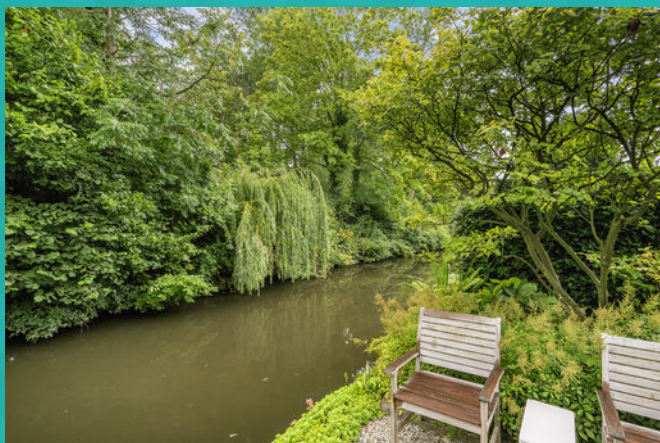




Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!**



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

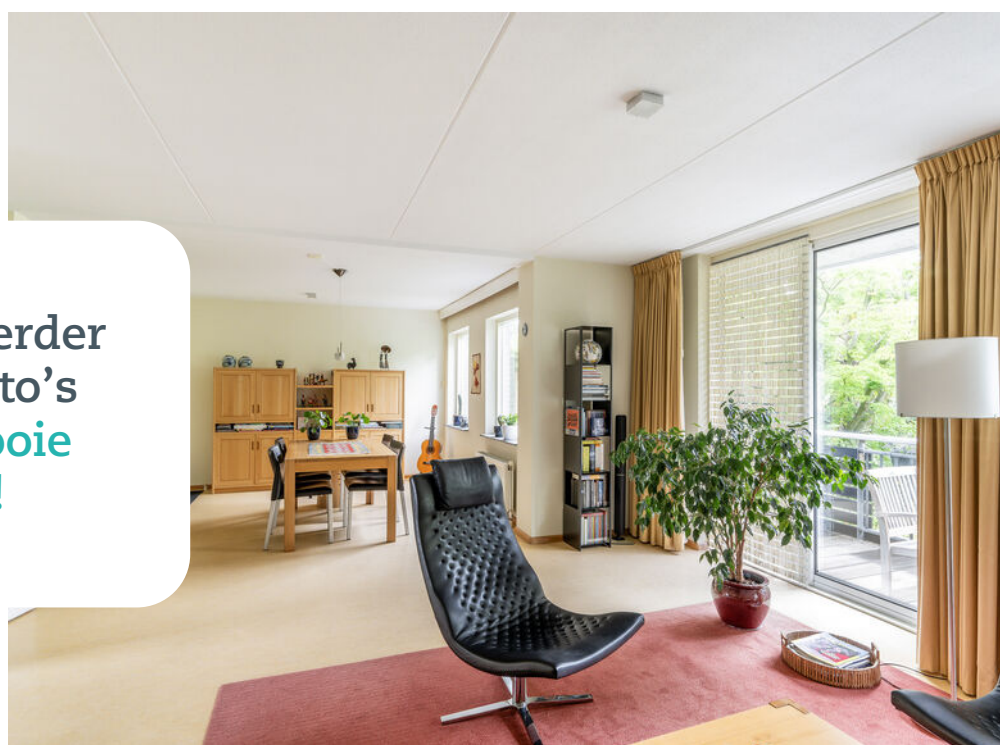


Burgemeester Honnerlage Gretelaan 389



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Een ruim, goed onderhouden, 5 kamer geschakelde 2 onder 1 kapwoning. Deze sfeervolle woning gelegen op EIGEN GROND heeft een riante en bijzondere rustig gelegen tuin met veel privacy en riante bergruimte in de vorm van een garage. De locatie is ook zeer centraal en praktisch met alle voorzieningen binnen handbereik, o.a. metro station Troelstra en buurtcentra. Ook het centrum van Schiedam is binnen 5 minuten te bereiken. Parkeren kan in de straat (vrij parkeren).

Indeling

Begane grond:

Entree via de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime en verzorgde keuken van circa 9,4 m² is praktisch ingedeeld en biedt dankzij de uitgebreide opstelling veel werk- en bergruimte. De keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten, een ruim werkblad en diverse boven- en onderkasten. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, oven/magnetron, vaatwasser en een koelkast. Daarnaast is er eventueel ook nog ruimte voor een eettafel. Aangrenzend bevindt zich de verrassend ruime woonkamer van circa 36,7 m², met veel ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon/terras van circa 8,3 m², met trap naar de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de inpandige garage van circa 16 m², ideaal voor het stallen van een auto, fietsen en/of als extra bergruimte. Deze ruimte is van zowel binnen, als buiten te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met de trapopgang naar de 2e verdieping en de toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben oppervlakten van circa 12,7m², 11,7m² en 8,9m². Hiermee biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer. De netjes uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel, radiator en een 2e toilet. Daarnaast is er een verlaagd plafond met spotjes en is er een raam aanwezig wat zorgt voor natuurlijk licht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop van bijna 12m² met een fraaie nokhoogte van circa 3,75 meter. De vierde slaapkamer is circa 14m². Dankzij de verschillende bergruimtes onder de schuine dakvlakken is er bovendien volop praktische opbergruimte.

Tuin:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale en fraai aangelegde achtertuin, rijk aan mooie bloemen, planten en groen. De verzorgde beplanting zorgt voor een sfeervolle en natuurlijke uitstraling en maakt de tuin tot een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Een bijzonder pluspunt is daarnaast nog de rustige ligging aan het water.



Overige:

- Oplevering in overleg;
- De woning ligt op EIGEN GROND;
- Voor de afmetingen en indeling verwijzen wij graag door naar de plattegronden;
- Energie label C;
- Bouwjaar 1989;
- Gebruiksoppervlakte woning 134.1m² + 16m² garage (NEN2580);
- Inhoud 460,9 m³ (NEN2580);
- Perceeloppervlakte 524.9m² (Kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

4



Woonoppervlakte

134 m²



Perceeloppervlakte

192 m²



Bouwjaar

1989



Energie label

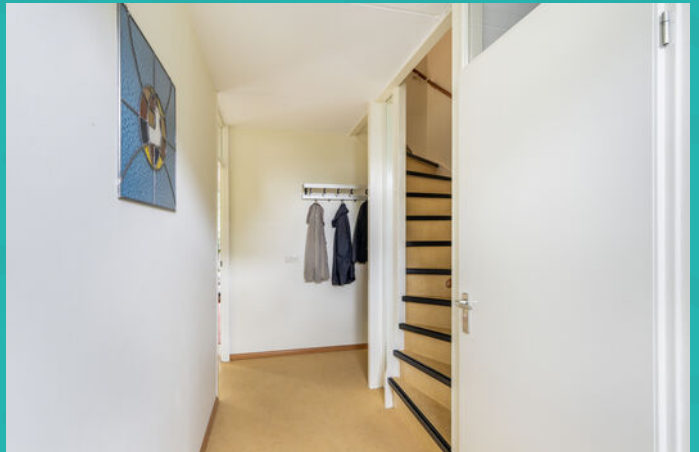
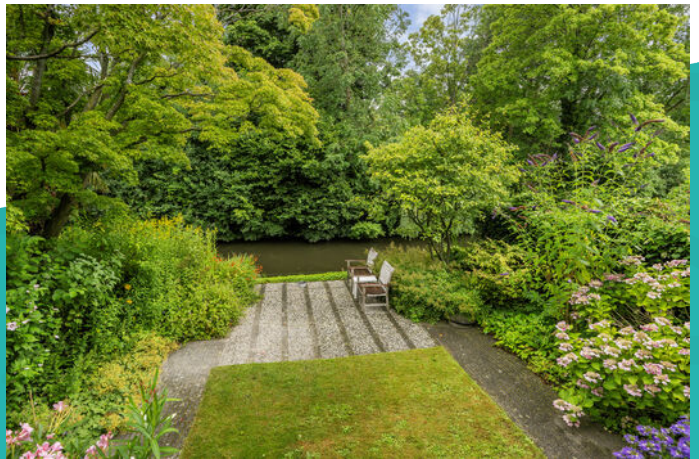
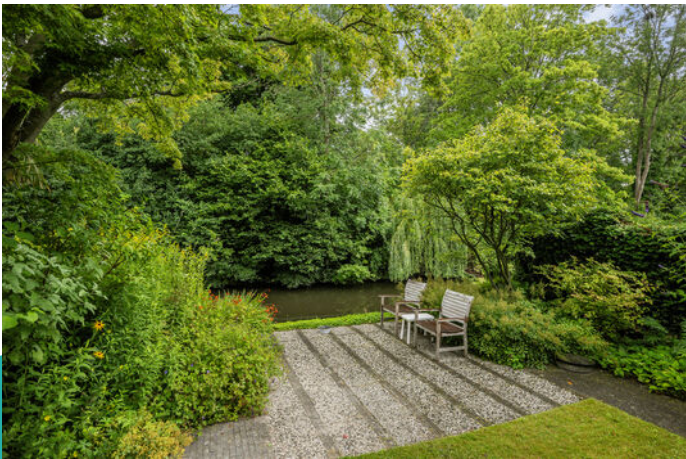
C





















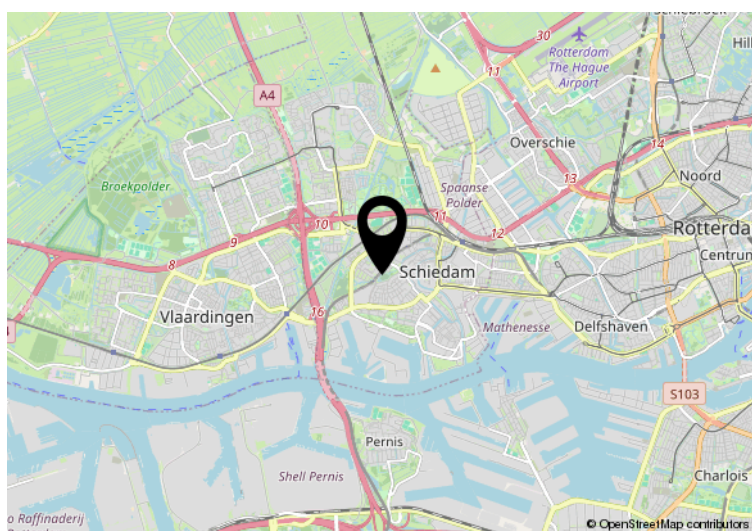




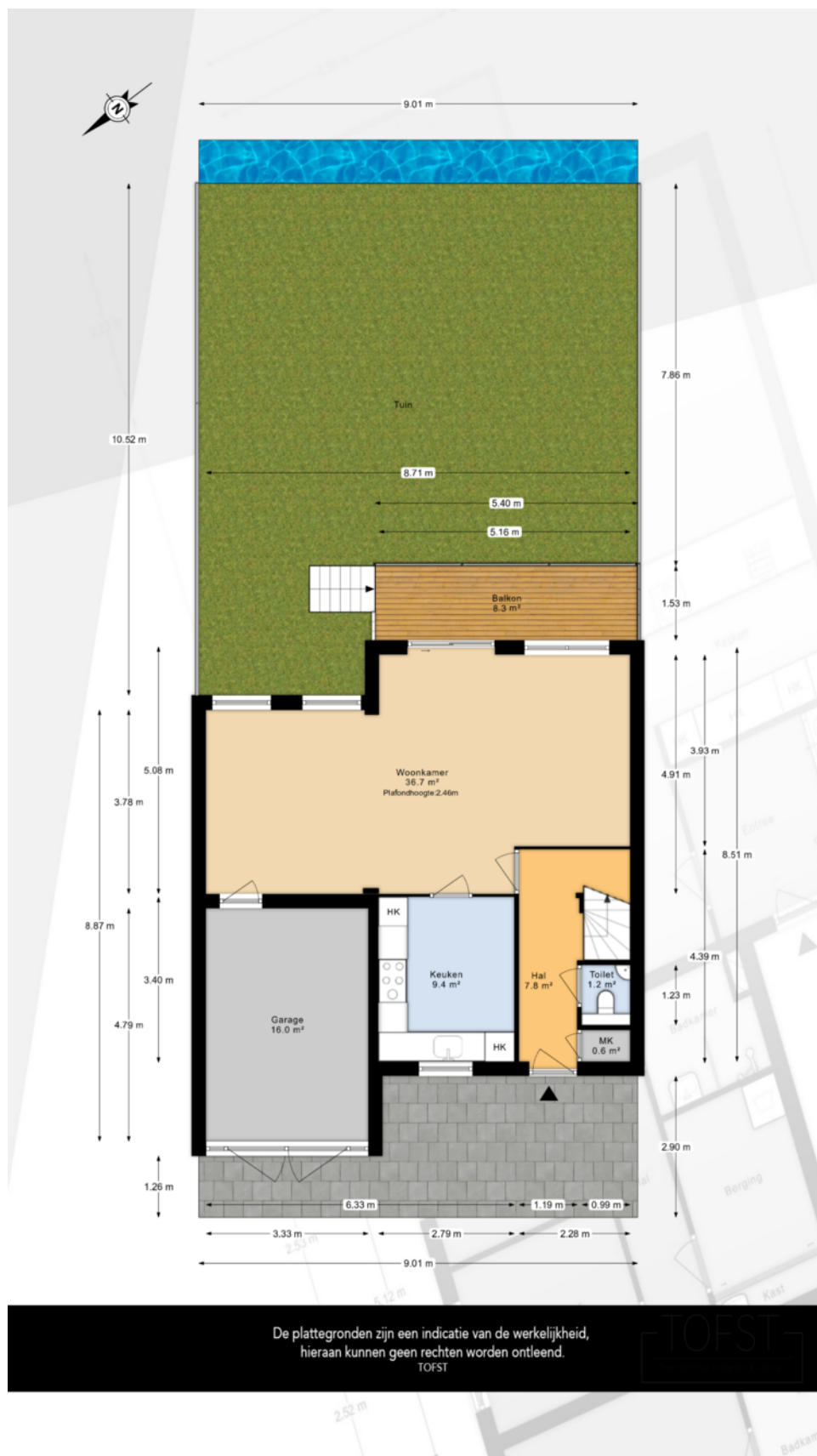
Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

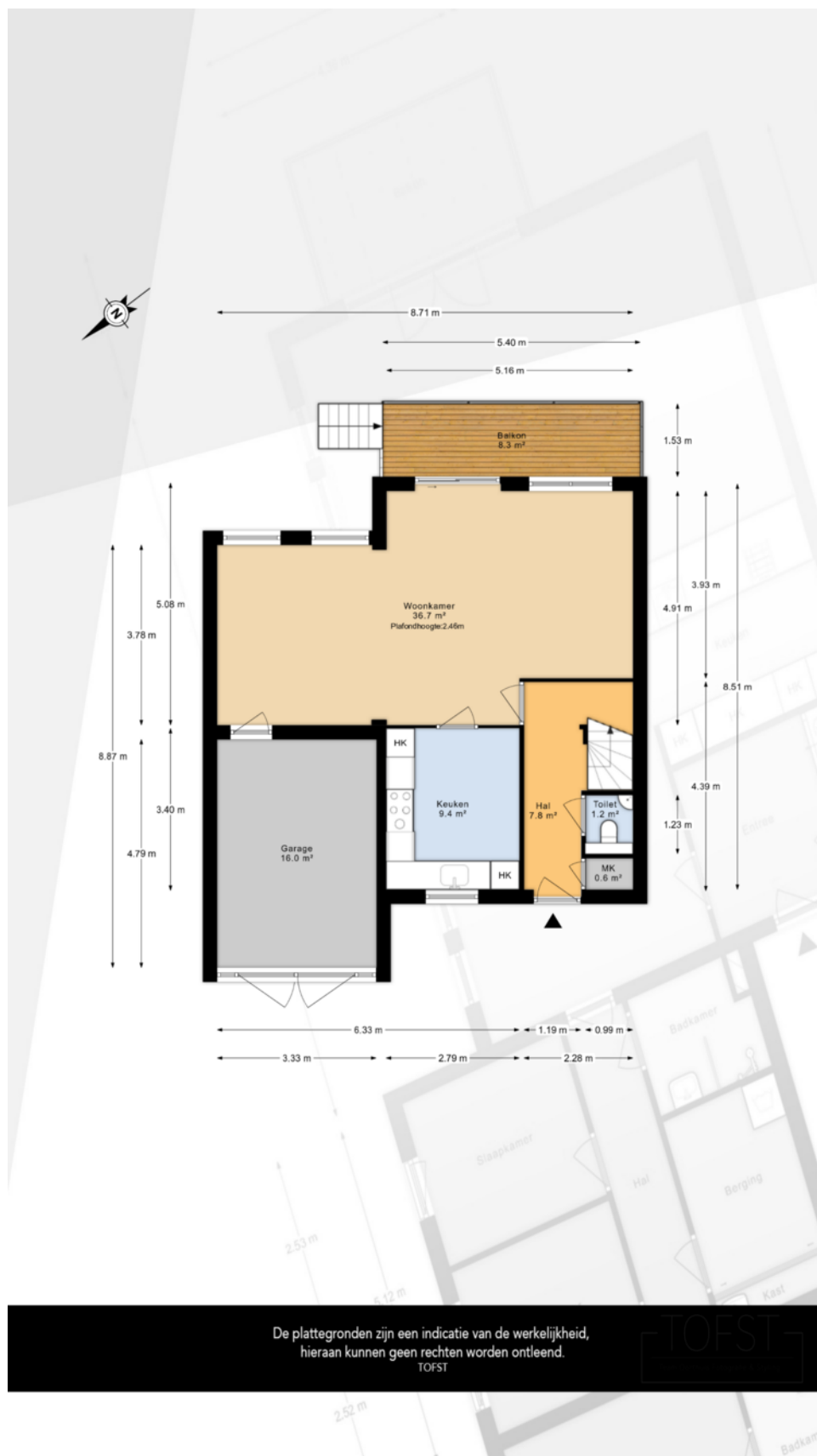
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Burgemeester Honnerlage
Gretelaan 389

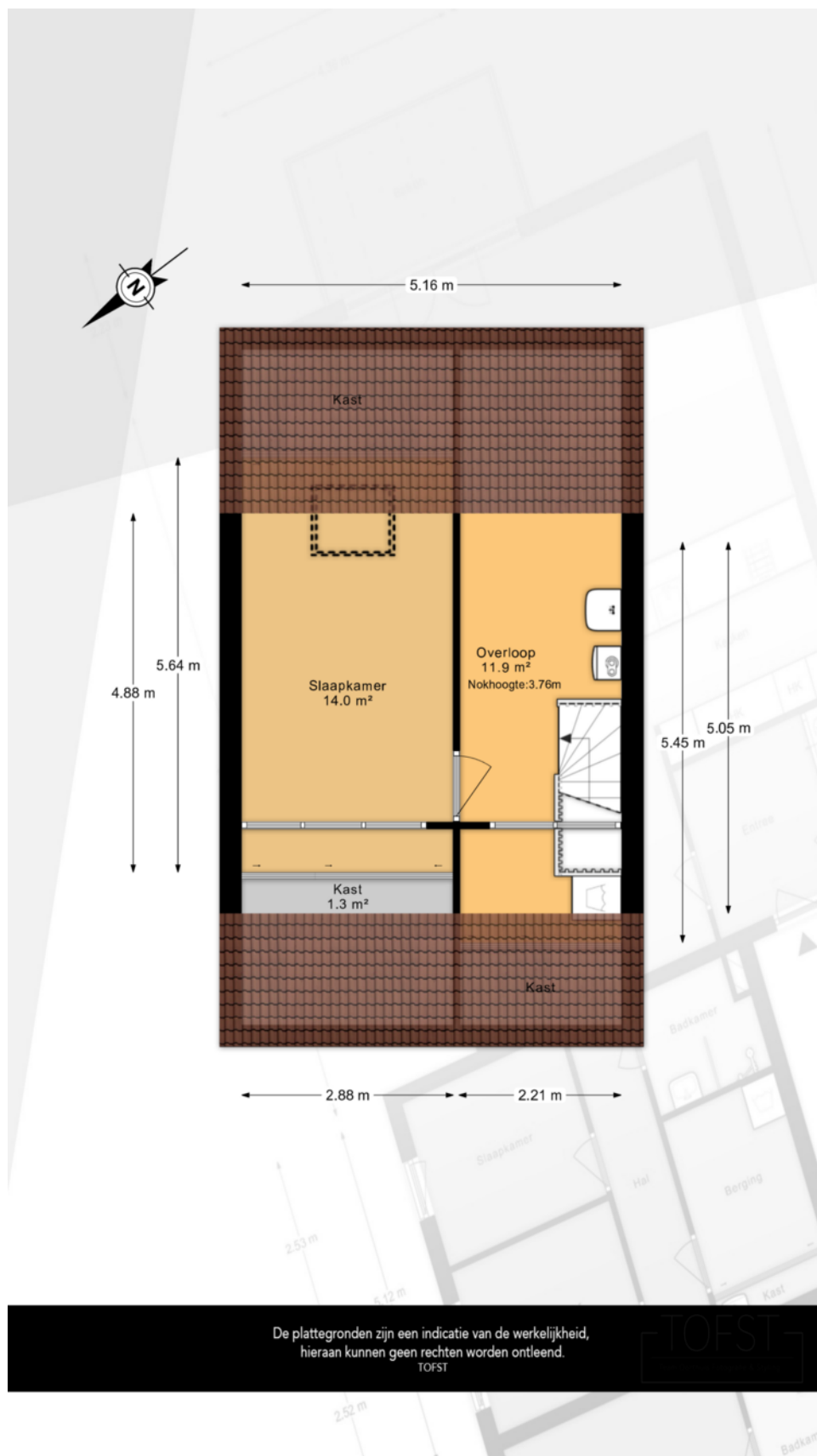


Plattegrond





Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 1868



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1868
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl