

TE KOOP



Jacob van Lichtenbergstraat 2,

Hofland 19
3641 GA
Mijdrecht

Tel. 0297 283375
www.ruigrok.nl
info@ruigrok.nl



Ruijgrok Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
178 m²

Inhoud
348 m³

Bouwjaar
1963

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
tussenwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
F

Isolatie
geen isolatie

CV
AWB 2011





Omschrijving

Zoeken jullie vooral naar méér huis voor jullie geld en spreekt het idee aan om een woning echt naar jullie eigen hand te zetten? Dan is Jacob van Lichtenbergstraat 2 zo'n huis waarbij je tijdens het kijken vanzelf begint vooruit te denken. Hoe zou het zijn als de woonkamer straks één lichte, open leefruimte vormt met de keuken? Als aan de achterzijde openslaande deuren of een brede pui komen en jullie vanuit de woonkamer zo de tuin in stappen? Misschien een grote tafel waar vrienden blijven hangen, een fijne zithoek bij het raam en op mooie dagen de deuren open naar buiten. De basis om dat voor je te zien is er al. De woning heeft drie slaapkamers, een vaste trap naar zolder en een circa 12 meter diepe achtertuin op het zuidwesten. Daardoor voelt het niet als een huis waar je al snel tegen grenzen aanloopt. Integendeel: er is ruimte om nu prettig te wonen, maar ook om later nog te veranderen. Misschien wordt de zolder straks een extra slaapkamer of werkplek, misschien komt er ooit een dakkapel bij, misschien kiezen jullie voor een uitbouw aan de achterzijde. En zelfs dan blijft er nog steeds een fijne tuin over. Juist omdat veel nog in originele staat is, hoeven jullie niet eerst om allerlei bestaande keuzes heen te werken. Jullie kunnen goed bekijken wat jullie willen behouden, wat anders mag en waar je echt winst kunt pakken in ruimte, licht en comfort. De hoge plafonds, grote raampartijen en de doorzonwoonkamer geven daar al een fijne basis voor. Tel daar de diepe tuin, de ruime voortuin en de 3-fase meterkast bij op en je hebt een woning waar veel mogelijk is, zowel qua indeling als qua verduurzaming.

Dit is zo'n huis dat misschien niet in één oogopslag alles prijsgeeft, maar juist interessant wordt zodra je gaat bedenken wat er allemaal van te maken is. Voor wie klaar is voor een volgende stap, meer ruimte wil dan een appartement biedt en het leuk vindt om ergens echt iets op te bouwen, kan dat precies de aantrekkingskracht zijn. Zien jullie het al een beetje voor je? Dan is dit er eentje die je eigenlijk gewoon in het echt moet bekijken.

De indeling van de woning is als volgt

Begane grond

Via de entree komen jullie in de lange hal met de trap naar boven, het

toilet en toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. De hoge plafonds vallen direct op en geven de begane grond een prettig ruim gevoel. De woonkamer is een echte doorzonkamer, met grote raampartijen aan beide zijden en daardoor veel daglicht over de volle lengte van de ruimte. Met ruim 6,5 meter lengte is er nu al genoeg plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. Juist hier liggen ook mooie kansen voor wie graag groter en opener wil wonen. Zo kunnen jullie denken aan het openen van de keuken richting de woonkamer, waardoor er één ruime leefverdieping ontstaat. Een open keuken met bijvoorbeeld een kookeiland of schiereiland zou hier goed tot zijn recht kunnen komen en maakt koken, eten en wonen veel meer onderdeel van hetzelfde geheel. De originele doorgeefkast tussen keuken en woonkamer is daarbij een leuk detail: behouden als knipoog naar het verleden, of juist meenemen in een nieuwe, open indeling. Aan de tuinzijde zijn er eveneens volop mogelijkheden. De bestaande deuren kunnen bijvoorbeeld plaatsmaken voor brede openslaande deuren of een royale pui, zodat binnen en buiten veel sterker met elkaar verbonden worden. Daarmee haal je niet alleen meer licht naar binnen, maar maak je de tuin echt onderdeel van de leefruimte. Wie nog een stap verder wil gaan, kan ook nadenken over een uitbouw aan de achterzijde, uiteraard afhankelijk van de constructieve mogelijkheden en eventuele vergunningen. Daarmee ontstaat ruimte voor bijvoorbeeld een grote woonkeuken, een extra brede eethoek of simpelweg nog meer leefruimte. De huidige aparte keuken van bijna 3 meter breed geeft daarvoor al een goed vertrekpunt. De niet meer gebruikte schouw is een ander element waar jullie alle kanten mee op kunnen. Behouden als karaktervol detail, strak integreren in een nieuwe wand of juist verwijderen om de ruimte rustiger en strakker te maken. Ook de kastruimte tussen woonkamer en keuken kan opnieuw worden benut binnen een nieuwe indeling. Zo biedt deze begane grond vooral veel vrijheid. De lichtinval, de hoge plafonds, de lange doorzonwoonkamer en de verbinding met de tuin zijn er al; de rest kunnen jullie stap voor stap vormgeven tot een leefruimte die helemaal aansluit bij hoe jullie willen wonen.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Het fijne hier is vooral de verdeling van de ruimtes: twee ruime slaapkamers, een derde kamer die ook heel goed als werk- of logeerkamer kan dienen en meerdere vaste kasten voor extra bergruimte.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is bijna 4 meter breed. Door het grote raam komt veel daglicht binnen en er is genoeg plek voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel nog een bureau of kleine zithoek. De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt net als de hoofdslaapkamer over een brede raampartij. De derde slaapkamer is wat compacter, maar daardoor juist heel geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Ook hier is een vaste kast aanwezig. Samen zorgen de drie kamers ervoor dat jullie op deze verdieping alle kanten op kunnen, zowel nu als later. De badkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een douchebak en wastafel. Dankzij het raam komt er daglicht binnen en kan er natuurlijk worden geventileerd. De ruimte is compact, maar biedt een duidelijke basis om hier een frisse en praktische badkamer van te maken. Met drie slaapkamers, meerdere vaste kasten en een overzichtelijke indeling is dit een verdieping waar de ruimte goed verdeeld is en waar jullie veel verschillende woonwensen in kwijt kunnen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap komen jullie op de tweede verdieping. Hier valt meteen op hoeveel ruimte er onder de kap aanwezig is. De zolder is nu vooral praktisch in gebruik, met de cv-ketel uit 2011, de aansluitingen voor de wasapparatuur en veel plek voor opslag. Het grote Velux-dakraam zorgt voor prettig daglicht en maakt de ruimte een stuk lichter dan je misschien van een traditionele zolder verwacht. Juist deze verdieping biedt nog veel mogelijkheden. Met een goede verbouwing kan hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte ontstaan. Wie meer vloeroppervlak en stahoogte wil creëren, kan denken aan één of meerdere dakkapellen, uiteraard afhankelijk van de constructieve mogelijkheden en eventuele vergunningen. Daarmee verandert deze zolder van vooral praktische verdieping in een volwaardige extra woonlaag. De kapconstructie en de open ruimte geven bovendien veel vrijheid bij

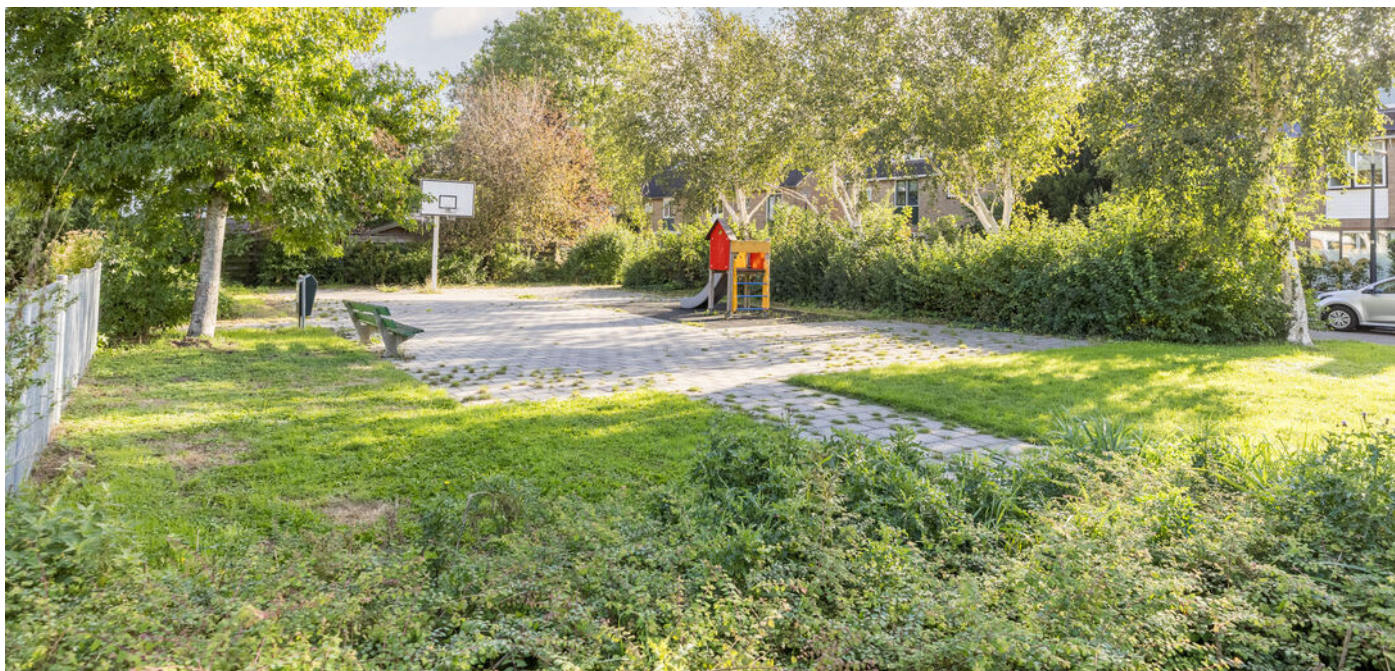
de indeling. De wasapparatuur kan bijvoorbeeld op een vaste plek worden weggewerkt en ook voor bergruimte zijn slimme oplossingen te bedenken onder de schuine kanten. Zo kunnen jullie hier uiteindelijk een verdieping van maken die precies aansluit bij wat jullie nu of later nodig hebben.

Buiten

Achter het huis ligt een opvallend diepe tuin van circa 12 meter op het zuidwesten. Dat is zo'n buitenruimte waar jullie echt veel mee kunnen. Er is volop plek voor een groot terras, een groene tuin, een speelplek of juist meerdere zitjes. En wie op termijn kiest voor een uitbouw aan de woning, houdt dankzij de diepte nog steeds een heel behoorlijke tuin over. Ook de ligging is prettig. Doordat het achterliggende huizenblok verspringt, kijken jullie niet recht tegen een achtergevel aan. Dat geeft de tuin een opener en vrijer gevoel en zorgt voor minder directe inkijk dan je bij veel tussenwoningen ziet. Ook staat hier een vrijstaande stenen berging, handig voor fietsen, gereedschap en alles wat je liever niet in huis bewaart. Via de achterom kunnen jullie bovendien gemakkelijk met fietsen of tuinspullen de tuin bereiken.

Voortuin

Ook aan de voorkant is er verrassend veel ruimte. De voortuin is circa 6,5 meter diep en ruim 6 meter breed en is nu groen ingericht met volwassen beplanting en een grote boom. Door die royale afmetingen is er niet alleen volop ruimte om de tuin opnieuw in te richten, maar ook de mogelijkheid om een parkeerplaats op eigen terrein te realiseren. Extra praktisch met het oog op de toekomst: de woning heeft een 3-fase meterkast. Daarmee ligt er al een goede basis voor bijvoorbeeld een eigen laadpaal en zonnepanelen. Handig als jullie de woning stap voor stap verder willen moderniseren en tegelijk energiezuiniger willen maken.



Omgeving

Wat de ligging prettig maakt, is dat jullie hier midden in een bestaande woonwijk wonen met veel groen in de directe omgeving. Rond de Jacob van Lichtenbergstraat zijn volwassen bomen, groenstroken en speelplekken te vinden, waardoor de omgeving vriendelijk en prettig aanvoelt.

Mijdrecht zelf heeft alles wat je in het dagelijks leven nodig hebt. In het dorpscentrum vinden jullie winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen. Ook scholen en sportverenigingen zijn goed vertegenwoordigd. Tegelijkertijd ligt het buitengebied dichtbij, dus wie graag wandelt of fietst zit zo tussen de weilanden en het polderlandschap. Of jullie nu vanuit een appartement meer ruimte zoeken of toe zijn aan een eerste eigen huis: hier krijgen jullie de kans om echt iets op te bouwen. Meerdere woonlagen, een voor- en achtertuin, een berging en volop mogelijkheden om de woning stap voor stap naar een hoger niveau te brengen. Daarbij zijn ook de uitvalswegen rond Mijdrecht goed bereikbaar, waardoor Amsterdam, Amstelveen, Utrecht en Schiphol vanuit het dorp goed aan te rijden zijn.

Autominuten

Oprit A2 Vinkeveen - 9 min.

Amsterdamse Zuidas - 25 min.

Amsterdam Centrum - 31 min.

Stadshart Amstelveen - 23 min.

Schiphol - 24 min.

Utrecht Centrum - 35 min.

Kenmerken

Type woning: tussenwoning

Bouwjaar: 1963

Woonoppervlakte: 99 m²

Kamers: 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers, plus zolder met vaste trap

Tuin: achtertuin van circa 12 meter diep op het zuidwesten met achterom

Energie label: in aanvraag

Bijzonderheden:

+ Echte jaren '60-woning met hoge plafonds, grote raampartijen, een lichte doorzonwoonkamer en leuke originele details

+ Volop mogelijkheden om de woning vanaf de basis te moderniseren, bijvoorbeeld met een open keuken, bredere pui of openslaande deuren en eventueel een uitbouw aan de achterzijde

+ Diepe achtertuin van circa 12 meter op het zuidwesten met achterom en een vrij gevoel door de verspringende bebouwing aan de achterzijde

+ Zolder bereikbaar via een vaste trap, voorzien van een groot Velux-dakraam, cv-ketel uit 2011 en aansluitingen voor de wasapparatuur; bovendien mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra kamer en dakkapel(len)

+ 3-fase meterkast aanwezig, een mooie basis voor onder meer zonnepanelen en een eigen laadpaal

+ Royale voortuin met voldoende diepte om een parkeerplaats op eigen terrein te realiseren

Jullie zijn van harte welkom! De beste indruk van deze woning krijgen jullie natuurlijk tijdens een bezichtiging. We plannen de bezichtigingen altijd in overleg met verkoper en koper en nemen ruim de tijd, zodat jullie de woning op je gemak kunnen bekijken, de mogelijkheden kunnen ontdekken en alvast kunnen bedenken wat jullie ervan zouden maken. Natuurlijk kunnen jullie hierbij een eigen makelaar meenemen.

N.B. We hebben onze uiterste best gedaan om deze gegevens zo zorgvuldig mogelijk samen te stellen. Aan eventuele onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend.











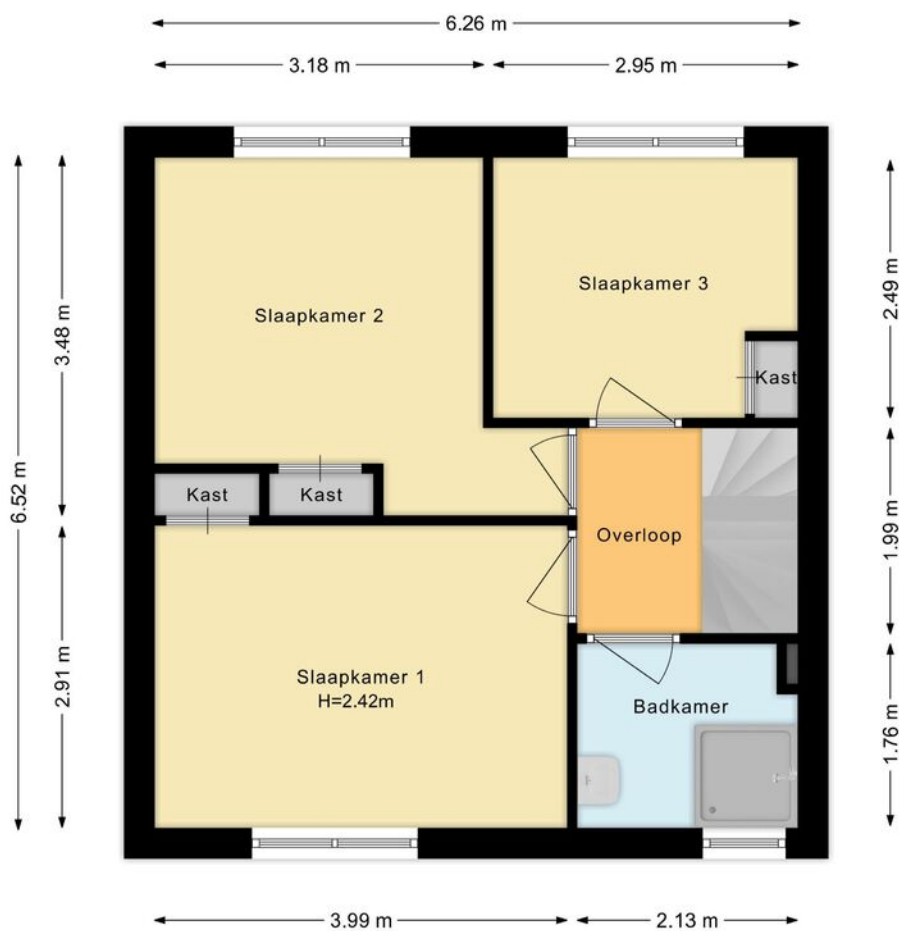
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



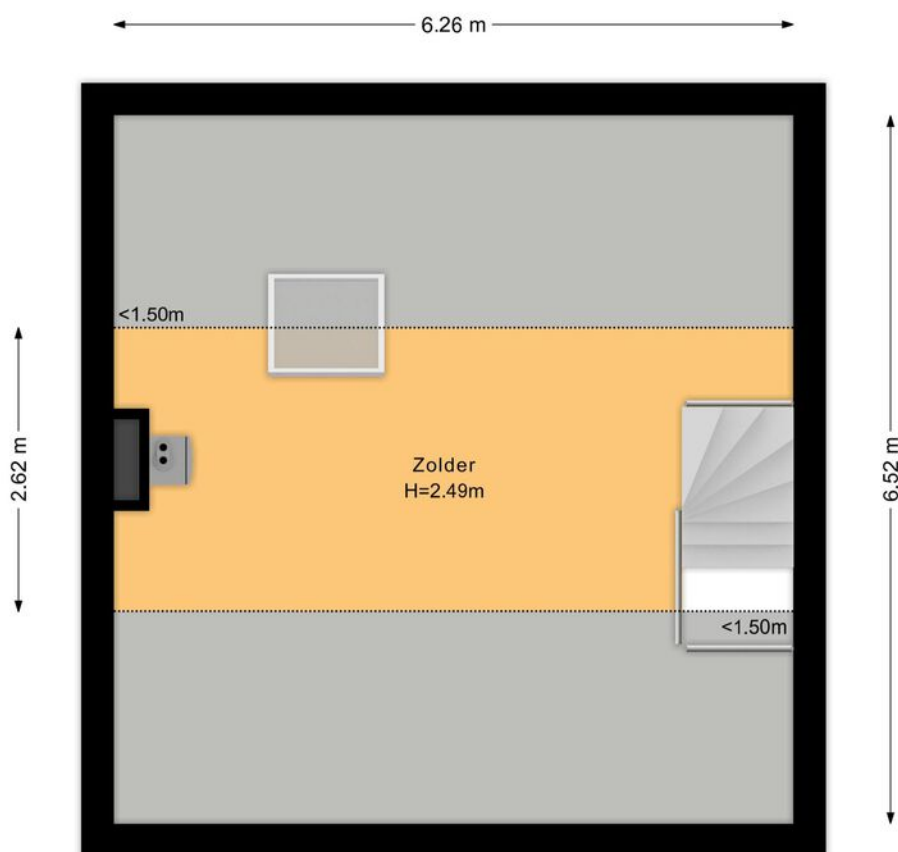
> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de Tweede verdieping



> Plattegrond

Ontdek de Situatie





> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)			
Radiatorafwerking			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- plafonieres blijven achter, tl bakken / lampen blijven achter			
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse kasten blijven staan, 1e verdieping kamer rechts 2x 2 deurs hang/leg kast, grote slaapkamer rechts losse witte legkast, ouderslaapkamer 2x 2 deurkasten leg blijven achter, badkamerhangkastje blijft achter			
-			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- jaloezieën			
- (losse) horren/rolhorren			
-			
-			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer			
- houten vloer(delen)			
- laminaat			
- plavuizen			
- zeil keuken blijft achter	X		
-			
Overig, te weten			
- spiegelwanden			
- schilderij ophangstelsel			
-			
-			
-			
-			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron			
- oven			
- combi-oven/combimagnetron			
- koelkast			
- vriezer			
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			
- Quooker			
- koffiezetapparaat		X	
-			
-			
Keukenaccessoires, te weten			
- wasmachine		X	
-			
-			
-			
-			
-			
-			
-			
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
-			
-			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- jacuzzi/whirlpool			
- douche (cabine/scherf)			
- stoomdouche (cabine)			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
-			
-			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne			
Brievenbus			
Kluis			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			
Screens			
Rolluiken			
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
Waterslot wasautomaat			
Zonnepanelen			
Oplaadpunt elektrische auto			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser			
-			
-			
-			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-			

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

-

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

(Broei)kas

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

- vlaggenmast(houder)

-

-

Overig - Contracten

CV: Nee

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Boiler: Moet worden overgenomen

Zonnepanelen: Nee



> Het team

Als je op zoek bent naar een makelaar in Mijdrecht dan ben je bij Ruijgrok Makelaars aan het juiste adres. Wil je kleiner of groter wonen? Gezinsuitbreiding of scheiding? Wij zijn de ideale makelaar in Mijdrecht en omstreken om in iedere situatie voor jou tot de beste woonoplossing te komen. Jouw situatie staat bij ons centraal; mensen zijn belangrijker dan huizen. Daarom nemen we de tijd om jou te leren kennen. Op deze manier stellen wij een strategie op die het best bij jouw omstandigheden past en laten we je alle mogelijkheden zien. Zo starten we elke verkoop en aankoop met een reden, namelijk, jouw reden. Want iedere reden en situatie vraagt om zijn eigen strategie en aanpak. Zo kunnen wij je het beste begeleiden gedurende het hele proces.

Benieuwd hoe dit proces in elkaar steekt? Vraag een gratis adviesgesprek aan met één van onze makelaars en wij vertellen je graag meer!

Linda Ruijgrok
Carolien Tanger - van Eijk
Saranda Groen
Wendy Oudhoff

*Ruijgrok Makelaars O/G B.V.
Hofland 19
3641 GA, Mijdrecht*

*Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl*

> Extra informatie

Interesse? Hoe nu verder?

Voor deze woning treden wij voor de eigenaar op als verkopend makelaar. Dit houdt in dat wij voor deze client de belangen behartigen en alle rompslomp voor, tijdens en na de verkooptransactie uit handen nemen. Daarom hebben wij deze brochure gemaakt, om jou, als geïnteresseerde, zo goed mogelijk te informeren over de woning.

Verder gaan wij ervan uit dat jij je van tevoren ook goed inleest in de toegestuurde documentatie en dat je ook een idee hebt van de omgeving van de woning. Ook is het altijd verstandig om je op financieel vlak goed voor te laten lichten, voordat je huizen gaat bezichtigen. Je kunt hiervoor een vrijblijvend adviesgesprek aanvragen bij De Hypotheekshop in Mijdrecht (www.hypotheekshop.nl/mijdrecht / 0297 241 770). Zij bemiddelen voor vrijwel alle hypotheekbanken en -instellingen. Zo heb je een heel duidelijk beeld van je mogelijkheden.

Vraagprijs/ koopsom

Een vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kan dus onderhandeld worden. Wordt een woning aangeboden met een koopsom? Dit is een vaste prijs waarover we niet in onderhandeling treden.

Meetinstructie BBMI (op basis van NEN 2580)

De meetinstructie waarmee het woonoppervlak van deze woning is berekend, is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie), die op zijn beurt is afgeleid van de NEN 2580-norm. Deze instructie is bedoeld om een meer eenduidige en praktische manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Meldplicht verkoper

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, wat inhoudt dat hij de plicht heeft om eventuele niet zichtbare gebreken te melden aan een koper. Wij gebruiken hiervoor een uitgebreide vragenlijst welke je kan opvragen bij ons. Voor een onjuiste of niet volledige beantwoording is verkoper alleen aansprakelijk als hij zich hiervan bewust was of redelijkerwijs kon zijn. Beantwoording van deze vragenlijst door verkoper ontslaat een koper niet van zijn eigen onderzoeksplicht.

Onderzoeksplicht koper

Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat of bij specifiek wenselijk gebruik van het huis. Je zult hier dus expliciet naar moeten vragen of onderzoek naar verrichten. Je kunt altijd je eigen makelaar inschakelen. Een aankopend makelaar komt op voor jouw belangen. Op bouwkundig vlak werken wij veel samen met EP Bouwadvies te Mijdrecht of Perfectkeur

Bestemmingsplan

Bij het kopen, bouwen of verbouwen van een huis is het belangrijk om te weten wat er in het bestemmingsplan staat. In een bestemmingsplan legt de gemeente vast waar ieder stuk grond voor gebruikt mag worden. Ook staan in een bestemmingsplan de regels die bij dat gebruik horen en waarom dat zo is. Dat doet de gemeente om onder andere te voorkomen dat er in het wilde weg gebouwd wordt. Er zijn bijvoorbeeld besluiten genomen over de hoeveelheid

groen of het aantal winkels in een wijk. Dit wordt allemaal vastgelegd in het bestemmingsplan. Zo zorgt de gemeente ervoor dat alles wat gebouwd wordt, past in de toekomstplannen. Verbouwingsplannen dien je dus te checken aan het bestemmingsplan. Dit kun je opvragen nakijken op www.ruimtelijkeplannen.nl Of je een vergunning nodig hebt voor een eventuele verbouwing, kun je eenvoudig nakijken op www.omgevingsloket.nl

Clausules en ontbindende voorwaarden verkoper

Bijzondere clausules of voorwaarden vermelden wij in een apart document. Vraag hier dus om, dit kan van invloed zijn op de hoogte van je bod op de woning.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod, is het van groot belang, dat je alle voorwaarden vanuit jouw zijde vermeldt. Dus heb je bijvoorbeeld een financiering nodig, of wil je de woning laten keuren, dan vermeld je dat bij je bod. Ook de gewenste opleverdatum van de woning, is iets wat we graag vooraf willen weten. Jouw voorwaarden, kunnen een doorslaggevend feit voor verkoper zijn om wel of niet met je in onderhandeling te treden.

Koop

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Koopakte

De koopakte wordt opgemaakt door ons kantoor of de notaris. Indien de koopakte wordt opgemaakt door ons kantoor, gebruiken wij de modelkoopakte, opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom.

Notaris

Deze wordt, tenzij anders in ons voorwaarde blad vermeldt, door koper gekozen. Let er wel op dat als je een notaris kiest die verder dan 10 kilometer van de woning is gevestigd, je te maken krijgt met extra kosten voor bijvoorbeeld reiskosten en legaliseren van de volmacht. Deze kosten worden dan aan je doorberekend.

Disclaimer

Hoewel Ruijgrok Makelaars deze brochure met zorg heeft samengesteld, o.a. aan de hand van de door verkoper aan ons verstrekte gegevens, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Daarom verlenen wij geen garanties en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Hofland 19
3641 GA
Mijdrecht

Tel. 0297 283375
www.ruijgrok.nl
info@ruijgrok.nl



Ruijgrok Makelaars