

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Schoutstraat 96 1315 EZ, Almere



Bouwjaar
1992



Energie label
A



Inhoud
264 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in

Schoutstraat 96

Wonen boven het hart van Almere, met het station om de hoek

Dit lichte 3-kamerappartement van 80 m² ligt op de vijfde en bovenste verdieping, midden in het centrum van Almere Stad.

Vanaf het balkon op het oosten, van bijna 9 m², kijkt u uit over het station en de skyline van het stadscentrum. De woning is instapklaar: overal ligt een PVC-visgraatvloer, de badkamer en keuken zijn modern en er is glasvezel. Winkels, terrassen, supermarkten, de bioscoop, de bibliotheek en de trein naar Amsterdam en Utrecht liggen allemaal op loopafstand.

Hoekappartement

Top floor



Kenmerken

Schoutstraat 96

Prijs	€ 350.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Inhoud	264 m ³	Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	A	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift
Verwarming	Stadsverwarming	Ligging	In centrum
Soort woonhuis	Portiekflat	Garage	Geen garage
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	1992		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
4 m²



Woonoppervlakte
80 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Schoutstraat 96

Dit lichte 3-kamerappartement van 80 m² ligt op de vijfde en bovenste verdieping, midden in het centrum van Almere Stad.

Ligging

De Schoutstraat ligt in het levendige centrum van Almere Stad. Het NS-station ligt op ongeveer twee minuten lopen, en in het centrum vindt u alle winkels, horeca en voorzieningen.

Het Stadhuisplein, de Citymall en het Weerwater zijn om de hoek. Met de auto bent u snel op de A6. Parkeren kan in de parkeergarage of op straat met een bewonersvergunning.

Indeling

Begane grond: afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, lift en een eigen berging van 4,1 m².

Vijfde verdieping: de lift gaat tot de vierde verdieping, daarna bereikt u de woning via een trap. De voordeur ligt aan een overdekt, glazen portaal met uitzicht op het station.

Via de ruime hal met video-intercom komt u in de inpandige berging, waar de meterkast zit en een aansluiting voor de wasmachine en droger. Het toilet is apart, met een zwevend closet en een fonteintje.

De badkamer is modern afgewerkt in grote grijze tegels, met een vloer in houtlook. Er is een ligbad, een aparte douche met regendouche en thermostaatkraan, een wastafelmeubel met spiegelkast en een zwarte designradiator.

De tweede slaapkamer (ca. 4,01 x 2,74 m) ligt aan de voorzijde. Nu is hij in gebruik als werkkamer.

De woonkamer is ruim en licht, ongeveer 7,8 m diep en 4,2 m breed. Aan de achterzijde zorgen een brede raampartij en een extra zijraam voor veel daglicht. Er is plek voor een zithoek en voor een eettafel aan het raam.

De keuken staat in een aparte ruimte die in open verbinding staat met de woonkamer. Het is een L-opstelling in antraciet hoogglans met witte bovenkasten en een licht werkblad. De inbouwapparatuur is grotendeels van AEG: een combi-oven, een inductiekookplaat, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Daarnaast is er een schuine Novy-afzuigkap.

De hoofdslaapkamer (ca. 4,40 x 2,83 m) grenst aan de woonkamer en is gescheiden door een glazen wand. Het is een hoekkamer met twee raampartijen en ruimte voor een complete kastenwand.

Het balkon (ca. 4,2 x 2,1 m) ligt op het oosten, aan de woonkamer. Het is overdekt en heeft houten tegels. Hier drinkt u uw ochtendkoffie in de zon, met uitzicht over het stationsgebied en de skyline.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Schoutstraat 96

Parkeren

Parkeertarieven voor bewoners en bezoekers
Als bewoner kunt u een parkeervergunning aanvragen voor op straat of in de garage. Dit kost € 30,- per maand.

Voor bezoekers geldt een apart tarief. Zij betalen € 1,80 per 120 minuten, of kunnen gebruikmaken van een voordelig dagtarief van € 6,80 per dag (in de parkeergarage).

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 350.000,- k.k.
- Woonoppervlakte 80 m², gemeten volgens NEN 2580 (meetrapport van september 2026)
- Balkon 8,9 m² op het oosten, externe berging 4,1 m², inhoud 264 m³
- Bouwjaar 1992
- Volle eigendom, geen erfpacht
- Verwarming en warm water via stadsverwarming, met radiatoren
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- PVC-visgraatvloer in de hele woning, m.u.v. de natte ruimten
- Keuken met AEG-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat
- Energielabel A
- Actieve VvE, professioneel beheerd door VvE Metea. Het dak van het complex is in 2025 vervangen.
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 201,28 (woning € 193,06 plus berging € 8,22)
- Aanvaarding in overleg

Deze woning is geschikt voor starters, forenzen en iedereen die in het centrum wil wonen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op voor een persoonlijke bezichtiging. En ontdek zelf dit ruime appartement op een toplocatie in Almere Stad! De prijs betreft een bieden vanaf prijs.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

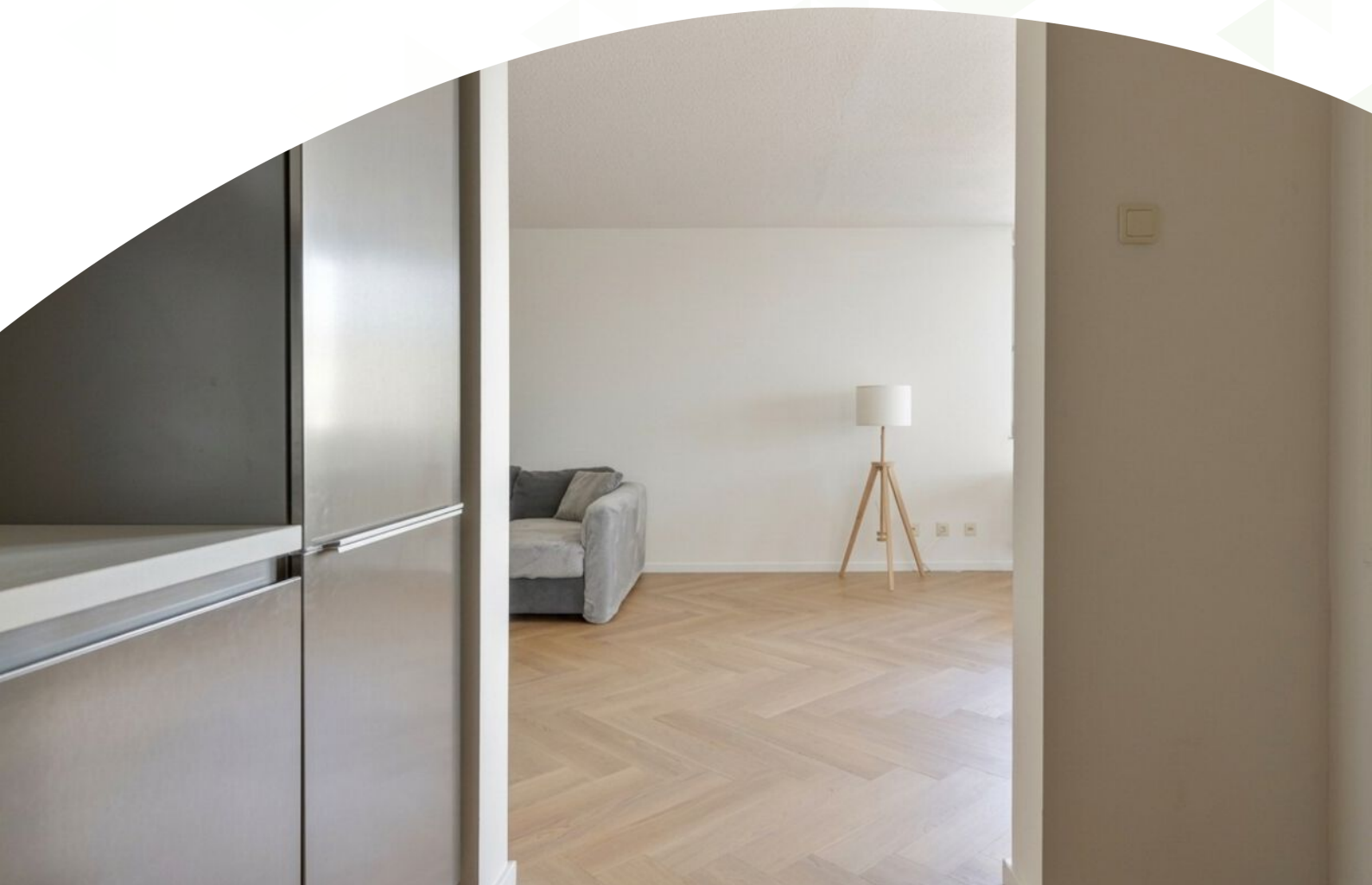
*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*







Sinds 1995









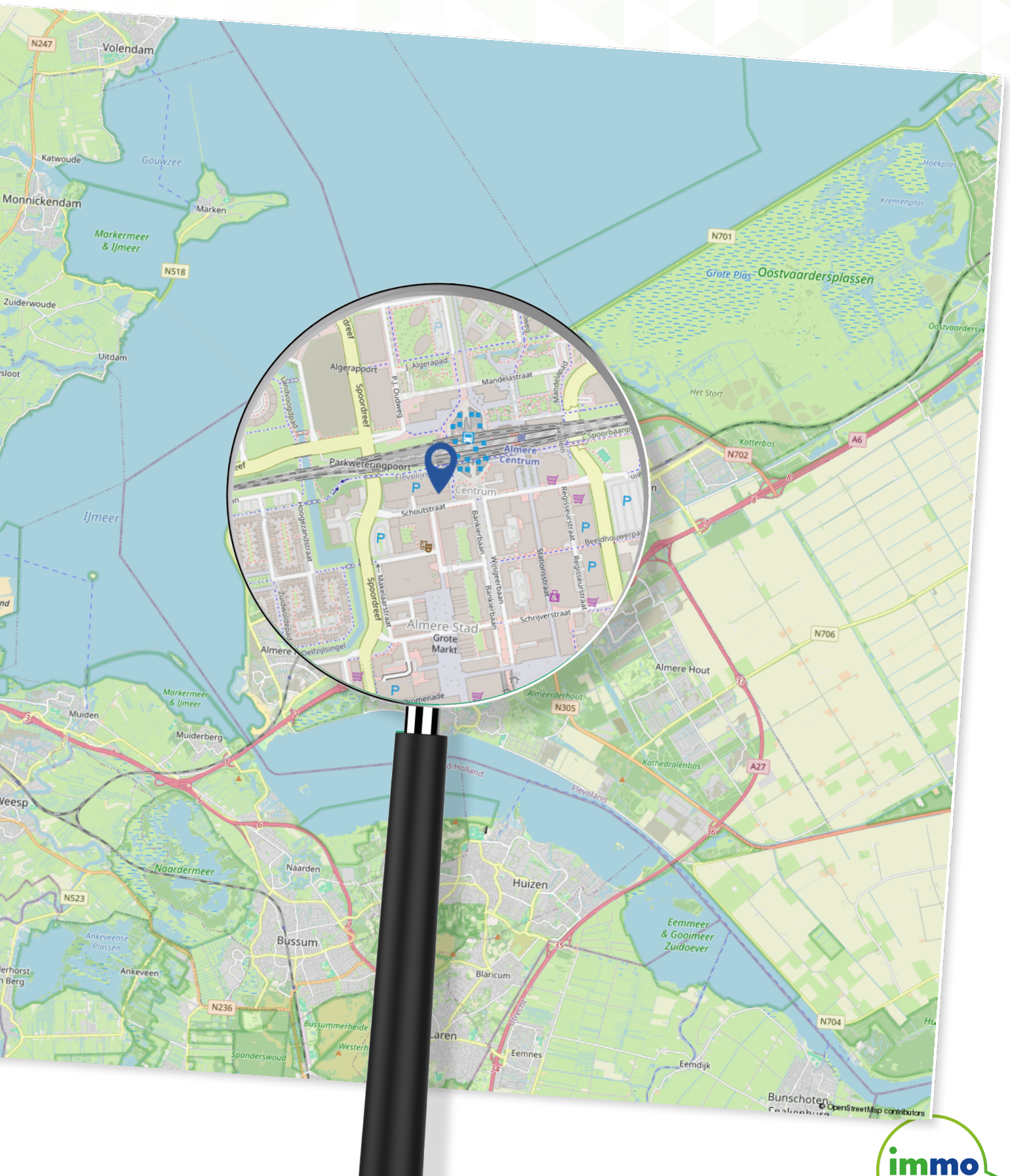






Locatie op kaart

Schoutstraat 96



Plattegrond

Appartement

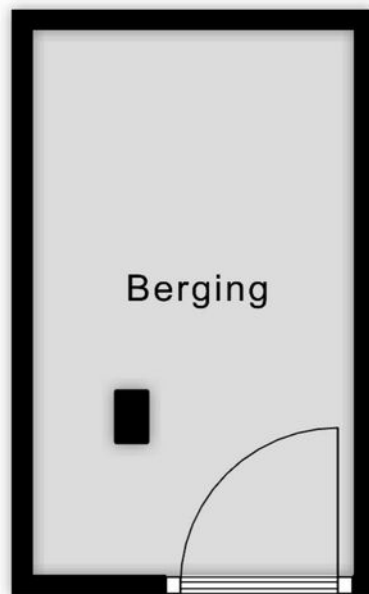


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging

1.56 m



2.64 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Schoutstraat 96



Lijst van zaken

Schoutstraat 96

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnen X

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- Visgraat SPC vloer, waterproof X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

Schoutstraat 96

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8

1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere