

UNIEK WONEN AAN HET WATER MET EIGEN PARKEERPLAATS!



KEPELSLOOT 7 BROEK OP LANGEDIJK

€ 495.000,- k.k





WELKOM THUIS

VRIJ, GROEN, KINDVRIENDELIJK ÉN AAN HET WATER WONEN? DAN IS KEPPELSLOOT 7 IN BROEK OP LANGEDIJK ABSOLUUT EEN WONING OM VERLIEFD OP TE WORDEN.

DEZE UITSTEKEND ONDERHOUDEN EN INSTAPKLARE EENGEZINSWONING UIT 2003 LIGT AAN HET AUTOVRIJE DEEL VAN DE KEPPELSLOOT, OP EEN PRACHTIGE EN RUSTIGE LOCATIE IN DE GELIEFDE WIJK MAYERSLOOT ZUID.

EN DAN IS ER OOK NOG DIE HEERLIJKE LIGGING AAN HET WATER! AAN DE VOORZIJDEN KIJKT U VRIJ UIT OVER HET WATER EN ER IS EEN STEIGER AANWEZIG WAAR U UW BOOT KUNT AANLEGGEN (DOEN DE HUIDIGE EIGENAREN OOK).

DE KEPPELSLOOT IS DOORVAARBAAR, WAARDOOR U VANUIT HUIS DIRECT HET WATER OP KUNT. EEN HEERLIJKE PLEK VOOR LIEFHEBBERS VAN VAREN EN HET BUITENLEVEN!

OOK PRAKTISCH IS DEZE WONING BIJZONDER PRETTIG: DIRECT ACHTER DE WONING, GRENZEND AAN DE ACHTERTUIN, BESCHIKT DE WONING OVER ÉÉN EIGEN PARKEERPLAATS OP EIGEN GROND OP EEN KLEINSCHALIG EN AFGESLOTEN AUTOHOF.

DE WONING IS BOVENDIEN GASLOOS EN VOORZIEN VAN ENERGIELABEL A. DAARMEE WOONT U HIER NIET ALLEEN HEERLIJK, MAAR OOK ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)









DE KEUKEN

DE MODERNE OPEN KEUKEN IS UITGEVOERD IN EEN LICHTE KLEURSTELLING EN VOORZIEN VAN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR

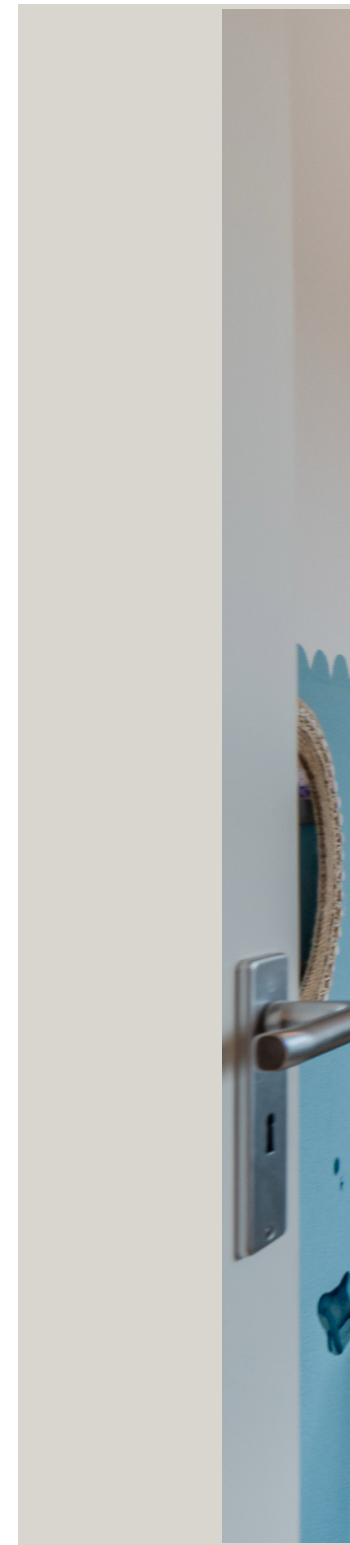
INDUCTIE KOOKPLAAT
KOELKAST MET VRIESVAK
AFZUIGKAP
VAATWASSER
COMBI OVEN/MAGNETRON



MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER

DE VERZORGDE BADKAMER BESCHIKT OVER EEN ROYALE INLOOPDOUCHE MET GLAZEN DOUCHEWAND, EEN LIGBAD, EEN WASTAFEL EN EEN TOILET.





Slaapkamers

DE SLAAPKAMER ZIJN RUIM GENOEG VOOR EEN TWEEPERSOONSBED EN KLEDINGKAST EN KEURIG AFGEWERKT







DE TUIN

VANUIT DE WOONKAMER STAPT U VIA DE OPENSLAANDE DEUREN ZO DE BESLOTEN ACHTERTUIN IN. HIER GENIET U VAN DE RUST EN HET GROEN, MET DAARNAAST EEN RUIME HOUTEN BERGING VOOR FIETSEN EN ANDERE SPULLEN, ACHTER DE WONING IS EEN EIGEN PARKEERPLEK EN VOOR DE WONING VINDT ZICH HET VAARWATER EN DE AANLEG STEIGER!



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	TUSSENWONING
LIGGING	RUSTIG STRAATJE VOORZIJDE VAARWATER
ENERGIELABEL	A
OPPERVLAKTE	117 M2
EXTRA	VLOERVRWARMING
SLAAPKAMERS	1
BADKAMER	1
VERWARMING	STADSVERWARMING
BUITENRUIMTE	VOORTUIN EN ACHTERTUIN
BERGING	HOUTEN BERGING
PARKEREN	EIGEN PARKEERPLEK
BOUWJAAR	2003

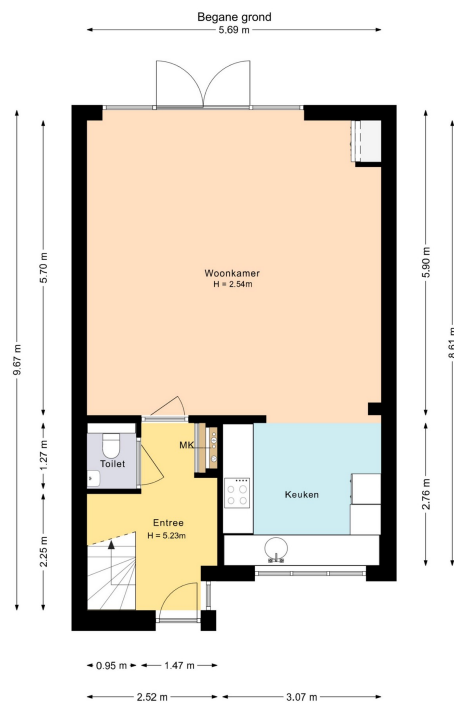


VRAAGPRIJS

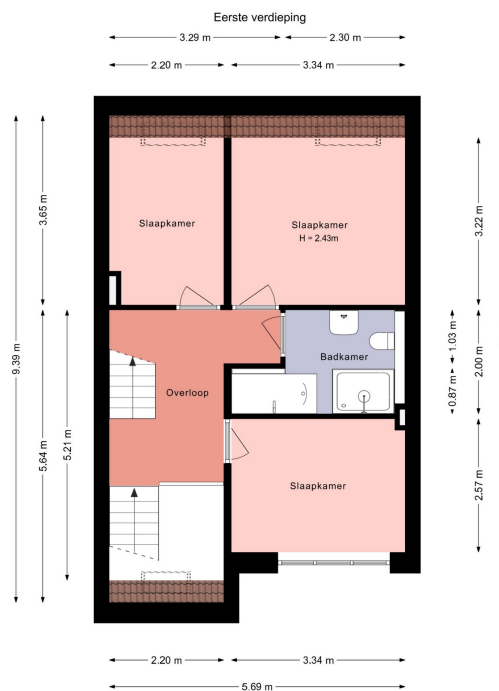
495.000,-

KOSTEN KOPER

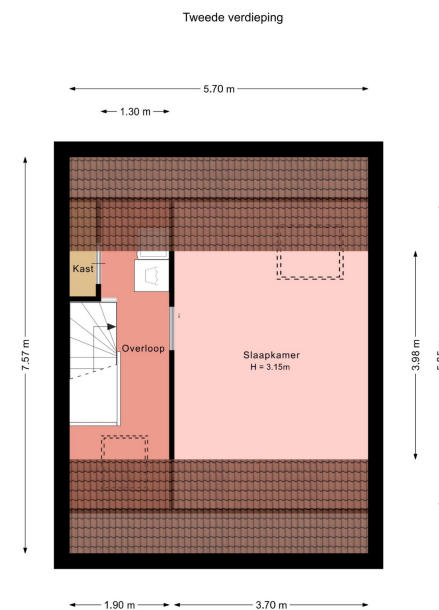
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KOM HET ZELF ZIEN



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

