

TE KOOP



Hebridenlaan 4 D Amsterdam

Stijlvolle en hoogwaardig afgewerkte studio met vloerverwarming in Amsterdam!

Vraagprijs

€ 175.000 k.k.



Hebridenlaan 4 D Amsterdam

Bent u op zoek naar een eigen plek in Amsterdam of een compacte uitvalsbasis in de stad? Deze stijlvolle studio van circa 23m² aan de Hebridenlaan is hoogwaardig afgewerkt en praktisch ingedeeld. Met een luxe visgraatvloer, vloerverwarming, een moderne keuken en een fraai afgewerkte badkamer is de woning volledig instapklaar.

Hoogwaardig wonen in een compacte ruimte. De studio is slim ingedeeld, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor prettig daglicht en geven de woonruimte een aangename uitstraling.

De open woon-/slaapruimte biedt plaats aan een zitgedeelte en slaapgedeelte. Dankzij het handige klapbed kan de ruimte overdag eenvoudig anders worden gebruikt. De hoogwaardige afwerking is door de gehele studio terug te zien. Zo ligt er een luxe visgraat houten vloer met vloerverwarming, die zorgt voor een warme en comfortabele uitstraling.

De moderne keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven en koel-/vriescombinatie.

Hoogwaardig afgewerkte badkamer

De badkamer is in dezelfde hoogwaardige stijl afgewerkt als de rest van de studio. Deze beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche, een wastafel en toilet. De glazen douchewand en nette afwerking geven de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling.

Praktische entree en voorzieningen

De studio bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de gezamenlijke entree. In de hal is ruimte voor een gedeelde wasmachine en droger.

De woning beschikt daarnaast over een intercom, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid bij de entree.

Rustig wonen in Amsterdam Nieuw-West

De woning is gelegen in De Aker, een rustige en groene woonwijk in Amsterdam Nieuw-West. Hier woont u buiten de drukte van het centrum, maar met winkels, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving.

Voor ontspanning en recreatie bevinden het Sloterpark, de Ringvaart en het Amsterdamse Bos zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is goed. Met het openbaar vervoer reist u eenvoudig richting het centrum van Amsterdam en met de auto zijn de A4, A9 en A10 snel bereikbaar. Ook Schiphol ligt op korte afstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 23 m²;
- Bouwjaar 2003;
- Energielabel D;
- Volledig gemoderniseerd in 2020;
- Hoogwaardige afwerking;
- Luxe visgraat houten vloer met vloerverwarming;
- Moderne keuken met inductiekookplaat, oven en koel-/vriescombinatie;
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met regendouche, wastafel en toilet;
- Slim ingedeelde woon-/slaapruimte met klapbed;
- Intercom aanwezig;
- Gezamenlijke entree met wasmachine- en drogeropstelling;
- Erfpachtcanon € 312,95 per jaar, afgekocht tot 2049;
- Verwarming en warm water via blokverwarming;
- VvE kosten € 174,93 p.m..

Kortom, een stijlvolle en hoogwaardig afgewerkte studio waar comfort en praktisch wonen mooi samenkomen. Dankzij de luxe afwerking, vloerverwarming, moderne keuken en badkamer is dit een fijne en instapklare plek voor wie compact en comfortabel in Amsterdam wil wonen.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte
Inhoud
Bouwjaar
Energie label

23 m²
73 m³
2003
D

Vraagprijs

€ 175.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	tussenverdieping
Bouwperiode	2003
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	23 m ²
Inhoud	73 m ³

Indeling

Aantal kamers	1
---------------	---

Locatie

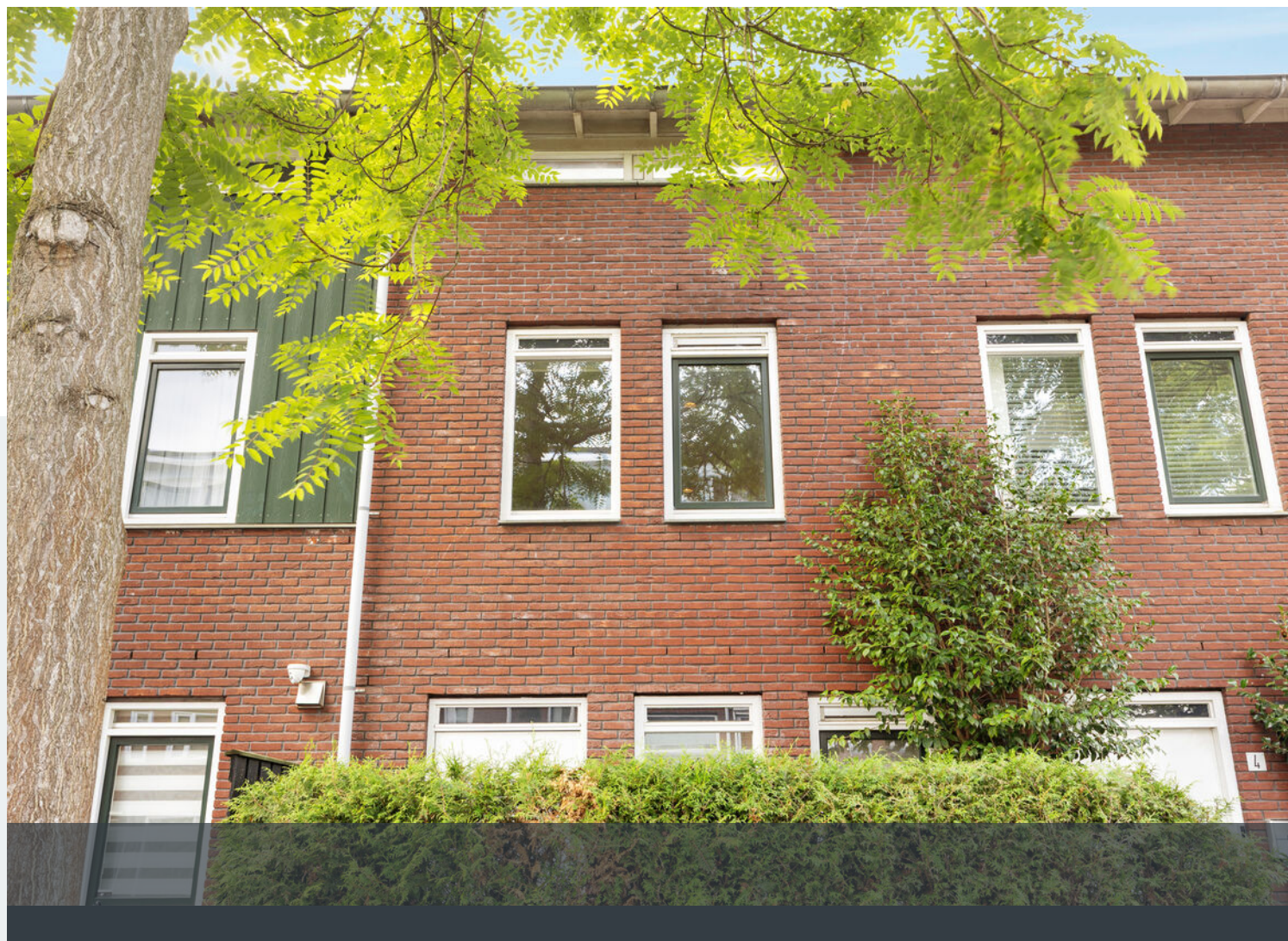
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Kenmerken



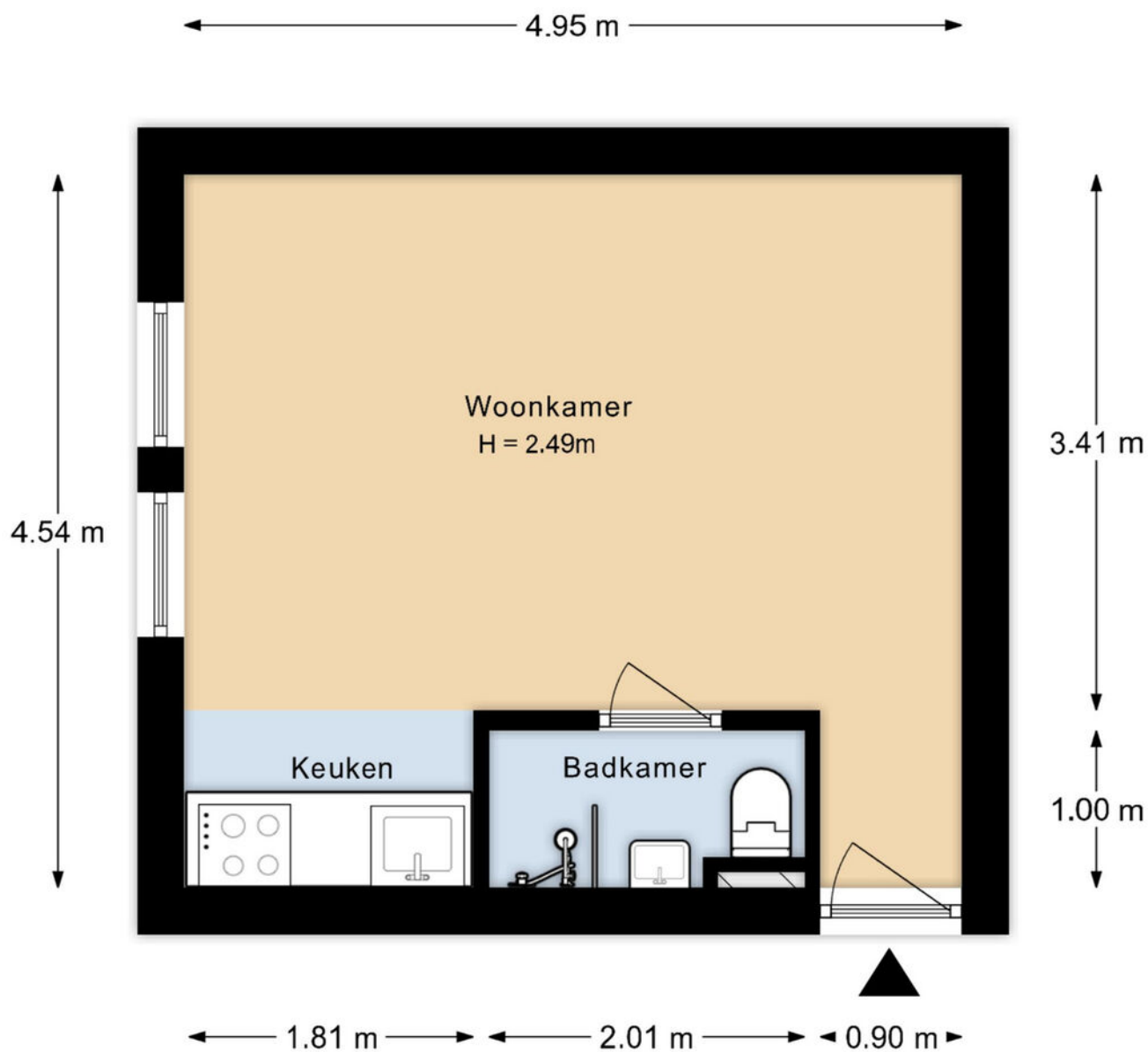












De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 4664

kadaster

