



Gemini 78

3769 KW Soesterberg | € 689.000 k.k.

Kenmerken

-  163 m²
-  373 m²
-  5 Slaapkamers
-  Soest

Welkom in uw nieuwe thuis

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 53 26 49 51
✉ verweij@molenbeek.nl



Joris Drenth
Vastgoedadviseur

☎ 06 45 13 19 70
✉ drenth@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis. ”



Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tweede verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Soesterberg & omgeving
- De wijk
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

Instapklare eengezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 163 m²!

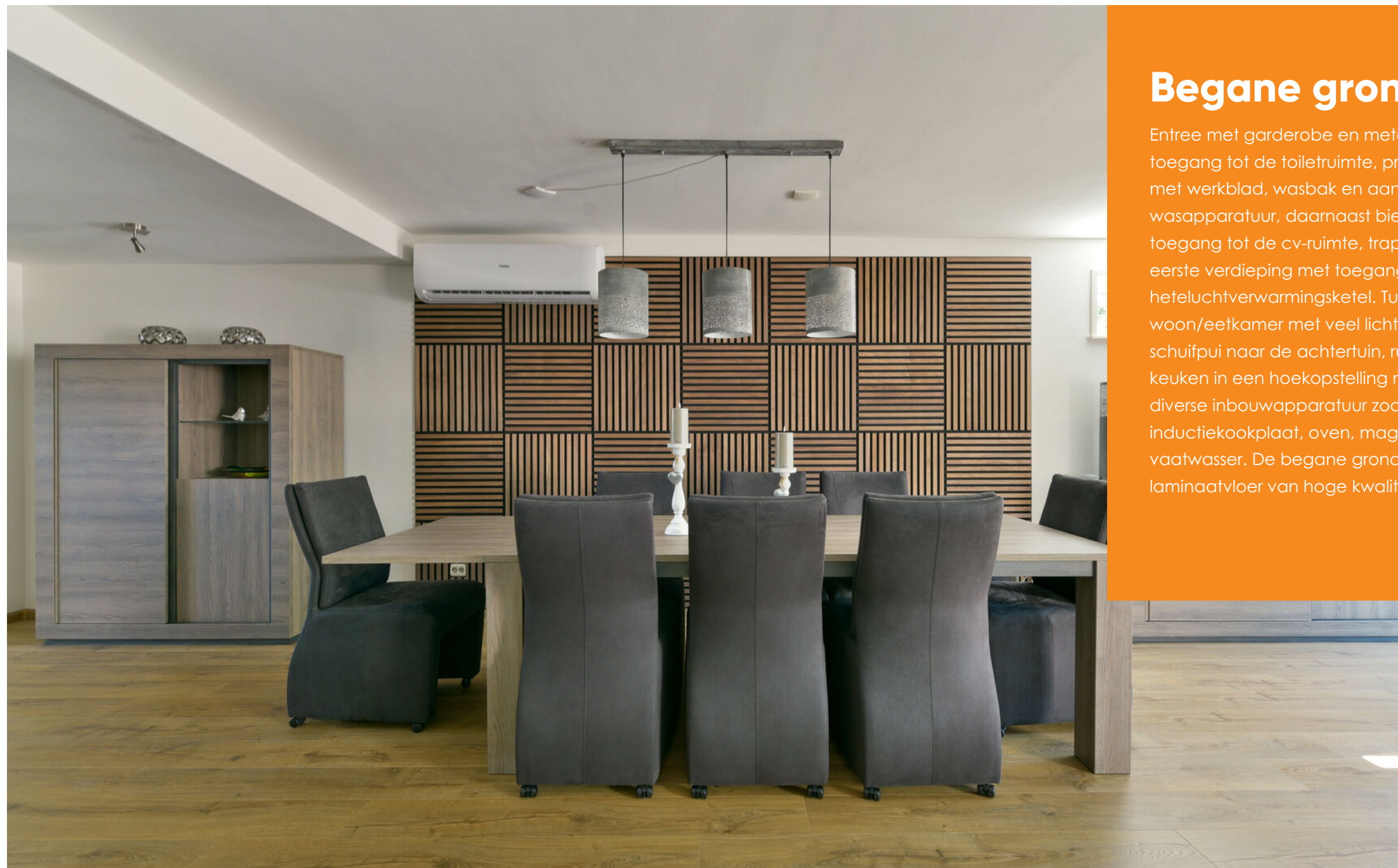
Op een fijne, kindvriendelijke locatie in een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer, staat deze riante en goed onderhouden hoekwoning. De woning is gelegen op een groot perceel van 373 m² en biedt veel ruimte in- en om de woning. Door de vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde biedt het perceel optimale privacy.

De breedte van deze woning van meer dan zes en een halve meter is uitzonderlijk te noemen. Door de uiterst praktische indeling biedt deze woning maar liefst vijf (voorheen zes) ruime slaapkamers en veel opbergruimte zowel op de begane grond als de zolderverdieping. Aan de voorzijde van de woning is op eigen terrein plaats voor het parkeren van twee tot drie auto's. De achtertuin is ideaal op het zuiden gelegen en is langs de woning op, maar ook door middel van een achterom bereikbaar.



