



Wijnruit 47, 4907 HC Oosterhout
Vraagprijs € 739.000,- k.k.

Omschrijving

Wijnruit 47, 4907 HC Oosterhout

Vrijstaande bungalow met royale tuin, volop leefruimte en volledig gelijkvloers wooncomfort.

Op een rustige en groene locatie, direct grenzend aan een plantsoen en gelegen aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, staat deze sfeervolle vrijstaande bungalow. Met circa 166 m² woonoppervlak op een royaal perceel van 644 m² biedt de Wijnruit 47, een unieke combinatie van ruimte, privacy en comfortabel gelijkvloers wonen.

De bungalow onderscheidt zich door haar praktische indeling, royale vertrekken en uitstekende verbinding tussen binnen en buiten. Alle woonfuncties bevinden zich op de begane grond, waardoor de woning niet alleen comfortabel is voor nu, maar ook toekomstbestendig.

Licht, ruimte en sfeer.

Het hart van de woning wordt gevormd door de royale woonkamer en eetkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fraai uitzicht op het groen rondom de woning. Het hoge plafond in het zitgedeelte versterkt het gevoel van ruimte en geeft de living een bijzondere uitstraling. De eiken parketvloer, de open haard en de open verbinding tussen de verschillende leefruimtes zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer.

De woning is aan de zonzijde volledig voorzien van screens, waardoor ook op warme dagen een aangenaam binnenklimaat behouden blijft. De woning wordt volledig verwarmd middels comfortabele hete luchtverwarming.

Vanuit de eetkamer openen de schuifdeuren naar de tuin en het beschutte terras. Onder de sfeervolle overkapping, waar het dak van de woning doorloopt, geniet u vrijwel het hele jaar van het buitenleven. Het aanwezige knikarmscherm biedt hierbij extra beschutting en comfort op zonnige dagen.

Flexibele indeling met volop mogelijkheden.

De woning beschikt over vier ruime kamers die naar wens kunnen worden ingericht als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een bijzonder pluspunt is hierbij de extra grote kamer van circa 21 m², oorspronkelijk gebouwd als garage. Deze multifunctionele ruimte biedt talloze mogelijkheden, zoals een royale slaapkamer, praktijkruimte aan huis of het realiseren van een tweede badkamer.

Daarnaast beschikt de woning over een walk-in closet, een praktische bijkeuken, een berging en een extra zolderruimte voor aanvullende opslag.

De ruime badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad (whirlpoolbad), separate douche, dubbele wastafel, bidet en toilet.

Genieten van het buitenleven

Rondom de woning ligt een volledig afgesloten tuin die zich uitstrekt over drie zijden van de woning. Dankzij de groene ligging, het vrije uitzicht en de verschillende plekken om te zitten, is hier altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

De tuin is voorzien van meerdere lichtpunten die in de avonduren zorgen voor een sfeervolle uitstraling en tegelijkertijd bijdragen aan de veiligheid rondom de woning.

De directe verbinding tussen woonkamer, eetkamer, keuken en tuin zorgt ervoor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Een ideale plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Rustige ligging met voorzieningen dichtbij.

De bungalow ligt in een rustige woonomgeving met veel groen, terwijl dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Ook tennis- en padelbanen (Strijdo) liggen letterlijk om de hoek.

De woning beschikt bovendien over moderne voorzieningen zoals glasvezelinternet, een alarmsysteem en een recent gemoderniseerde groepenkast.

Parkeren is uitstekend geregeld met ruimte voor maximaal drie auto's op eigen terrein en het aangrenzende gehuurde gedeelte. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Samengevat.

Deze vrijstaande bungalow biedt een unieke combinatie van ruimte, rust en flexibiliteit. De royale leefruimtes, de vier ruime kamers waaronder een multifunctionele ruimte, ruime tuin en het comfort van volledig gelijkvloers wonen maken dit een woning met veel mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.

Een ideale plek voor wie op zoek is naar comfortabel wonen, omringd door groen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Vraagprijs € 739.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 739.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 614 m ³
Perceel oppervlakte	: 644 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 166 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming

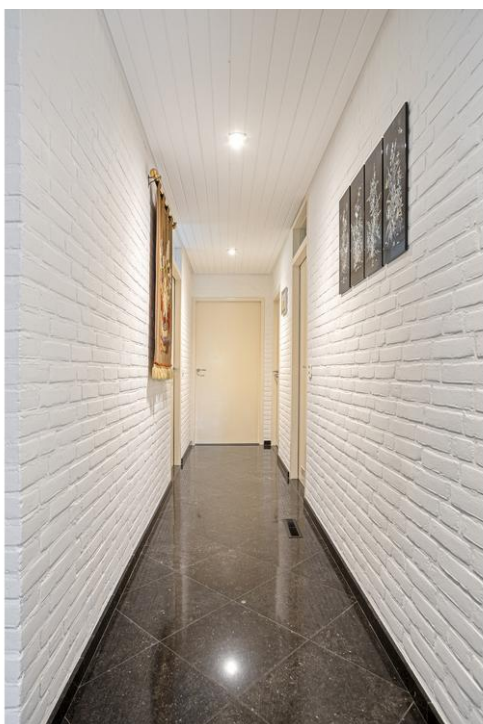
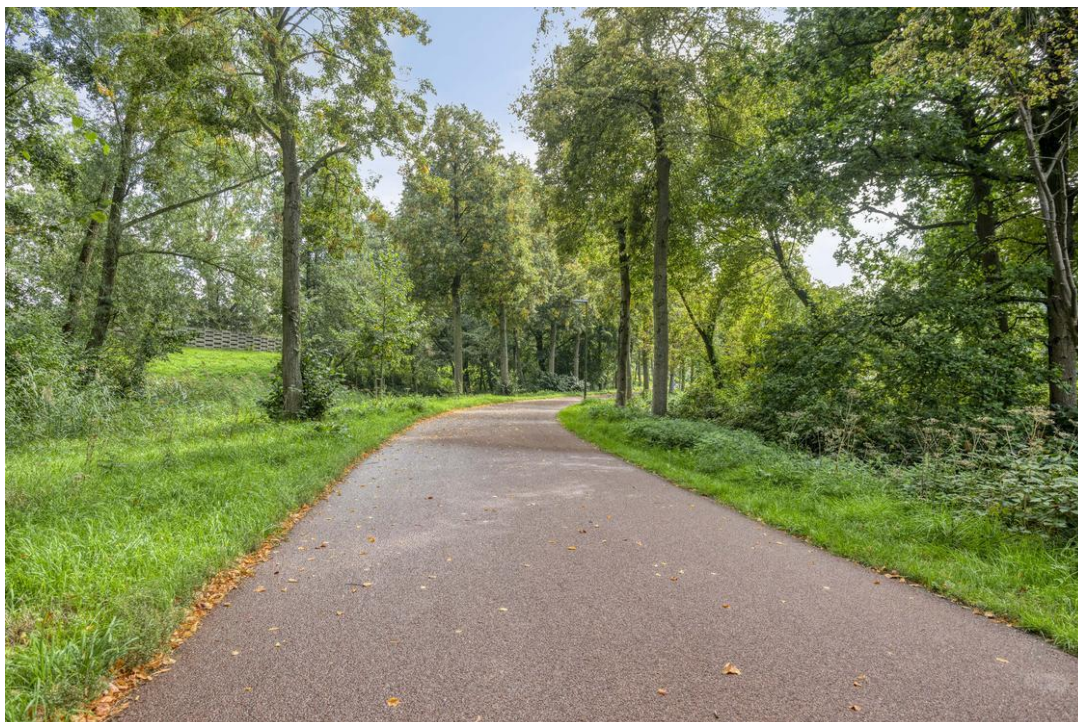
Locatie

Wijnruit 47
4907 HC OOSTERHOUT







































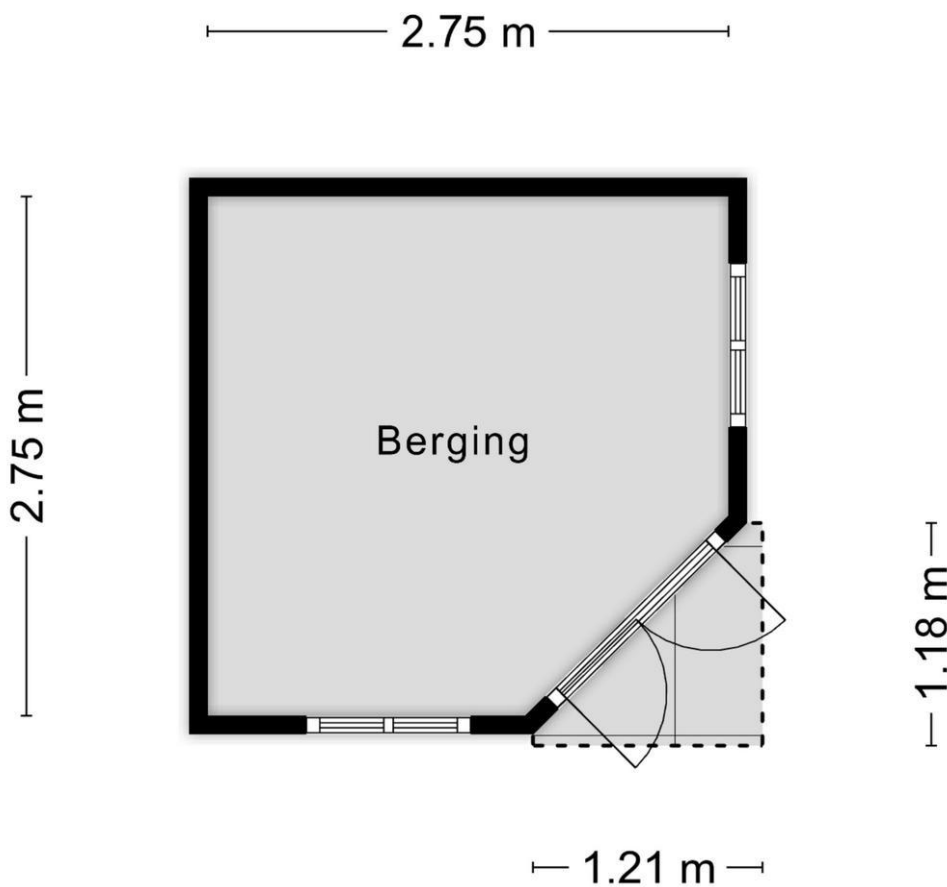


Plattegrond



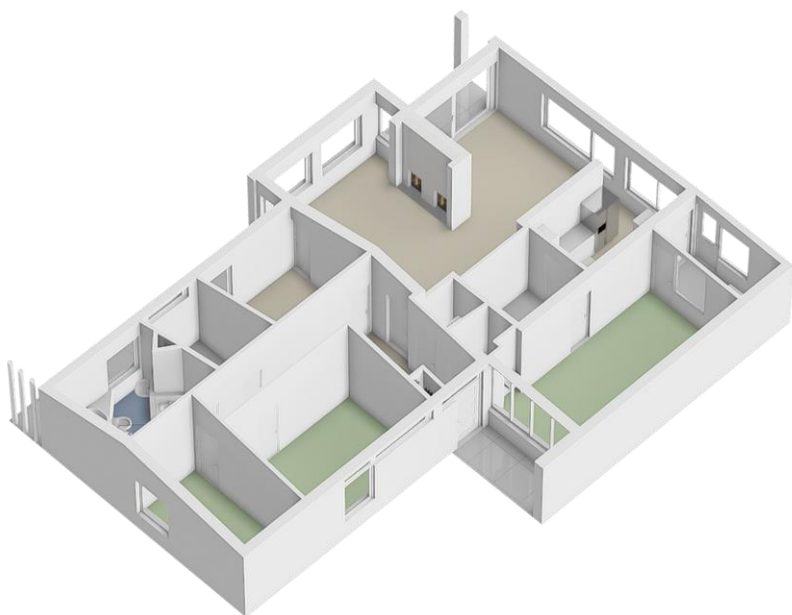
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

