

Ontdek

HAAGSEBOSWEG 38 in ENSCHEDE



Karakteristieke
Eschauzier villa


THOMA BENNINK
R³⁶⁵ CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

NSW-landgoed met ruim
20 hectare grond



Inhoudsopgave

- 04 Specificaties
- 05 Bijzonder landgoed
- 06 Architectuur
- 08 Begane grond
- 14 Eerste verdieping
- 16 Ven & waterpartijen
- 19 Ligging
- 20 Avondlicht
- 22 Plattegronden
- 27 Over ons



Een uniek
landgoed &
ontwerp van
architect
F.A. Eschauzier



Specificaties

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

489 m²

BOUWJAAR

1957

PERCEELOPPERVLAKE

201.195 m²

TYPE WOONHUIS	Landhuis
SOORT BOUW	Onder architectuur gebouwd
ARCHITECT	F.A. Eschauzier
GARAGE	Inpandige garage
PARKEREN	Eigen terrein



BIJZONDERHEDEN VAN HET LANDHUIS

- Gebouwd naar ontwerp van architect F.A. Eschauzier
- Ondanks de landelijke ligging is Enschede dichtbij
- Prachtige, historische schuur
- Gelegen in een landelijke en bosrijke omgeving
- Ruim 20 hectare eigen grond
- NSW gerangschikt, veel fiscale voordelen

Bijzonder landgoed

Aan de rand van Enschede ligt, volledig verscholen in het groen, een bijzonder landgoed van ruim 20 hectare met bos, waterpartijen en een landhuis uit 1957 naar ontwerp van architect F.A. Eschauzier. De lange oprijlaan, de omvang van het eigen terrein en de ligging tussen oude bomen zorgen voor uitzonderlijk veel rust en privacy. Tegelijkertijd ligt het landgoed op korte afstand van Enschede en zijn de voorzieningen van de stad goed bereikbaar.



Onder architectuur gebouwd

Het landhuis is ruim opgezet en heeft veel van zijn oorspronkelijke architectonische karakter behouden. Grote ramen verbinden de woonruimtes met het omliggende landschap en bieden vanuit verschillende vertrekken uitzicht op de tuin, het bos en de waterpartijen. Het landhuis werd in 1957 gebouwd in opdracht van de familie Ledeboer, naar ontwerp van Architect Frits Adolf Eschauzier (1889-1957).





Architect
F.A. Eschauzier

Kenmerkend voor zijn werk is de sterke samenhang tussen plattegrond, interieur en landschap. Niet alleen de buitenkant van het huis werd ontworpen, maar ook de indeling, zichtlijnen, lichtinval en vaste interieurelementen vormden één geheel. Zijn werk stond onder invloed van de Engelse landhuistraditie, waarbij comfort, functionaliteit en een sterke relatie met de omgeving centraal stonden.

Dat is in dit huis nog duidelijk herkenbaar. Onder andere de karakteristieke kastenwanden, het smeedijzeren hekwerk bij de entree en de zonnewijzer in de vloer van de hal maken deel uit van het oorspronkelijke ontwerp.

Ook de ligging van de woonvertrekken en de grote vensters laten zien hoe nadrukkelijk Eschauzier het huis op zijn omgeving oriënteerde. Bos, tuin en water zijn daardoor vanuit verschillende delen van het huis steeds zichtbaar. Eschauzier ontwierp slechts enkele woningen in Twente, waardoor het landhuis aan de Haagsebosweg ook binnen zijn oeuvre een bijzondere positie inneemt.

Ruime & lichte woonvertrekken

De centrale hal geeft toegang tot verschillende woonvertrekken. Op de begane grond bevinden zich twee ruime woonkamers, beide met een open haard en ieder met een andere oriëntatie op het landgoed. Daarnaast zijn er een afzonderlijke eetkamer en een eetkeuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en maken het omliggende groen en water vanuit het huis voortdurend zichtbaar.





Royale leefkeuken

In de loop van de dag kun je met de zon meebewegen van de ene kamer naar de andere. In de winter trekt het vuur van de open haard, in de warmere maanden bepalen vooral het groen, het water en het daglicht de sfeer. Zo beweegt het wonen mee met de dag en de seizoenen. Door de grote ramen blijven tuin en vijverpartijen steeds dichtbij. De vertrekken zijn licht en open, terwijl het huis zijn beschutte karakter behoudt.





Royale hoofdslaapkamer

Op de begane grond ligt de royale master bedroom met een eigen badkamer en suite en inloopkast, compleet met bad, douche en toilet. Aansluitend ligt de ronde serre, rechtstreeks vanuit de slaapkamer bereikbaar en met zicht op de tuin. Samen vormen deze ruimtes een comfortabel en zelfstandig slaapgedeelte op de begane grond.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers en twee badkamers. Samen met de hoofdslaapkamer en badkamer op de begane grond beschikt het huis daarmee over in totaal zes slaapkamers en drie badkamers. De ruime indeling biedt volop plaats aan familie en gasten en past bij het karakter van het huis als royaal familiehuis. Daarnaast is het landhuis voorzien van een ruime zolderetage die extra bergruimte biedt en de royale maatvoering verder onderstreept.





Ven & waterpartijen

Het landgoed zelf vormt een essentieel onderdeel van dit aanbod. Het huis wordt omgeven door ruim 20 hectare eigen grond met bos, oude bomenlanen, zandpaden, tuin en meerdere waterpartijen. Door de omvang van het terrein en de beschutte ligging is vanuit het huis nauwelijks bebouwing buiten het landgoed zichtbaar. Een bijzonder onderdeel is het ven, dat verscholen ligt tussen het bos. Samen met de overige waterpartijen vormt het een belangrijk onderdeel.







Landschap & architectuur

De afwisseling tussen open water, bos, oude bomen en lanen geeft het terrein steeds andere doorkijken en vergezichten. Het water speelt ook vanuit het huis een duidelijke rol. Vanuit verschillende woonvertrekken zijn de vijverpartijen zichtbaar, waardoor landschap en architectuur voortdurend met elkaar verbonden blijven.

Op het terrein bevindt zich daarnaast een historische houten schuur uit 1890, opgebouwd uit horizontaal gestapelde boomstammen. De oorspronkelijke functie als stal is nog herkenbaar aan onder meer de houten deuren en stalramen.

Het landgoed is NSW-gerangschikt, wat fiscale voordelen kan bieden. Nadere informatie hierover is via de makelaar beschikbaar.

Landelijk wonen aan de rand van Enschede

Ondanks de besloten ligging ligt het landgoed aan de rand van Enschede, nabij Het Haagse Bos en de grens met Losser. Golfbaan Het Rijk van Sybrook ligt op een steenworp afstand. Daarmee combineert deze locatie eigenschappen die zelden samenkomen: ruim 20 hectare eigen natuur, veel privacy en een landelijke omgeving, terwijl zowel Enschede als recreatieve voorzieningen dichtbij liggen.



Landhuis bij avondlicht

Ook in de avond laat het landhuis zich op een bijzondere manier ervaren. Terwijl het daglicht langzaam tussen de oude bomen verdwijnt, lichten de witte gevels en de hoge rode kappen op tegen het donkere groen. Vanuit de grote vensters valt warm licht naar buiten en weerspiegelt het huis in de vijverpartijen rondom. Binnen ontstaat een intieme sfeer, met verlichte vertrekken, het vuur van de open haard en telkens het landschap als achtergrond.





Overzicht



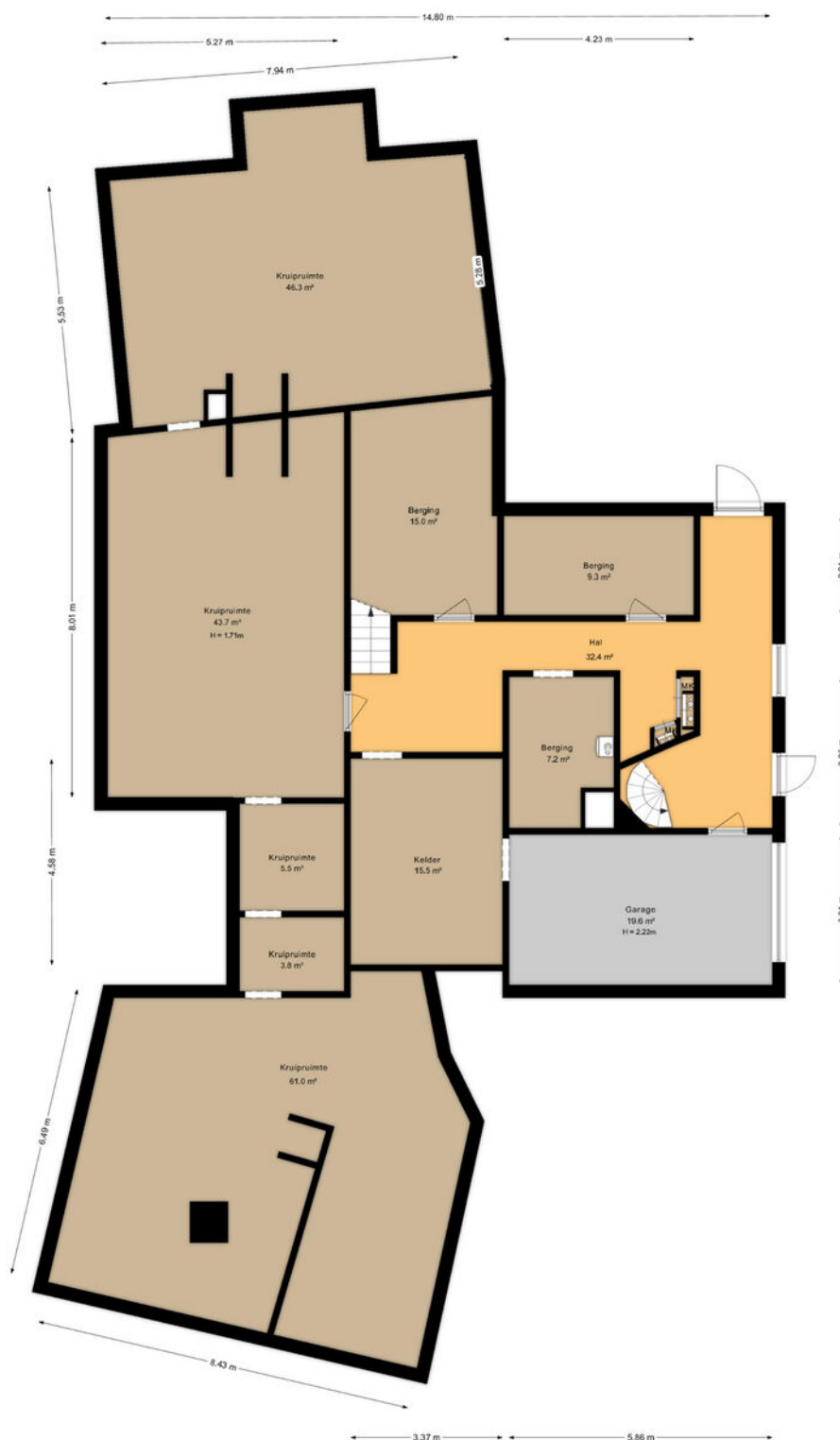
1st Floor Plan Details:

- Korridor:** 34.4 m²
- Kabinen:** 113.3 m²
- Besprechungsraum:** 21.0 m²
- Küche:** 14.4 m²
- Bad:** 1.5 m²
- Empfang:** 1.5 m²
- Reception Area:** 1.5 m²
- Office 1:** 44.4 m²
- Office 2:** 35.7 m²
- Office 3:** 35.7 m²
- Office 4:** 35.7 m²
- Office 5:** 35.7 m²
- Office 6:** 35.7 m²
- Office 7:** 35.7 m²
- Office 8:** 35.7 m²
- Office 9:** 35.7 m²
- Office 10:** 35.7 m²
- Office 11:** 35.7 m²
- Office 12:** 35.7 m²
- Office 13:** 35.7 m²
- Office 14:** 35.7 m²
- Office 15:** 35.7 m²
- Office 16:** 35.7 m²
- Office 17:** 35.7 m²
- Office 18:** 35.7 m²
- Office 19:** 35.7 m²
- Office 20:** 35.7 m²
- Office 21:** 35.7 m²
- Office 22:** 35.7 m²
- Office 23:** 35.7 m²
- Office 24:** 35.7 m²
- Office 25:** 35.7 m²
- Office 26:** 35.7 m²
- Office 27:** 35.7 m²
- Office 28:** 35.7 m²
- Office 29:** 35.7 m²
- Office 30:** 35.7 m²
- Office 31:** 35.7 m²
- Office 32:** 35.7 m²
- Office 33:** 35.7 m²
- Office 34:** 35.7 m²
- Office 35:** 35.7 m²
- Office 36:** 35.7 m²
- Office 37:** 35.7 m²
- Office 38:** 35.7 m²
- Office 39:** 35.7 m²
- Office 40:** 35.7 m²
- Office 41:** 35.7 m²
- Office 42:** 35.7 m²
- Office 43:** 35.7 m²
- Office 44:** 35.7 m²
- Office 45:** 35.7 m²
- Office 46:** 35.7 m²
- Office 47:** 35.7 m²
- Office 48:** 35.7 m²
- Office 49:** 35.7 m²
- Office 50:** 35.7 m²
- Office 51:** 35.7 m²
- Office 52:** 35.7 m²
- Office 53:** 35.7 m²
- Office 54:** 35.7 m²
- Office 55:** 35.7 m²
- Office 56:** 35.7 m²
- Office 57:** 35.7 m²
- Office 58:** 35.7 m²
- Office 59:** 35.7 m²
- Office 60:** 35.7 m²
- Office 61:** 35.7 m²
- Office 62:** 35.7 m²
- Office 63:** 35.7 m²
- Office 64:** 35.7 m²
- Office 65:** 35.7 m²
- Office 66:** 35.7 m²
- Office 67:** 35.7 m²
- Office 68:** 35.7 m²
- Office 69:** 35.7 m²
- Office 70:** 35.7 m²
- Office 71:** 35.7 m²
- Office 72:** 35.7 m²
- Office 73:** 35.7 m²
- Office 74:** 35.7 m²
- Office 75:** 35.7 m²
- Office 76:** 35.7 m²
- Office 77:** 35.7 m²
- Office 78:** 35.7 m²
- Office 79:** 35.7 m²
- Office 80:** 35.7 m²
- Office 81:** 35.7 m²
- Office 82:** 35.7 m²
- Office 83:** 35.7 m²
- Office 84:** 35.7 m²
- Office 85:** 35.7 m²
- Office 86:** 35.7 m²
- Office 87:** 35.7 m²
- Office 88:** 35.7 m²
- Office 89:** 35.7 m²
- Office 90:** 35.7 m²
- Office 91:** 35.7 m²
- Office 92:** 35.7 m²
- Office 93:** 35.7 m²
- Office 94:** 35.7 m²
- Office 95:** 35.7 m²
- Office 96:** 35.7 m²
- Office 97:** 35.7 m²
- Office 98:** 35.7 m²
- Office 99:** 35.7 m²
- Office 100:** 35.7 m²

