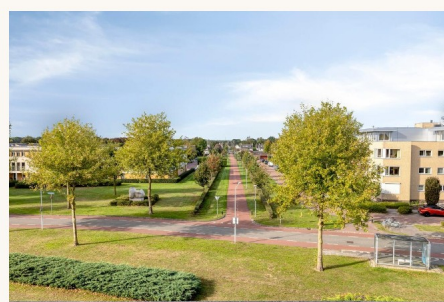




Reevelden 108, 5685 HK Best

Vraagprijs € 495.000 k.k.

3-kamerappartement | 85 m² | Terras met vrij uitzicht | Energielabel A

Reevelden 108

Wonen op de bovenste verdieping, met vrij uitzicht

Een ruim 3-kamerappartement op een fraaie hoeklocatie in de geliefde wijk Heivelden. Comfort, privacy en veel daglicht, met een royaal terras dat vrij uitkijkt over het groen.



Het appartement ligt op de derde en bovenste verdieping van een verzorgd complex. Dankzij de hoekligging valt er aan meerdere zijden licht naar binnen.

Met twee slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, een eigen parkeerplaats en een externe berging is dit een compleet en comfortabel appartement. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik.

In het kort

85 m²	woonoppervlak
279 m³	inhoud
2	slaapkamers
3^e	en bovenste verdieping
A	energielabel
2001	bouwjaar
1	eigen parkeerplaats
1	externe berging

Kenmerken

Alle pluspunten op een rij



- Ruim 3-kamerappartement met twee slaapkamers
- Op de derde en bovenste verdieping
- Fraaie hoekligging met veel daglicht
- Energielabel A
- Ruime woonkamer met open keuken en eetruimte
- Ruim terras met vrij uitzicht over het groen
- Terras afsluitbaar met glazen panelen
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Externe berging op de begane grond
- Verzorgd en goed onderhouden complex
- Lift en trap aanwezig
- Inpandige berging met wasmachine-aansluiting
- Airconditioning in de eetruimte, koelen en verwarmen

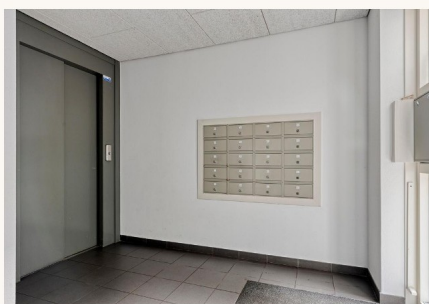
Begane grond

Parkeren, entree en berging



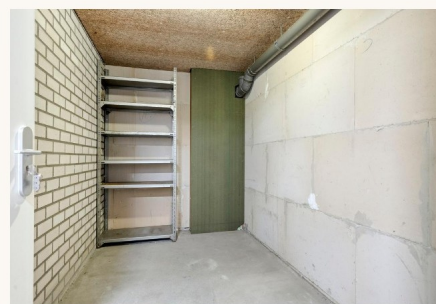
Eigen parkeerplaats

Via de slagboom rijdt u het afgesloten parkeerterrein op, waar u over een eigen parkeerplaats beschikt.



Entree en hal

Een afgesloten, representatieve entree met brievenbussen en bellenplateau. Met de lift of via het trappenhuis bent u zo boven.

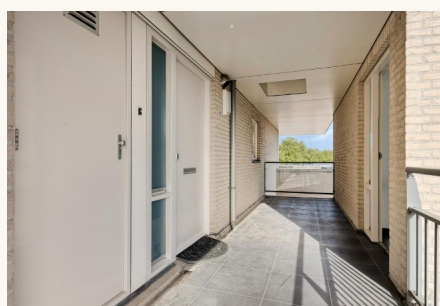


Externe berging

Praktische extra bergruimte op de begane grond, voor fietsen, seizoensspullen en overige spullen.

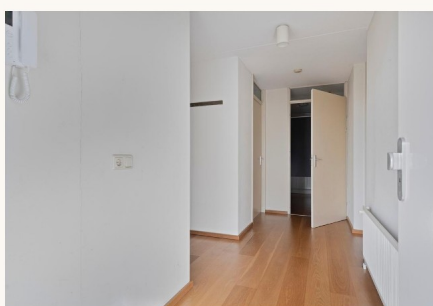
Het appartement

Galerij, hal en toilet



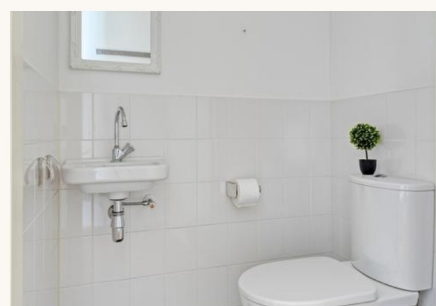
Voordeur

Het appartement ligt op de derde en bovenste verdieping. Via de overdekte galerij bereikt u uw voordeur.



Hal

De hal is het centrale middelpunt, met toegang tot de badkamer, het toilet, beide slaapkamers en de woonkamer.



Toilet

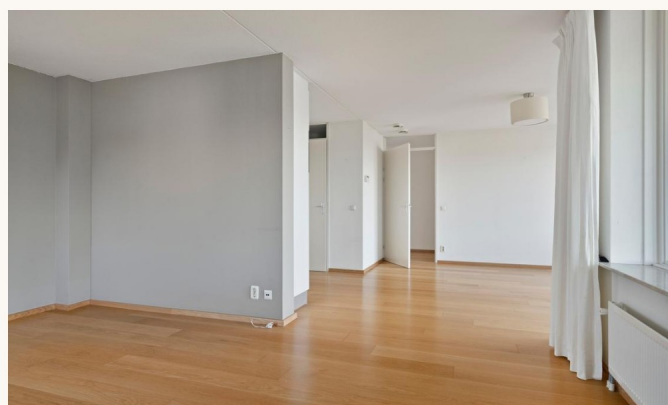
Het separate toilet met fonteintje ligt naast de badkamer in de hal.

Woonkamer

Licht van meerdere kanten



Dankzij de hoekligging heeft de ruime woonkamer brede raampartijen aan meerdere zijden. Er valt volop daglicht naar binnen en u kunt ramen aan verschillende kanten openen voor een aangename luchtcirculatie.



Er is ruimte voor een comfortabele zithoek, in directe verbinding met de open keuken en eetruimte. Via de openslaande deur stapt u zo het terras op.

Keuken en eetruimte

Koken, eten en genoeg bergruimte



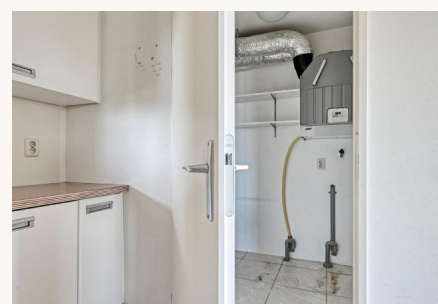
Open keuken

Uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, spoelbak, vaatwasser, koelkast en voldoende kastruimte.



Eetruimte

Aansluitend aan de keuken, met airconditioning die zowel koelt als verwarmt.



Inpandige berging

Naast de keuken, met de installaties, de aansluiting voor de wasmachine en ruimte voor voorraad.

Slaapkamers

Twée slaapkamers vol daglicht

Beide slaapkamers hebben brede raampartijen en profiteren daardoor van veel natuurlijk daglicht.



Hoofdslaapkamer

Voorzien van een grote ingebouwde kast over de volle breedte van de kamer.



Tweede slaapkamer

Met een praktische opbergkast. In te richten als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.

Badkamer

Compleet, met ligbad en douche



De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een douche en een wastafel. De douche is voorzien van voorzieningen die extra comfort bieden voor minder mobiele bewoners, zoals een opklapbaar zitje.

Het separate toilet ligt direct naast de badkamer in de hal.

Terras

Buiten zitten met vrij uitzicht



Een van de grootste pluspunten van dit appartement is het royale terras. Vanuit de woonkamer stapt u zo naar buiten, met vrij uitzicht over het groen en de Heivelden. Er is volop ruimte voor een zithoek en een eettafel.

- Afsluitbaar met glazen panelen
- Prettig in meerdere seizoenen
- Direct bereikbaar vanuit de woonkamer



Impressie

Zo kan het eruit zien

Om u een beeld te geven van de mogelijkheden zijn een aantal ruimtes digitaal ingericht.



Deze afbeelding is gegenereerd door AI.

Woonkamer

Deze afbeelding is gegenereerd door AI.

Eetruimte

Deze afbeelding is gegenereerd door AI.

Hoofdslaapkamer

Deze afbeelding is gegenereerd door AI.

Terras

Deze afbeeldingen zijn gegenereerd met AI en dienen alleen als sfeerimpressie. Meubilair en inrichting zijn niet bij de koop inbegrepen. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Rustig wonen in Heivelden

Het appartement ligt in de rustige en verzorgde wijk Heivelden in Best. In de directe omgeving vindt u winkels voor de dagelijkse boodschappen, een supermarkt, scholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen.

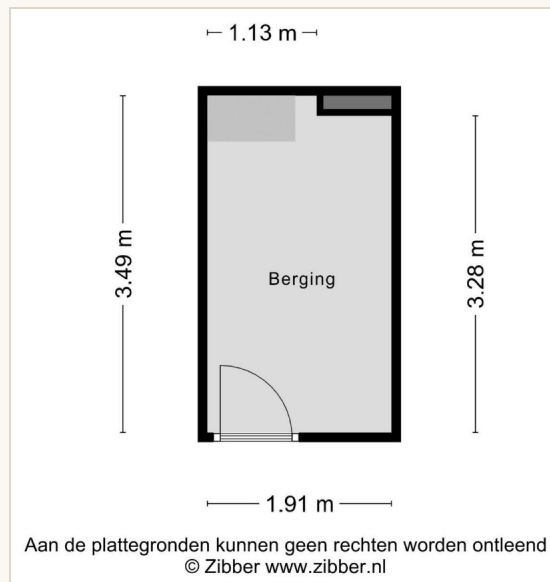
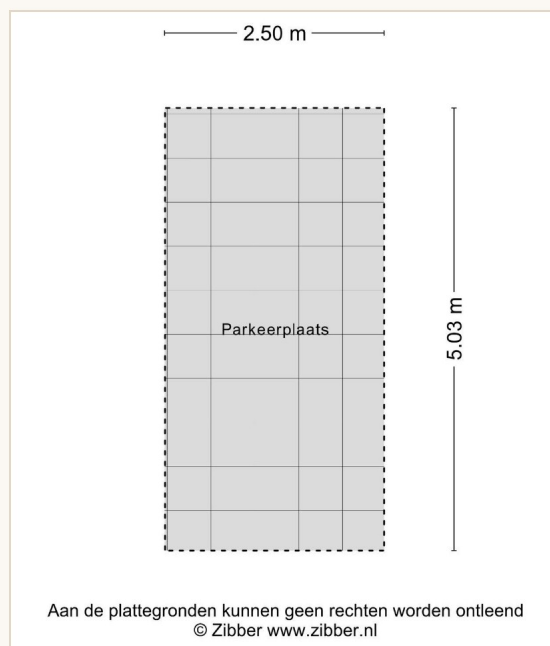
Het centrum van Best is eenvoudig per fiets of auto bereikbaar. Het NS-station biedt treinverbindingen richting Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch, en via de A2, A50 en A58 bent u snel in de regio.



Kenmerken

Alles op een rij

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Soort	Appartement, galerijflat
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers, waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	279 m ³
Bouwjaar	2001
Ligging	Derde en bovenste verdieping
Buitenruimte	Privé dakterras
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Eigen parkeerplaats, geen garage
Berging	Externe berging
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel, gas gestookt, eigendom
Warm water	C.V.-ketel
Koeling	Airco, split-unit
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, balansventilatie, natuurlijke ventilatie, lift, TV-kabel, openslaande deuren


Externe berging

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond appartement

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kom kijken en ervaar het uitzicht zelf

Wij vertellen u graag meer over Reevelden 108 en plannen een bezichtiging op een moment dat u uitkomt.

Best Intermediair Groep

Bosseweg 3, 5682 BA Best

0499-398725

info@best-intermediair.com

www.best-intermediair.com

