



Lage Made 2 Oudenbosch
vraagprijs € 425.000 k.k.



Lage Made 2, Oudembosch

Vraagprijs:	€ 425.000 K.K.
Type woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	209 m ²
Inhoud:	444 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	B



Omschrijving

Lage Made 2 is een ruime hoekwoning met een verzorgd interieur, volop leefruimte, een sfeervolle tuin en een praktische indeling. De woning beschikt over een royale woonkamer met schuifpui, een moderne open keuken uit 2024, drie ruime slaapkamers en een in 2024 vernieuwde badkamer. Dankzij de verschillende extra ruimtes zijn er bovendien volop mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen wens te gebruiken.

Ook buiten is er genoeg te beleven. De fraai aangelegde achtertuin beschikt over meerdere terrassen, groene beplanting en speelse, organische vormen. Vanuit de woonkamer heb je dankzij de schuifpui een fijne verbinding met de tuin. Interesse? Plan een bezichtiging in en ontdek zelf wat Lage Made 2 te bieden heeft!

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich het toilet met fonteintje. Het toilet is gerenoveerd in 2024. Daarnaast is hier ook de meterkast, die is uitgevoerd met 8 groepen.

Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eethoek. De zithoek staat direct in verbinding met de tuin dankzij de grote schuifpui. Op mooie dagen schuif je deze eenvoudig open en haal je het buitenleven naar binnen. Voor extra sfeer is de woonkamer voorzien van een elektronische sierhaard.

De open keuken is in 2024 vernieuwd en sluit mooi aan op de woonkamer. De keuken beschikt over witte kastjes met een antracietkleurig werkblad en is uitgerust met een combi-oven, koelkast, vriezer, gootsteen en een 4-pits inductiekookplaat. Dankzij de vele kastjes is er bovendien voldoende bergruimte voor servies, kookgerei en voorraad. Een leuke extra is de praktische koffi corner, die een eigen plekje in de keuken heeft gekregen.

Vanuit de tussenhal is zowel de achtertuin als de multifunctionele ruimte bereikbaar. Deze extra ruimte biedt verschillende mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkkamer, hobbyruimte of berging. Een praktische toevoeging aan de woning die je helemaal naar eigen behoefte kunt gebruiken.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en heeft een speelse uitstraling dankzij de verschillende organische vormen. Er zijn meerdere terrassen gecreëerd, waardoor je op verschillende momenten van de dag een fijne plek kunt vinden om buiten te zitten. De groene beplanting zorgt voor een prettige sfeer en geeft de tuin een verzorgde uitstraling.

De tuin is niet alleen vanuit de woning bereikbaar, maar ook via een praktische poort. Hierdoor is het eenvoudig om bijvoorbeeld fietsen of tuinspullen rechtstreeks vanuit buiten naar de tuin te brengen. De jacuzzi blijft achter en vormt daarmee een fijne extra voorziening in de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is momenteel ingericht als hoofdslaapkamer. Een van de andere slaapkamers wordt op dit moment gebruikt als kledingkamer, maar uiteraard zijn alle drie de kamers naar eigen wens in te richten.

De badkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en heeft een moderne, neutrale afwerking. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en een spiegel met geïntegreerde verlichting. Een verzorgde badkamer die helemaal aansluit bij de hedendaagse woonwensen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale zolderruimte met dakraam. De ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen, maar biedt dankzij de afmetingen ook volop mogelijkheden voor een hobbyruimte, werkkamer of zelfs een extra slaapkamer.

Daarnaast is er een separate bergruimte aanwezig. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, de Intergas cv-ketel(2024) en de mechanische ventilatie. Ook de omvormer van de zonnepanelen is op deze verdieping geplaatst.

De gehele woning is voorzien van dubbelglas. De woning heeft zowel op de begane grond als op de eerste verdieping airconditioning.

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met drie slaapkamers, een vernieuwde keuken en badkamer, een fijne tuin en volop extra mogelijkheden? Dan is Lage Made 2 zeker een bezichtiging waard. Interesse? Plan een bezichtiging met ons in en we laten je de woning graag persoonlijk zien.

Highlights

- Ruime hoekwoning met praktische indeling
- Moderne keuken uit 2024
- Badkamer volledig gerenoveerd in 2024
- Modern gestylde woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Elektronische sierhaard in de woonkamer
- Open keuken met koffiecormer
- Schuifpui naar de tuin
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- Verzorgd aangelegde tuin met meerdere terrassen
- Jacuzzi blijft achter
- Drie ruime slaapkamers
- Royale zolderruimte met dakraam
- Mogelijkheid voor een extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte
- Gehele woning voorzien van dubbelglas
- Zonnepanelen aanwezig
- Airconditioning aanwezig

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























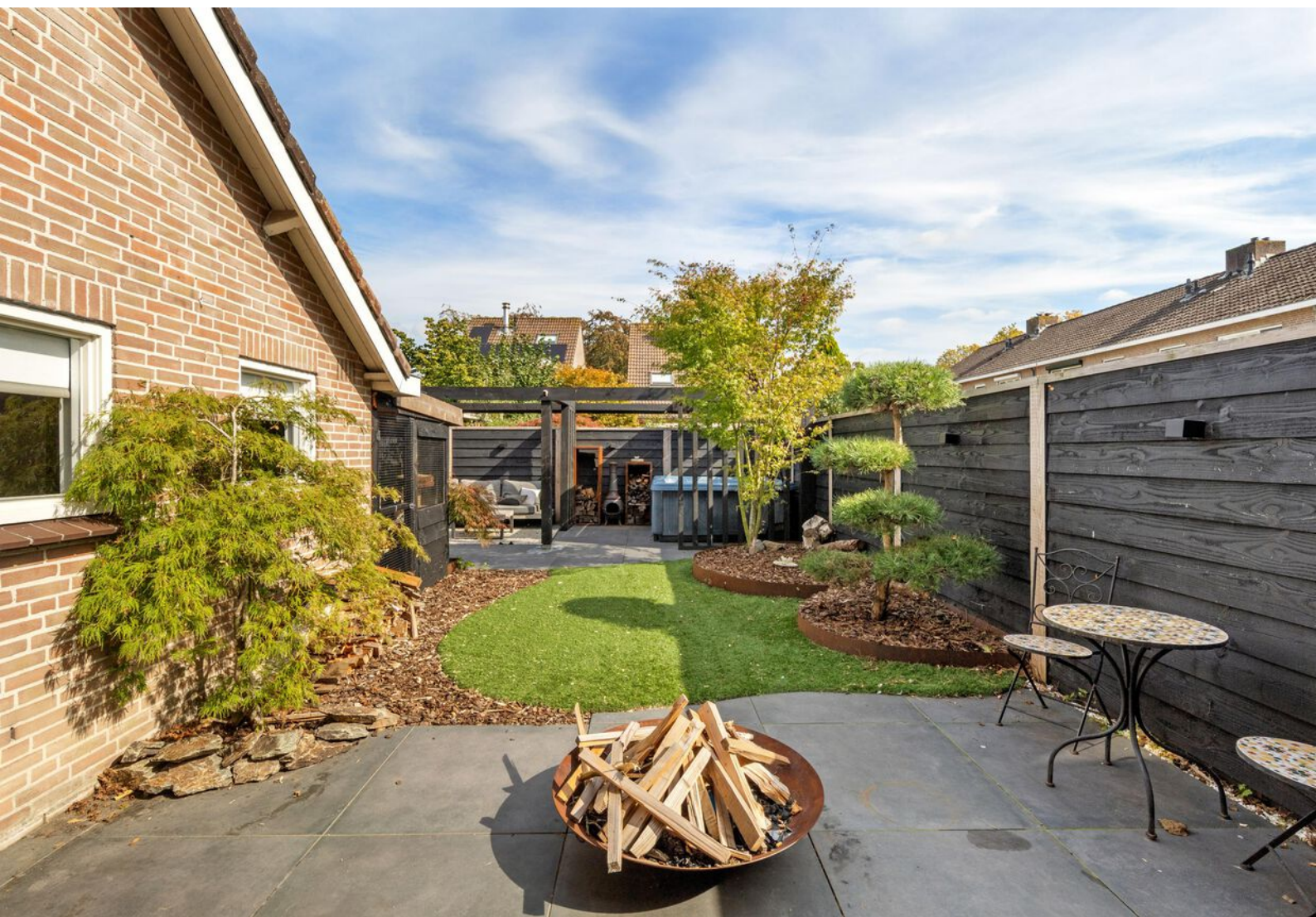










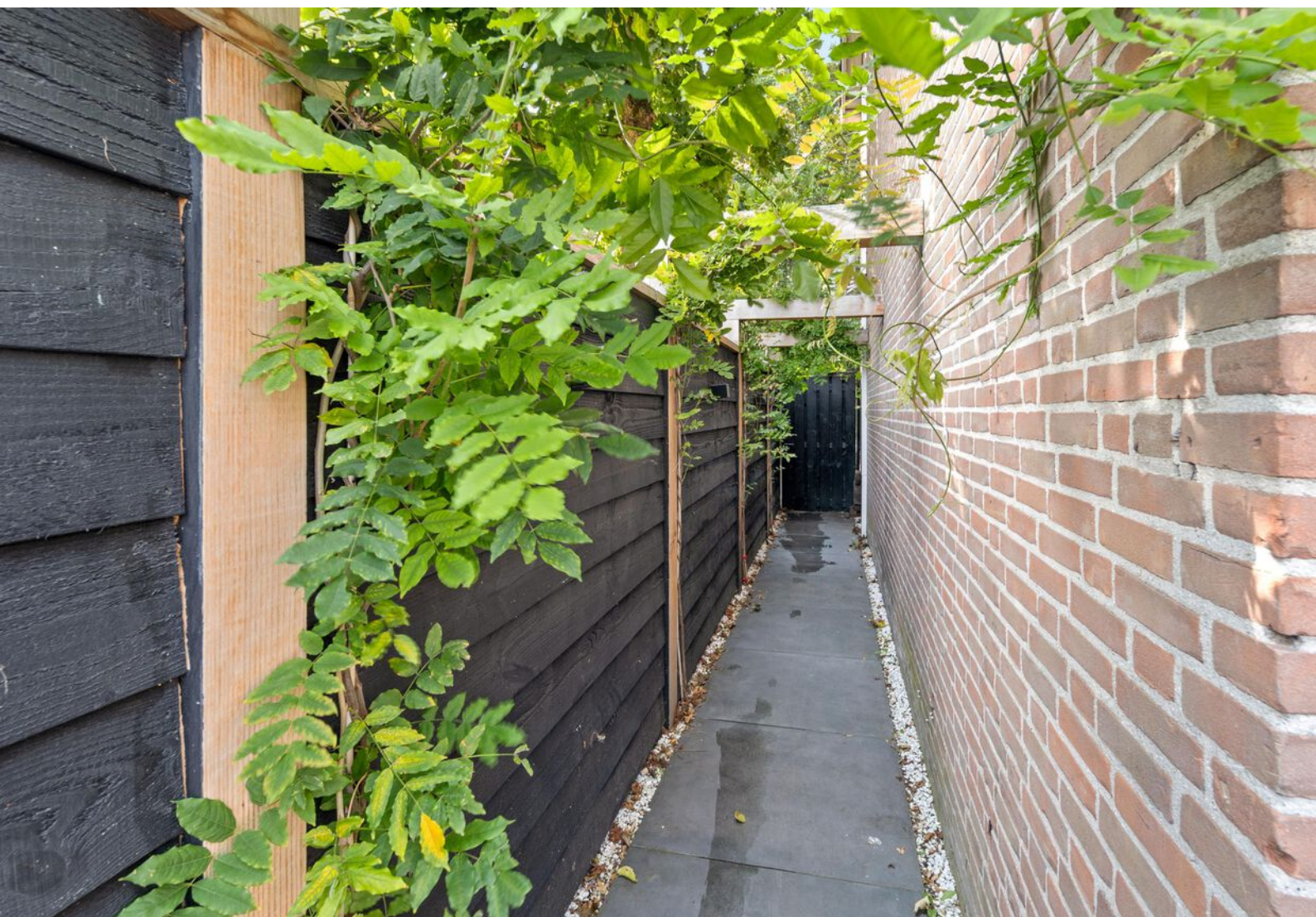












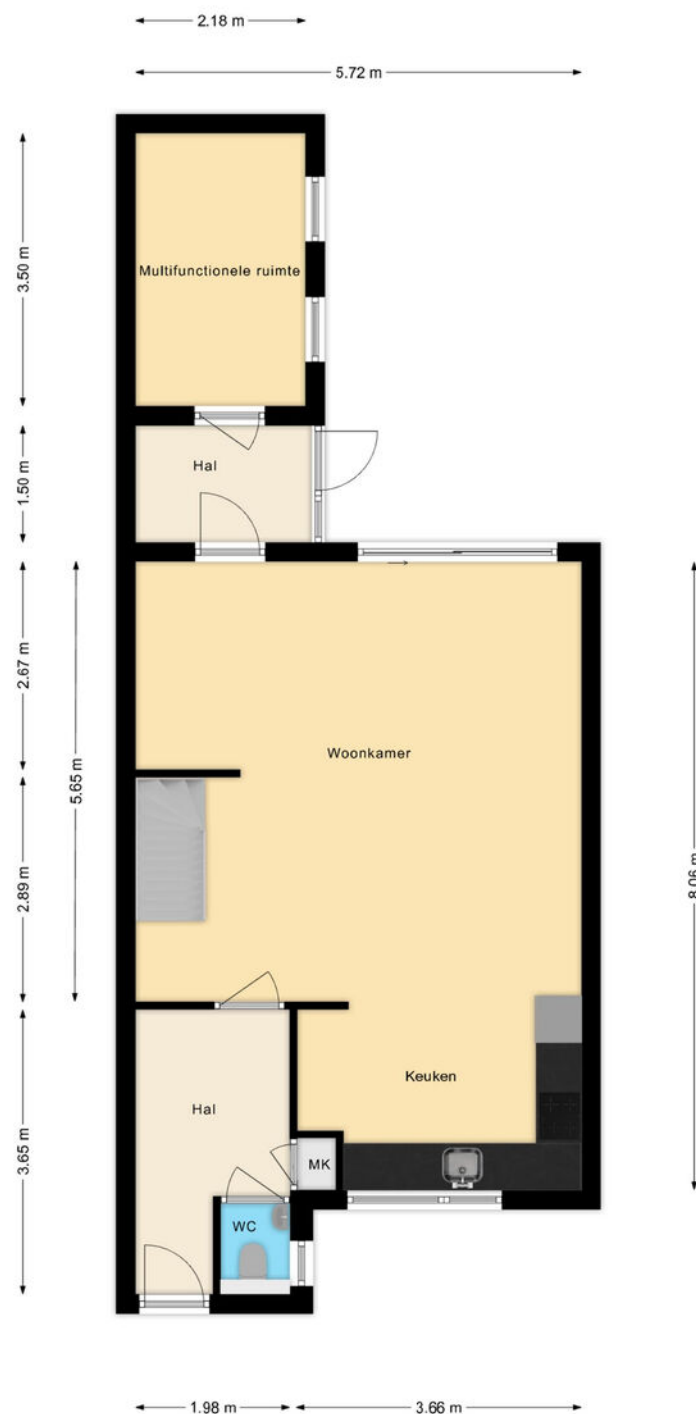




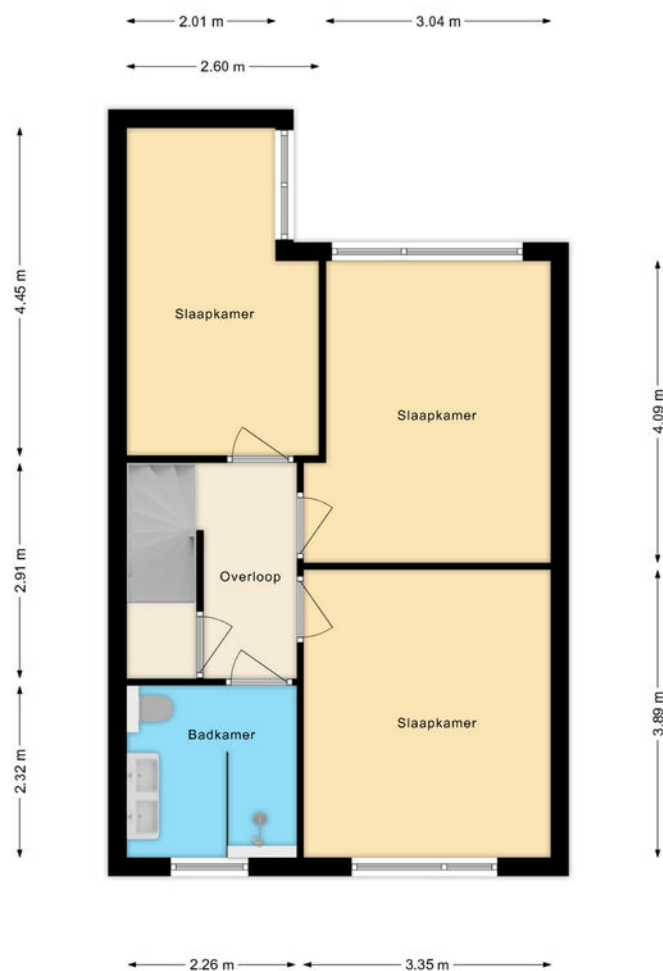




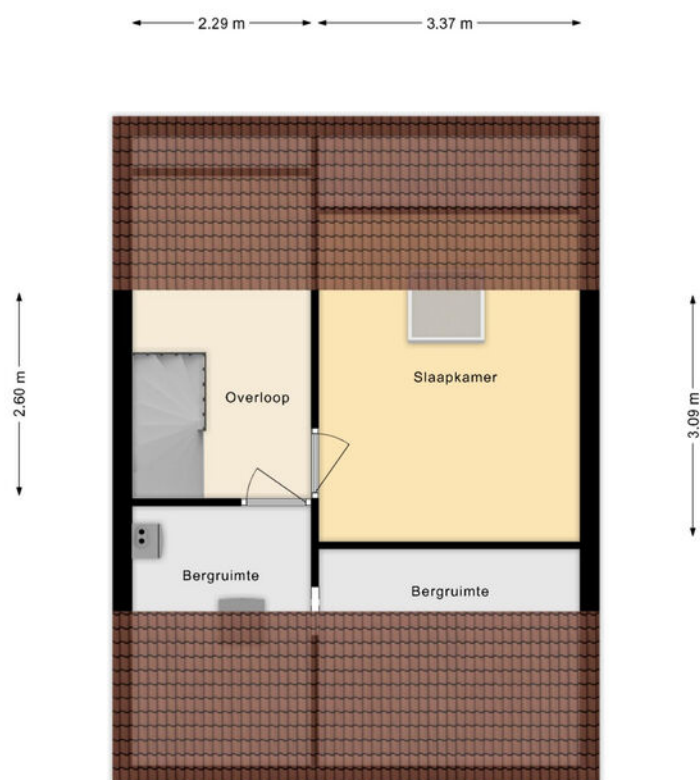
Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

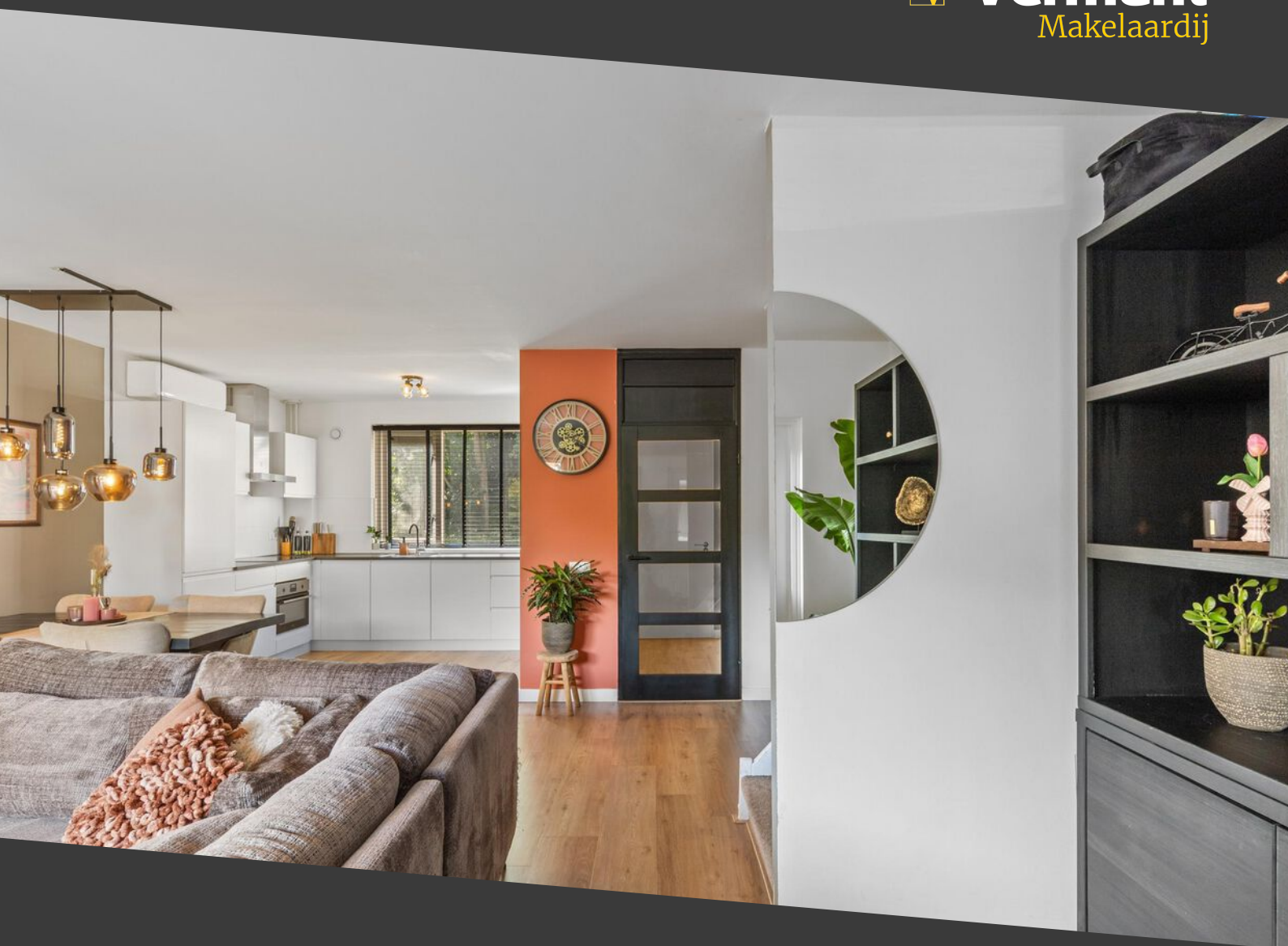
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Lage Made 2/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Lage%20Made%202/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd