging in Sint Pieter, het uitzicht over de Maas,
de garage, eigen parkeergelegenheid, tuin en het balkon maakt dit een bijzonder object.
Wie bereid is de woning grondig aan te pakken, krijgt hier de kans om een heerlijk eigen huis te creëren op een locatie die je maar zelden tegenkomt.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.
Alle rechten voorbehouden.



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!







Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!











Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!









Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!











Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



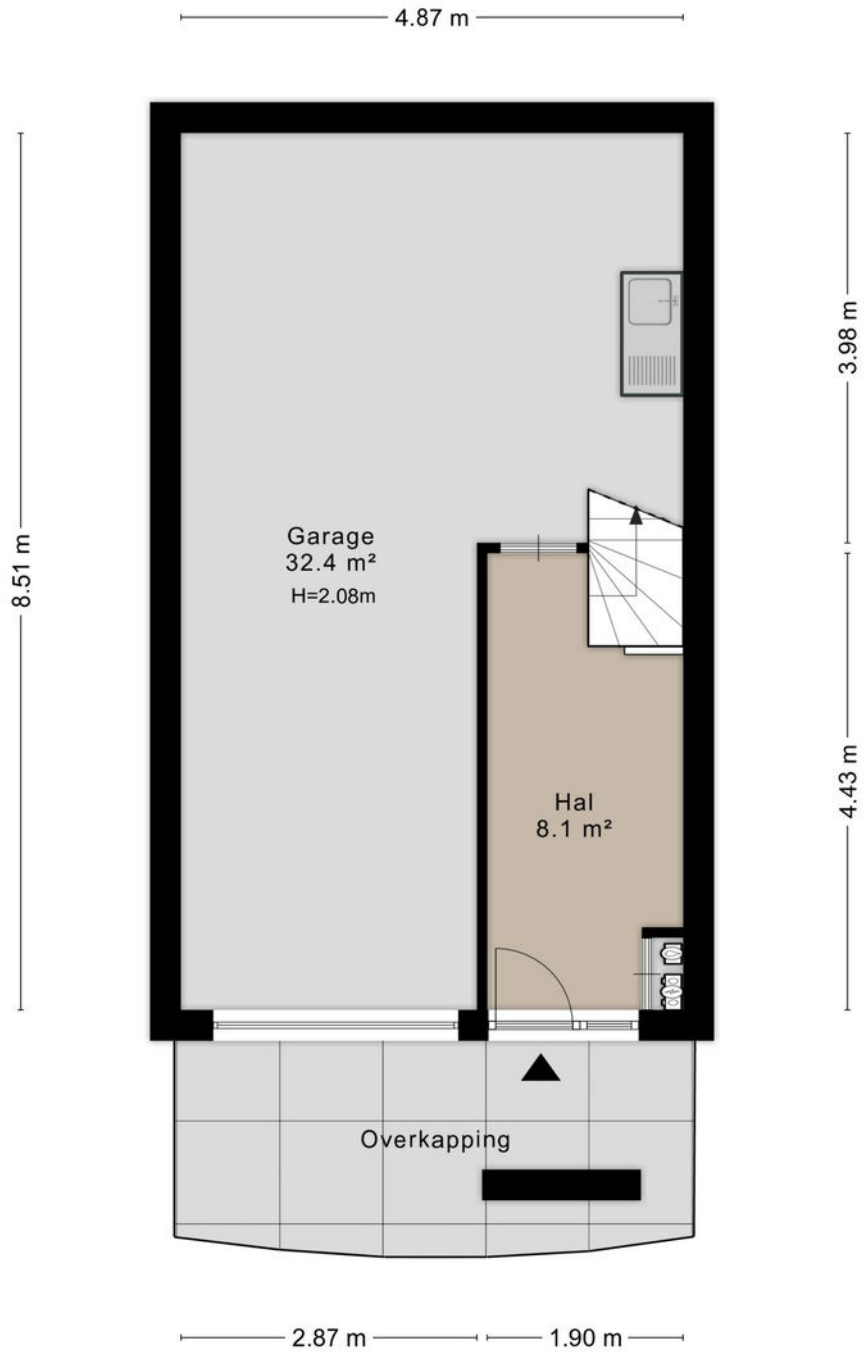






Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

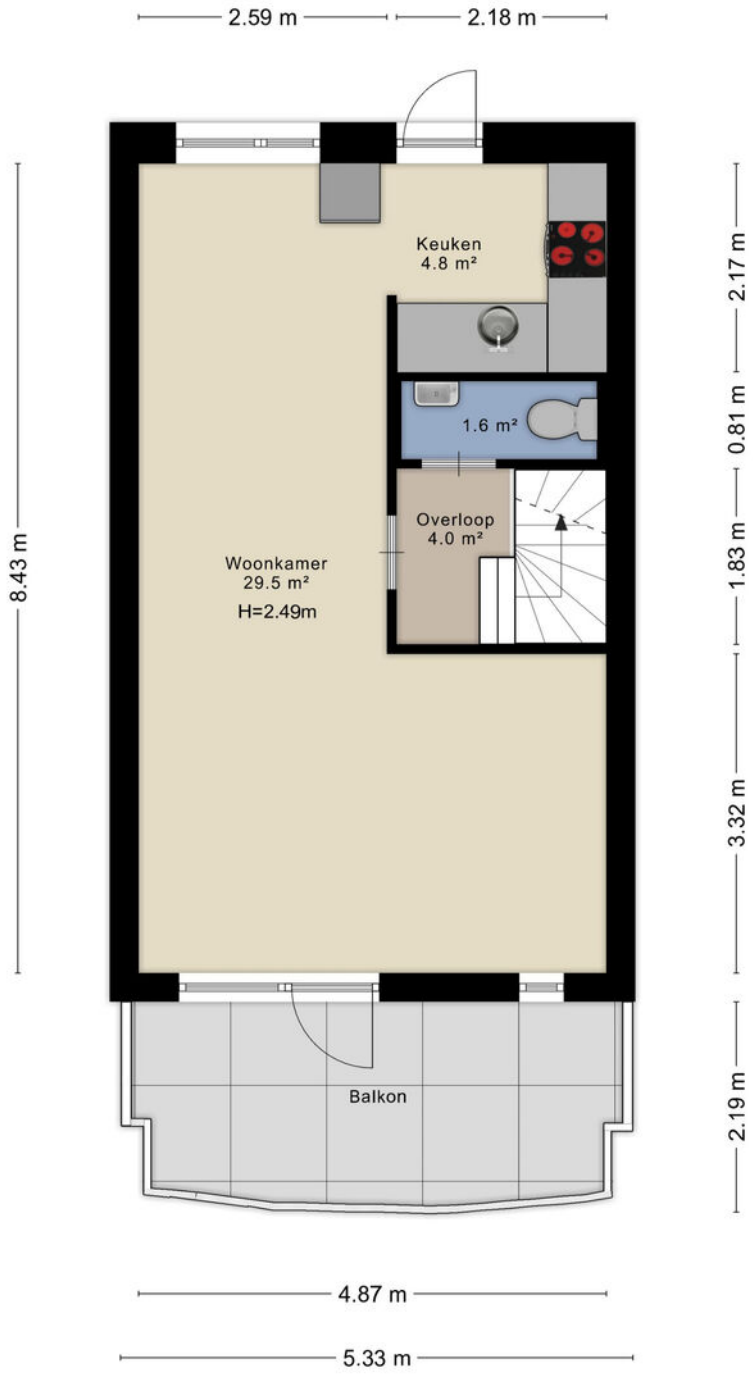
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

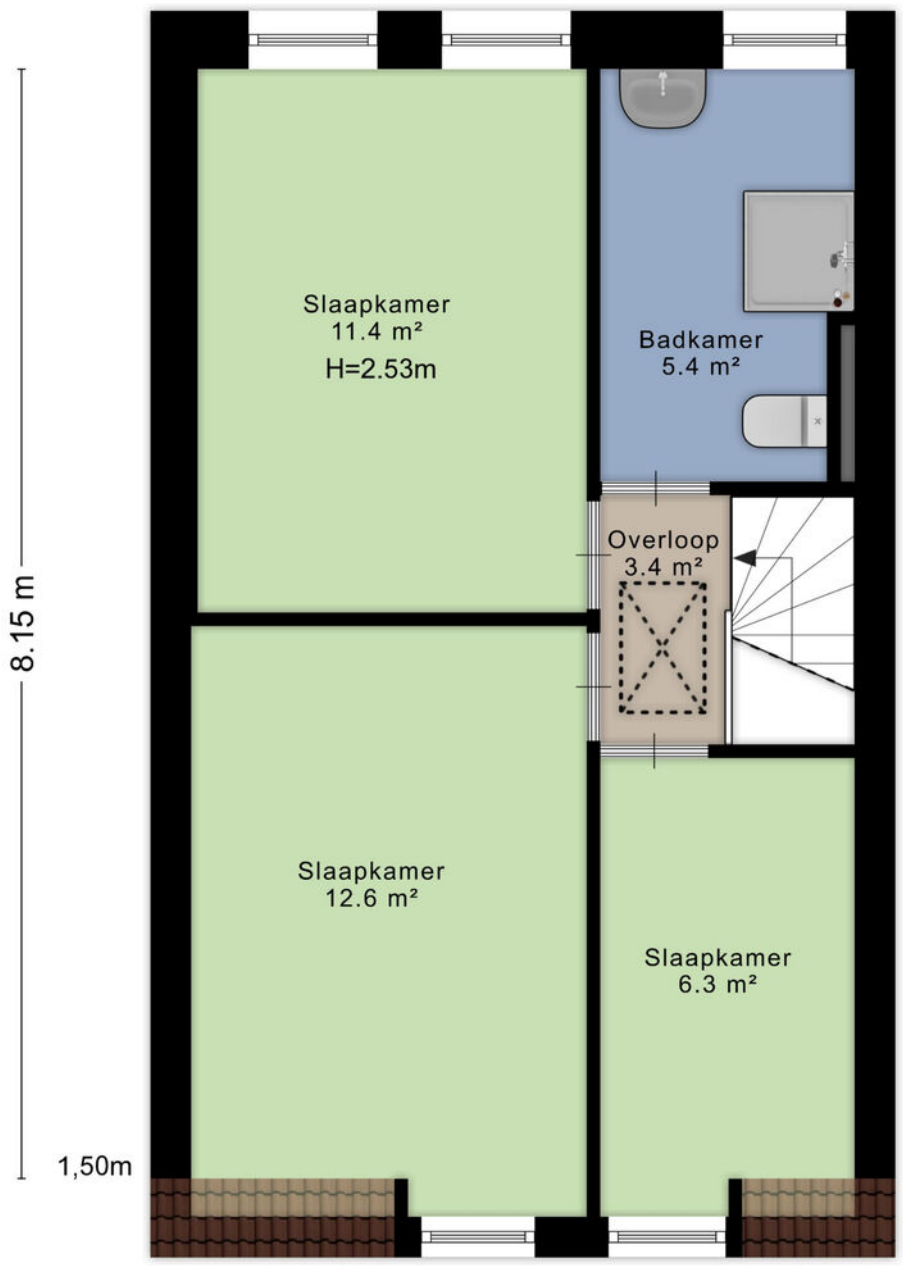
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

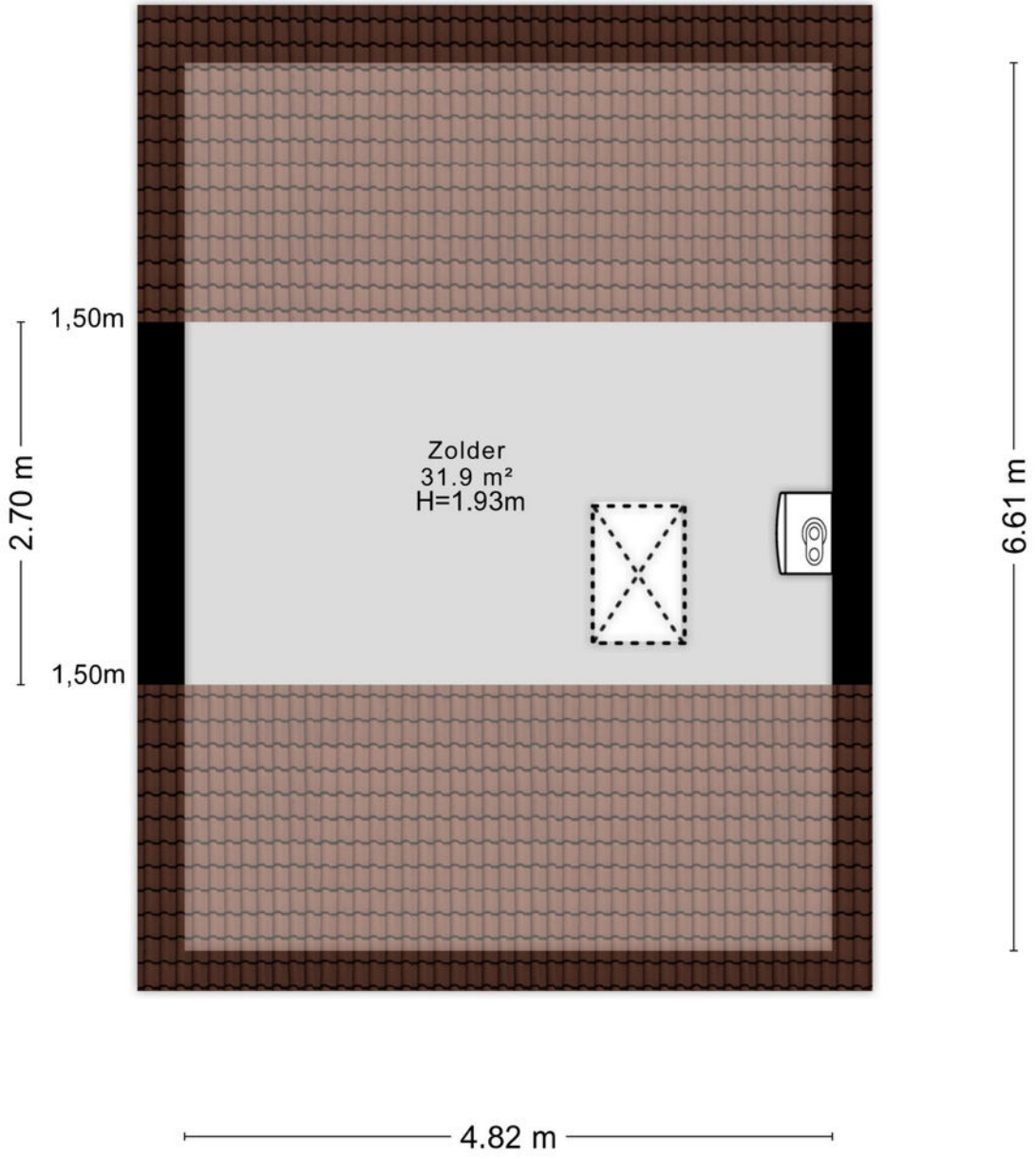
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Sint Pietersluisweg 38
Postcode/plaats	6212 XV, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Status	Definitief
Datum meetopname	14-09-2026
Datum meetrapport	15-09-2026
Certificaatnummer	1673005

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	90,30	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	45,40	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	21,10	M^2
Externe bergruimte	0,00	M^2

Bruto vloeroppervlak	200,90	M^2
Bruto inhoud woning	480,61	M^3

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

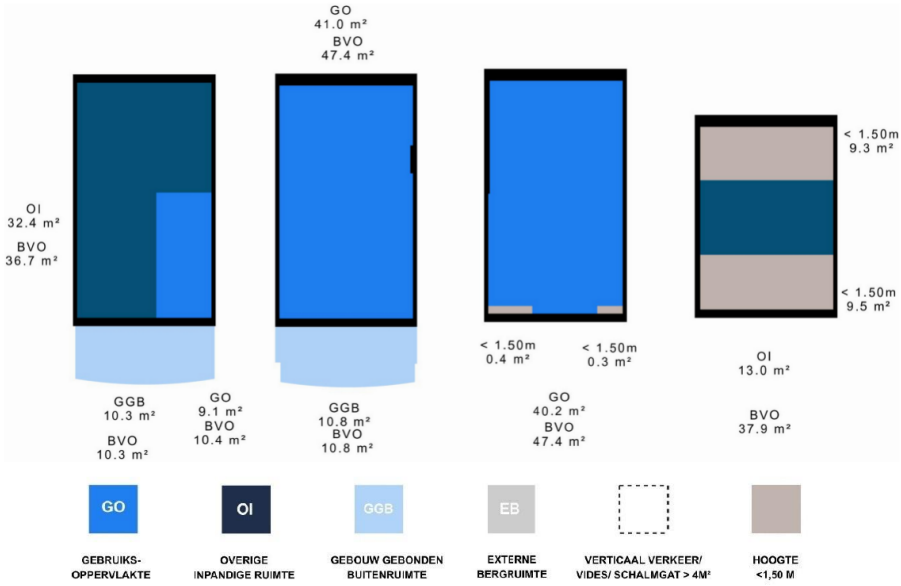
Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Meetrapport

Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Sint Pietersluisweg 38, 6212 XV, Maastricht met datum: 15-09-2026



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sint Pietersluisweg



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

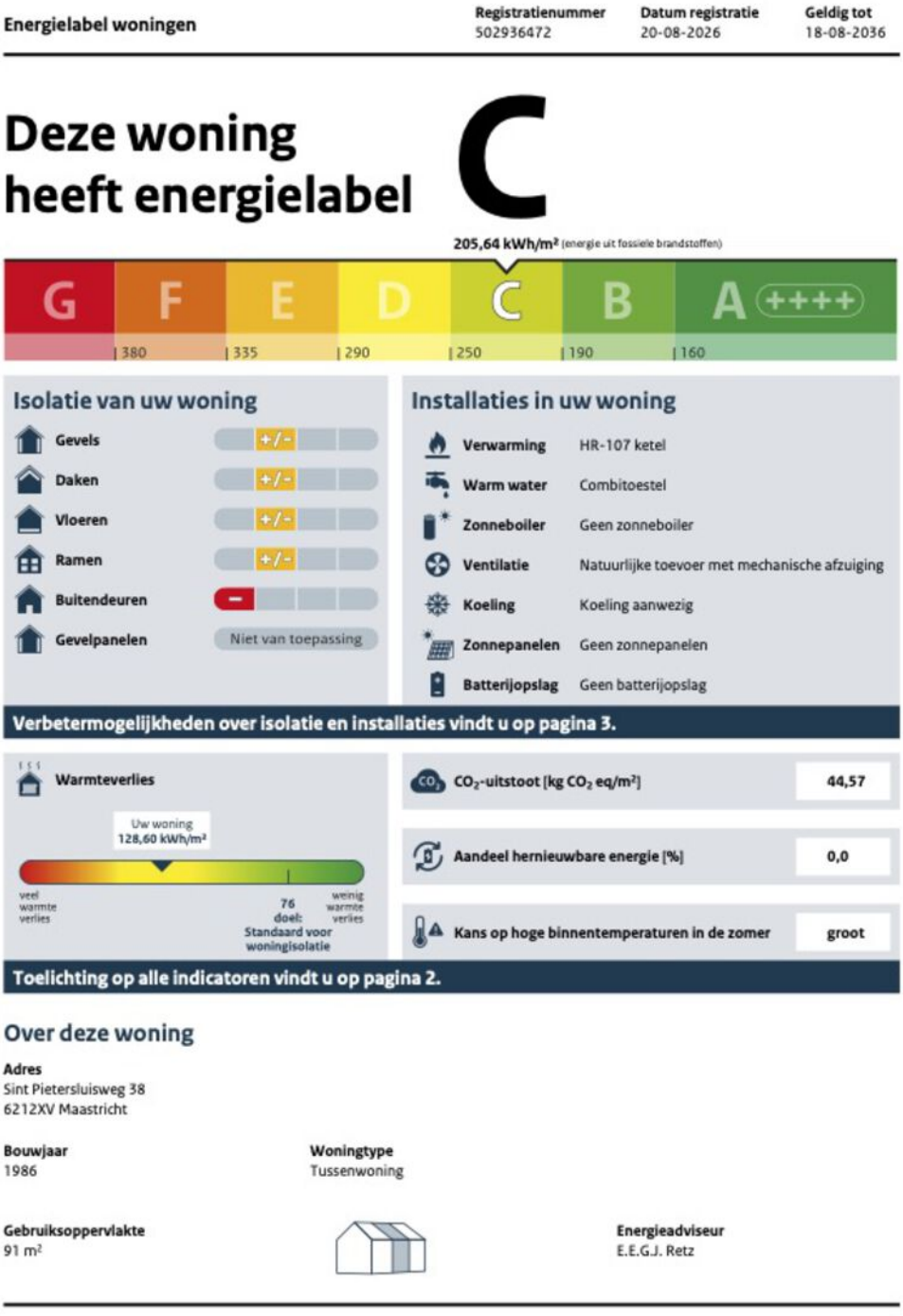
Kadastrale gemeente	Maastricht
Sectie	F
Perceel	4030

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Energielabel



Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
502936472	20-08-2026	18-08-2036

Deze woning heeft energielabel C

205,64 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)

G | F | E | D | C | B | A ++++

| 380 | 335 | 290 | 250 | 190 | 160

Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	+/-
Ramen	+/-
Buitendeuren	-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning 128,60 kWh/m²

veel warmte verlies — weinig warmte verlies

76 doel: Standaard voor woningisolatie

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	44,57
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Sint Pietersluisweg 38
6212XV Maastricht

Bouwjaar
1986

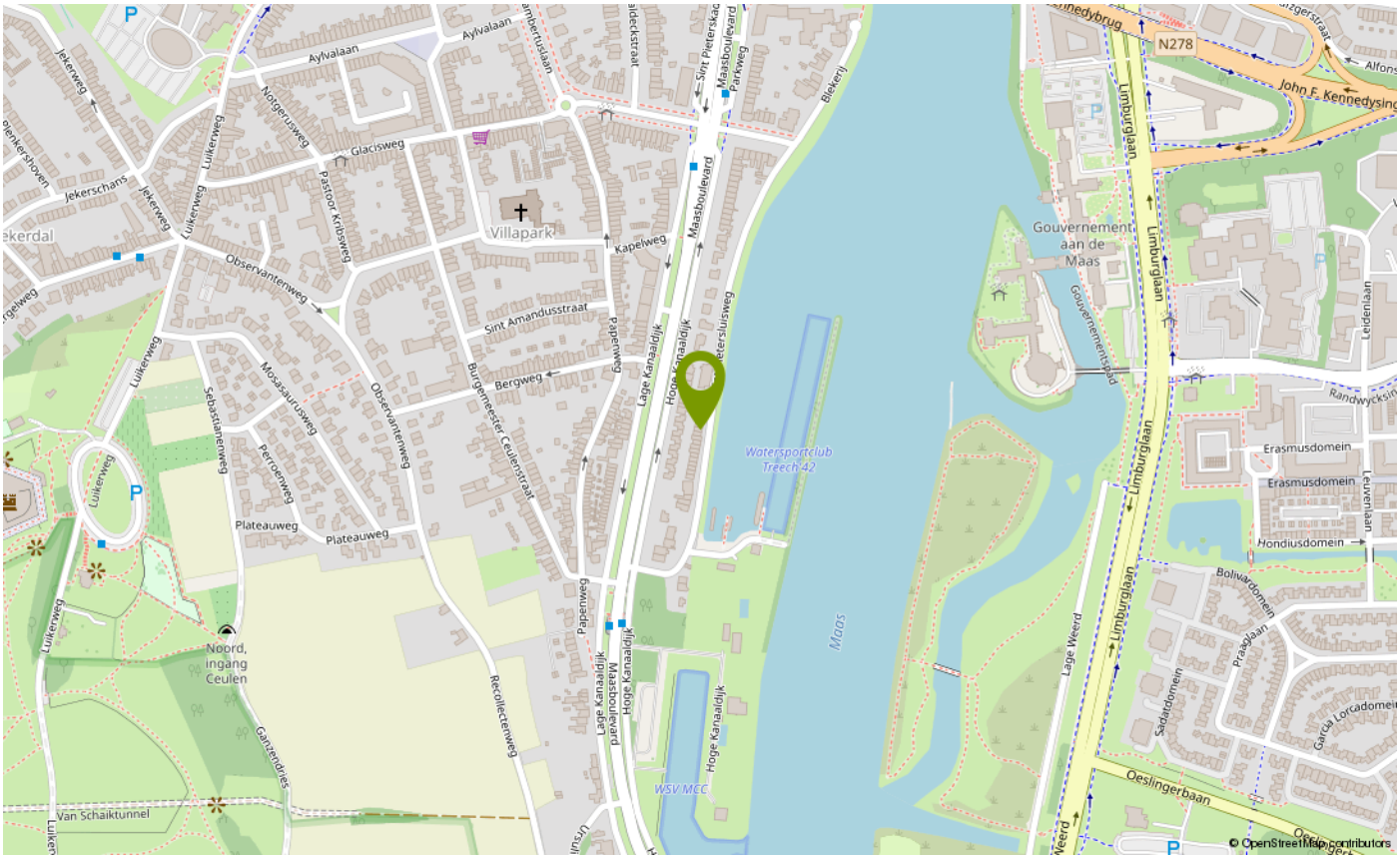
Woningtype
Tussenwoning

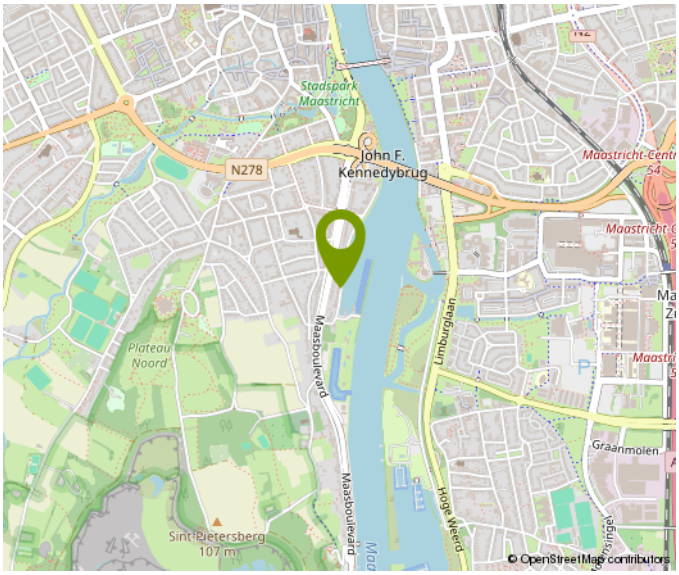
Gebruiksoppervlakte
91 m²

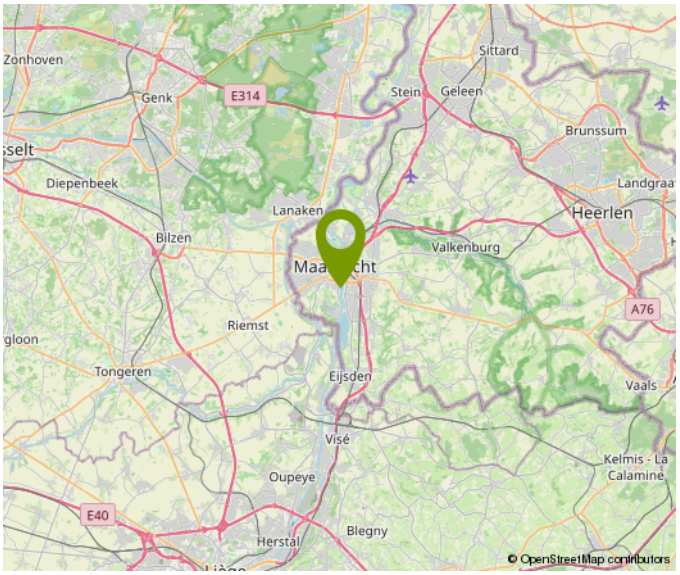
Energieadviseur
E.E.G.J. Retz

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Locatie







Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, profesionele foto presentaties , onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.
Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie
Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

Koopsom + kosten koper
De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:
- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:
- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:
- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen).

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Waarborgsom
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden
Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving
De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overlegen met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

Vesta Vastgoed
Titanenhof 31
6215EA Maastricht
Telefoonnummer: 043-3440168
Internet: www.vestavastgoed.nl
E-mail: info@vestavastgoed.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downlaoden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

move.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.
Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.
U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor _____ **voor 12.00 uur**.
Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31
6215EA Maastricht

043-3440168
info@vestavastgoed.nl
www.vestavastgoed.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis

Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168 en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebepaling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**
Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Taxatie tegoedbon

Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.

Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.

Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

