



Dr H. Colijnlaan 82, 2283 XP Rijswijk

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim drie-/vierkamerappartement met kapverdieping, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten!

Dit ruime appartement is gelegen op de vierde en tevens bovenste woonlaag van een appartementencomplex aan de Dr. H. Colijnlaan.

De woning beschikt onder meer over een lichte woon-/eetkamer met open keuken en twee slaapkamers van goed formaat. Aangrenzend aan de woonkamer ligt het zonnige balkon op het zuidwesten, dat zich uitstrekt over de gehele breedte van het appartement en een prettig uitzicht biedt op de binnentuin.

Tot slot maakt het appartement deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren en beschikt het over een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

LOCATIE

De woning is rustig, maar tegelijkertijd zeer centraal gelegen. Direct om de hoek bevindt zich het winkelcentrum aan de Dr. H. Colijnlaan met diverse winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Ook voor groen en recreatie is de ligging ideaal. Park Te Werve, het Rijswijkse Bos, Park De Voorde en Park Steenvoorde bevinden zich allemaal op korte afstand. Daarnaast zijn Bogaard stadscentrum en diverse sport- en recreatievoorzieningen eenvoudig bereikbaar.

Station Rijswijk ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoerbindingen richting onder meer Den Haag, Delft en Rotterdam. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A4, A12 en A13.

INDELING

Entree via verzorgd en afgesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau, lift en trappenhuis.

Vierde etage:

Entree appartement; ontvangsthal met meterkast; hal met vaste kast; royale en lichte woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, gelegen over de gehele breedte van het appartement en met uitzicht op de binnentuin; open keuken met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, waarvan één is voorzien van twee vaste kasten en directe toegang biedt tot de recent vernieuwde badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekradiator; separaat toilet met fontein.

Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Kapverdieping:

De kapverdieping is bereikbaar middels een luik in de keuken en verkeert momenteel in originele staat. Voor het gebruik van de kapverdieping dient conform de splitsingsakte een bijdrage van € 8.000,- aan de Vereniging van Eigenaren te worden voldaan.

AANVULLENDE INFORMATIE

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS
Haagweg 177
2281 AJ, RIJSWIJK
Tel: 070 399 36 34
E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl
www.hoogenraad.nl



- bouwjaar 1959
- woonoppervlakte ca. 76 m²
- drie-/vierkamerappartement
- appartementencomplex voorzien van lift
- voor het gebruik van de kapverdieping dient conform de splitsingsakte een bijdrage van € 8.000,- aan de Vereniging van Eigenaren te worden voldaan
- gelegen op de vierde en bovenste woonlaag
- twee slaapkamers van goed formaat
- zonnig balkon op het zuidwesten
- recent vernieuwde badkamer
- actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 352,86
- voorschot stookkosten € 67,50 per maand
- NVM ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in nader overleg
- gelegen op eigen grond

INTERESSE?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 244 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Dr H. Colijnlaan 82
2283 XP RIJSWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



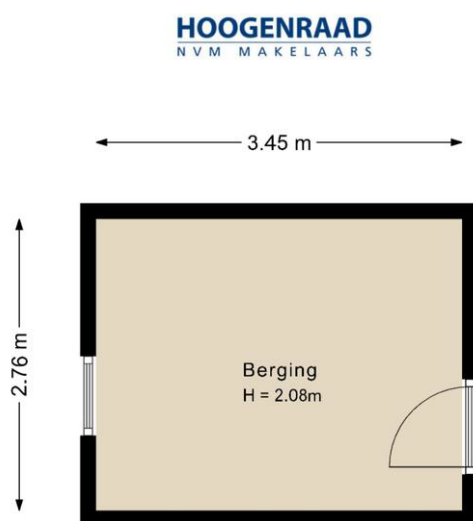
Plattegrond



Doctor H. Colijnlaan 82 - Rijswijk Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



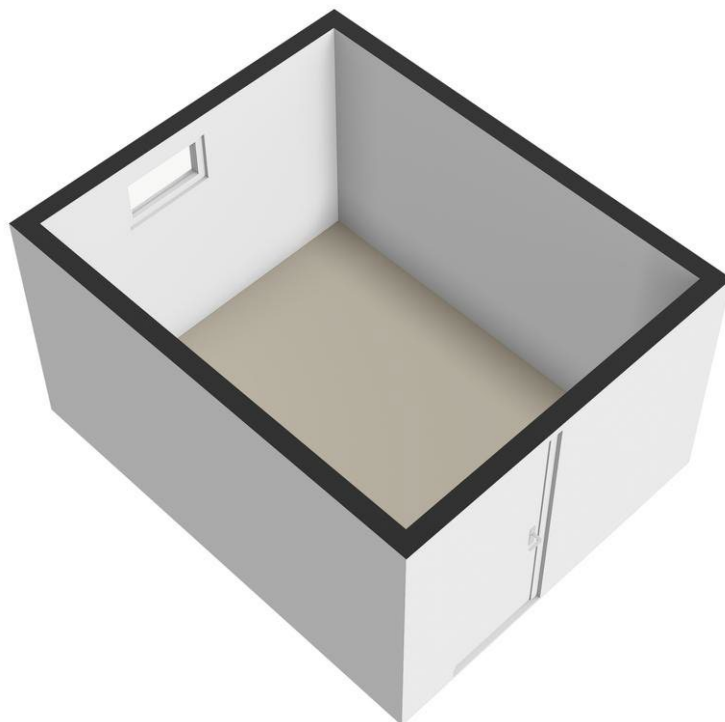
**Doctor H. Colijnlaan 82 - Rijswijk
Berging**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.