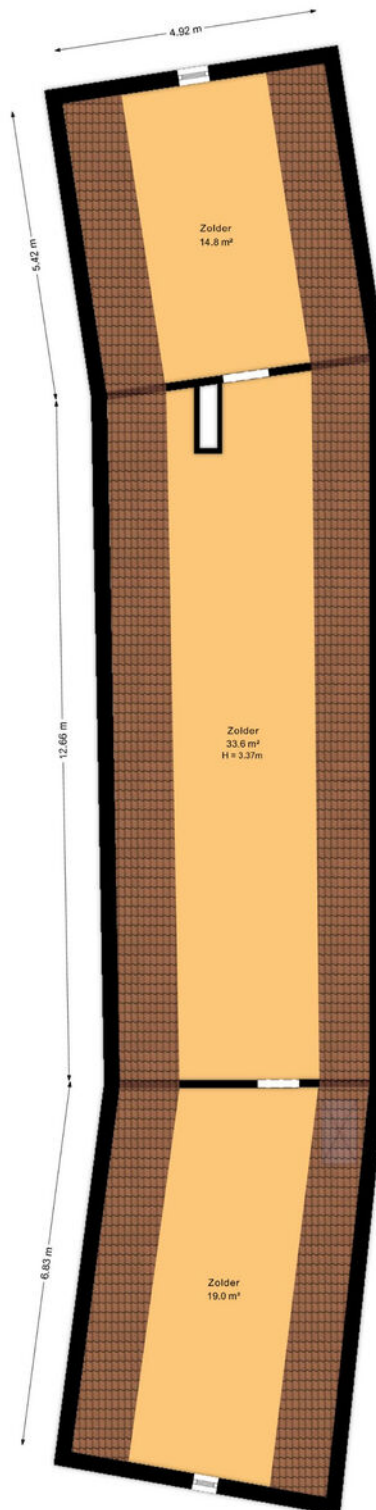
Eerste verdieping



Souterrain



Zolderetage



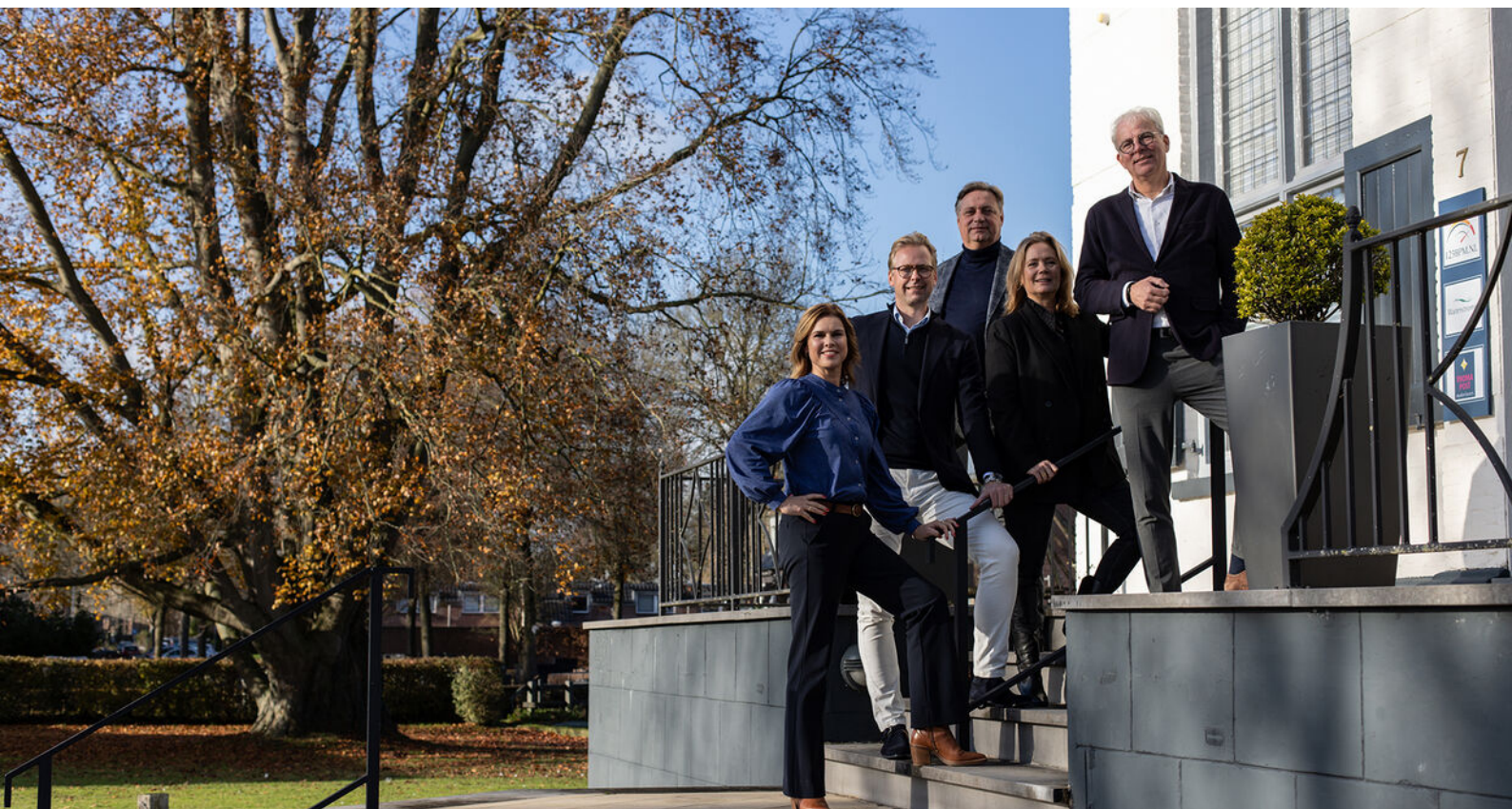
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink Landerijenbureau geeft sinds 1929 die bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Bennink Landerijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Bennink Landerijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland die exclusieve partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.