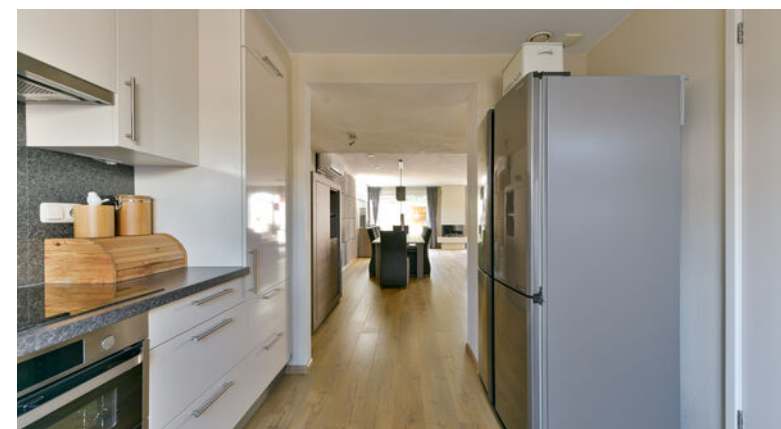
Specificaties

Vraagprijs:	€ 689.000,- k.k.	Aantal kamers:	6
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	1989	Aantal woonlagen:	3
Woonoppervlakte:	163 m²	Tuinligging:	zuid
Perceeloppervlakte:	373 m²	Energielabel:	A
Inhoud:	592 m³		



Begane grond

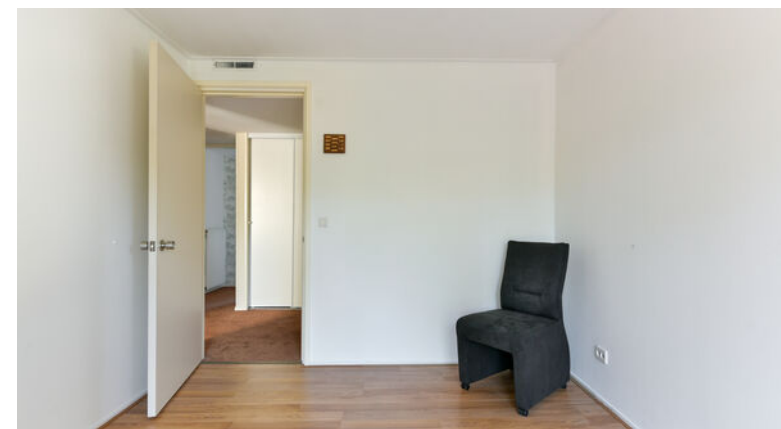
Entree met garderobe en meterkast, gang met toegang tot de toiletruimte, provisiekast en bijkeuken met werkblad, wasbak en aansluiting voor de wasapparatuur, daarnaast biedt deze ruimte toegang tot de cv-ruimte, trapopgang naar de eerste verdieping met toegang tot de heteluchtverwarmingsketel. Tuingerichte L-vormige woon/eetkamer met veel lichtinval, gashaard en schuifpui naar de achtertuin, ruime (deels) open keuken in een hoekopstelling met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, magnetron, afzuiger en vaatwasser. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer van hoge kwaliteit.





Eerste verdieping

Overloop met vaste kast trapopgang naar de tweede verdieping, met aan de voorzijde van de woning de riante ouderslaapkamer met aircosysteem vaste kast en kastenwand met schuifdeuren. Deze kamer kan eenvoudig gesplitst worden om een zesde slaapkamer te creëren. Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast en aircosysteem, de derde ruime slaapkamer heeft een deur naar het royale dakterras van ruim 23 m². Moderne badkamer uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel met dubbele kraan en toilet. De eerste verdieping is voorzien van laminaatvloer/pvc vloer en tapijt op de overloop.



 Ruime kamer!



Tweede verdieping

Overloop met dakvenster ruime opbergruimte onder het afgesloten knieschot, grote vierde slaapkamer met aircosysteem en vijfde, hobby of werkkamer met dakraam en aan weerszijden opbergruimte onder het afgesloten knieschot. De hoogte in de laatst omschreven kamer is beperkt.



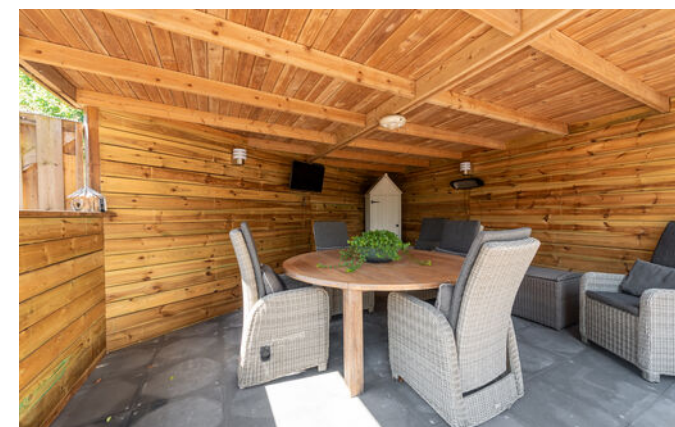

 Veel opbergruimte!





De tuin

De fraai aangelegde en omsloten achtertuin is erg vrij gelegen en uitstekend qua zonligging (zuiden). De tuin is zowel via de voorzijde (middels poort) van het huis als via de achterom te bereiken. Achter de achtertuin bevindt zich een brandgang met recht van overpad waarin ook een poortdeur de toegang geeft. In de achtertuin treft u sfeervolle veranda tegen de achterzijde van het perceel, alsmede een groot terras met royale pergola zonnewering. Aan de voorzijde bevindt zich een grote carport/garage met bergvliering, openslaande schuurdeuren en elektra, alsmede een separate kleinere stenen berging.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1989.
- Groot perceel geheel eigen grond van 373 m².
- Royale woning met vijf slaapkamers.
- Voorheen waren er zes slaapkamers. Het is gemakkelijk dit opnieuw te realiseren.
- Heel aantrekkelijk (kindvriendelijk) plekje om te wonen met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.
- Energielabel A geldig tot 11 september 2035.
- Vanuit de bouw optimaal geïsoleerd woonhuis met voornamelijk HR++ beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-combiketel Intergas (mei 2015), heteluchtverwarming (september 2008) en elektrische close-in keukenboiler van het merk Daalderop.
- Er zijn 8 zonnepanelen aanwezig.
- In 2024 zijn het platte dak van de schuur en de entree vervangen.
- In 2024 zijn de dakpannen uit 1989 van de woning en carport volledig gecoat met een garantie van 10 jaar.
- Zowel carport/garage als schuur zijn voorzien van elektra.
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Laadpaal voor het opladen van auto's aanwezig.
- Achtertuin op het zuiden met veel privacy.
- Sfeervolle degelijk gebouwde veranda achterin de tuin.
- Unieke pergola zonnewering aan de achterzijde van de woning geplaatst.
- Goede ligging t.o.v. uitvalswegen alsmede diverse voorzieningen in de nabije omgeving.

Plattegrond

Begane grond



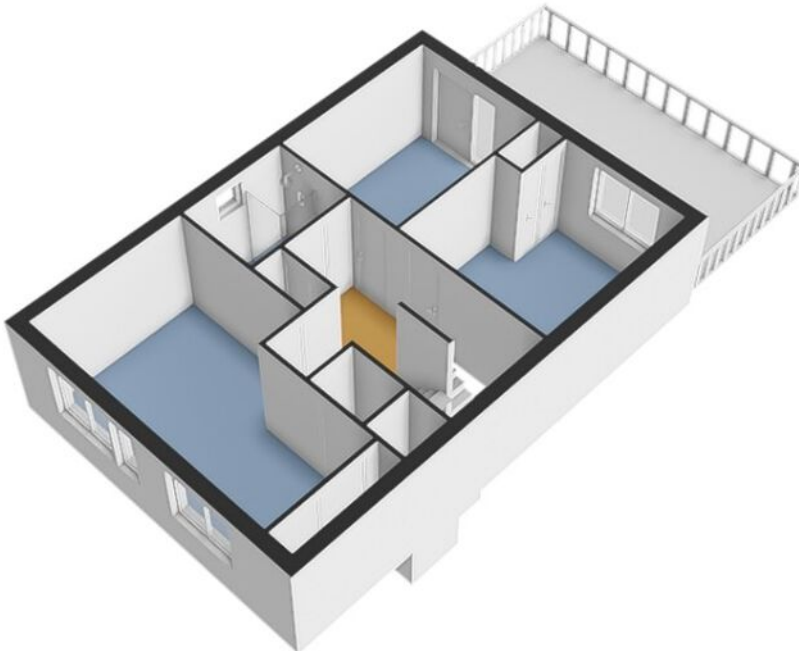
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Eerste verdieping

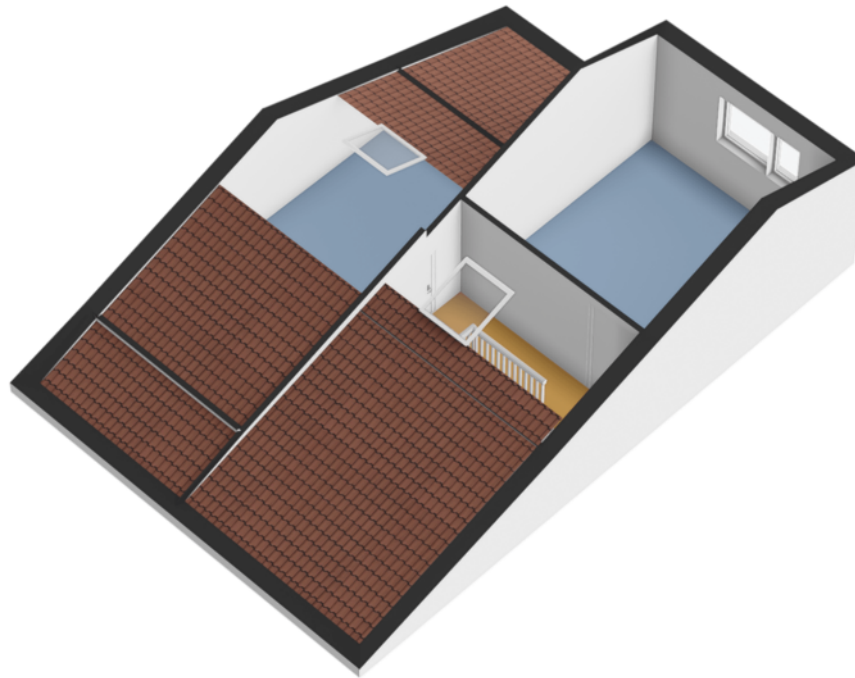


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Plattegrond

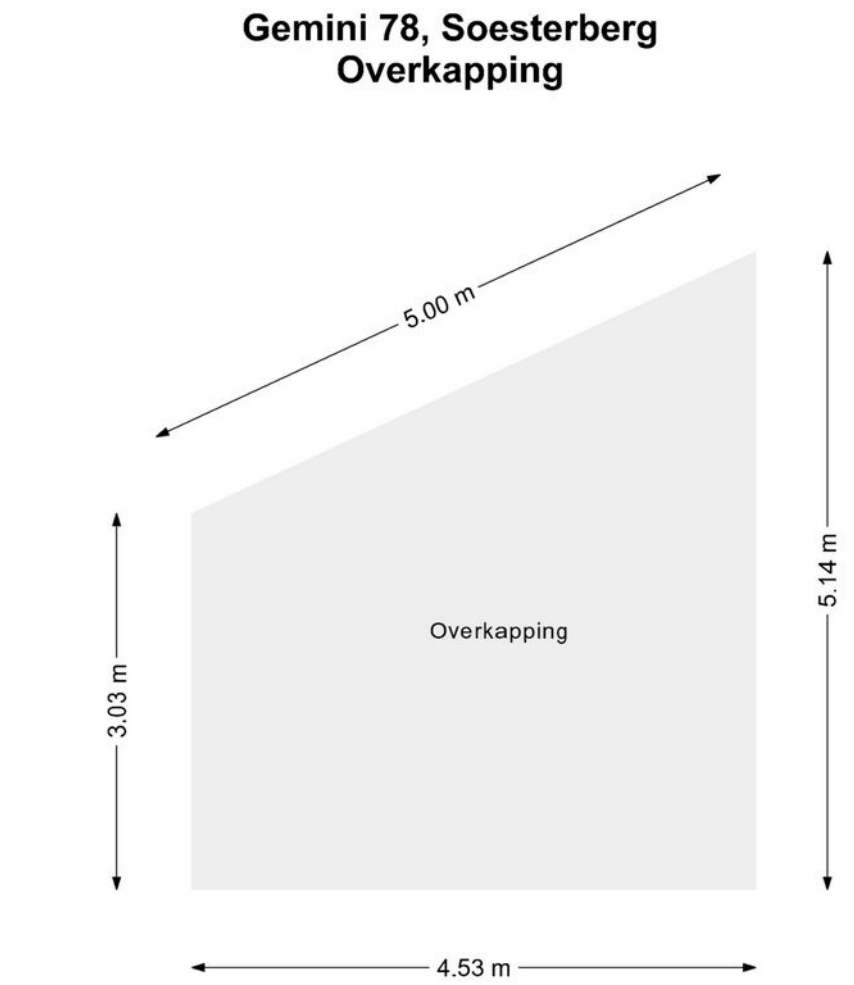
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

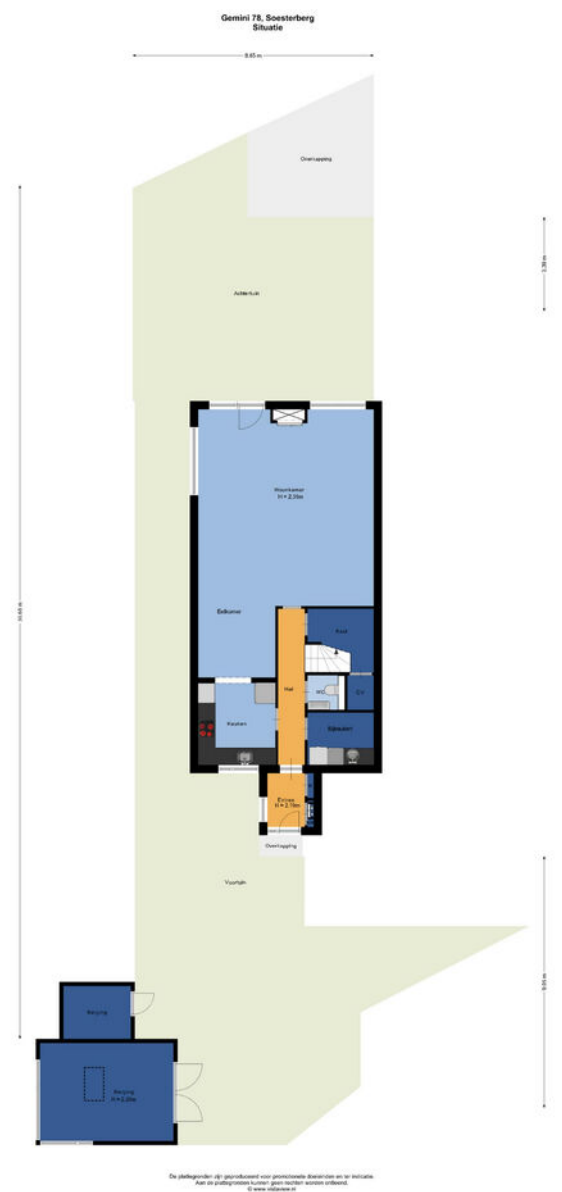
Overkapping



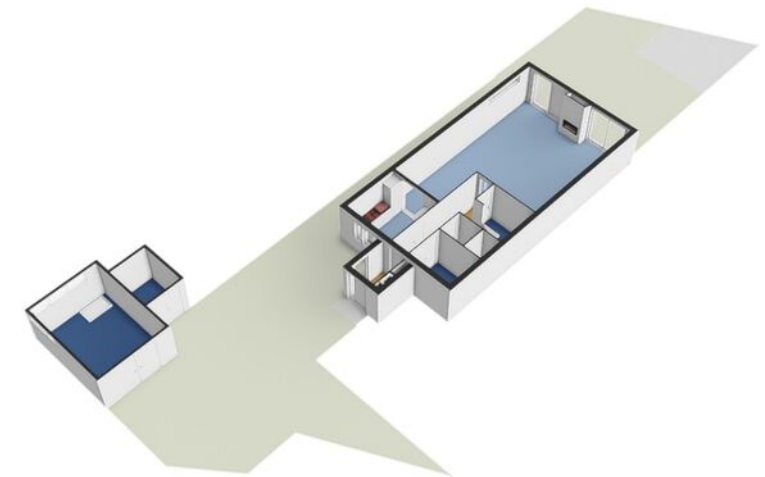
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Begane grond en tuin

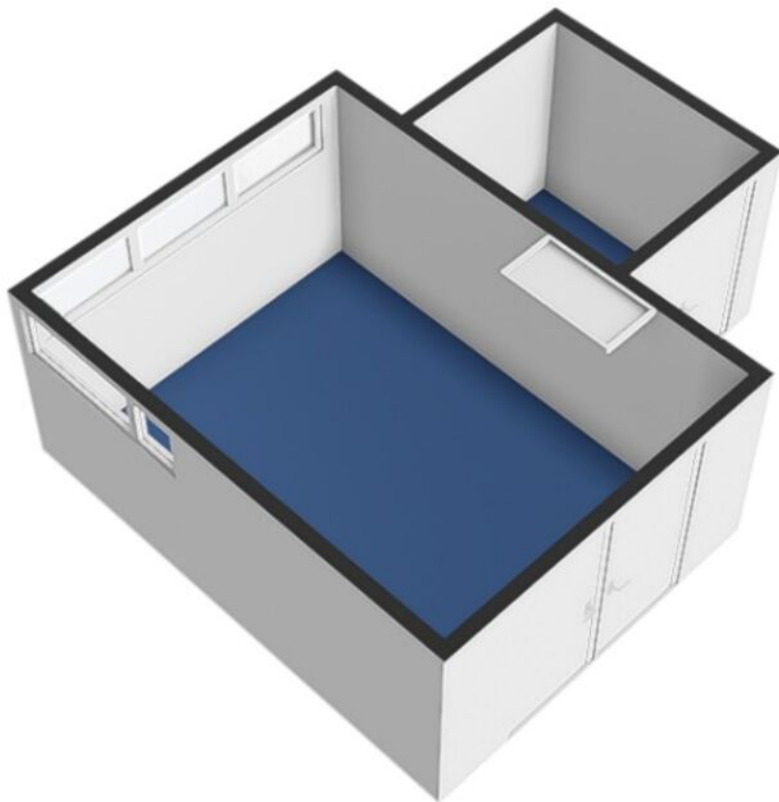


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

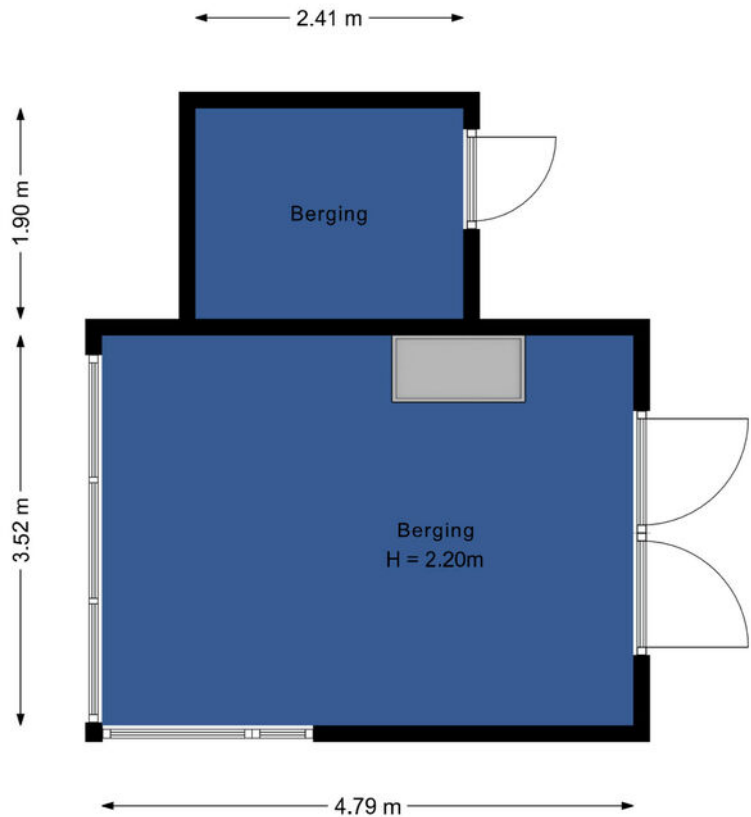


Plattegrond

Berging



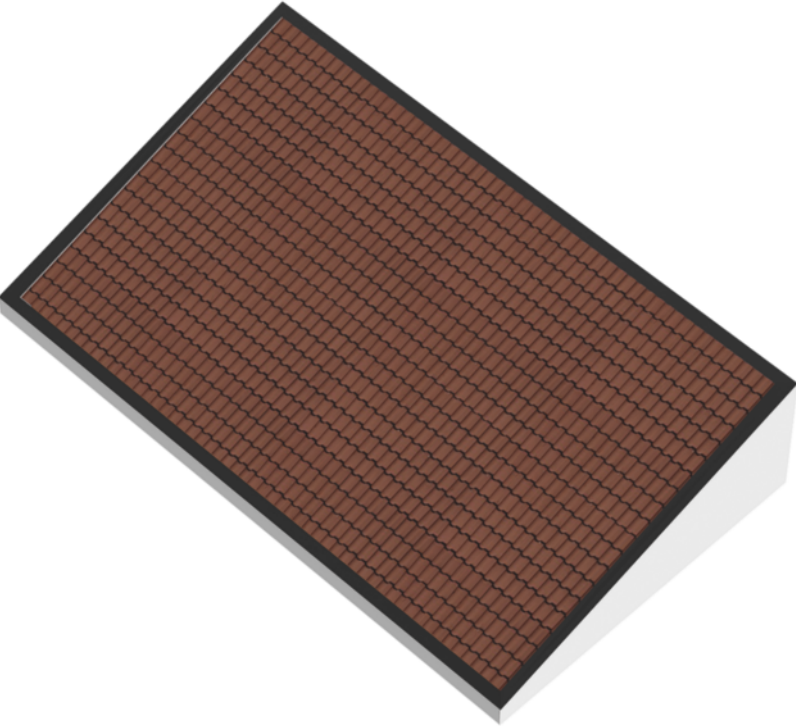
Gemini 78, Soesterberg
Berging



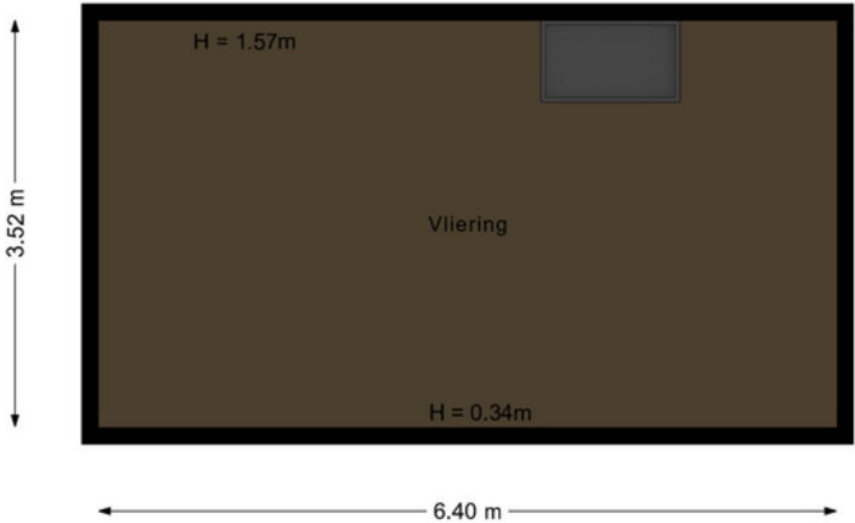
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

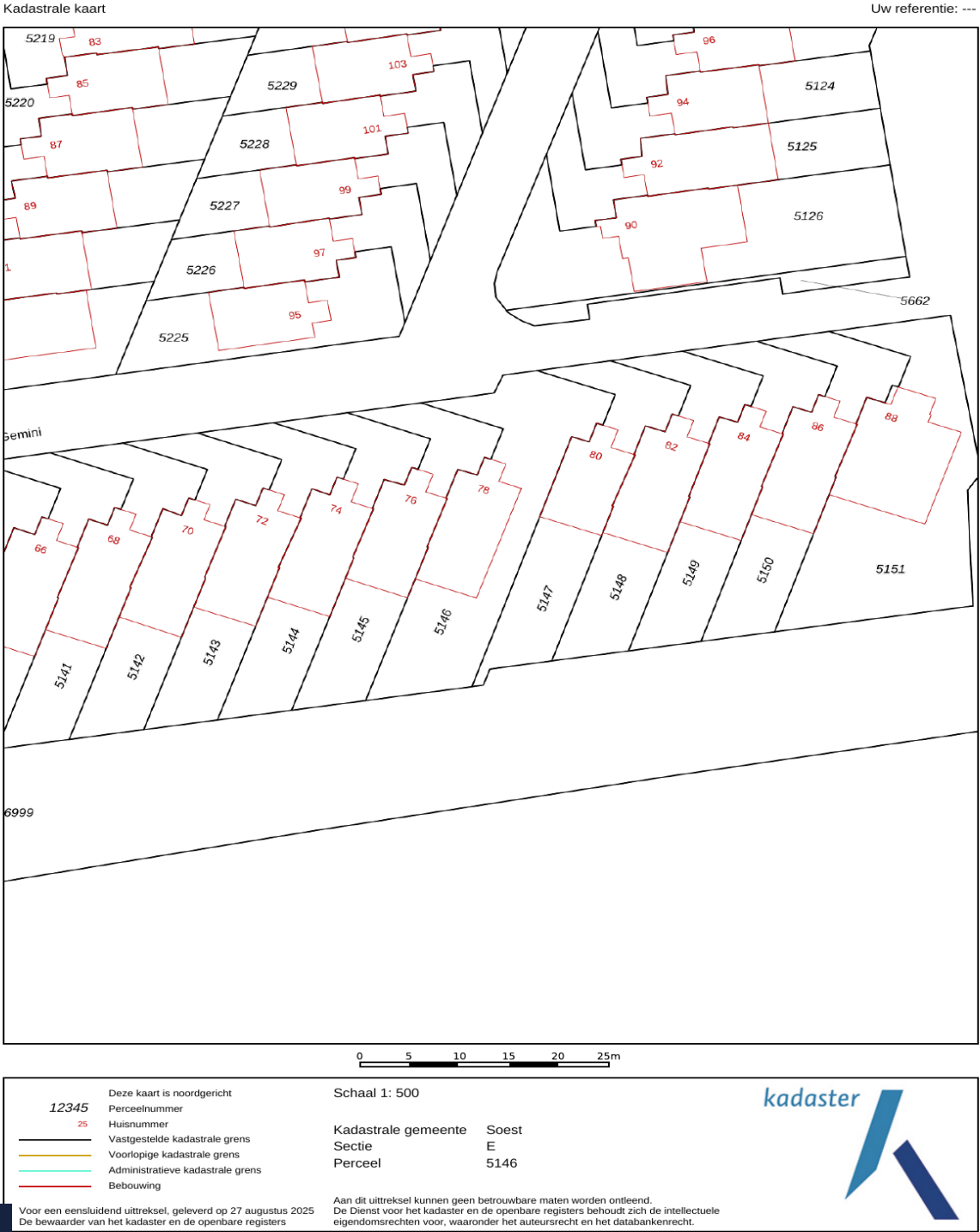
Berging vliering



Gemini 78, Soesterberg
Berging vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Soest
Sectie: E
Huisnummer: 78
Perceelnummer: 5146
Grootte: 373 m²

Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen

Dit is Finament

- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- ◆ Ervaren: duizenden hypotheeken voor tevreden klanten
- ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



Finament voor een solide basis onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op www.finament.nl.

Wonen in Soesterberg

Soesterberg

Wat maakt wonen in Soesterberg zo bijzonder? De zeldzame natuurlijke ligging met aan de randen bossen, heide en zandverstuivingen! Het dorp verwierf landelijke bekendheid vanwege het vliegveld, maar dat heeft inmiddels plaatsgemaakt voor natuur en nieuwe woonwijken. Door zijn ligging direct aan de snelweg A28 heeft het dorp snelle verbindingen met de Randstad en Oost-Nederland. Zeist met zijn veelheid aan voorzieningen en de steden Amersfoort en Utrecht zijn in tien minuten bereikbaar! Het woningaanbod? Ongekend gevarieerd voor een dorp met pakweg 7000 inwoners. Villa's in het bos maar ook voordelige appartementen voor starters, eengezinswoningen met Amerikaanse afmetingen en bijzondere nieuwbouwprojecten zoals De Groene Hoogte en Den Bergh!



De wijk

Soesterberg oost

De inwoners van Soesterberg noemen het de Amerikanenwijk, voor de militairen is het "on base".

De huizen in de Amerikaanse wijk Apollo, Gemini en Mercury zijn gebouwd naar de wensen van de eerste bewoners. De woningen kregen vaak een carport, waaronder genoeg ruimte is voor een slee en om in de zomer te kunnen barbecueën.

Zo'n 350 woningen werden er gebouwd, waarin alleen Amerikaanse gezinnen woonden. Opzichtige Pontiacs, Mercury's en Plymouth Voyagers in de parkeerhavens, een basketbalveldje, een rood-wit-blauw-geschilderd molentje in een tuin, een huis waar kinderen op een kleurig karton in aandoenlijk Amerikaans-Nederlands hun uit de States overgekomen grootouders begroetten: "Welkom naar de Nederlands, opa en oma" waren er niet ongewoon.

Tegenwoordig is het een fijne en kindvriendelijke wijk, waar enkele kenmerken van de historie nog te vinden zijn.



Aantekeningen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur					- vitrages				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- rolgordijnen	X			
Allesbrander				X	- lamellen				X
Houtkachel				X	- jaloezieën	X			
(Gas)kachels	X				- (losse) horren/rolhorren	X			
Designradiator(en)				X	-				X
Radiatorafwerking				X	-				X
Verlichting, te weten					Vloerdecoratie, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X				- vloerbedekking	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				- parketvloer				X
- losse (hang)lampen		X			- houten vloer(delen)				X
- Hue buitenverlichting (vijf lampen 3 aan de gevel en 2 in de overkapping)			X		- laminaat	X			
-				X	- plavuizen				X
					- Pvc vloer slaapkamer blijft achter, van elke vloer ligt reserve materiaal op bergzolder	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten					-				X
- Master bedroom kledingkast			X		Overig, te weten				
- Overige kasten in slaapkamers, carport en schuur gaan mee		X			- spiegelwanden				X
					- schilderij ophangstelsysteem	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- Akoestische wandpanelen woonkamer	X			
- gordijnrails	X				-				X
- gordijnen				X					
- overgordijnen			X						

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	-				X
-				X	-				X
					-				X
Woning - Keuken					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis				X					
- afzuigkap	X				Woning - Sanitair/sauna				
- magnetron	X				Sauna met toebehoren				X
- oven	X								X
- combi-oven/combimagnetron				X					X
- koelkast				X					
- vriezer				X	Toilet met de volgende toebehoren				
- koel-vriescombinatie			X		- toilet	X			
- vaatwasser	X				- toiletrolhouder	X			
- Quooker				X	- toiletborstel(houder)	X			
- koffiezetapparaat		X			- fontein	X			
-				X	-				X
-				X	-				X
Keukenaccessoires, te weten					Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad				X
					- jacuzzi/whirlpool				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherf)	X				Screens				X
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken	X			
- wastafel	X				Zonwering buiten	X			
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast	X				Waterslot wasautomaat		X		
- toilet	X				Zonnepanelen	X			
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto			X	
- toiletborstel(houder)	X								X
-				X					X
-				X					X
									X
									X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing									X
Schotel/antenne				X	Warmwatervoorziening, te weten				
Brievenbus				X	- CV-installatie	X			
Kluis		X			- boiler	X			
(Voordeur)bel	X				- geiser				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	-				X
Rookmelders	X				-				X
(Klok)thermostaat	X								
Airconditioning	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	- (sier)hek	X			
-				X	- vlaggenmast(houder)				X
					-				X
					-				X
Tuin - Inrichting									
Tuinaanleg/bestrating	X								
Beplanting	X								
				X					
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting			X						
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
Hue buitenlampen (vijf stuks) zie eerdere opmerking bij verlichting			X						
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X						
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals

Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



Zorgvuldig, juiste aandacht voor zowel verkoper als koper. Oog voor detail. Goede afronding van het geheel en helemaal naar tevredenheid afgerond.

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op 18 augustus 2025

Molenbeek was altijd bereid zeer regelmatig overleg te hebben en toelichtingen te geven. Het hele proces van het eerste moment tot en met de definitieve verkoop straalde op alle vlakken deskundigheid uit. Dat gaf vertrouwen en rust. Kortom, een heel goede ervaring

9 Een Funda gebruiker
Geschreven op 8 juni 2025

verkoop
9,2
Gemiddelde op basis van reviews
funda

aankoop
9,1
Gemiddelde op basis van reviews
funda

Ons team Molenbeek Zeist



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT (partner)
06 23 23 36 02
donker@molenbeek.nl



Vince Hogeveen
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
06 83 71 61 29
hogeveen@molenbeek.nl



Ilse Meyer
Commercieel binnendienst medewerker
030 692 02 04
meyer@molenbeek.nl



Jan Leendert Donker
Commercieel binnendienst medewerker
030 692 02 04
jldonker@molenbeek.nl



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT (partner)
06 53 26 49 51
verweij@molenbeek.nl



Carlijn de Smit
Commercieel binnendienst medewerker
030 692 02 04
desmit@molenbeek.nl



Marjan Willigenburg
NVM Makelaar
030 692 02 04
willigenburg@molenbeek.nl



Joris Drenth
Vastgoedadviseur
06 45 13 19 70
drenth@molenbeek.nl

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

molenbeek.nl

