



KRK

Jan Hanzenstraat 106 H

Amsterdam

€ 499.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Wonen met een eigen tuin in Oud-West

Achter je eigen voordeur aan de Jan Hanzenstraat wacht een gelijkvloerse benedenwoning van circa 55 m², midden in Oud-West. De woonkamer aan de voorzijde kijkt uit op het groene plantsoen. Verderop vloeien wonen en koken prettig in elkaar over, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde direct op de tuin aansluit. De woning heeft één slaapkamer, een complete open keuken en een verzorgde badkamer met inloopdouche. De grote eigen tuin maakt dit appartement extra bijzonder: een buitenplek waar je een tafel, plantenbakken en groen naar eigen smaak kunt toevoegen. Zo woon je met de levendigheid van de stad dichtbij én met ruimte om je eigen plek te maken.



JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 499.000 k.k.	Woonoppervlakte	55 m ²
Inhoud	190 m ³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	1912
Energie label	G	Woningtype	Appartement

Ca. 55 m² woonoppervlakte · 2 kamers · 1 slaapkamer · bouwjaar 1912 · eigen grond · grote eigen tuin · energielabel G



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Een lichte, doorlopende leefruimte

De woonkamer ligt aan de voorzijde en krijgt daglicht via de grote ramen. Vanuit hier kijk je uit op het plantsoen aan de straat. De lichte houtlookvloer en de inbouwspots lopen door en geven de ruimte een rustige, eigentijdse basis. De woonkamer gaat speels over in de eetkeuken. Daardoor ontstaat een doorlopende leefruimte waarin je gemakkelijk een zithoek, eettafel en kookplek met elkaar verbindt. Of je nu thuiswerkt, uitgebreid eet of gewoon wilt ontspannen: de indeling laat je de ruimte naar eigen wens gebruiken.



KOKEN EN ETEN

Koken in het hart van de woning

De open keuken ligt centraal in de leefruimte en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Je hebt er werkruimte langs twee zijden en kastruimte voor je voorraad en keukengerei. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer met drie lades. Door de open verbinding met de woonkamer blijft contact vanzelfsprekend terwijl je kookt. Zet een eettafel in het aangrenzende deel van de ruimte en je maakt van deze plek een vanzelfsprekend middelpunt van de dag.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



BUITENLEVEN

Een grote eigen stadstuin

Aan de achterzijde ligt een eigen, ommuurde tuin van circa 6,45 bij 9,30 meter. De tuin is grotendeels betegeld en ligt op het noorden. Juist op warme dagen biedt die ligging een aangenaam koele buitenplek met egaal daglicht en schaduw. Via de slaapkamer stap je direct naar buiten. Er is ruimte voor een grote tafel, plantenbakken en borders, zodat je de tuin helemaal kunt inrichten op jouw manier van buiten zijn. De foto's laten zien dat deze plek nog aandacht kan gebruiken; de royale maat vormt daarvoor een fijn uitgangspunt.



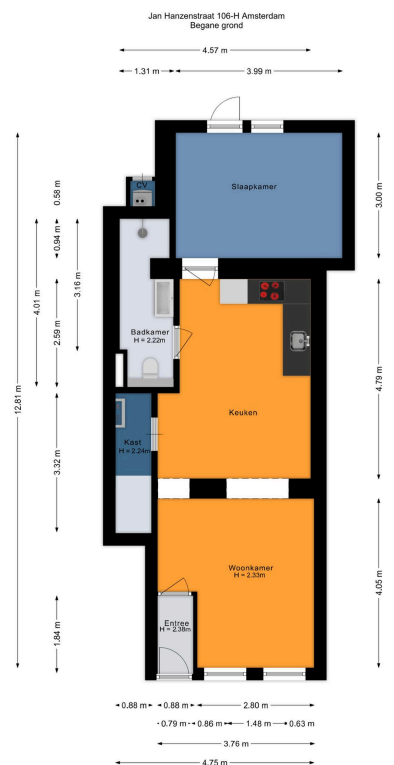
Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

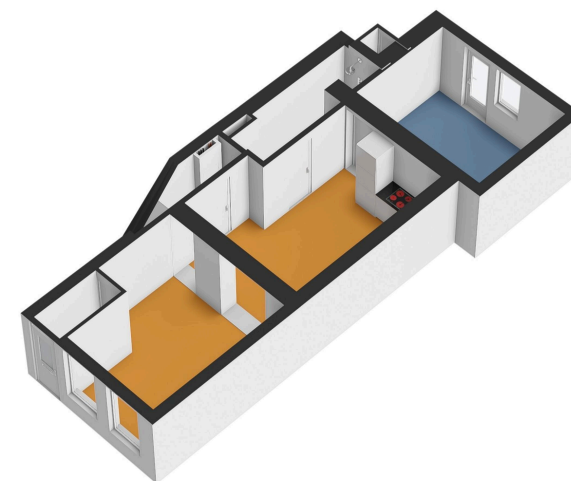
Alles gelijkvloers op de begane grond

Je komt binnen via je eigen voordeur op de begane grond. Vanuit het tochtportaal bereik je de woonkamer aan de voorzijde, de open keuken in het midden en de praktische trapkast met wasmachineaansluiting. De badkamer ligt centraal in de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer, met een deur naar de tuin. Daarmee liggen alle woonfuncties op één niveau: wonen, koken, slapen, baden en buiten zitten vormen samen een overzichtelijke en logische woonroute.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND



3D-PLATTEGROND



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

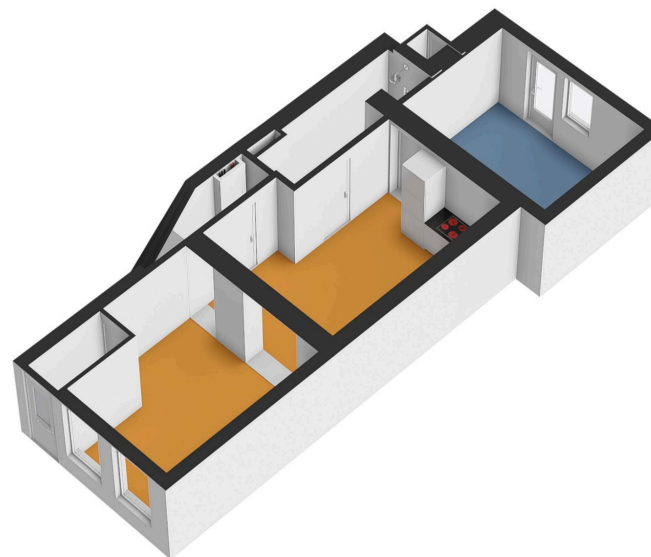
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND

Plattegronden



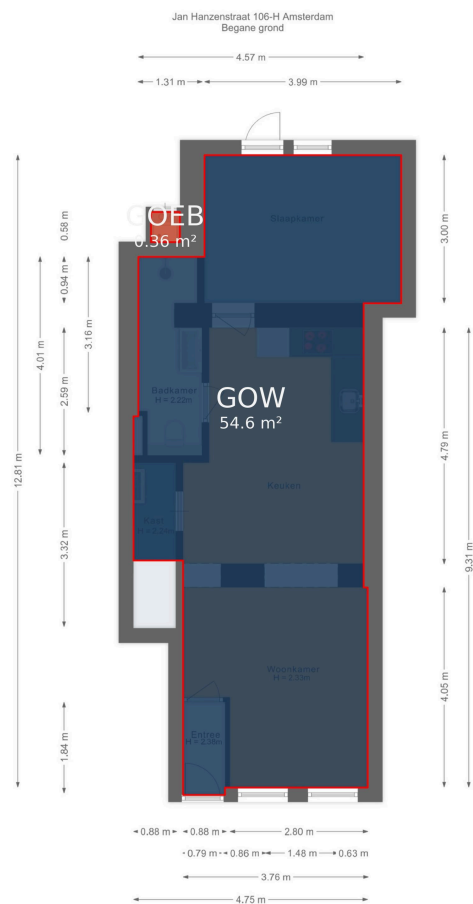
3D-PLATTEGROND



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND (2)

Plattegronden - vervolg



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

SITUATIE EN TUIN

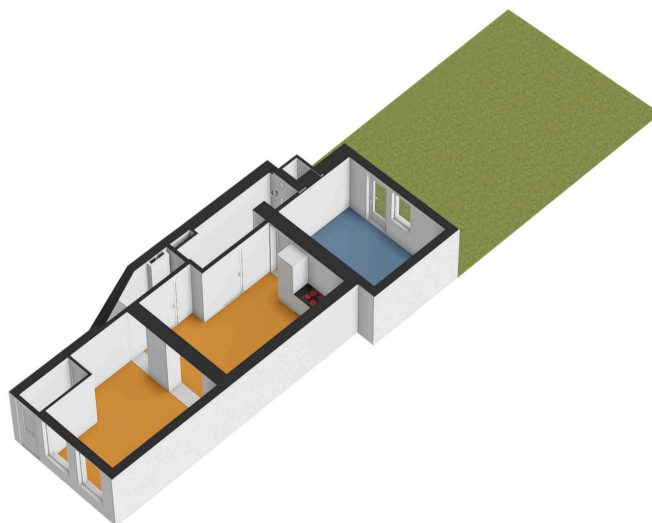


Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg

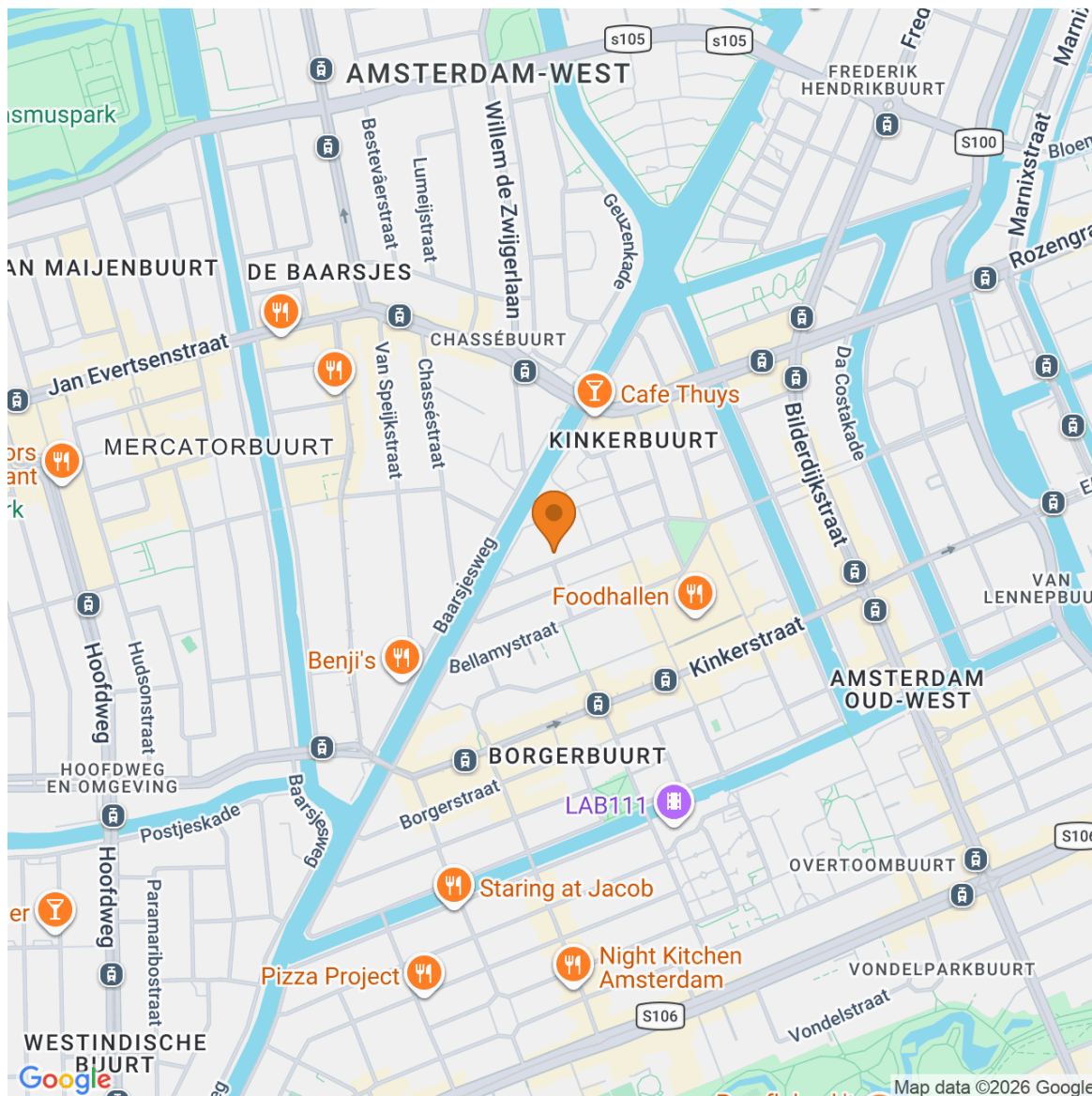


SITUATIE EN TUIN (2)



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Oud-West om de hoek

Je woont hier in Oud-West, met de Ten Katemarkt en De Hallen om de hoek. In De Hallen vind je onder meer de Foodhallen, terwijl de markt een levendig adres is voor je dagelijkse ronde door de buurt. Voor een groen moment ligt Bellamy Square Park op circa 230 meter afstand. Ook openbaar vervoer is dichtbij: haltes aan de Willem de Zwijgerlaan en Nicolaas Beetsstraat liggen op ongeveer 264 tot 273 meter. Zo combineer je een levendige stadsbuurt met voorzieningen die prettig dichtbij zijn.

Onderwijs & opvang	J.M. van Amersfoort	60 m
Boodschappen	Chicken Paleis Açougue International Butcher/Grocery Store	190 m
Groen	Bellamy Square Park	230 m
Openbaar vervoer	Amsterdam, Willem de Zwijgerlaan	260 m
Zorg	Gzc Borgerstraat	320 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Bellamybuurt-Noord in cijfers

Zo ziet Bellamybuurt-Noord er in cijfers uit.

2.390

Inwoners

1.450

Huishoudens

17%

Huishoudens met kinderen

1,7

Gemiddelde huishoudensgrootte

10%

Inwoners jonger dan 15 jaar

45%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning staat op eigen grond. De VvE is actief en wordt professioneel beheerd; de servicekosten bedragen € 203,45 per maand. De oplevering is in overleg en kan per direct. Voor de koop gelden onder meer een modelkoopakte en de gebruikelijke clausules voor deze woning.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Guus de Haan

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Jan Hanzenstraat 106 H

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl