



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Korianderlaan 28, 1187 EE Amstelveen

Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een royale serre en een zonnige tuin, een privé garage én c.a. 18 m² additionele serre-/leefruimte naast de circa 192 m² woonoppervlakte? Dan is deze uitstekend onderhouden woning aan de Korianderlaan 28 in Amstelveen absoluut een bezichtiging waard. Met energielabel A, 10 zonnepanelen en een prettige ligging in een kindvriendelijke woonomgeving biedt deze woning alles wat u nodig heeft. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort.

Begane grond

Via de entree bereikt u de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken op deze verdieping. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer met eetgedeelte en de keuken.

Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woonkamer van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. De openslaande deuren aan de achterzijde kunnen volledig worden geopend en zijn voorzien van horren, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar wordt verbonden. Via deze deuren bereikt u de ruime serre van circa 18 m². De serre is voorzien van verlichting, verwarming en een zonnescherm, waardoor het een comfortabele verlenging van de woonruimte vormt gedurende het overgrote deel van het jaar.

Keuken

De ruime keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. De praktische indeling biedt volop werk- en bergruimte. Aan de voorzijde bieden de grote glazen deuren toegang tot de ruime westelijk gelegen voortuin.

Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het oosten en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over verlichting en een achterom. Het groene karakter zorgt voor een prettige en rustige sfeer met extra privacy. Daarnaast beschikt de woning over een ruime voortuin waar u in de avond heerlijk van de zon kunt genieten. Doordat u geen directe overburen heeft, geniet u van vrij uitzicht.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn alle vertrekken toegankelijk. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met twee openslaande deuren naar een Frans balkon. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers aanwezig, beide voorzien van inbouwkasten.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de badkamer en een separaat toilet met fonteintje.

Badkamer

De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, spiegelkast, douche, ligbad, radiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met toegang tot een Frans balkon. Daarnaast zijn er een royale berging en een separate wasruimte aanwezig, waar zich tevens de cv-installatie en mechanische ventilatie bevinden.

Aan de achterzijde ligt nog een ruime slaapkamer met tevens toegang tot een Frans balkon. Dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van circa 4.3 meter voelen de ruimtes bijzonder ruim en licht aan. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Garage

De woning beschikt over een ruime garage van circa 21 m². De garage is voorzien van elektra, een praktische stellingkast en bereikbaar via de eigen oprit. Tevens is hier een elektrisch laadpunt voor een auto

aanwezig.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Amstelveen. Direct voor de deur bevinden zich diverse speelvoorzieningen, waaronder een speeltuin, basketbalveld en voetbalveld, waardoor kinderen hier volop ruimte hebben om veilig buiten te spelen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Op circa vijf minuten loopafstand bevindt zich een tramhalte met goede verbindingen richting Amsterdam en omliggende gemeenten. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, sportverenigingen, winkels voor de dagelijkse boodschappen en recreatiemogelijkheden. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag eenvoudig bereikbaar.

De combinatie van rust, ruimte, voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg, vanaf augustus.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 192 m²
- Daarnaast een ruime serre van circa 18 m² additionele serre-/leefruimte
- Vijf slaapkamers
- Achtertuin gelegen op het oosten
- Voortuin met avondzon en vrij uitzicht
- Garage van circa 21 m²
- Eigen oprit
- Elektrisch laadpunt aanwezig
- 10 zonnepanelen
- Energielabel A
- Groene daken aanwezig op de platte dakdelen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

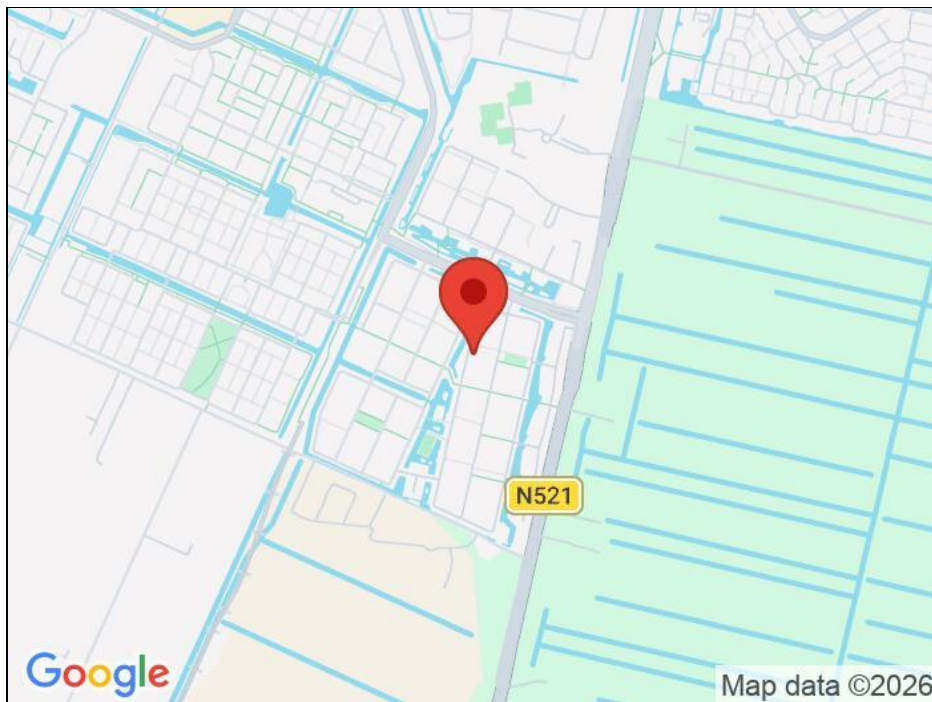


Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.195.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.017 m ³
Perceel oppervlakte	249 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	192 m ²
Soort woning	Herenhuis
Bouwjaar	2009
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Garage	Inpandig 20 m ² (674 bij 296 cm)
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Korianderlaan 28
1187 EE AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's

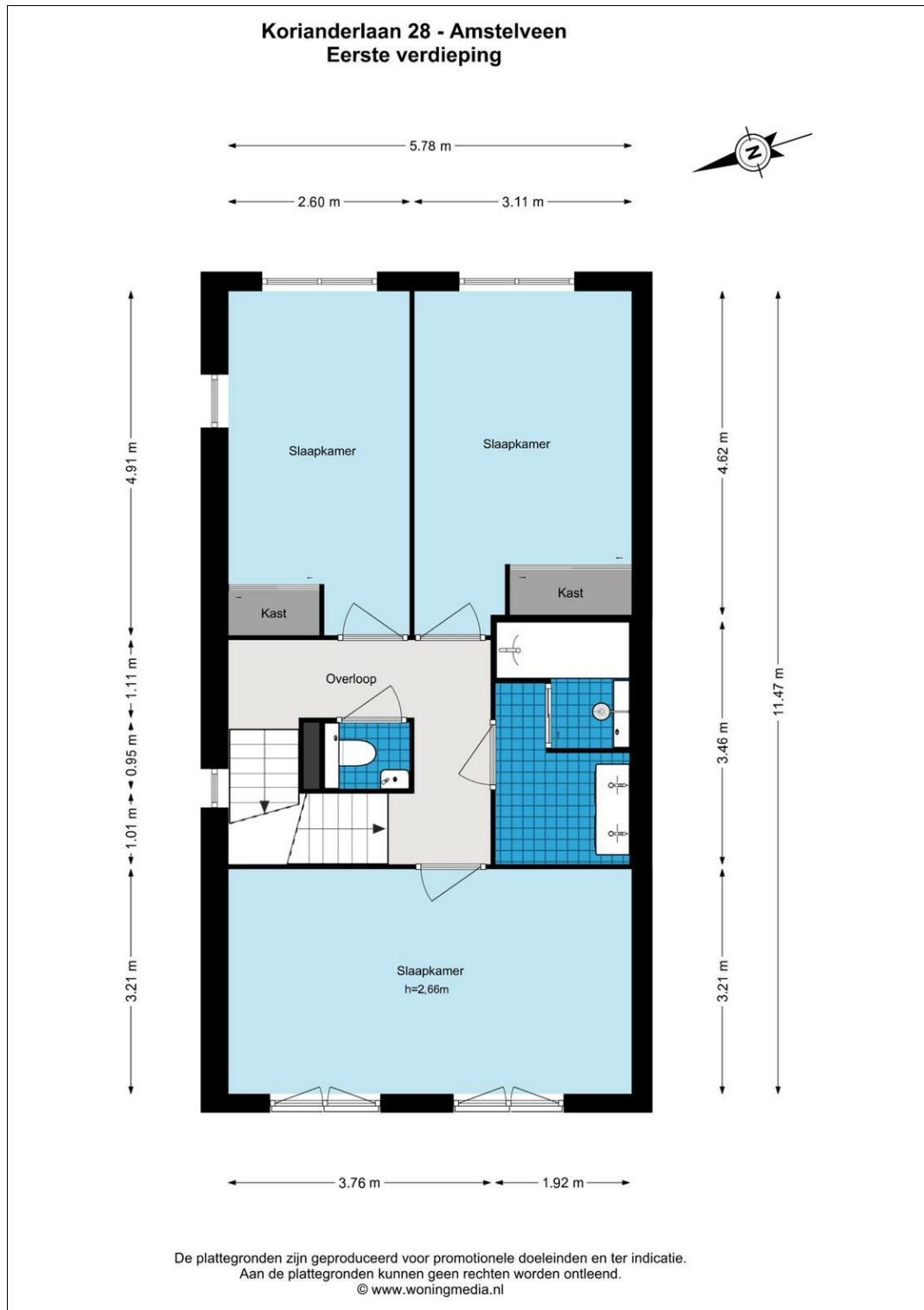




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

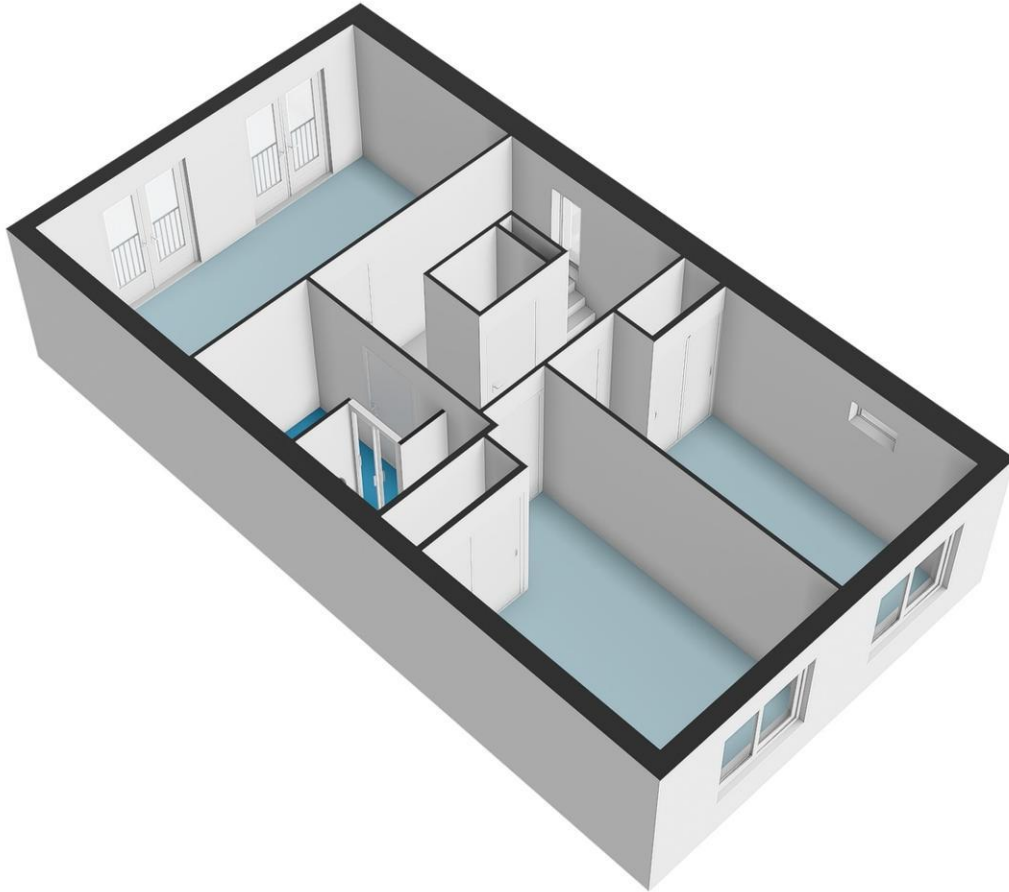




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

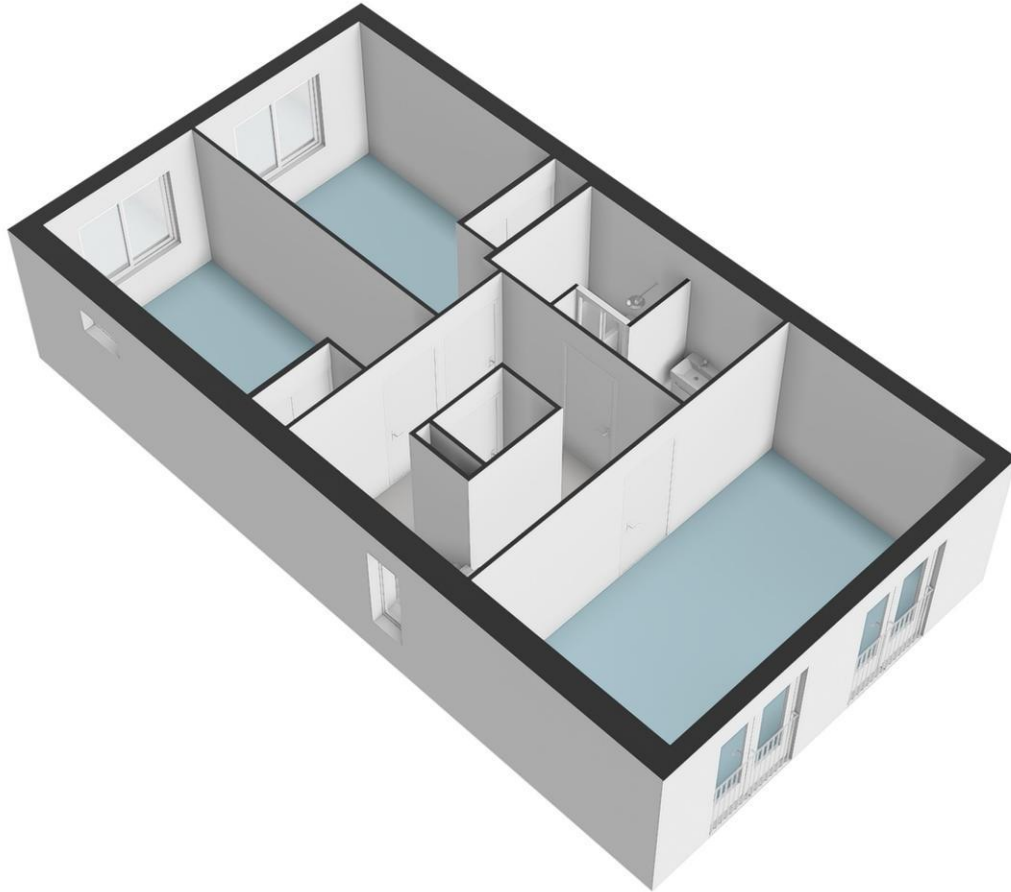




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen

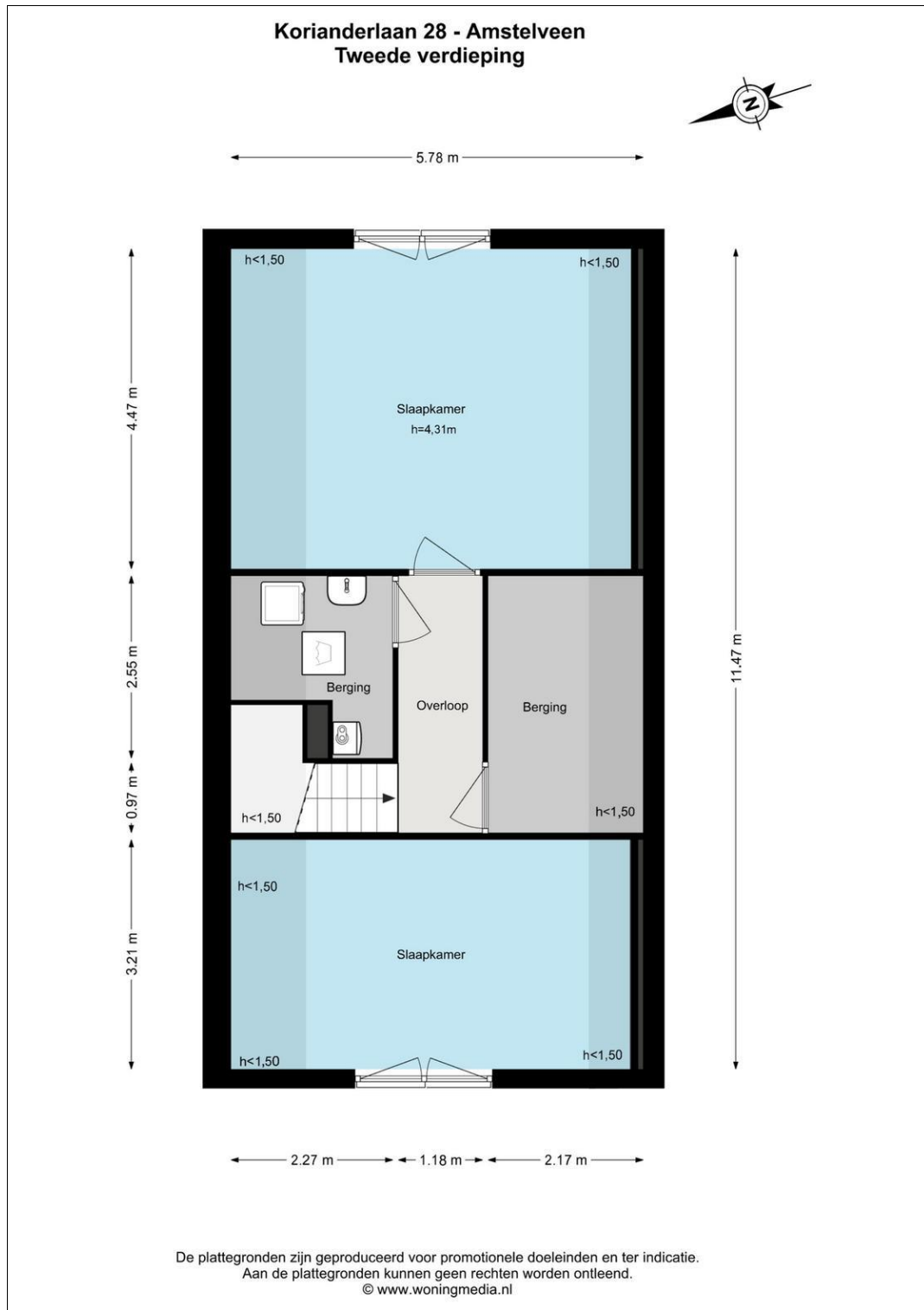


Plattegrond





Plattegrond

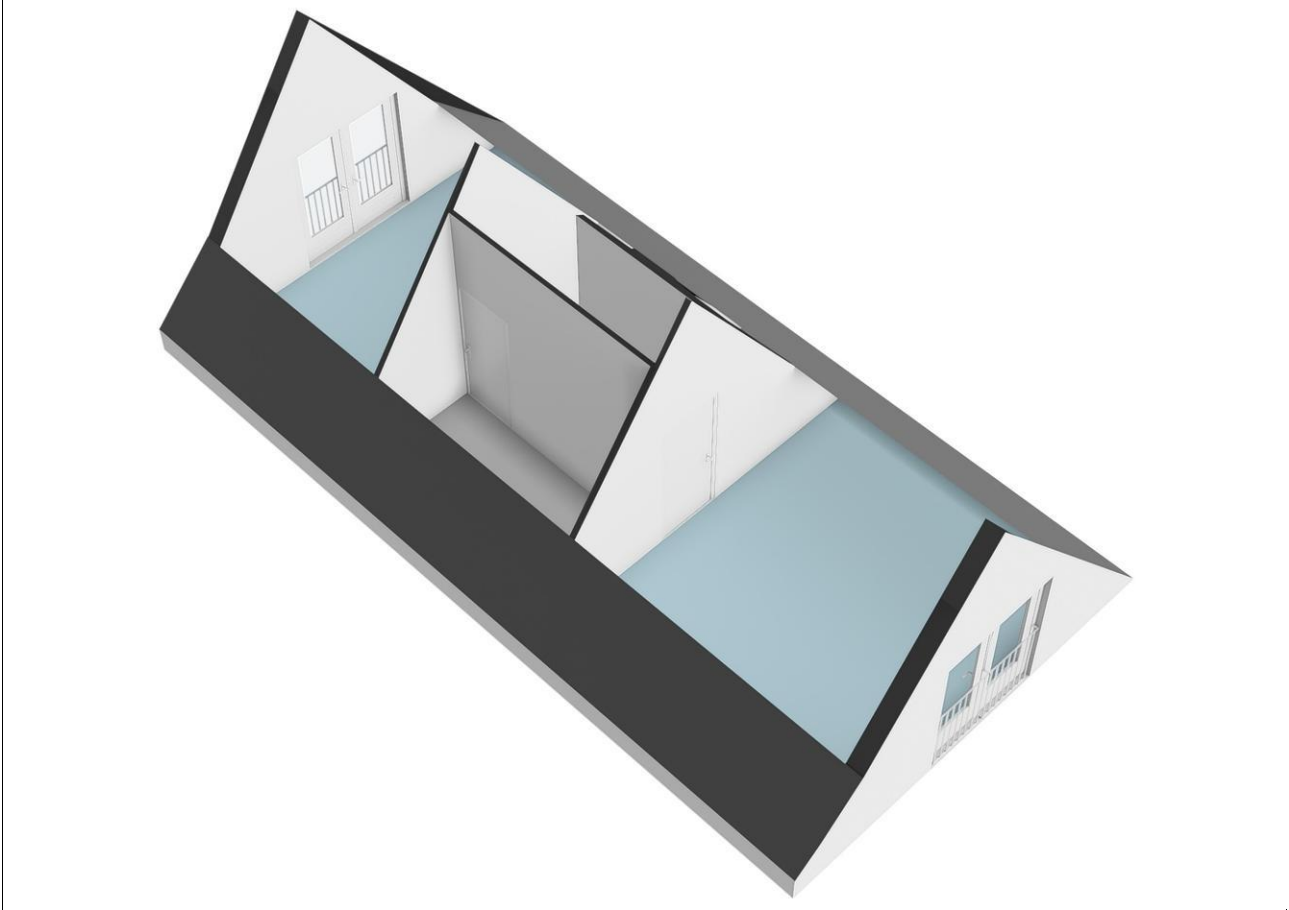




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

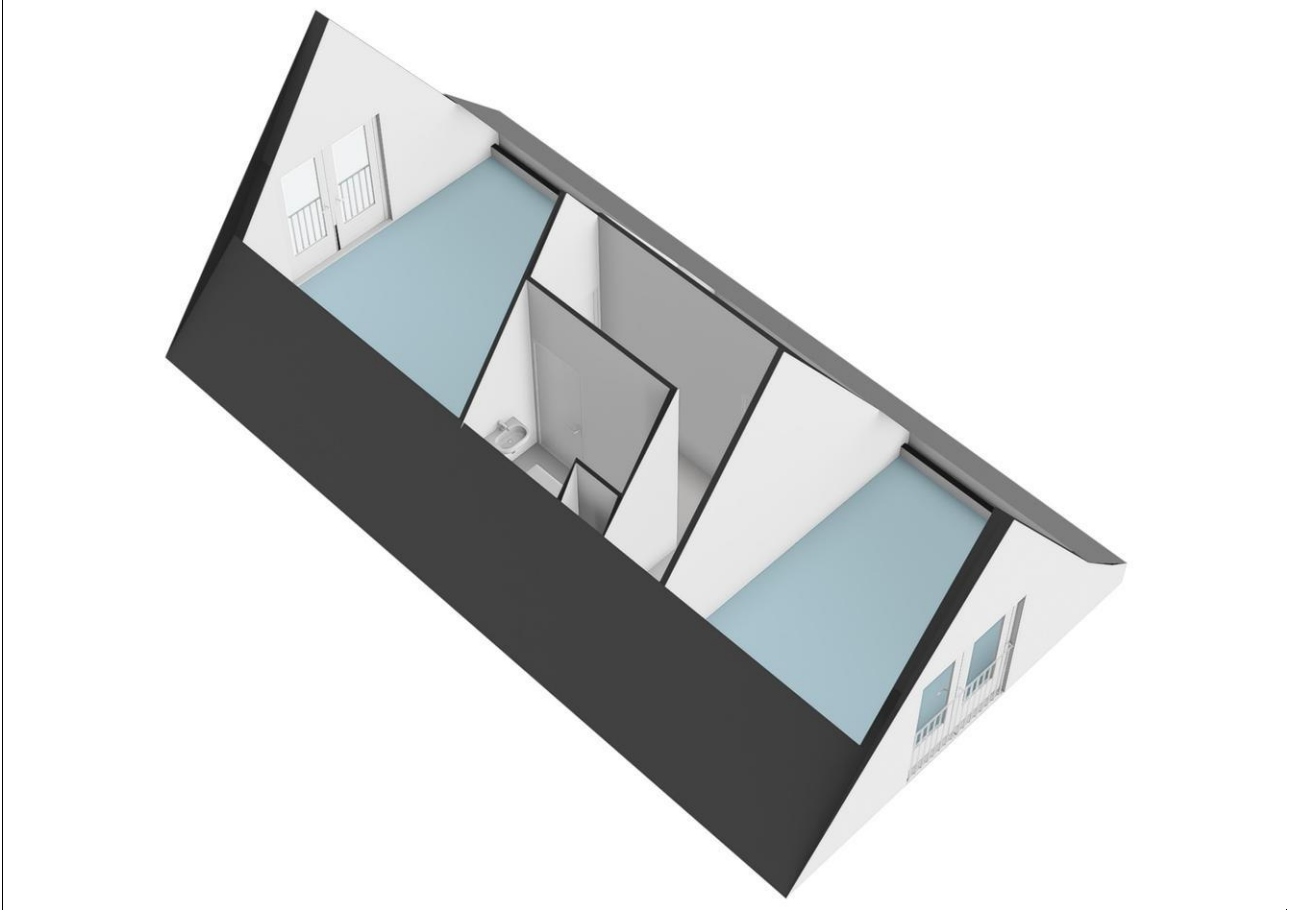




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

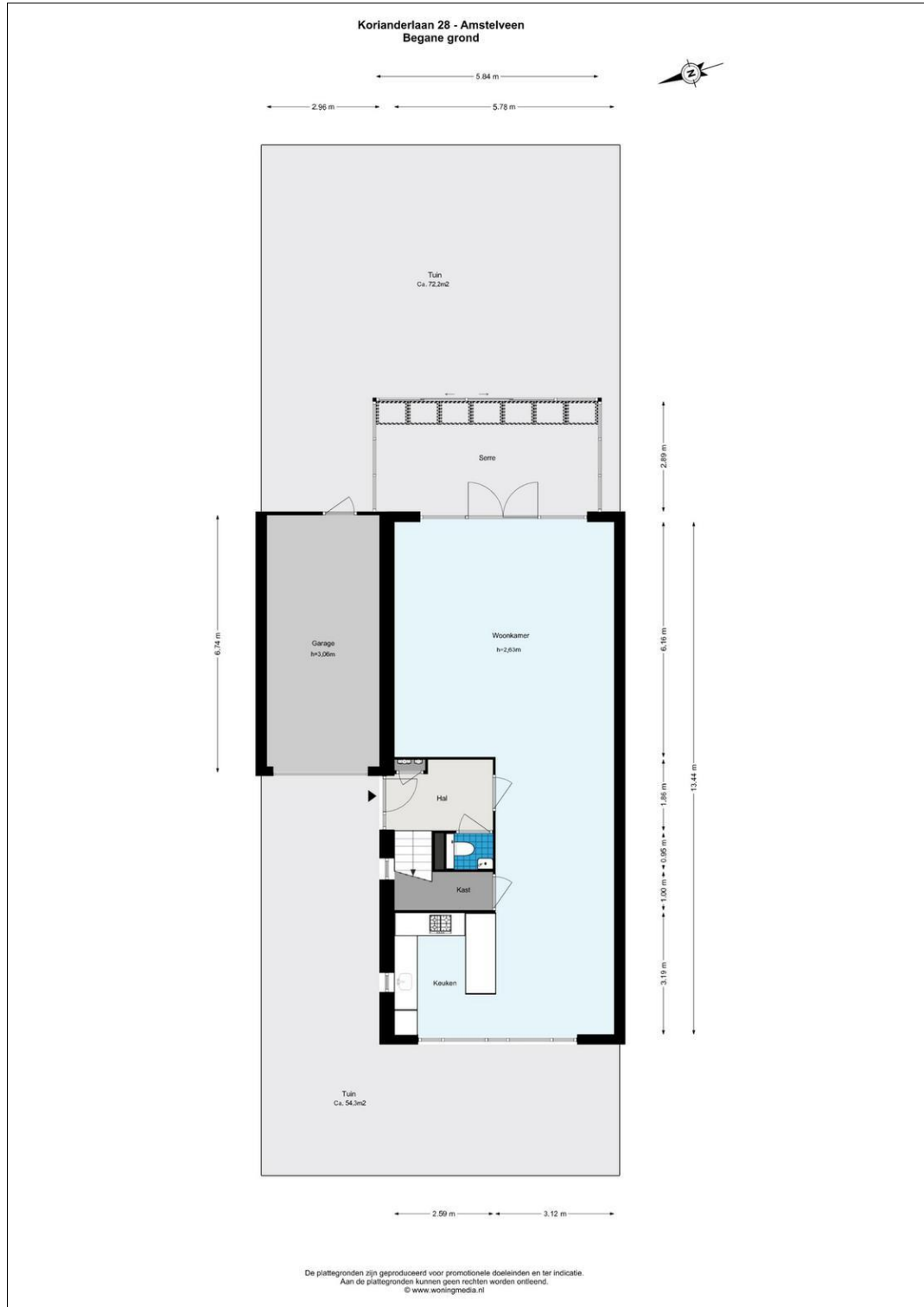




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

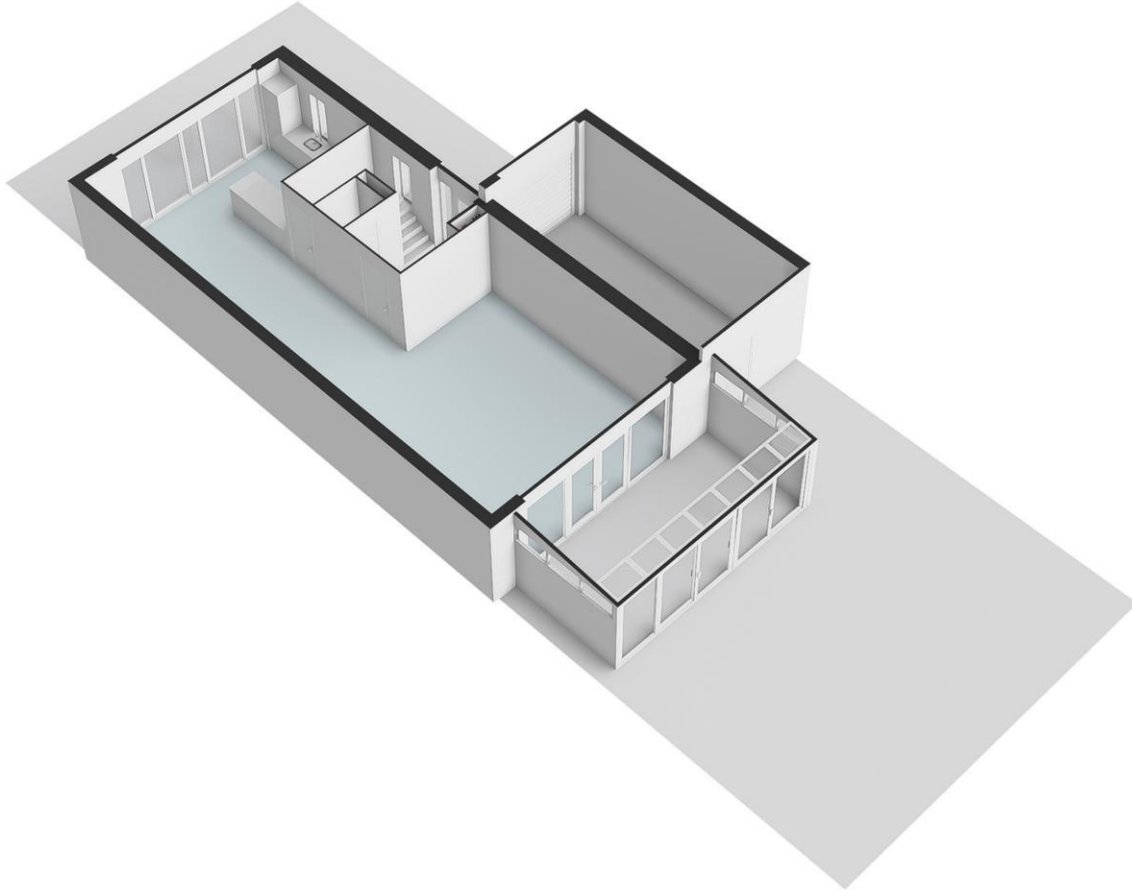




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond

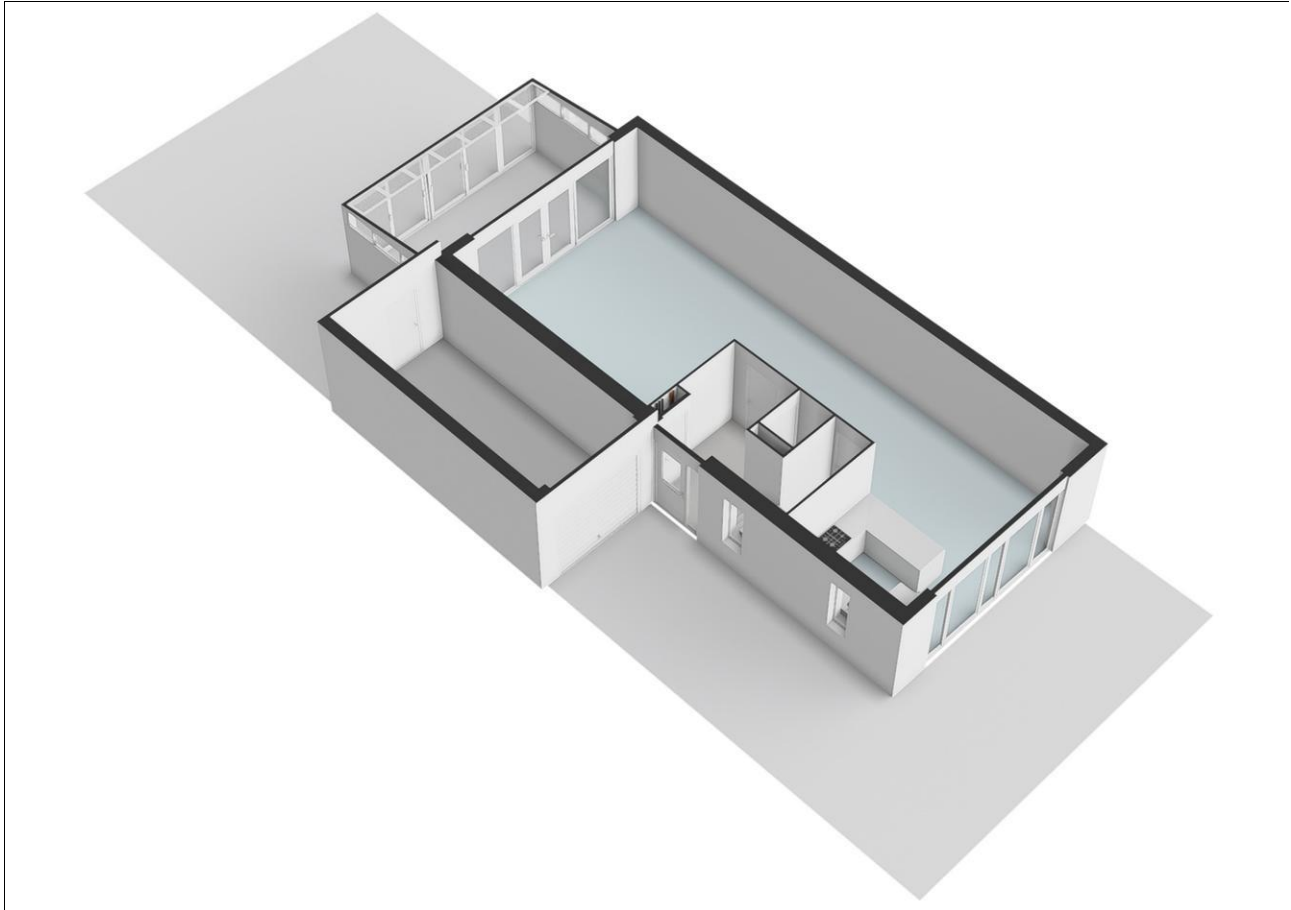




HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Plattegrond





Plattegrond





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Korianderlaan 28
Postcode / Plaats	1187 EE Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	O / 8141
Oppervlakte	249 m ²
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistic server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.