



Beukenstraat 60 & 62, Tilburg

Vraagprijs woning € 565.000,-

Vraagprijs winkel € 325.000,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar: 1941

Soort: Woon/winkelpand

Woonoppervlakte: 182 m²

Perceeloppervlakte: 167 m²

Energie label: B

Omschrijving

Gelegen aan de Beukenstraat in Tilburg ligt deze prachtige en royale eengezinswoning. Beukenstraat 60 is een woonhuis met heeft een woonoppervlakte van 182 m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 167 m² met een enorm en uniek dakterras.

De woning is gebouwd in 1941, is uitstekend onderhouden en heeft een energielabel B.

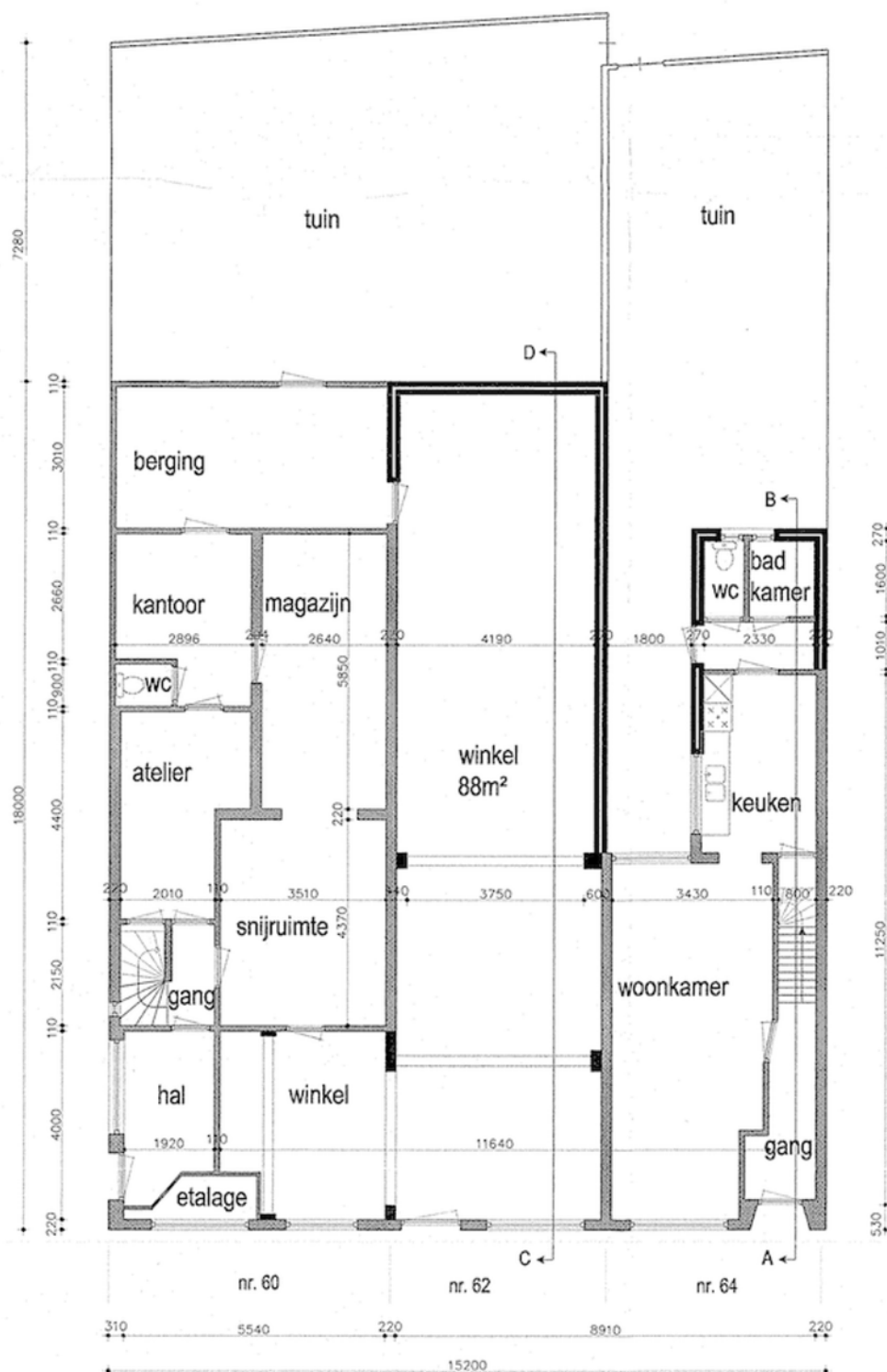
Vergeleken met de straat is de woonoppervlakte van deze woning 73.3% groter dan het gemiddelde. Als we naar het perceel kijken is dit 20.1% groter dan het gemiddelde.

Leuk wonen in Tilburg, dan zit je hier goed. Beukenstraat 60 is gelegen in de gezellige buurt Noordhoek. Er zijn in deze buurt gemiddeld veel jonge bewoners van tussen de 25 en 44 jaar. Tevens is het een redelijk rustige omgeving gekeken naar de bevolkingsdichtheid. Verder ligt de woning vlakbij het centrum en in een woonwijk.

De woning zeer goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt.

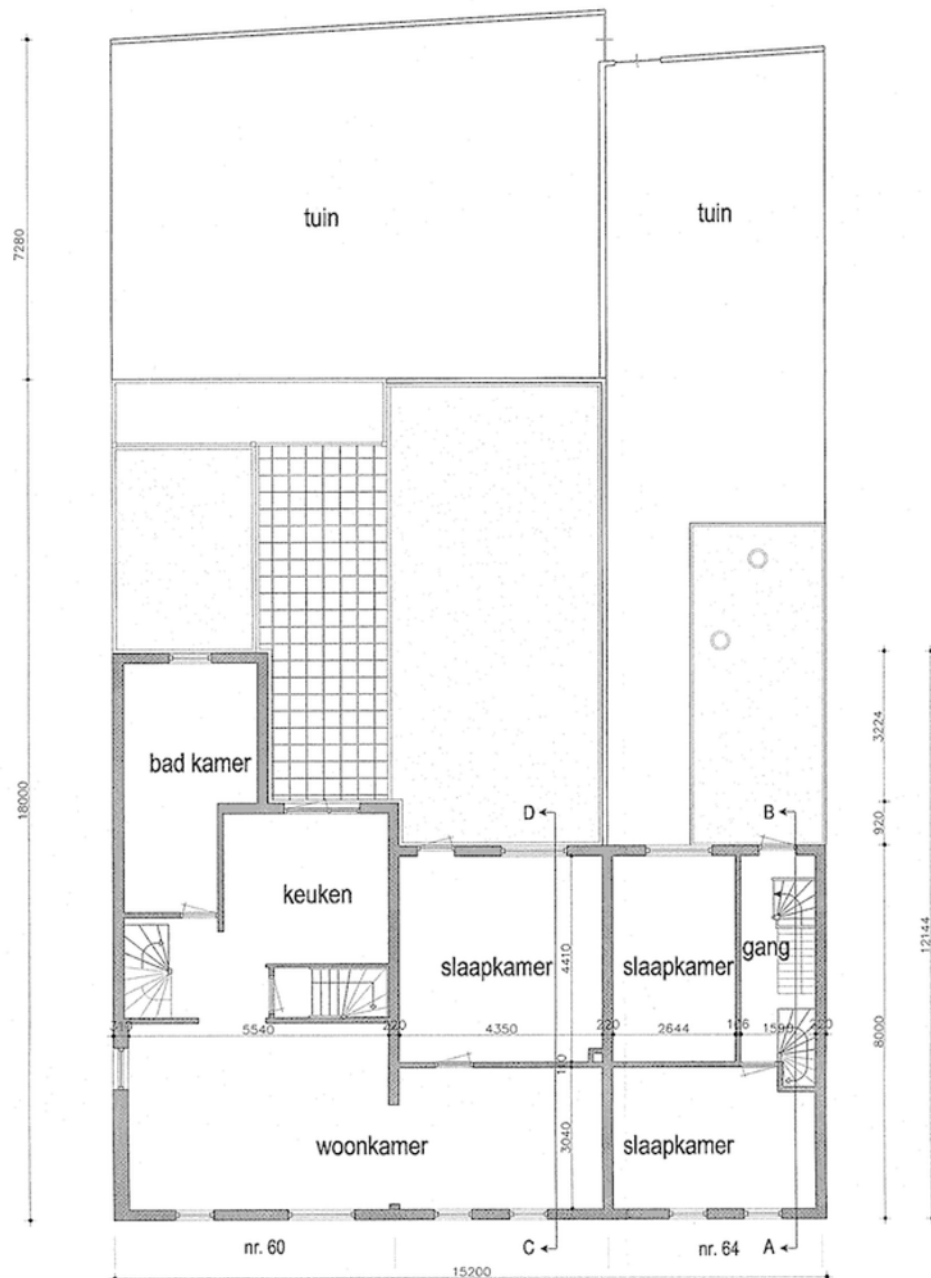
Gelegen op fietsafstand van het centrum van Tilburg, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Plattegrond



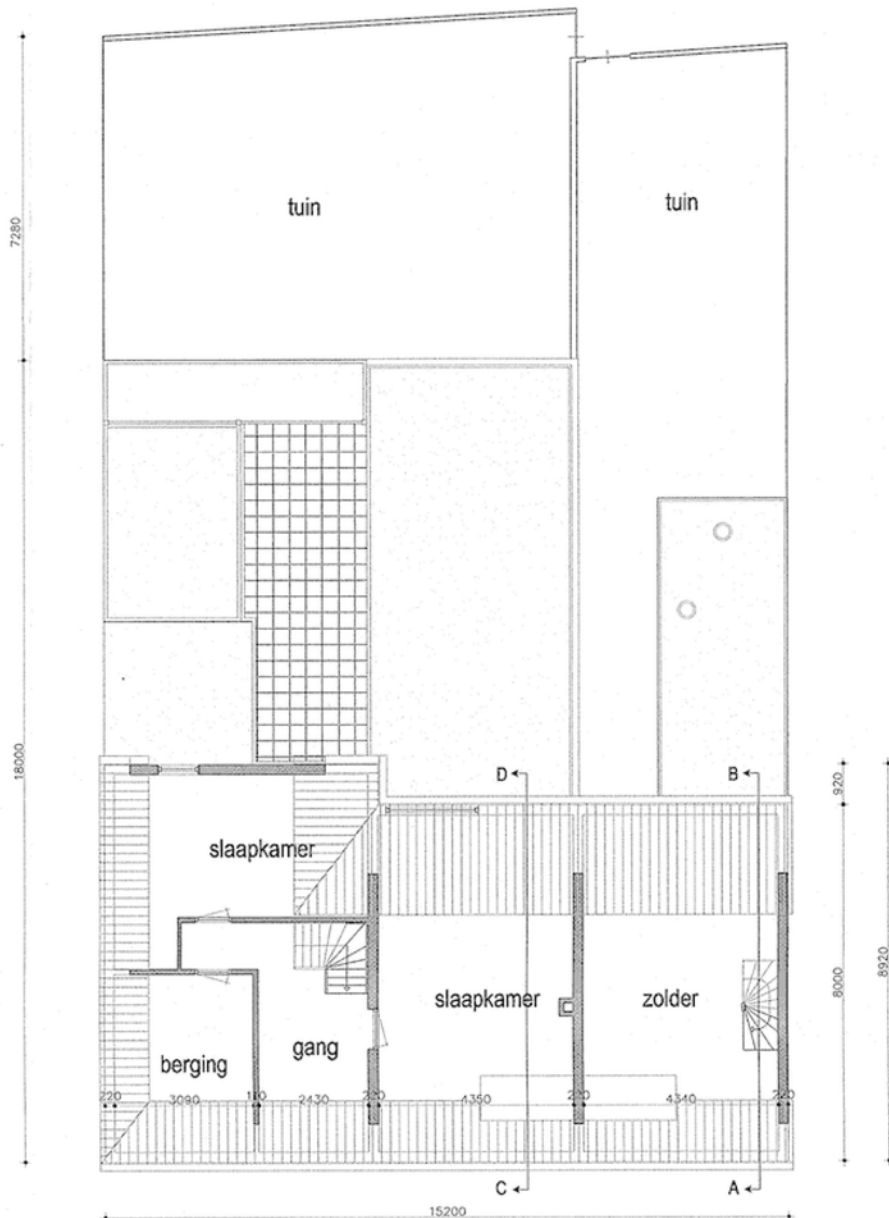
Begane grond (bestaand)

Plattegrond



1e verdieping (bestaand)

Plattegrond



Zolder (nieuw)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

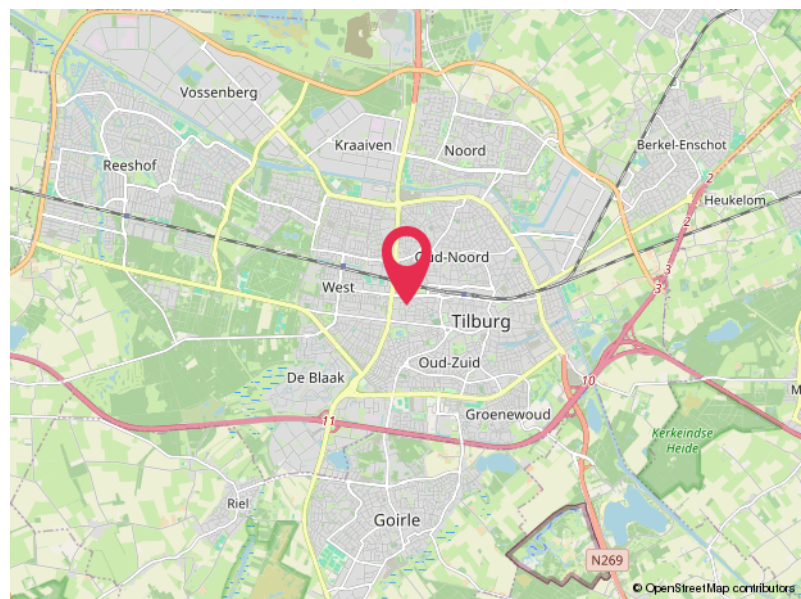
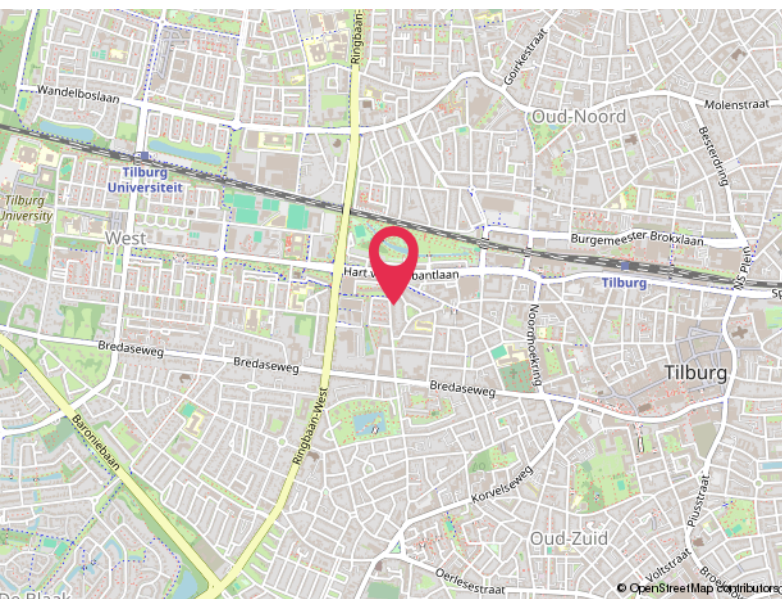
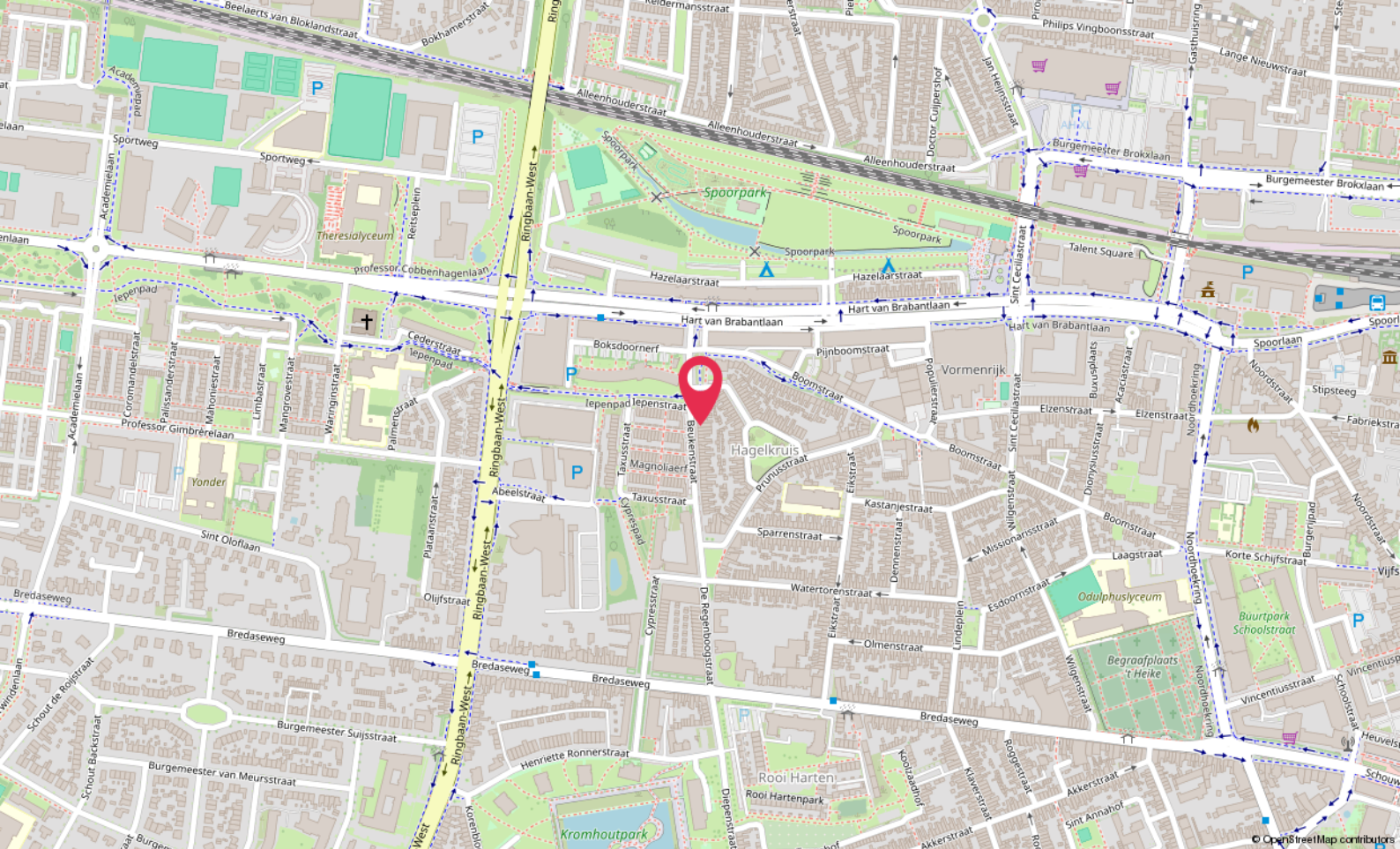
Sectie P

Perceel 4416

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

BEUKENSTRAAT 60
Tilburg

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl