VAN EIJK MAKELAARDIJ
Bankastraat 107 A, 2585 EK Den Haag
Tel: 06-53 592 155
e-mail: cindy@vaneijk.nl
www.vaneijk.nl

Harry Pauwlaan 50
Den Haag

Vraagprijs € 775.000,00



Ruimte, licht en comfort voor het hele gezin – deze royale hoekwoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers én grote garage in Ypenburg heeft het allemaal!

Ben je op zoek naar een woning waar het hele gezin alle ruimte heeft om te wonen, te spelen en te groeien? Dan is deze royale 6/7-kamer hoekwoning in de woonwijk De Singels in Ypenburg precies wat je zoekt. Met maar liefst 185 m² woonoppervlak, een grote garage van ruim 26 m², een zonnige tuin rondom en 5 ruime slaapkamers biedt deze woning alles voor een comfortabel gezinsleven.

Dankzij de hoekligging en de vele ramen is de woning heerlijk licht. De brede, tuingerichte woonkamer met schuifpui vormt het hart van het huis en loopt naadloos over in de ruime tuin, waar je op elk moment van de dag een plekje vindt in de zon of juist in de schaduw. Met 15 zonnepanelen en energielabel A woon je hier bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, ideaal voor gezinnen met kinderen. Op loopafstand vind je meerdere speeltuinen, veel groen en diverse sportvoorzieningen, zoals een skatebaan, basketbalveld en verschillende sportverenigingen.

De ligging is perfect te noemen: Op slechts 15 minuten wandelen van recreatiegebied Delftse Hout of 10 minuten fietsen in het historische centrum van Delft of op de Parade in Nootdorp. Met theb je snelle verbinding richting Delft, Den Haag en Leidschenveen. Diverse basisscholen, middelbare scholen én internationaal onderwijs bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling
Begane grond:
Via de ruime entree (met meterkast, garderobe en net toilet) kom je in de royale woonkamer. De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is dankzij de grote

VAN EIJK MAKELAARDIJ
Bankastraat 107 A, 2585 EK Den Haag
Tel: 06-53 592 155
e-mail: cindy@vaneijk.nl
www.vaneijk.nl

raampartijen heerlijk licht. De schuifpui geeft direct toegang tot de tuin. De moderne open keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, heteluchtoven en een vaatwasser.

Vanuit de hal is er een trap naar de eerste verdieping:
Royale overloop met tweede toilet. Hier bevinden zich in totaal drie slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer met douche en wastafel heeft. De twee andere slaapkamers delen de tweede moderne badkamer die is voorzien van een bad, een douche (in bad) en een wastafel.

Trap naar de tweede verdieping:
Ook deze bovenste verdieping biedt verrassend veel ruimte. De ruime overloop heeft een aansluiting voor wasmachine en droger. Er is een derde toilet en een wastafel, met eventueel de mogelijkheid om een extra douche te realiseren.

Twee grote slaapkamers met een hoge nok. Eén slaapkamer beschikt over een gezellige entresol/vide, perfect als slaap- of speelplek. Tot slot een aparte, zeer ruime bergzolder met volop opbergruimte.

Buitenruimte: De woning beschikt over een ruime zij- en achtertuin. Door de ligging rondom het huis geniet je de hele dag van zon én schaduw. Ook via de tuin kun je de grote garage bereiken, met ruimte voor een auto, fietsen, scooters en extra opslag.

Een heerlijk ruim familiehuis op een fijne locatie, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en iedereen zijn eigen plek heeft. Kom deze ruime woning zelf ervaren en maak een afspraak!

Zeker het weten waard:
Royale hoekwoning met circa 185 m² woonoppervlak.
Gelegen op 261 m² eigen grond.
Bouwjaar 2001.
Energielabel A, zeer goed geïsoleerd.
15 Zonnepanelen op het dak
Verwarming en warm water via stadsverwarming.
Maar liefst 5 slaapkamers, twee badkamers en 3 toiletten
Garage van ruim 28 m2 met ruimte voor auto én scooters en fietsen.
Oplevering in overleg.

Interesse?
Geïnteresseerd in dit heerlijk ruime gezinshuis met garage en ruime tuin? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging. We adviseren je om je eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen – die behartigt jouw belangen en helpt je bij een zorgeloze aankoop.

Vanwege de bouwperiode worden in de NVM-koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule opgenomen.
Deze informatie is met zorg samengesteld; aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend.