



PIETER DE HOOGHLAAN BAARN

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

WELKOM BIJ PIETER DE HOOGLAAN 42



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 185,-
Gas	€ 110,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	308 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

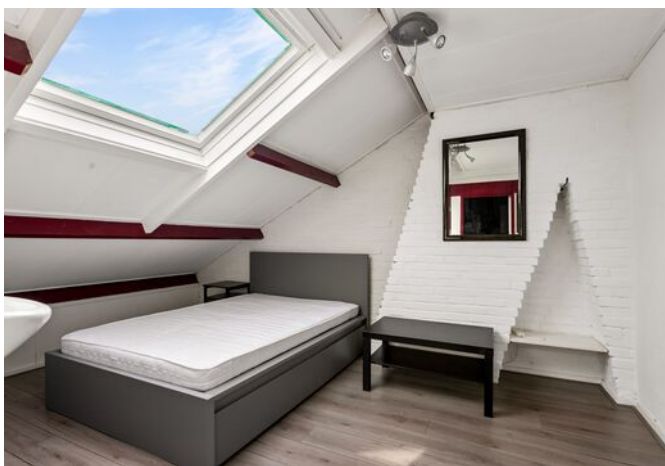
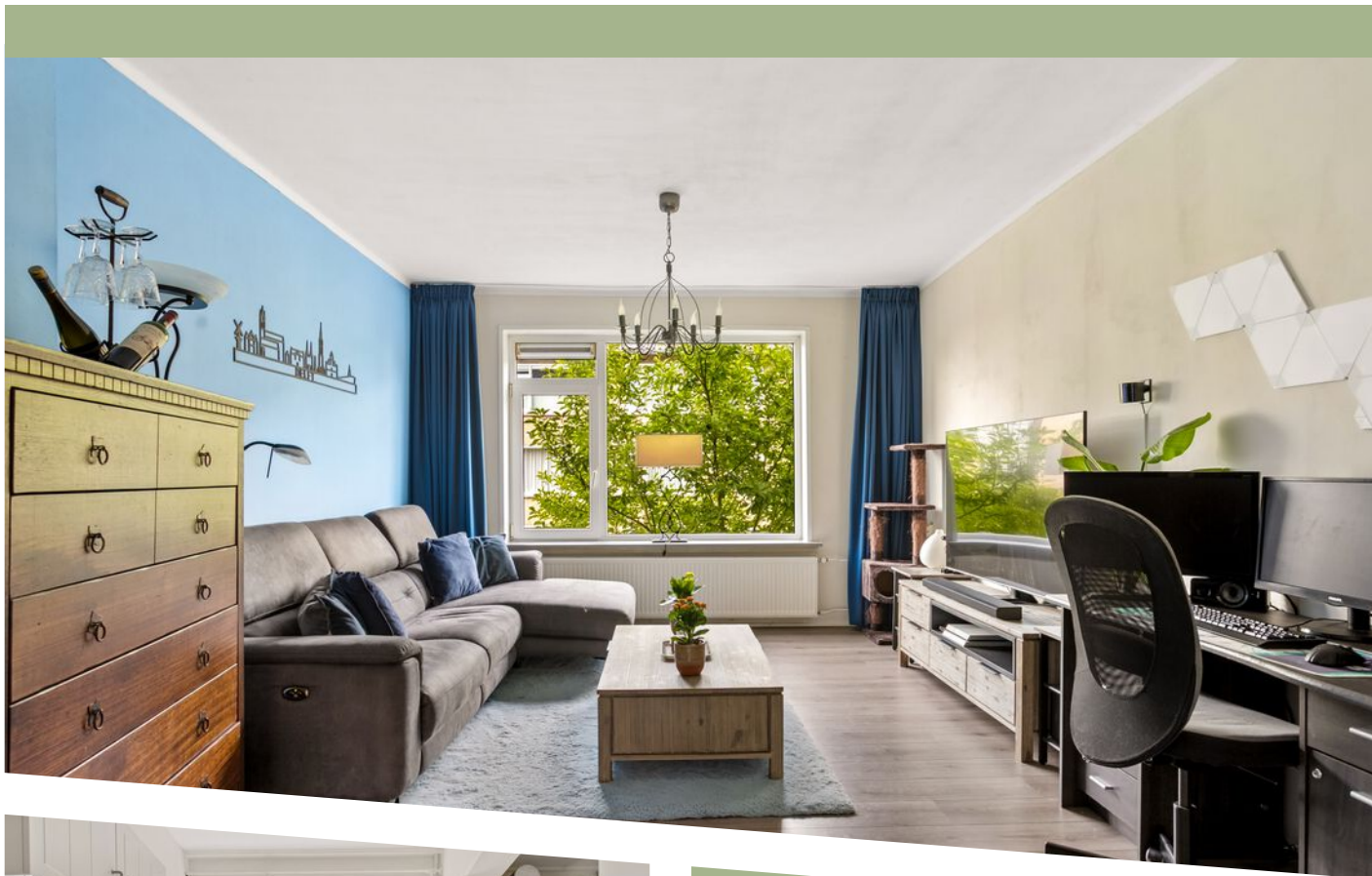
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	D
CV ketel	
CV ketel	Remeha product: Tzerra ACE 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
91m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
308m³

BOUWJAAR
1959

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

FIJN WONEN IN BAARN - LICHT APPARTEMENT MET BALKON OP CENTRALE LOCATIE

Ben je op zoek naar je eerste koopwoning en wil je graag wonen op een centrale plek, met winkels, natuur én goede verbindingen richting Amersfoort, Utrecht en Amsterdam? Dan is Pieter de Hooghlaan 42 in Baarn absoluut het bekijken waard.

Dit lichte appartement bevindt zich in een karakteristiek appartementencomplex uit 1959 en biedt een fijne basis om helemaal naar eigen smaak in te richten. De prettige lichtinval, praktische indeling en het eigen balkon maken dit een interessante woning voor starters, alleenstaanden of stellen die graag hun eigen plek willen creëren.

En dan hebben we het nog niet eens over de locatie gehad. Want wonen in Baarn betekent rustig en groen wonen, terwijl je tegelijkertijd verrassend centraal zit.

LICHTE WOONKAMER MET VOLOP MOGELIJKHEDEN

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel daglicht de woning binnenkomt. De woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een lichte en aangename uitstraling en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De woning vormt een goede basis om je eigen woonstijl neer te zetten. Houd je van modern en strak, juist van warm en sfeervol of wil je de woning stap voor stap helemaal naar je eigen smaak brengen? Hier kun je er echt je eigen thuis van maken.

Vanuit de woning heb je bovendien toegang tot het balkon. Een fijne aanvulling op het appartement en een heerlijke plek om op mooie dagen even buiten te zitten met een kop koffie of een drankje.

PRAKTISCHE INDELING

De keuken is praktisch ingericht en biedt de ruimte

om naar eigen wens te gebruiken of in de toekomst verder te moderniseren.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte slaapkamer waar voldoende ruimte is om een rustige en comfortabele slaapplek te creëren. De badkamer maakt de woning compleet.

De overzichtelijke indeling zorgt ervoor dat de beschikbare vierkante meters praktisch worden benut. Precies wat je zoekt wanneer je comfortabel wilt wonen zonder onnodig veel ruimte of onderhoud.

Daarnaast heb je ook nog een zolderverdieping die als extra slaapkamer of werkkamer kan dienen.

WONEN IN BAARN: GROEN, CENTRAAL EN GEZELLIG

Baarn is een heerlijke woonplaats voor wie graag de combinatie zoekt tussen een dorpse sfeer, veel groen en een centrale ligging in Nederland.

Het centrum van Baarn biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, terrassen en restaurants. Ook voor sport, scholen en andere dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver.

Tegelijkertijd staat Baarn natuurlijk bekend om zijn groene omgeving. De uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug liggen praktisch om de hoek en nodigen uit tot wandelen, hardlopen en fietsen. Ook Paleis Soestdijk, de Baarnse Bossen en Kasteel Groeneveld behoren tot de bekende plekken in de directe omgeving.

Hier woon je dus rustig en groen, zonder het gevoel ver van de stad verwijderd te zijn.

CENTRAAL TUSSEN AMERSFOORT EN AMSTERDAM

Een van de grote voordelen van Baarn is de centrale ligging.

Amersfoort ligt op ongeveer 10 tot 15 kilometer afstand en is met de auto snel bereikbaar. Ook Amsterdam ligt met circa 35 tot 40 kilometer op een prima afstand. Via



de A1 heb je een directe verbinding richting zowel Amersfoort als Amsterdam.

Ook met het openbaar vervoer is Baarn goed aangesloten. Vanaf station Baarn reis je eenvoudig richting onder andere Amersfoort, Hilversum, Utrecht en Amsterdam.

Dat maakt deze locatie interessant wanneer je bijvoorbeeld in Amsterdam, Amersfoort, Hilversum of Utrecht werkt, maar liever in een rustigere en groenere omgeving woont.

RUIMTE VOOR DE TOEKOMST

De woning beschikt over energielabel D. Dat betekent tegelijkertijd dat er mogelijkheden zijn om de woning in de toekomst verder te verduurzamen en het wooncomfort te verhogen.

Afhankelijk van wat binnen het appartement en de VvE mogelijk is, kun je daarbij denken aan verschillende energiebesparende maatregelen. Zo kun je stap voor stap bekijken welke verbeteringen bij jouw wensen en budget passen.

EEN FIJNE START OP EEN CENTRALE PLEK

Pieter de Hooghlaan 42 combineert een lichte woning met een praktische indeling, eigen buitenruimte en vooral een aantrekkelijke ligging in Baarn.

Een fijne kans voor wie zijn eerste stap op de woningmarkt wil zetten en graag centraal in Nederland woont, maar tegelijkertijd waarde hecht aan rust, groen en een prettige woonomgeving.

De pluspunten op een rij:

- Licht en praktisch ingedeeld appartement;
- Eigen balkon;
- Fijne woning voor starters, alleenstaanden of stellen;
- Mogelijkheid om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren;

- Gelegen in het groene en gezellige Baarn;
- Winkels en dagelijkse voorzieningen in de omgeving;
- Bossen en natuurgebieden dichtbij;
- Goede bereikbaarheid via de A1;
- Centraal gelegen tussen Amersfoort en Amsterdam;
- Goede OV-verbindingen vanuit station Baarn;
- Energielabel D met mogelijkheden voor verdere verduurzaming.

Benieuwd of Pieter de Hooghlaan 42 jouw nieuwe thuis kan worden? Plan dan een bezichtiging in en kom de woning en de omgeving zelf ervaren.

Ik heb bewust Baarn veel nadrukkelijker als verkoopargument meegenomen. Vooral de combinatie van de A1, Amsterdam/Amersfoort, station Baarn én de bossen maakt de locatie interessant voor starters die buiten de grotere steden willen wonen.



















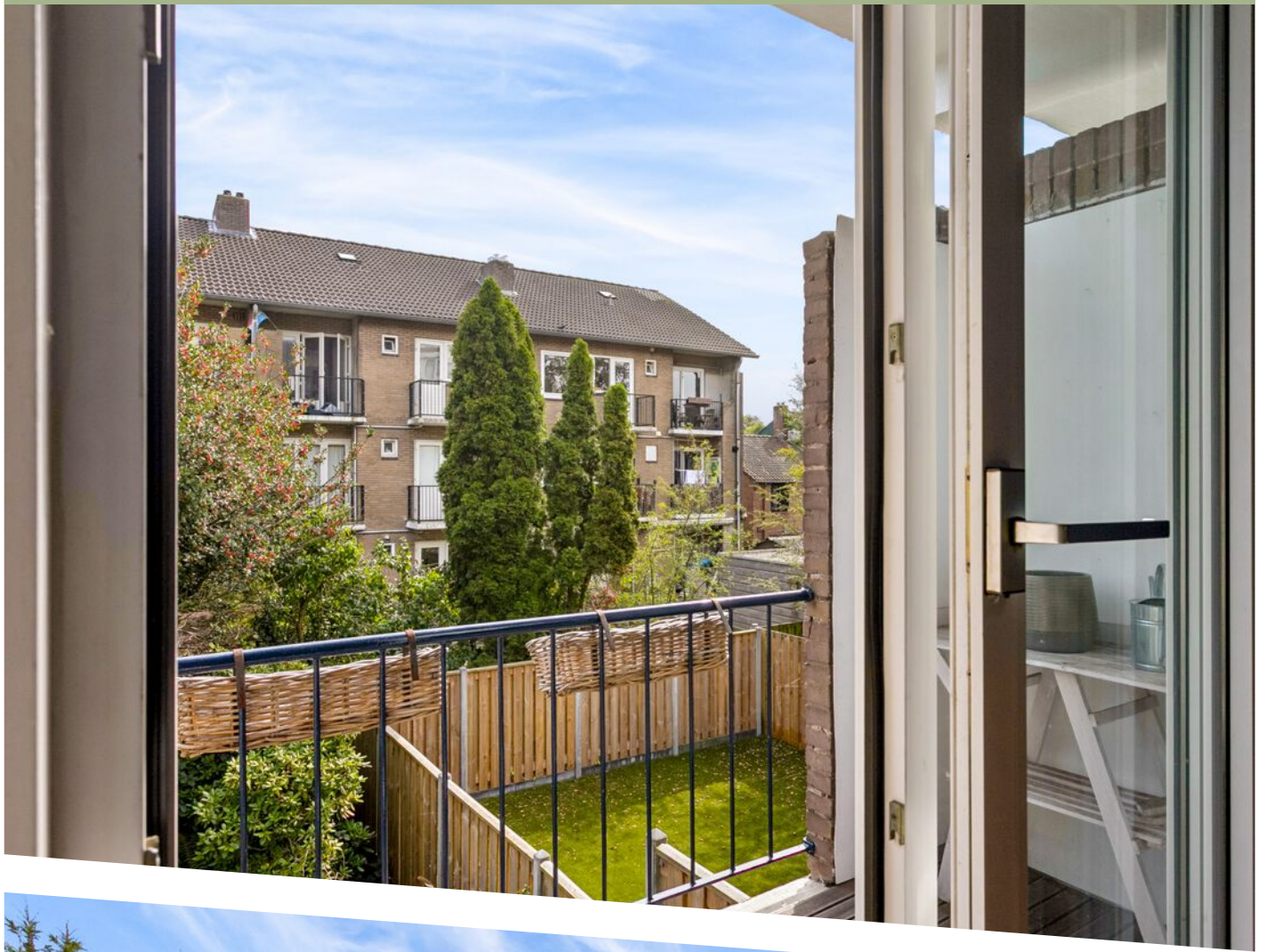






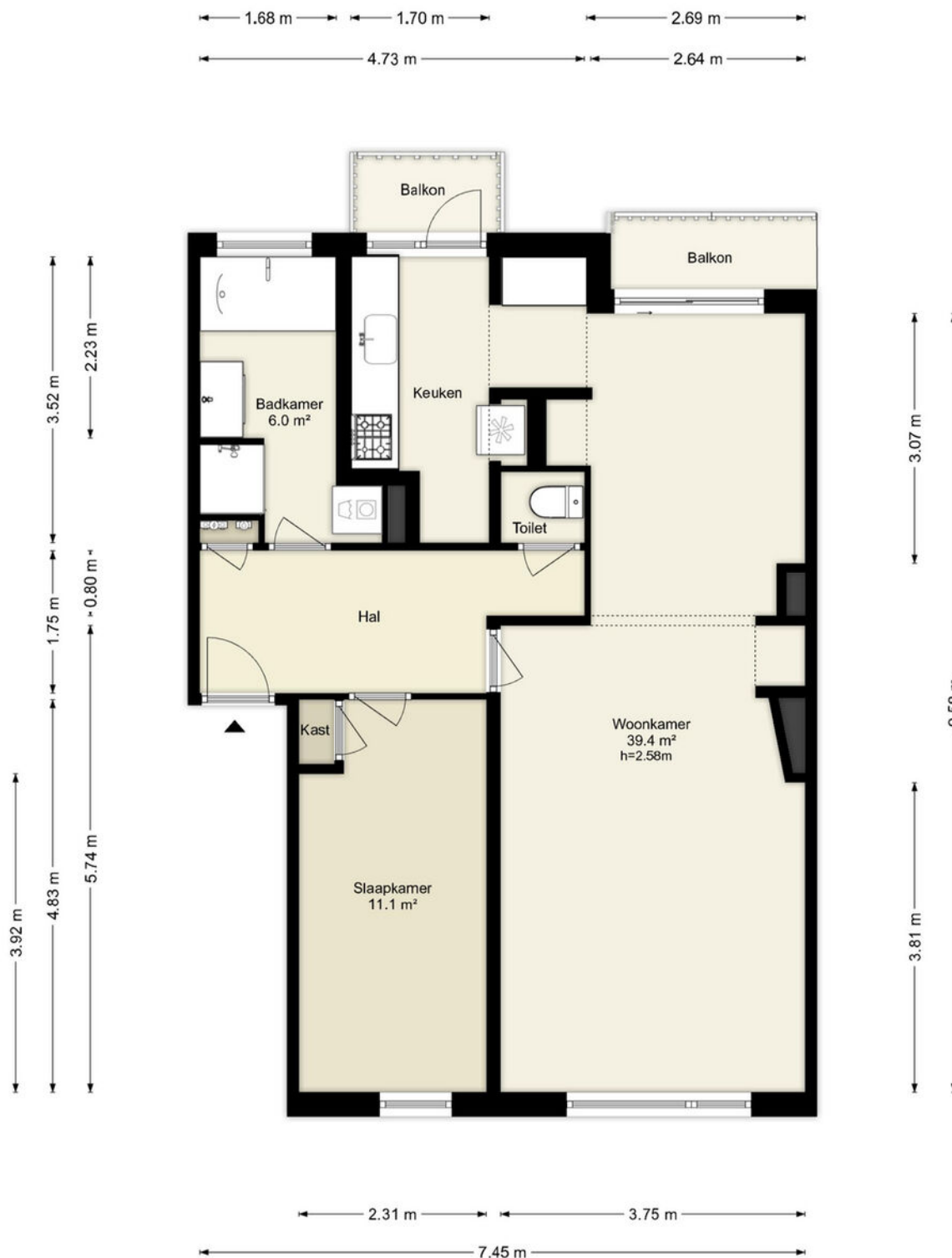








Pieter de Hooghlaan 42 - Baarn
Appartement



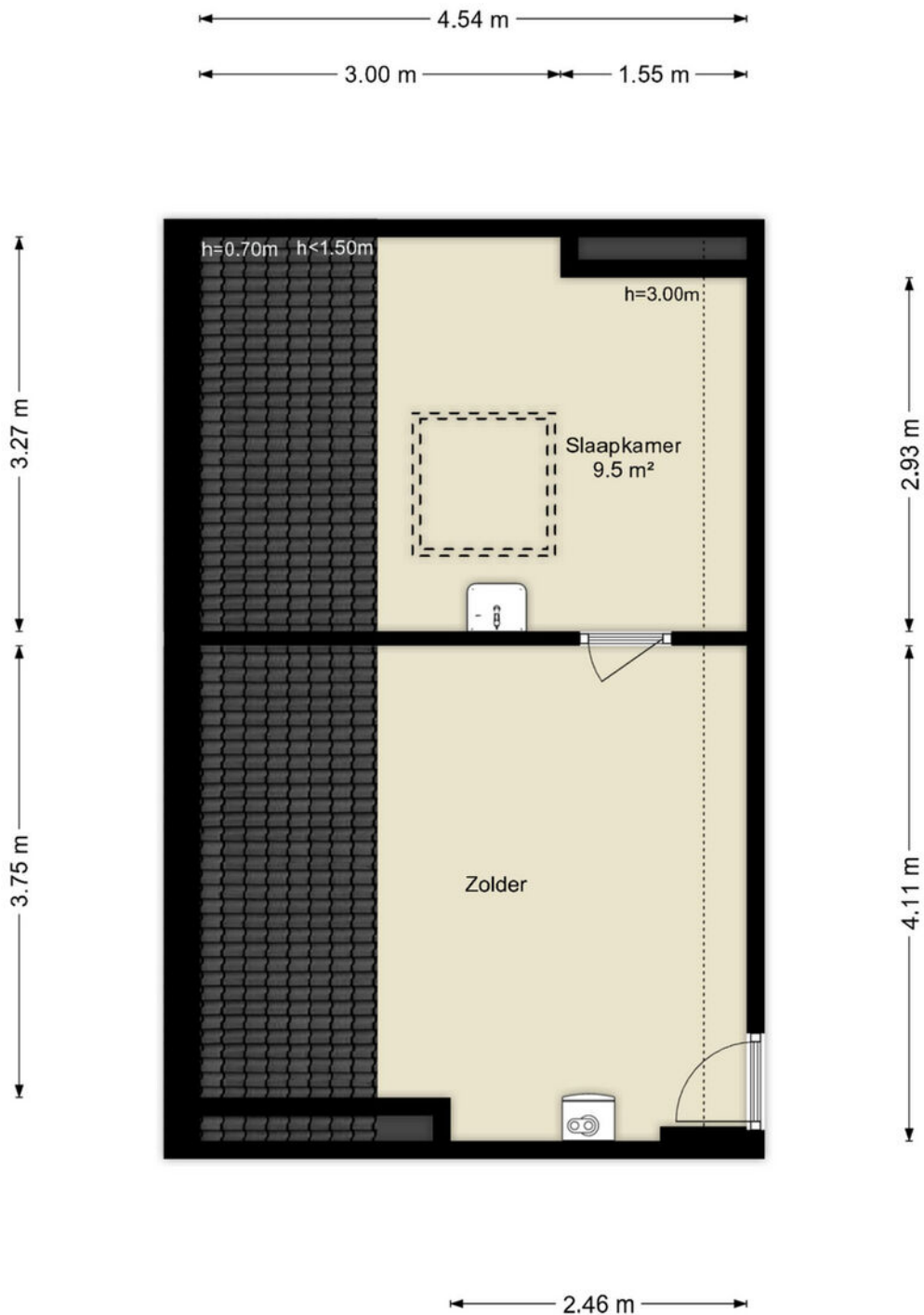
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Pieter de Hooghlaan 42 - Baarn Zolder

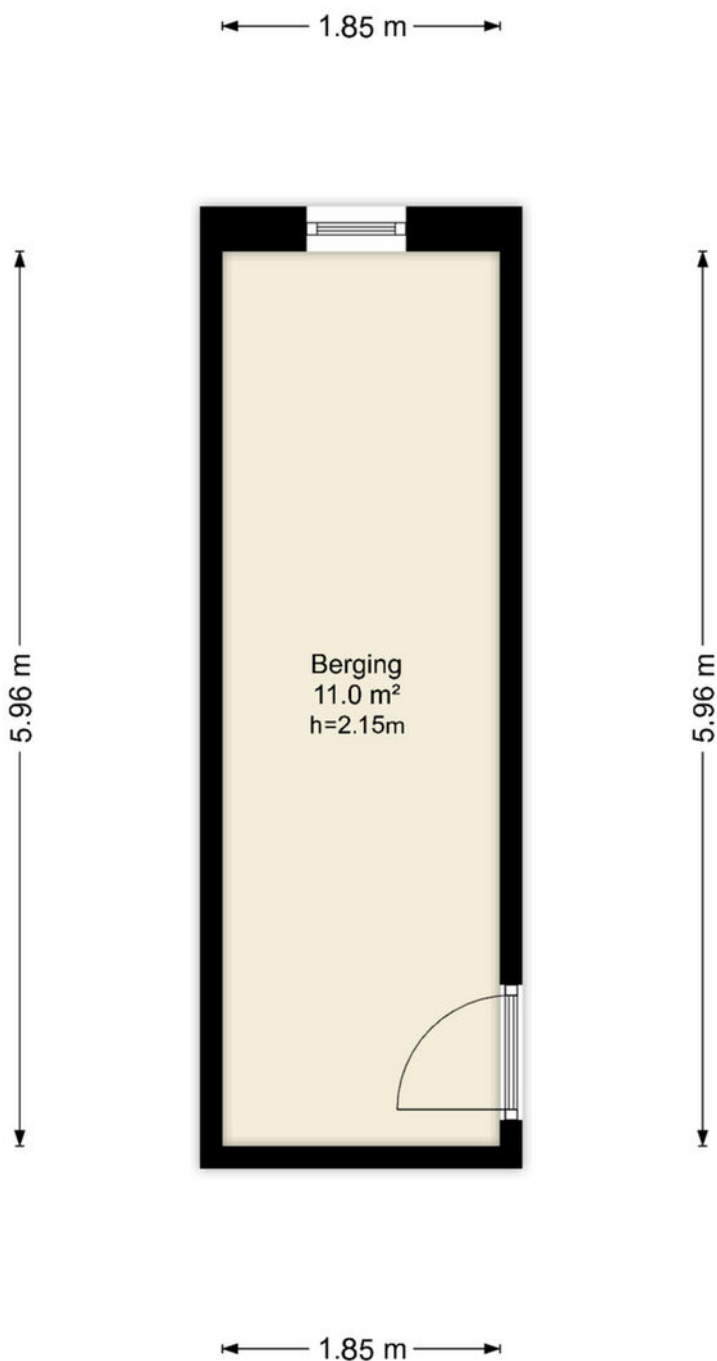


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Pieter de Hooghlaan 42 - Baarn
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

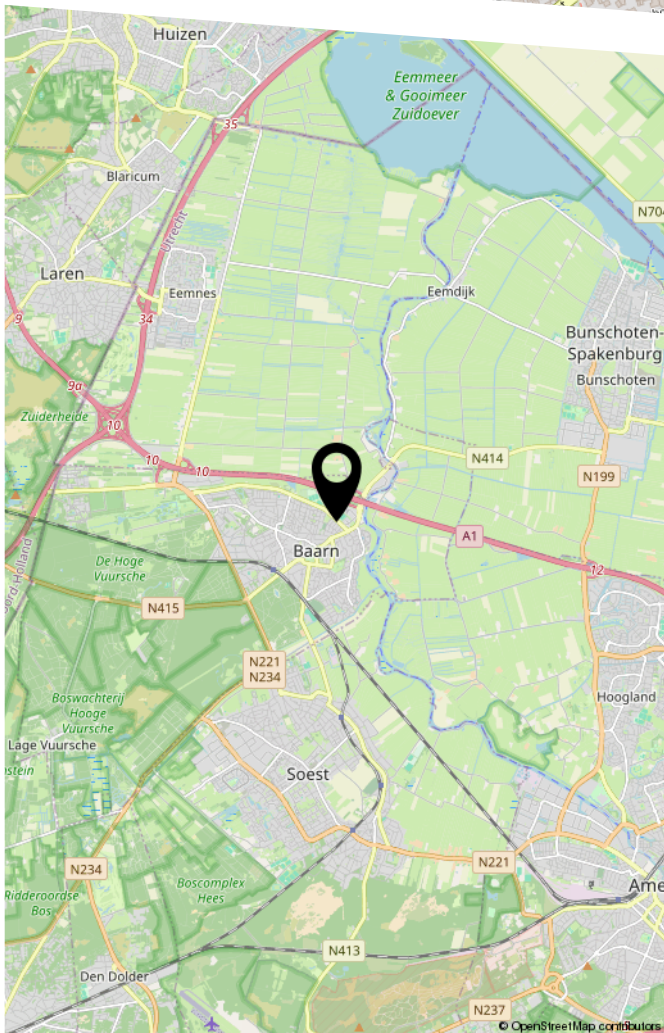
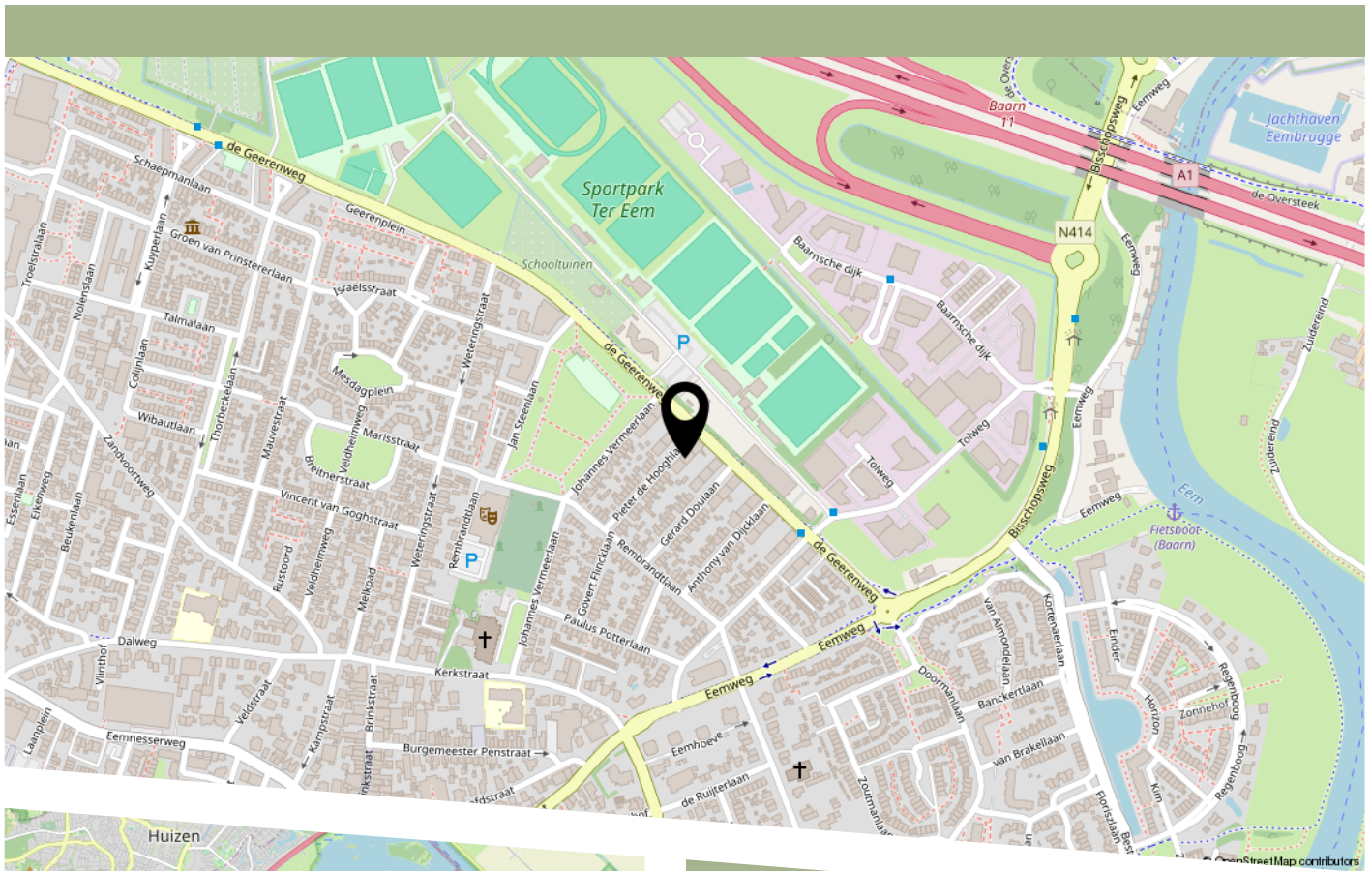
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Baarn H 748
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

That way, you can make an offer with confidence and be fully prepared.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pieter de hooghlaan42.nl



Pieter de Hooghlaan 42, Baarn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KERSTEN VASTGOED &
MAKELAARDIJ
Beukenlaan 3
3828 BM, Hoogland

info@kerstenvm.nl
kerstenvm.nl/