



De Bosberg 43, 5427 TC Boekel

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Aarden Makelaardij
President Kennedylaan 163 a
5402 KC, UDEN
Tel: 0413-25 95 90
Fax: 0413-27 16 70
E-mail: info@aardenmakelaardij.nl
www.aardenmakelaardij.nl

Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN IN HET GROEN, MET ALLE RUIMTE OM JE HEEN

Op zoek naar een vrijstaande woning waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving samenkomen? Dan verdient De Bosberg 43 in Boekel absoluut je aandacht. Deze verrassend ruime woning combineert een moderne afwerking met een praktische indeling én volop mogelijkheden voor werken, slapen, hobby's en ontspannen. Met maar liefst zes slaapkamers, twee badkamers waarvan één badkamer op de begane grond, een royale woonkamer met open gashaard, een serre, een ruime kelder en een grote hobbyruimte op eigen terrein is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt.

Ook buiten is er genoeg te beleven. De woning staat op een mooi perceel met een geheel omsloten tuin, dubbele oprit, afsluitbare carport, houten berging en een royale hobbyruimte met bergzolder, water en krachtstroom. Dankzij de 36 zonnepanelen, lucht/lucht-warmtepomp, volledige isolatie, dubbele beglazing en het energielabel A is bovendien goed nagedacht over comfort en energie.

En dan die ligging: rustig en groen in de geliefde woonwijk De Bosberg, vlak bij het bos, speelgelegenheden, sportvoorzieningen, het centrum van Boekel én het buitengebied. Nieuwsgierig geworden? Kom binnen, kijk rond en ervaar zelf hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. Plan snel een bezichtiging!

DE HIGHLIGHTS:

- 259 m² (!) gebruiksoppervlakte wonen
- Moderne en goed onderhouden vrijstaande woning met ruime kelder
- Slaap-/werkkamer én badkamer op de begane grond, ideaal voor gelijkvloers wonen, werken of gasten
- Royale woonkamer met open gashaard, serre en een sfeervolle verbinding met de tuin
- In totaal zes slaapkamers en twee badkamers, verdeeld over drie woonlagen
- De woning is voorzien van vloerisolatie, gevelisolatie, dakisolatie, dubbelglas, rolluiken (grotendeels), warmtepomp en 36 zonnepanelen
- Energielabel A
- Geheel omsloten tuin met gazon, vijverpartij, terras, hobbyruimte met bergzolder, houten berging, dubbele oprit en dubbele carport (waarvan één afsluitbaar).

VOLLEDIGE WONINGOMSCHRIJVING

EEN WELKOMST DIE METEEN GOED VOELT

Je komt aan bij de woning via de rustige woonstraat. Dankzij de dubbele oprit heb je volop parkeergelegenheid op eigen terrein. De afsluitbare carport biedt daarnaast een beschutte plek voor de auto, fiets of andere spullen. Er zijn ook openbare parkeerplaatsen in de straat aanwezig.

Via de overdekte entree stap je naar binnen. En eerlijk is eerlijk: vanaf het eerste moment voelt deze woning ruim aan. De royale hal vormt het centrale punt van de begane grond en geeft toegang tot verschillende vertrekken. De moderne afwerking zorgt daarbij voor een frisse, verzorgde uitstraling.

In de hal bevindt zich ook de toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Een nette, eigentijdse ruimte die direct aansluit bij de uitstraling van de rest van het huis.

WONEN, WERKEN ÉN SLAPEN OP DE BEGANE GROND

Een groot voordeel van deze woning is de slaap-/werkkamer met eigen badkamer op de begane grond, die is gerealiseerd in de voormalige garage. Daarmee biedt het huis meteen een flexibiliteit die je niet iedere dag tegenkomt.

Wil je gelijkvloers kunnen slapen en douchen? Dan heb je hier alles bij de hand. Gebruik je de ruimte liever als werkkamer? Ook dan is de badkamer op de begane grond een bijzonder praktische extra, bijvoorbeeld voor gasten of wanneer je in de tuin werkt. Daarnaast leent de ruimte zich natuurlijk uitstekend voor een hobby-, studie- of praktijkruimte met eigen entree!

Juist deze combinatie maakt de woning geschikt voor verschillende levensfasen. Nu misschien als comfortabele werk- of logeerruimte, later als slaapkamer met badkamer wanneer gelijkvloers wonen belangrijker wordt.

EEN WOONKAMER MET KARAKTER

De woonkamer is speels ingedeeld en heeft een warme, uitnodigende sfeer. Het middelpunt wordt gevormd

door de schouw met open gashaard. Op een frisse avond hoef je hier maar weinig voor te stellen: de vlammen zorgen voor een behaaglijke sfeer en geven de woonkamer net dat beetje extra karakter.

Stel je voor: buiten wordt het langzaam donker, binnen brandt de haard en op tafel staat een dampende kop koffie of een goed glas wijn. De ruimte nodigt uit om lekker neer te ploffen, bij te praten en de dag achter je te laten.

Via de schuifpui staat de woonkamer bovendien rechtstreeks in verbinding met de serre. Daarmee haal je het buitenleven als het ware naar binnen.

EEN SERRE VOOR ELK SEIZOEN

De serre is een heerlijke extra leefruimte. Dankzij de schuifpui en de aanwezige zonnescreeens kun je de ruimte gemakkelijk aanpassen aan het weer en de hoeveelheid zon.

Op een frisse voorjaarsdag kun je hier heerlijk zitten met het eerste zonnetje op je gezicht. In de zomer zorgen de screens voor beschutting en op een regenachtige herfst dag kun je juist extra genieten van het geluid van de regendruppels, terwijl je droog en comfortabel zit.

DE KEUKEN ALS PRAKTISCHE WERKPLEK

De keuken is uitgevoerd met een lichte keukeninrichting in hoekopstelling. Het granieten aanrechtblad geeft de keuken een robuuste en tijdloze uitstraling.

Je beschikt hier over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser. Alles wat je nodig hebt voor een snelle maaltijd, maar ook voor een uitgebreid diner wanneer vrienden of familie aanschuiven.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de ruime kelder. Daarmee heb je niet alleen extra opslagruimte, maar ook een plek die zich uitstekend leent voor het bewaren van voorraad, wijn of andere spullen die je liever uit het zicht houdt.

EXTRA PRAKTISCHE RUIMTE

De keuken biedt eveneens toegang tot de bijkeuken. Hier bevindt zich een praktische schuifkastenwand, de opstelling van de cv-ketel en een uitstortgootsteen.

Ook is er een tuindeur aanwezig en kun je vanuit de bijkeuken de serre bereiken. Dat maakt deze ruimte bijzonder functioneel. Vuile schoenen, boodschappentassen, tuinspullen of wasgoed hoeven zo niet door het hele huis.

EEN COMPLETE EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier kom je op een royale overloop met dakkapel. De extra lichtinval zorgt voor een prettige, open sfeer.

Vanaf de overloop zijn maar liefst vier slaapkamers bereikbaar. Dat betekent volop mogelijkheden voor een gezin, logees, thuiswerken of hobby's. Je hoeft hier niet te kiezen tussen een extra slaapkamer en een werkkamer; er is simpelweg ruimte voor allebei.

MODERNE BADKAMER OP DE EERSTE VERDIEPING

Naast de badkamer op de begane grond beschikt de woning op de eerste verdieping over een tweede, moderne badkamer. Deze is geheel betegeld en uitgevoerd met een royale inloopdouche, een wastafel met meubel en wandcloset.

Daarnaast is er een wasmachineaansluiting aanwezig en beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming. Dat laatste merk je vooral op een koude ochtend: geen koude tegels onder je voeten, maar een aangename warmte zodra je uit de douche stapt.

Een fijne plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

NOG MEER RUIMTE OP DE TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers. Daarmee komt het totaal uit op maar liefst zes slaapkamers.

Of je nu een groot gezin hebt, regelmatig gasten ontvangt, vanuit huis werkt of simpelweg graag extra ruimte achter de hand hebt: deze verdieping geeft je volop vrijheid.

Daarnaast is er een technische ruimte/berging aanwezig met de opstelling van de geiser en de ventilatiebox ten behoeve van de mechanische ventilatie. Ook hier is weer praktische bergruimte beschikbaar.

BUITENLEVEN OP EIGEN TERREIN

En dan de tuin. Die verdient absoluut een eigen hoofdstuk.

De tuin is geheel omsloten en biedt daardoor een prettige mate van privacy. Een groot terras vormt het ideale uitgangspunt voor lange zomeravonden. De barbecue aan, een koud drankje binnen handbereik en ondertussen genieten van het groen om je heen.

Het gazon biedt ruimte voor kinderen om te spelen of gewoon om lekker met blote voeten door het gras te lopen. De vijverpartij zorgt voor extra sfeer en brengt een rustgevend element in de tuin. Rondom zorgen groene borders voor kleur en variatie.

De tuin is bovendien praktisch bereikbaar en biedt verschillende plekken om te zitten, te spelen, te tuinieren of simpelweg niets te doen. En soms is dat laatste precies wat je nodig hebt.

EEN HOBBYRUIMTE MET SERIEUZE MOGELIJKHEDEN

Voor wie ruimte zoekt voor een hobby, werkplaats of andere activiteiten is de royale hobbyruimte op eigen terrein een enorme plus.

Deze ruimte beschikt over een bergzolder, water en krachtstroom. Dat maakt hem geschikt voor allerlei toepassingen. Denk aan een werkplaats, atelier, klusruimte, opslag of een plek voor een hobby waar je in huis simpelweg geen ruimte voor hebt.

De houten berging biedt daarnaast extra opslagmogelijkheden voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

COMFORTABEL EN ENERGIEZUINIG

Ook technisch heeft deze woning veel te bieden. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien rolluiken, wat bijdraagt aan comfort, privacy en het binnenklimaat.

De aanwezigheid van een lucht/lucht-warmtepomp en maar liefst 36 zonnepanelen maakt de woning bovendien interessant vanuit het oogpunt van energie en wooncomfort.

Met energielabel A is de woning voorbereid op comfortabel wonen met aandacht voor energiegebruik.

WONEN IN DE BOSBERG

De ligging in de geliefde en bosrijke woonwijk De Bosberg maakt het verhaal compleet.

Je woont hier in een rustige woonomgeving, terwijl het bos praktisch binnen handbereik ligt. Even de deur uit voor een wandeling, een rondje hardlopen of een frisse neus halen? Je bent zo onderweg.

Ook voor kinderen is de omgeving aantrekkelijk. Speelgelegenheden en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen of een gezellig moment in het centrum fiets je richting Boekel, terwijl je aan de andere kant zo het buitengebied in trekt.

Dat is precies de charme van deze plek: je woont rustig en groen, maar bent tegelijkertijd dichtbij de voorzieningen van het dorp.

EEN HUIS DAT MEE KAN GROEIEN

De Bosberg 43 is geen woning waarin je na een paar jaar alweer tegen de grenzen van de ruimte aanloopt. Integendeel. Met zes slaapkamers, twee badkamers waarvan één op de begane grond, een werkamer/slaapkamer, een serre, kelder, bijkeuken, hobbyruimte en diverse bergmogelijkheden biedt het huis ontzettend veel flexibiliteit.

Misschien heb je nu vooral behoefte aan een ruime gezinswoning. Misschien wil je thuiswerken, een eigen praktijk beginnen of eindelijk die grote hobbyruimte waar je al jaren van droomt. Of misschien vind je het simpelweg prettig om extra kamers achter de hand te hebben. Hoe je de ruimte ook gebruikt, de mogelijkheden zijn er.

KOM KIJKEN EN ERVAAR HET ZELF

Sommige woningen zijn vooral praktisch. Andere hebben vooral sfeer. De Bosberg 43 brengt die twee werelden mooi samen. Je krijgt hier ruimte, comfort, een fijne tuin, volop parkeergelegenheid en een groene woonomgeving, maar ook de sfeer van een huis waarin geleefd mag worden.

De open gashaard, de lichte serre, het groen rondom de woning, de royale hobbyruimte en de vele kamers maken dit een woning die je eigenlijk niet alleen op papier moet bekijken. Je moet hier rondlopen, de ruimtes voelen, door de tuin lopen en jezelf even voorstellen hoe het zou zijn om hier iedere dag thuis te komen.

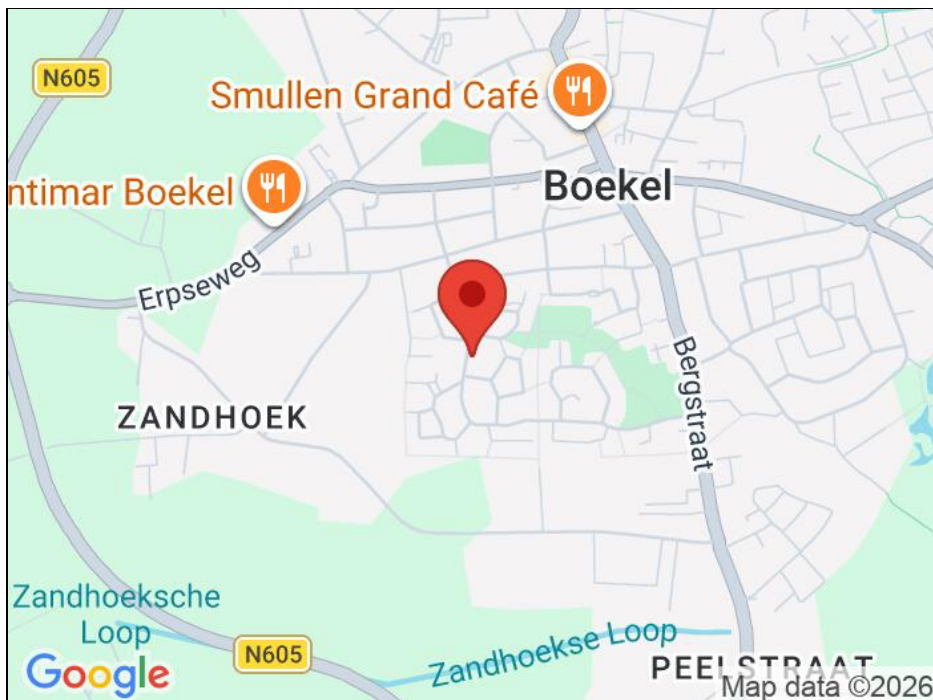
Nieuwsgierig geworden? Plan dan vooral een bezichtiging. Loop rustig door het huis, bekijk ook de slaapkamer en badkamer op de begane grond en ontdek zelf of De Bosberg 43 in Boekel de plek is waar jij je volgende hoofdstuk wilt beginnen.

Kenmerken

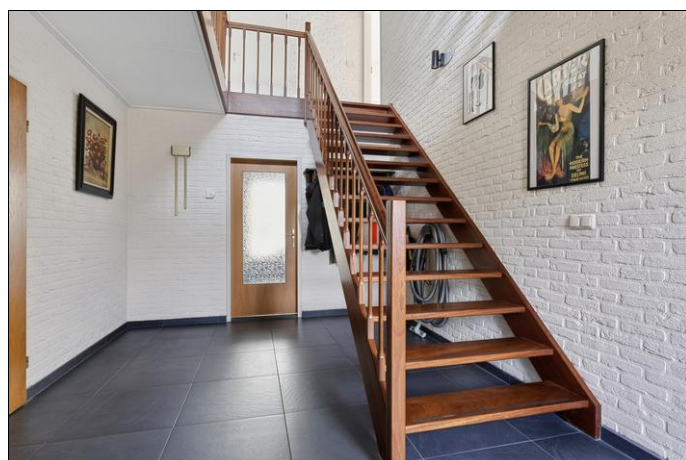
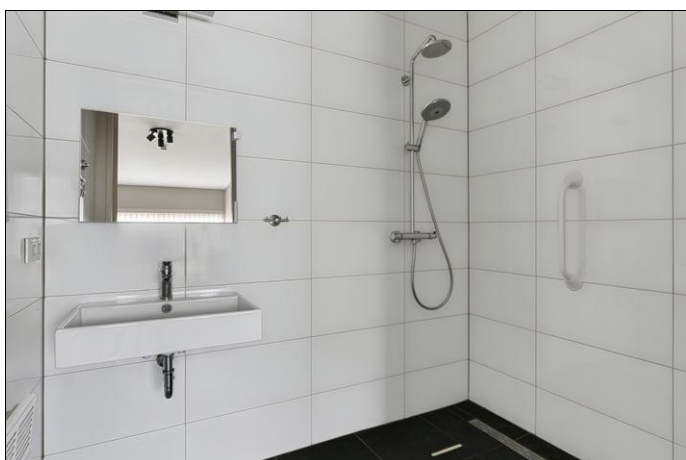
Vraagprijs	€ 895.000,00 k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	9 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	957 m ³
Perceel oppervlakte	765 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	259 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1980
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	Carport, Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard, Warmtepomp lucht
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

De Bosberg 43
5427 TC BOEKEL



Foto's



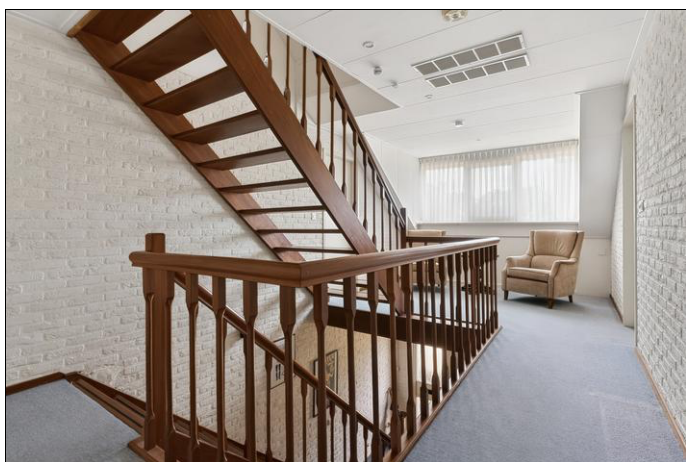
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Vergroot
je kans op
succes!**

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

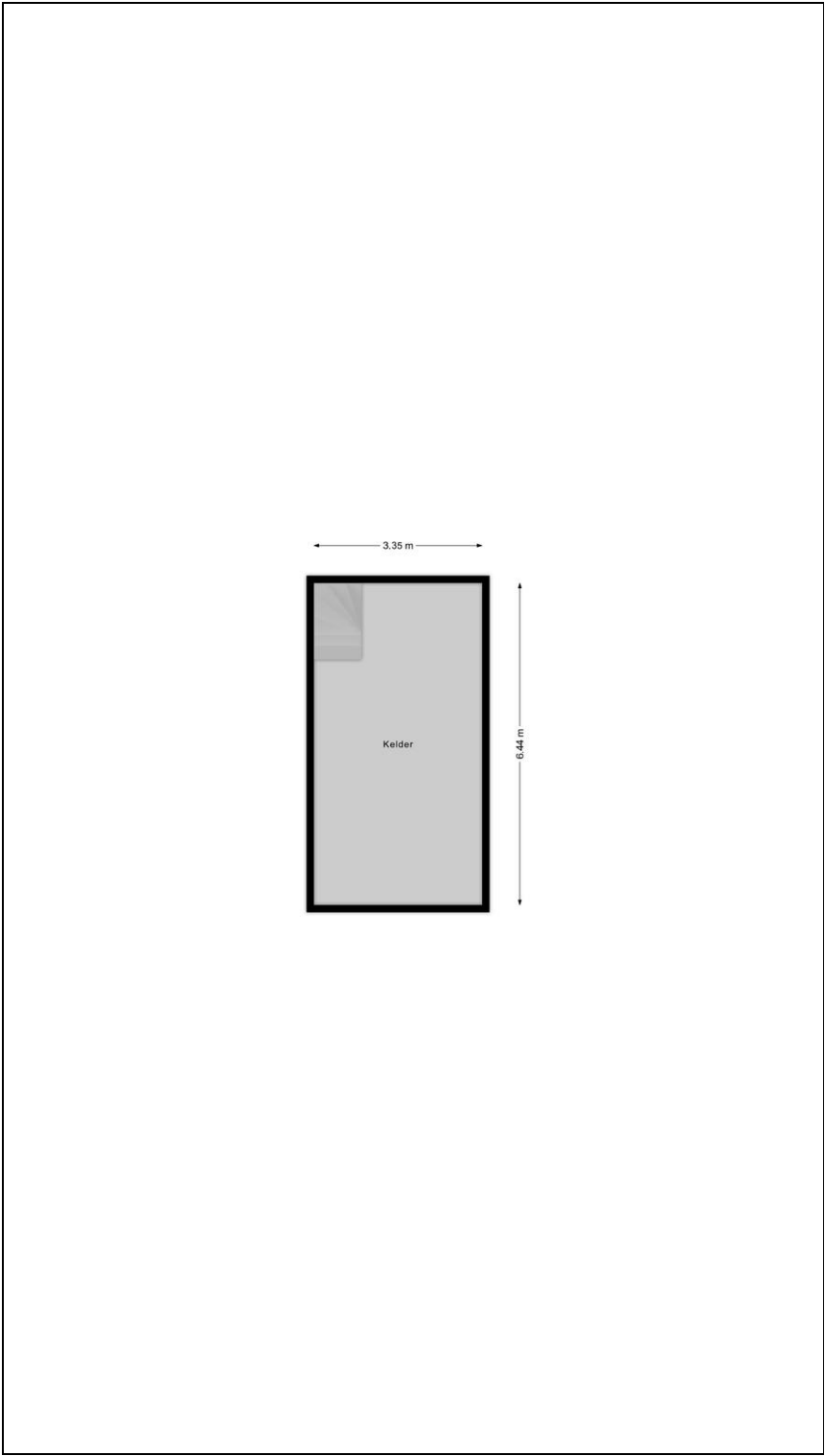
 **Zeker weten.**



Begane grond



Kelder



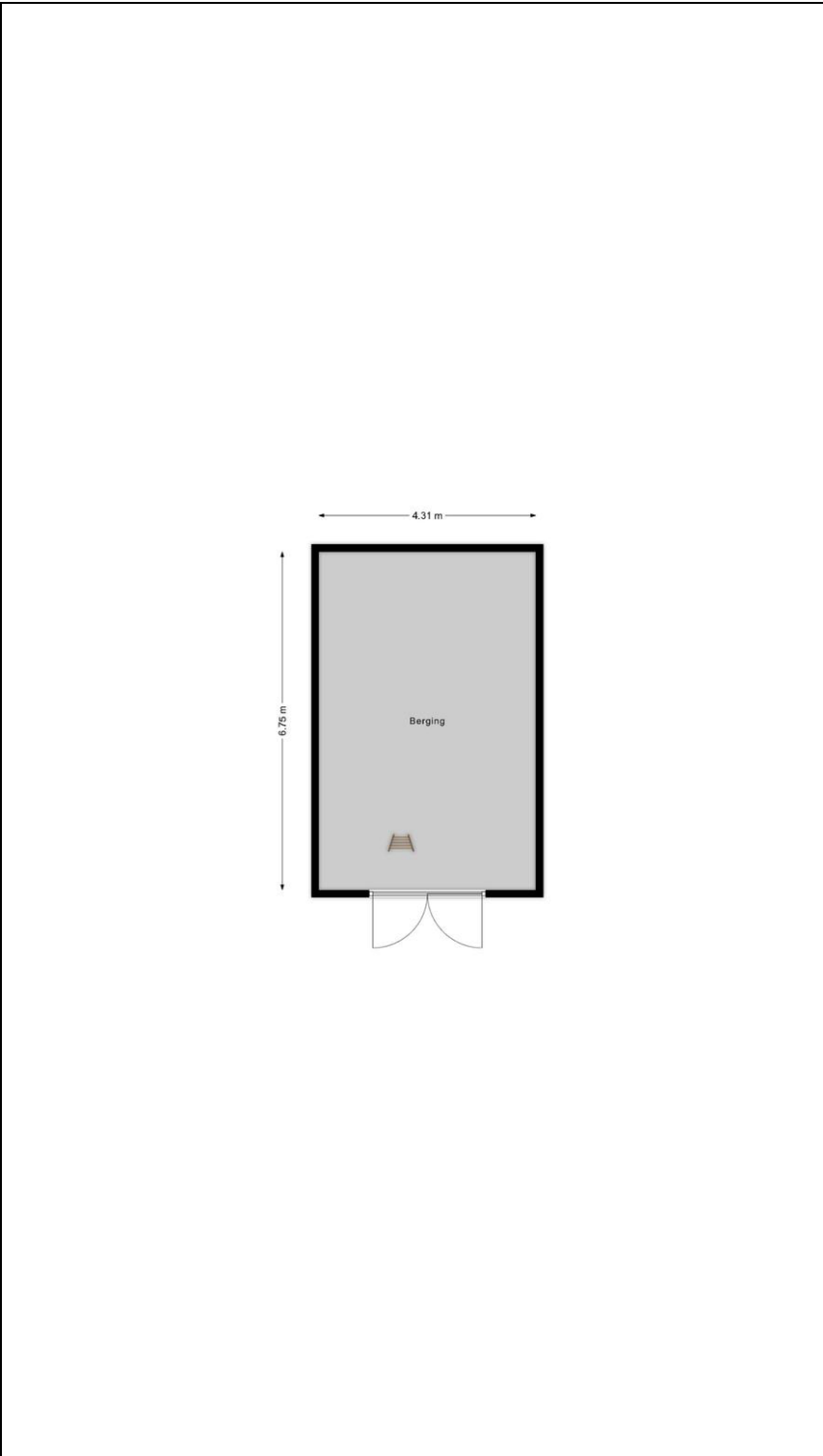
Eerste verdieping



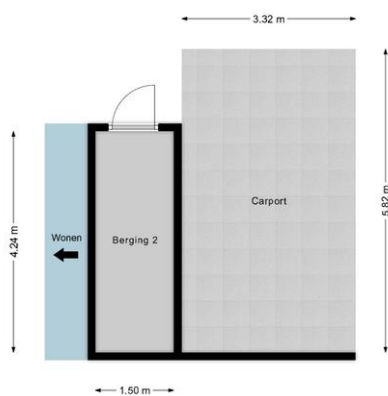
Tweede verdieping



Hobbyruimte



Berging met carport



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Bosberg 43
Postcode / Plaats	5427 TC Boekel
Gemeente	Boeel
Sectie / Perceel	I / 1809
Oppervlakte	765 m ²
Soort	Volle eigendom



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Boekel I 1809	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Indien u tot aankoop van een woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Het object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen

over het kopen en verkopen van een huis

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
- NVM No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

- a) Overdrachtsbelasting.
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke beslissingen zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met



Aarden Makelaardij
President Kennedylaan 163a
5402 KC Uden
Telefoonnummer: 0413-259590
E-mailadres: info@aardenmakelaardij.nl

Bezoek ook onze website: www.aardenmakelaardij.nl