

TE KOOP



Weeshuislaan 99, Zeist

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Van Groningen Makelaars
Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

0343-412802
www.vangroningenmakelaars.nl
welkom@vangroningenmakelaars.nl

VAN
GRONINGEN
MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
124 m²

Perceeloppervlakte
8815 m²

Inhoud
408 m³

Energie label
A

Omschrijving

Comfortabel en royaal wonen in het midden in het levendige centrum van Zeist met alle voorzieningen binnen handbereik!

Op een gezellige en centrale locatie, aan de Weeshuislaan ligt dit keurige appartement van 122 m², gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. Met drie slaapkamers, een ruime open woonkeuken, een lichte woonkamer met veel ramen, een balkon én een royale inpandige berging is dit een appartement waar ruimte en gemak perfect samenkomen.

LIGGING

In bruisend hart van Zeist.

Even de stad in voor een boodschap, lunchen op een terras, uit eten, naar de film of een avond naar het theater? Het kan allemaal te voet of met de fiets.

Het centrum biedt een groot en gevarieerd winkelaanbod, meerdere supermarkten, restaurants en cafés en diverse culturele voorzieningen. Tegelijkertijd staat Zeist bekend om zijn groene karakter en zijn de fraaie bosrijke omgeving en landgoederen nooit ver weg.

WONEN

Via de centrale entree met video-intercom, trappenhuis of lift bereikt u de tweede verdieping. Bij binnenkomst in de ruime hal van het appartement valt direct op hoeveel ruimte het appartement biedt.

De lichte woonkamer beschikt over veel ramen, waardoor er gedurende de dag volop daglicht binnenvalt. Er is alle ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. De open verbinding met de ruime woonkeuken zorgt voor een gezellige en eigentijdse leefruimte: koken, eten en ontspannen lopen hier vanzelfsprekend in elkaar over.

Vanuit het appartement is het balkon bereikbaar, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van een kop koffie of een goed glas wijn.

DRIE SLAAPKAMERS EN MODERNE BADKAMER

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Daarmee is er naast een royale hoofdslaapkamer voldoende ruimte voor logees, een thuiswerkplek of hobbykamer.

De moderne badkamer is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd met onder meer een comfortabele, ruime inloepdouche.





Extra praktisch is de ruime inpandige berging. Ideaal voor voorraad, huishoudelijke apparatuur en alle spullen die u graag binnen handbereik heeft, maar niet in het zicht wilt hebben.

Onder het appartementencomplex bevindt zich bovendien een parkeergarage, waar de mogelijkheid bestaat om een parkeerplaats te huren.

BIJZONDERHEDEN

- Royaal en comfortabel appartement van 124 m²;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Appartementencomplex voorzien van lift;
- Heerlijk lichte woonkamer met veel ramen;
- Ruime open woonkeuken;
- Maar liefst 3 slaapkamers;
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2021;
- Badkamer voorzien van een royale inlopdouche;
- Balkon aanwezig;
- Ruime inpandige berging;
- Parkeergarage onder het complex met mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats;
- Gelegen midden in het levendige centrum van Zeist;
- Winkels, supermarkten, terrassen, restaurants, theater, bioscoop en culturele voorzieningen op loopafstand;
- Energielabel A;
- Servicekosten € 288,47 per maand.

Gerieflijk wonen, veel licht én het gemak van het centrum direct voor de deur. Weeshuislaan 99 combineert het allemaal!

Wilt u graag een kijkje nemen?

Bel ons voor een afspraak, wij laten dit fijne appartement graag aan u zien!

1^{re} verd. 81 - 95
2^{de} verd. 97 - 111
3^{ème} verd. 113 - 127





























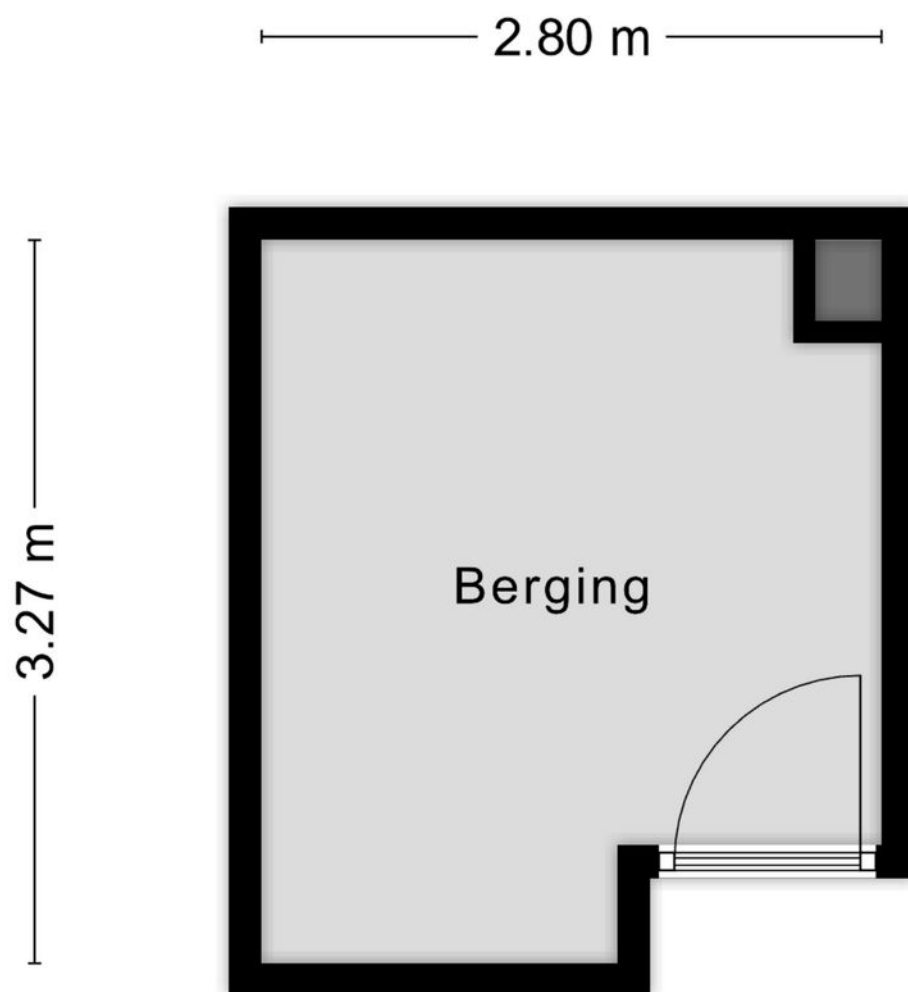




2e verdieping



Berging



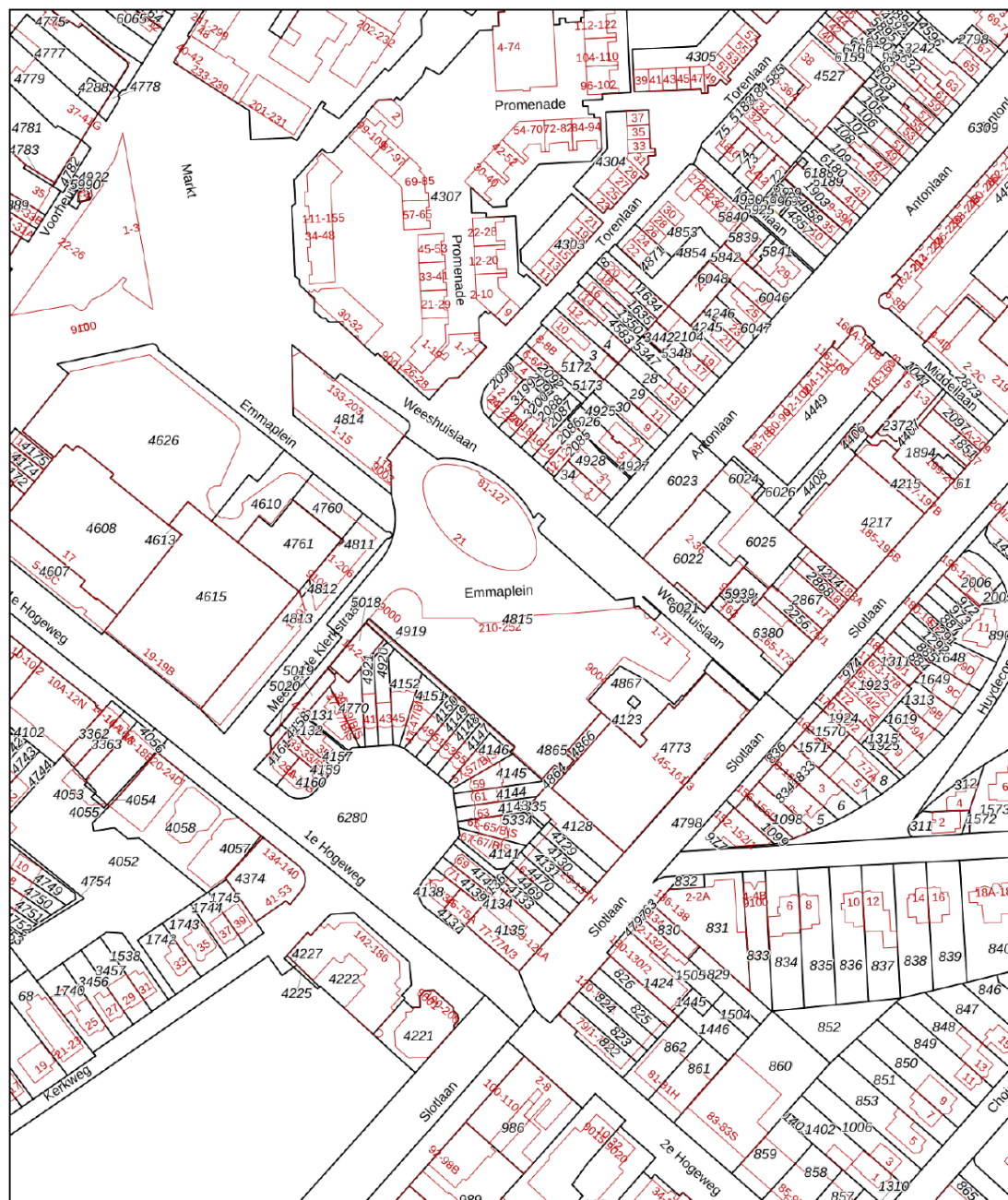
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Weeshuislaan 99

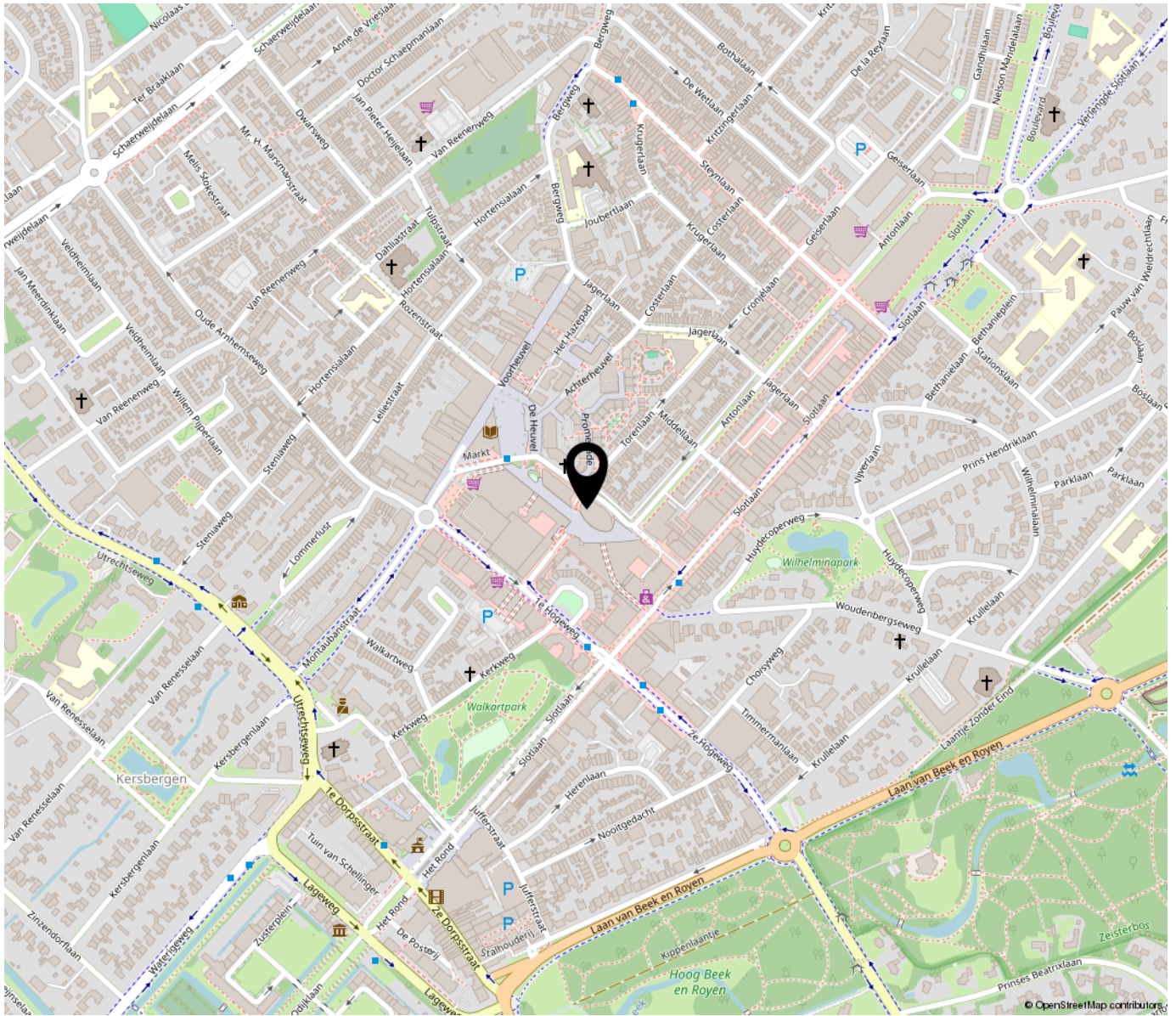
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



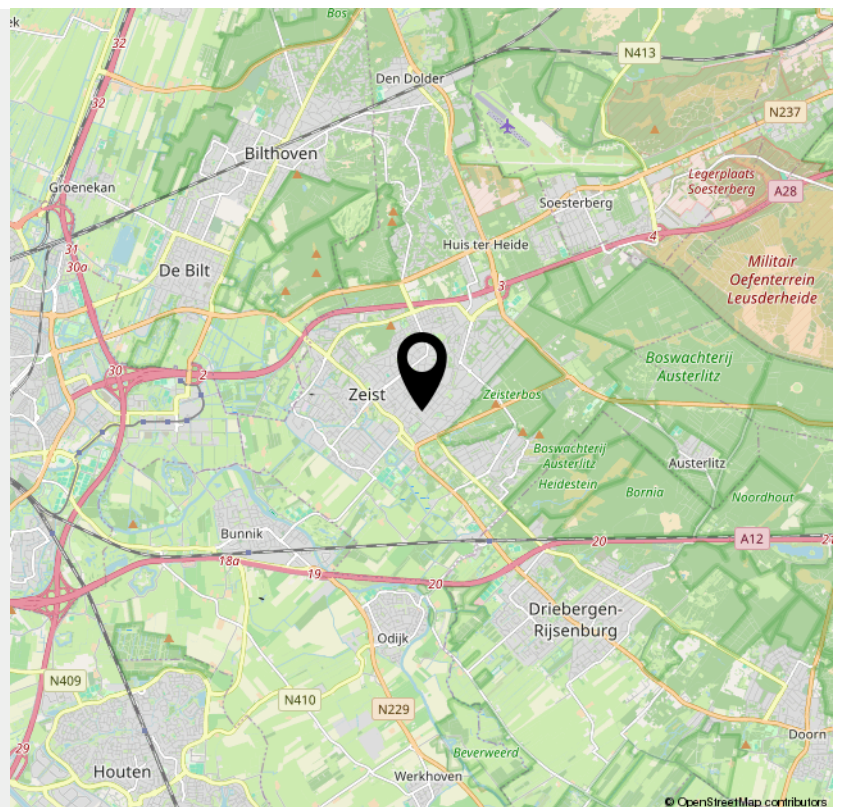
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Zeist Sectie H Perceel 4815	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	--	--	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Groningen Makelaars
Dorpsstraat 41
3941 JK Doorn

0343-412802
www.vangroningenmakelaars.nl
welkom@vangroningenmakelaars.nl

VAN
GRONINGEN
MAKELAARS