



# Korenlaan 8 Wassenaar

*Sfeervol wonen in centrum Wassenaar*





# Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





# Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Korenlaan 8

2242 HN | Wassenaar



# Een korte introductie

## 4SALE!

Midden in het centrum van Wassenaar, maar eenmaal binnen verrassend ruim en rustig wonen. Korenlaan 8 is een sfeervol herenhuis op de hoek met maar liefst 159 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, vijf slaapkamers én een verrassend extra bijgebouw in de tuin. De royale uitbouw, de verschillende gezellige zitplekken en de zonnige achtertuin maken dit zo'n huis dat veel ruimer is dan je aan de voorzijde zou verwachten.

## WOONCOMFORT

De woonkamer is over de volledige breedte maar liefst vier meter uitgebouwd, waardoor er een heerlijk diepe leefruimte is ontstaan. Dankzij de verschillende zitgedeeltes voelt de ruimte ondanks zijn royale afmetingen juist gezellig en huiselijk aan. Een fijne zithoek om te ontspannen, een grote eettafel om lang aan te tafelen en genoeg plek om ieder zijn eigen hoekje te geven.

Aan de achterzijde sluit de moderne open keuken mooi aan op de rest van de leefruimte. De grote lichtkoepels in de uitbouw zorgen hier voor veel natuurlijk daglicht en versterken het open karakter. Vanuit de keuken en woonkamer kijk je bovendien direct de tuin in, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

- **Bouwjaar 1928**
- **Woonoppervlakte 170 m<sup>2</sup>**
- **Perceeloppervlakte 176 m<sup>2</sup>**
- **5 slaapkamers, 2 badkamers**



# Wooncomfort

Op de bovenverdiepingen bevinden zich maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers en twee badkamers. Daarmee is er volop ruimte voor een groot gezin, maar ook voor wie graag een extra werk-, logeer- of hobbykamer heeft. Met energielabel A is het huis bovendien helemaal klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen.

## BUITENLEVEN

Ook buiten heeft Korenlaan 8 iets extra's. De achtertuin ligt heerlijk op het zuiden en biedt volop ruimte om van de zon te genieten. Direct aan de woning ligt een ruim terras waar gemakkelijk een grote eettafel en/of loungeset.

En dan komt de verrassing: achter in de tuin bevindt zich een multifunctioneel bijgebouw van circa 14 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Deze ruimte beschikt over een eigen badkamer met toilet en is daarmee veel meer dan alleen een tuinkamer. Denk aan een comfortabele werkruimte aan huis, een eigen plek voor oudere kinderen of een fijne logeer- of hobbyruimte. Een bijzonder praktische toevoeging die de woning nét dat beetje extra geeft.

## LOCATIE

Korenlaan 8 ligt midden in het centrum van Wassenaar, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, terrassen en restaurants zo de deur uitloopt. Tegelijkertijd woon je hier in een sfeervolle woonstraat en voelt het thuis verrassend rustig.

Ook scholen, sportvoorzieningen en het groen rondom Wassenaar zijn gemakkelijk bereikbaar. Een fijne combinatie voor gezinnen die graag centraal willen wonen, zonder in te leveren op ruimte, buitenleven en wooncomfort.

## GOED OM TE WETEN

- Instapklaar hoekherenhuis;
- Woonoppervlakte woning 159m<sup>2</sup> en multifunctioneel bijgebouw ca 11m<sup>2</sup>;
- Perceel 176m<sup>2</sup>;
- Royale uitbouw (4m diep) aan achterzijde;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Bijgebouw beschikt over multifunctionele ruimte en eigen badkamer en toilet;
- Gelegen middenin het centrum van Wassenaar;
- Energielabel A;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Eigen parkeerplaats naast de woning;
- Bouwjaar 1928;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

# A first impression

## 4SALE!

Right in the centre of Wassenaar, yet surprisingly spacious and peaceful once you step inside. Korenlaan 8 is a charming corner townhouse offering no less than 159 m<sup>2</sup> of living space, five bedrooms and a surprisingly versatile additional building in the garden. The generous extension, several inviting seating areas and sunny rear garden make this a home that feels much larger than you might expect from the outside.

## LIVING COMFORT

The living room has been extended by no less than four metres across the full width of the house, creating a wonderfully deep and spacious living area. Despite its generous proportions, the different seating areas give the room a warm and cosy atmosphere. There is a comfortable lounge area for relaxing, plenty of space for a large dining table for long dinners together, and enough room for everyone to have their own favourite spot.

At the rear, the modern open-plan kitchen blends seamlessly into the rest of the living space. Large skylights in the extension allow plenty of natural daylight to flood in and enhance the open and airy feel. From both the kitchen and living room, you have a direct view of the garden, creating a pleasant connection between indoor and outdoor living.

- **Construction year 1928**
- **Living space 170 m<sup>2</sup>**
- **Plot area 176 m<sup>2</sup>**
- **5 bedrooms, 2 bathrooms**





# Living experience

The upper floors offer no fewer than five well-proportioned bedrooms and two bathrooms. This provides plenty of space for a large family, as well as for anyone looking for an additional home office, guest room or hobby room. With an energy label A, the house is also fully equipped for comfortable and energy-efficient living.

## OUTDOOR LIVING

Korenlaan 8 has plenty to offer outside as well. The rear garden enjoys a wonderful south-facing position, providing plenty of opportunities to enjoy the sunshine throughout the day. Directly behind the house is a spacious terrace with ample room for a large dining table and/or lounge set.

And then comes the surprise: at the rear of the garden is a multifunctional outbuilding offering approximately 14 m<sup>2</sup> of additional living space. This space has its own bathroom and toilet, making it much more than just a garden room. It could be used as a comfortable home office, a private space for older children, or as a guest room or hobby space. A particularly practical addition that gives this property that little bit extra.

## LOCATION

Korenlaan 8 is situated right in the centre of Wassenaar, with everyday shops, speciality stores, cafés and restaurants all within easy walking distance. At the same time, the house is located on a charming residential street and feels surprisingly peaceful once you are home.

Schools, sports facilities and the green surroundings of Wassenaar are also within easy reach. An ideal combination for families who want to live centrally without compromising on space, outdoor living or comfort.

## GOOD TO KNOW

- Move-in ready corner townhouse;
- Main house offers 159 m<sup>2</sup> of living space plus a multifunctional outbuilding of approximately 11 m<sup>2</sup>;
- Plot size of 176 m<sup>2</sup>;
- Generous rear extension, approximately 4 metres deep;
- 5 bedrooms and 2 bathrooms;
- Outbuilding with a multifunctional room, private bathroom and toilet;
- Situated right in the centre of Wassenaar;
- Energy label A;
- Sunny south-facing rear garden;
- Private parking space next to the house;
- Built in 1928;
- An age clause will be included in the NVM purchase agreement.





# Plattegrond

Ontdek deze woning  
Discover this property

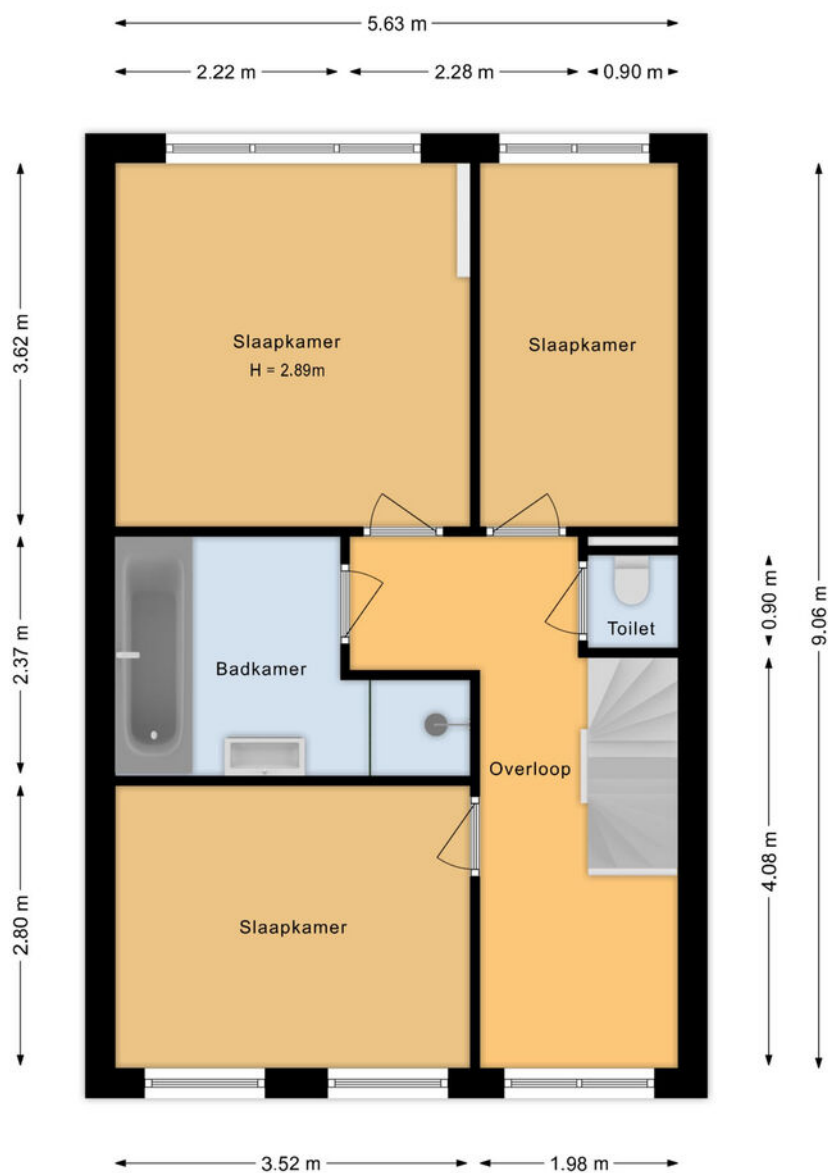


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Bestendig Vastgoed.



# Plattegrond

Ontdek deze woning  
Discover this property

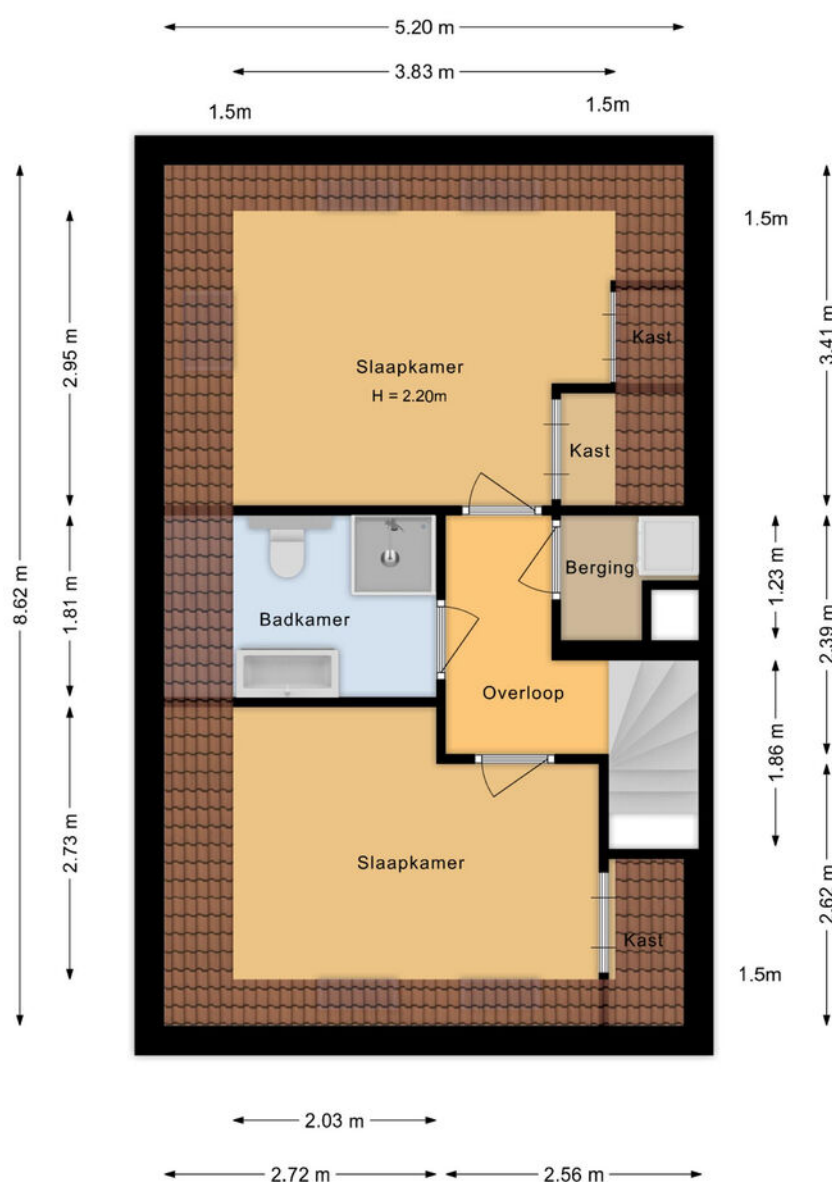


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Bestendig Vastgoed.



# Plattegrond

Ontdek deze woning  
Discover this property



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Bestendig Vastgoed.

# Plattegrond

Ontdek deze woning  
Discover this property



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Bestendig Vastgoed.





# Details

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Soort</b>                 | Herenhuis                              |
| <b>Type woning</b>           | Hoekwoning                             |
| <b>Aantal kamers</b>         | 7 kamers waarvan 5 slaapkamers         |
| <b>Inhoud woning</b>         | 570 m <sup>3</sup>                     |
| <b>Perceeloppervlakte</b>    | 176 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Gebruikersoppervlakte</b> | 170 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Bouwjaar</b>              | 1928                                   |
| <b>Ligging</b>               | Aan rustige weg, in centrum            |
| <b>Tuin</b>                  | Achtertuint, voortuin, zijtuin         |
| <b>Parkeren</b>              | Openbaar parkeren, parkeervergunningen |
| <b>Bijzonderheden</b>        | Energylabel A                          |
| <b>Vraagprijs</b>            | € 1.125.000,- k.k.                     |



# Details

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| <b>Type</b>             | Townhouse                              |
| <b>Type of property</b> | Corner house                           |
| <b>Number of rooms</b>  | 7 rooms of which 5 bedrooms            |
| <b>Cubic metres</b>     | 570 m <sup>3</sup>                     |
| <b>Plot area</b>        | 176 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Living space</b>     | 170 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Contruction year</b> | 1928                                   |
| <b>Surface area</b>     | On a quiet road, in the center         |
| <b>Garden</b>           | Back garden, front garden, side garden |
| <b>Parking</b>          | Public parking, parking permits        |
| <b>Details</b>          | Energy label A                         |
| <b>Asking price</b>     | € 1,125,000 buyer's costs              |

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korenlaan 8 MvD



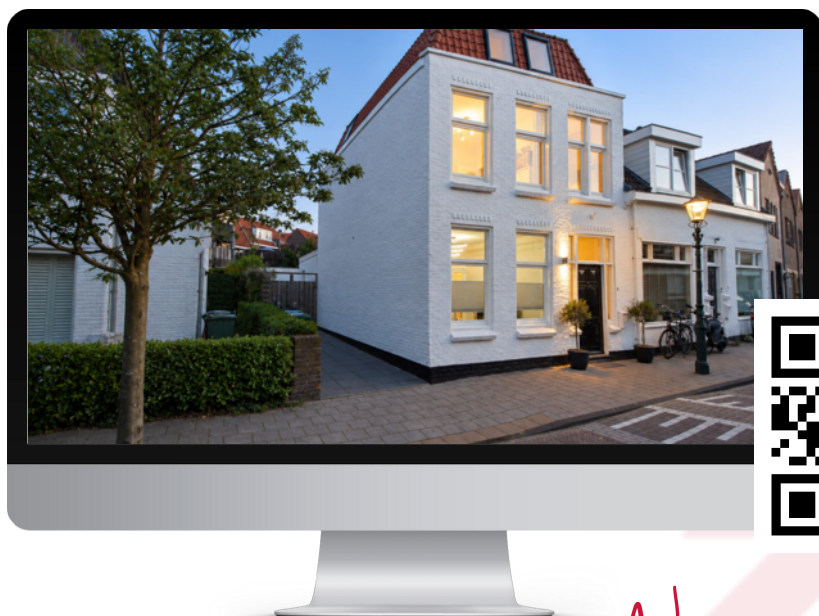
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>12345</b></p> <p><b>25</b></p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4984</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Interesse in deze woning?

Interested in this property?



*Neem contact met ons op!*

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

# Contact



**Marc van Dijk**  
**i4 Housing**

**marc@i4housing.nl**  
**+31 6 55 8577 82**  
**www.i4housing.nl**



## Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

**Scan de QR-code voor meer informatie:**



# Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.