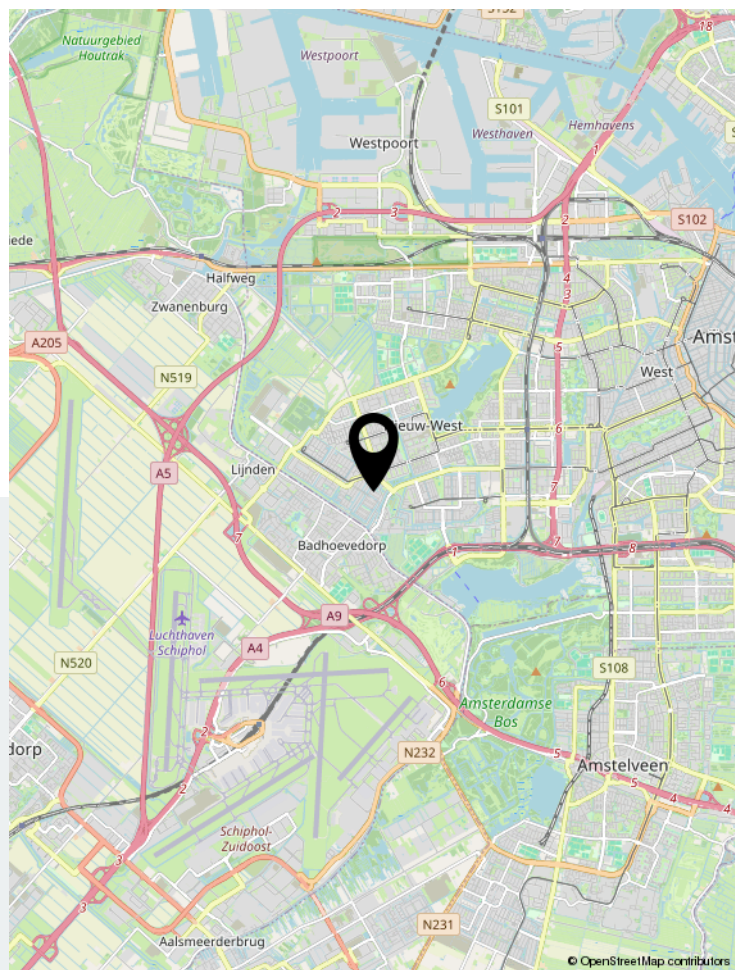
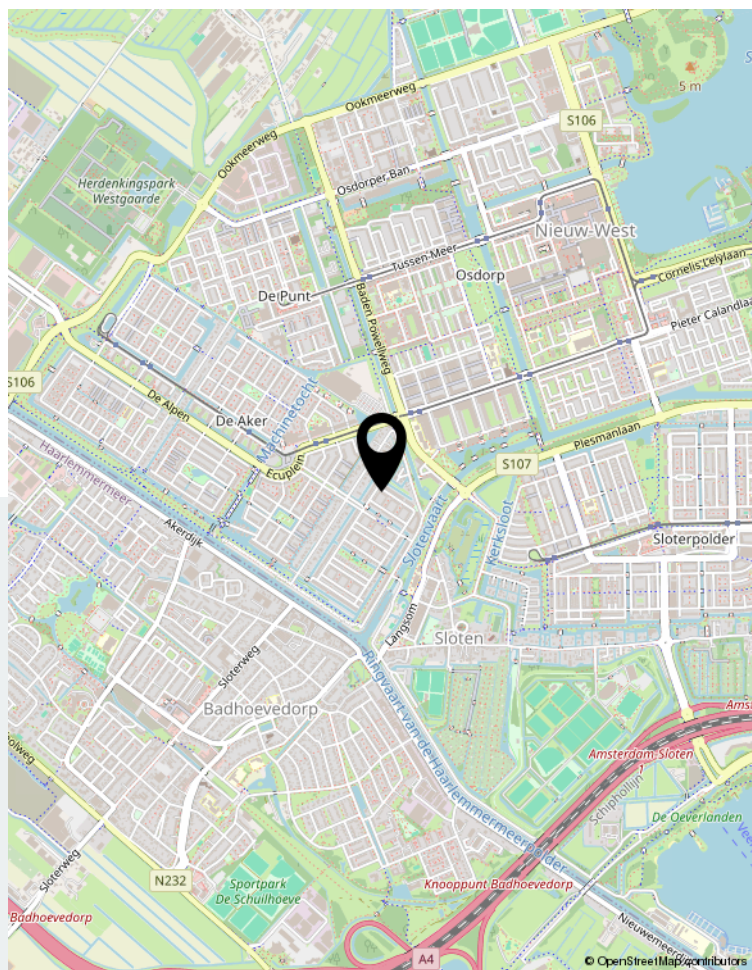
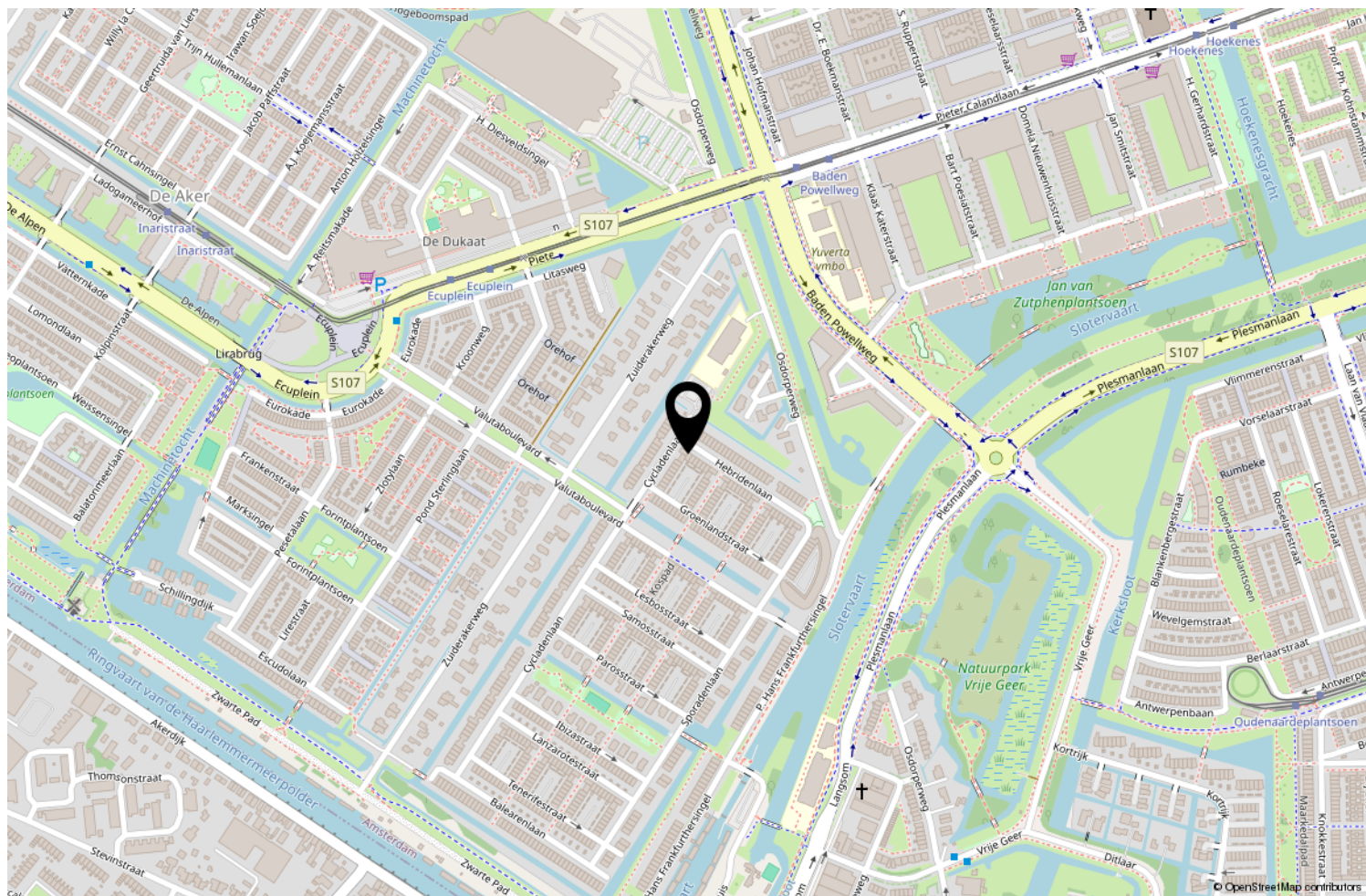


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- Verlichte spiegel				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl