



AAN HET PARK 26

ORTELIUSKADE 26 2
AMSTERDAM

Designvisie ABRAHAM ORTELIUS	5
---------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

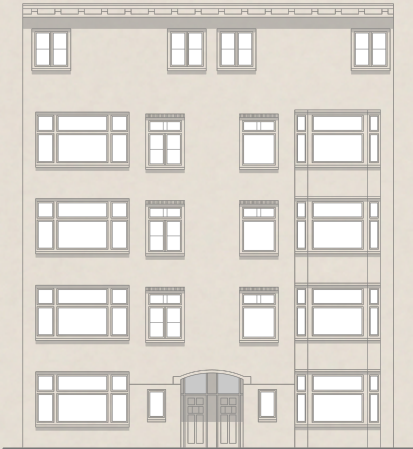
Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte HET BALKON	29
----------------------------	----

Buurtgids	33
-----------	----

Bereikbaarheid	41
----------------	----

Kenmerken	46
-----------	----



Aan het park 26

BABETTE MEIJERS & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wat mij hier direct aanspreekt, is hoe vanzelfsprekend groen en stad samenkomen. De Orteliuskade ligt direct aan het Rembrandtpark en heeft daardoor een ontspannen karakter, terwijl het dagelijkse Amsterdam dichtbij blijft. Het is een buurt die ik zelf erg leuk vind vanwege die afwisseling: het park om te wandelen, hardlopen of sporten, gecombineerd met cafés, restaurants en andere voorzieningen in de omliggende straten. Er is levendigheid wanneer daar behoefte aan is, maar thuis overheersen juist het groen en de rust.

Ook de woning profiteert optimaal van die ligging. Aan de voorzijde zorgen de grote kozijnen ervoor dat het Rembrandtpark voortdurend aanwezig is in de leefruimte. De open keuken met kookeiland sluit hier mooi op aan en maakt wonen, eten en koken tot één geheel. Aan de achterzijde verandert het karakter: daar liggen twee slaapkamers aan de rustige kant van het gebouw, beide met toegang tot het balkon en uitzicht op de groene binnentuinen.

Die verdeling maakt het appartement voor mij bijzonder prettig in gebruik. De ingebouwde televisiekast, de inloopkast en de rustig afgewerkte badkamer laten zien dat er goed is nagedacht over praktische ruimte, zonder dat dit ten koste gaat van de openheid. Met het Rembrandtpark aan de ene kant en het balkon aan de andere kant is groen bovendien nooit ver weg. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, buiten zijn en de stad binnen handbereik.

Aan het park 26

What immediately appeals to me here is how naturally greenery and city life come together. Orteliuskade is located directly alongside Rembrandtpark, giving the area a relaxed atmosphere while everyday Amsterdam remains close at hand. It is a neighbourhood I personally really enjoy because of this variety: the park for walking, running or exercising, combined with cafés, restaurants and other amenities in the surrounding streets. There is plenty of vibrancy when you want it, while at home greenery and tranquillity prevail.

The apartment itself also makes the most of this location. At the front, the large windows bring Rembrandtpark into the living space and make it a constant part of the view. The open-plan kitchen with cooking island connects beautifully with the living area, bringing cooking, dining and relaxing together in one open space. At the rear, the atmosphere changes: two bedrooms are positioned on the quiet side of the building, both with access to the balcony and views over the green inner gardens.

For me, this layout makes the apartment particularly pleasant to live in. The built-in TV cabinet, walk-in wardrobe and understated bathroom show that practical use of space has been carefully considered without compromising the sense of openness. With Rembrandtpark on one side and the balcony on the other, greenery is never far away. A wonderful combination of comfortable living, outdoor space and the city within easy reach.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

ABRAHAM ORTELIUS

Aan de Orteliuskade woon je direct aan de groene rand van het Rembrandtpark. De lange straatwand wordt gekenmerkt door een uitgesproken baksteenarchitectuur, met brede witte kozijnen, subtiele metselwerkdetails en erkers die het gevelbeeld diepte geven. De volwassen bomen aan de overzijde zorgen voor een groen en ruim straatbeeld.

De naam Orteliuskade verwijst naar Abraham Ortelius, de zestiende-eeuwse cartograaf die bekend werd door het samenstellen van een van de eerste moderne atlassen. Hij past daarmee in een buurt waar verschillende straten zijn vernoemd naar cartografen en ontdekkingsreizigers. Hoewel de naam anders doet vermoeden, ligt hier geen open water meer; de Orteliuskade volgt tegenwoordig de rand van het Rembrandtpark.

Het Rembrandtpark geeft dit deel van Amsterdam een ontspannen karakter. Brede grasvelden en loop- en fietspaden maken het een plek voor een ochtendwandeling, een rondje hardlopen of een lange middag buiten. Langs de randen van het park gaat het groen geleidelijk over in de omliggende woonbuurten, waardoor de Orteliuskade rustig aanvoelt zonder los te raken van de stad. Hier woon je met het park voor de deur en het dagelijkse Amsterdam daaromheen.

Design vision

Living on Orteliuskade means living directly alongside the green edge of Rembrandtpark. The long street frontage is characterised by distinctive brick architecture, with broad white window frames, subtle brickwork detailing and bay windows that add depth to the façade. Mature trees on the opposite side of the street create a spacious and leafy streetscape.

The name Orteliuskade refers to Abraham Ortelius, the sixteenth-century cartographer renowned for compiling one of the first modern atlases. The name reflects the character of the surrounding neighbourhood, where several streets are named after cartographers and explorers. Despite what the word kade – meaning quay – might suggest, there is no longer open water here; today, Orteliuskade follows the edge of Rembrandtpark.

Rembrandtpark gives this part of Amsterdam a relaxed atmosphere. Expansive lawns and walking and cycling paths make it ideal for a morning stroll, a run or a long afternoon outdoors. Along the edges of the park, the greenery gradually blends into the surrounding residential neighbourhoods, giving Orteliuskade a peaceful feel without disconnecting it from the city. Here, you live with the park on your doorstep and everyday Amsterdam all around you.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

OPEN LEEFRUIMTE

Aan de voorzijde vormen wonen en koken samen één open leefruimte, met de grote kozijnen als bepalend element. Ze brengen royaal daglicht naar binnen en geven vanuit de kamer direct zicht op het groen van het Rembrandtpark. De brede vensterbank benadrukt de lengte van de gevel en laat binnen en buiten dicht bij elkaar komen.

De keuken ligt open aan de woonruimte en is uitgevoerd in wit, gecombineerd met een donker werkblad. Het kookeiland vormt de verbinding met de rest van de kamer met plek voor twee barkrukken. Zo kun je tijdens het koken contact houden met de kamer én kijk je richting het park.

De eettafel staat pal voor het brede raam. Daarachter krijgt de zithoek meer beschutting, met aan de wand een op maat gemaakte nis waarin de televisie en kastruimte zijn geïntegreerd. De lichte houten vloer loopt zonder onderbreking door en versterkt de open lengte van de leefruimte.

Living and cooking

At the front of the apartment, the living room and kitchen come together in one open-plan living space, with the large windows as its defining feature. They allow an abundance of natural light to enter and provide direct views of the greenery of Rembrandtpark. The wide windowsill emphasises the length of the façade and creates a strong connection between indoors and out.

The kitchen is open to the living area and finished in white, combined with a dark worktop. The kitchen island forms a natural connection with the rest of the room and provides space for two bar stools. This allows you to stay connected with the living area while cooking, while also enjoying views towards the park.

The dining table is positioned directly in front of the wide window. Beyond it, the seating area feels more sheltered, with a custom-made wall niche integrating the television and built-in storage. The light wooden flooring continues throughout the space without interruption, enhancing the open and elongated character of the living area.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide met openslaande deuren naar het balkon. De ligging aan deze kant van het appartement zorgt voor een duidelijke scheiding met het wonen aan de voorzijde. Vanuit beide kamers kijk je uit op het groen van de binnentuinen. De hoofdslaapkamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed en sluit direct aan op een ingebouwde garderobekast. De tweede slaapkamer heeft eveneens een goed formaat en biedt naast een bed ruimte voor een bureau, waardoor de kamer ook geschikt is als werk- of logeerkamer. Ook heeft deze kamer een inloopkast, aan weerszijden ingericht met open schappen en hangruimte, waardoor veel bergruimte uit het zicht van de slaapkamer blijft. De badkamer ligt centraal tussen het woon- en slaapgedeelte en is uitgevoerd in rustige, neutrale tinten. De ruime inloofdouche is voorzien van een glazen scheidingswand met regendouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafel en toilet. De wasmachine is vanuit de hal te gebruiken.

Sleeping and bathing

At the rear of the apartment are two bedrooms, both with French doors opening onto the balcony. Their position on this side of the apartment creates a clear separation from the living spaces at the front. Both rooms overlook the greenery of the inner gardens. The principal bedroom comfortably accommodates a double bed and connects directly to a built-in wardrobe. The second bedroom is also generously sized, with enough space for both a bed and a desk, making it equally suitable as a home office or guest room. This room also features a walk-in wardrobe, fitted on both sides with open shelving and hanging space, keeping ample storage neatly out of sight. The bathroom is centrally positioned between the living and sleeping areas and finished in calm, neutral tones. The spacious walk-in shower features a glass partition and rain shower. The bathroom also includes a washbasin and toilet. The washing machine is conveniently accessible from the hallway.







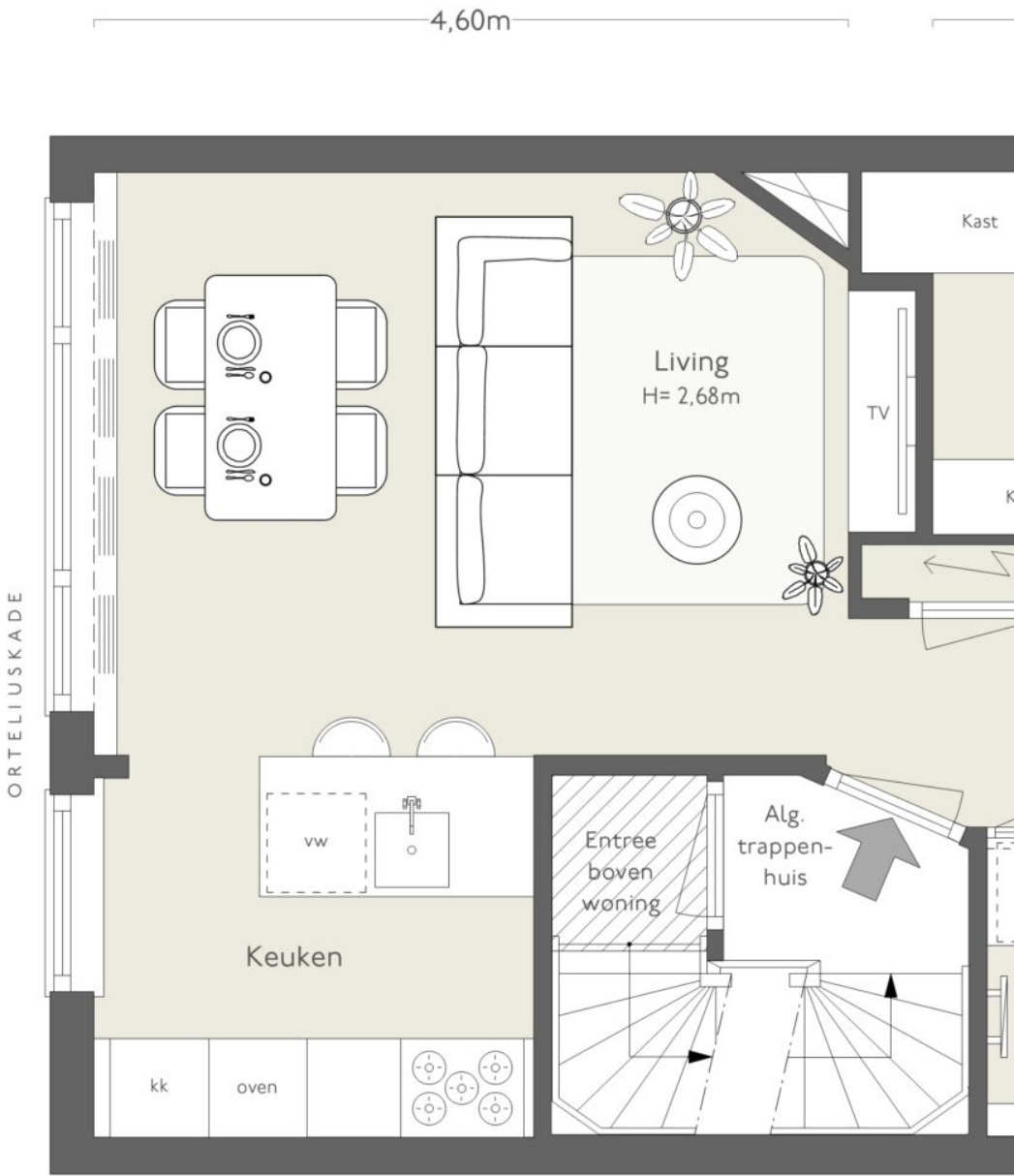




5,88m

3,55m

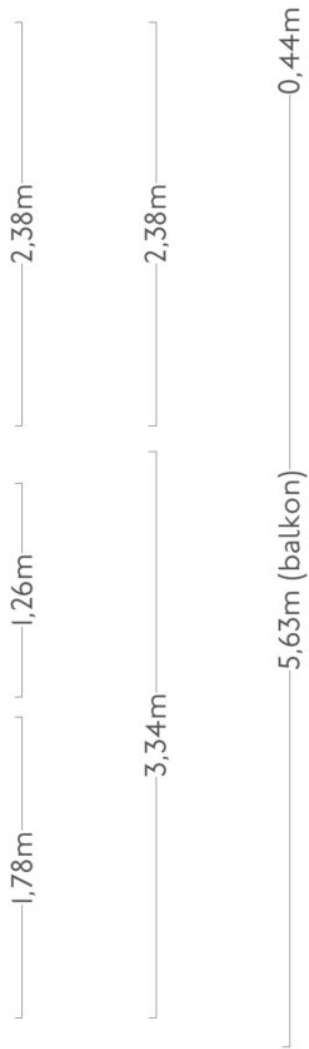
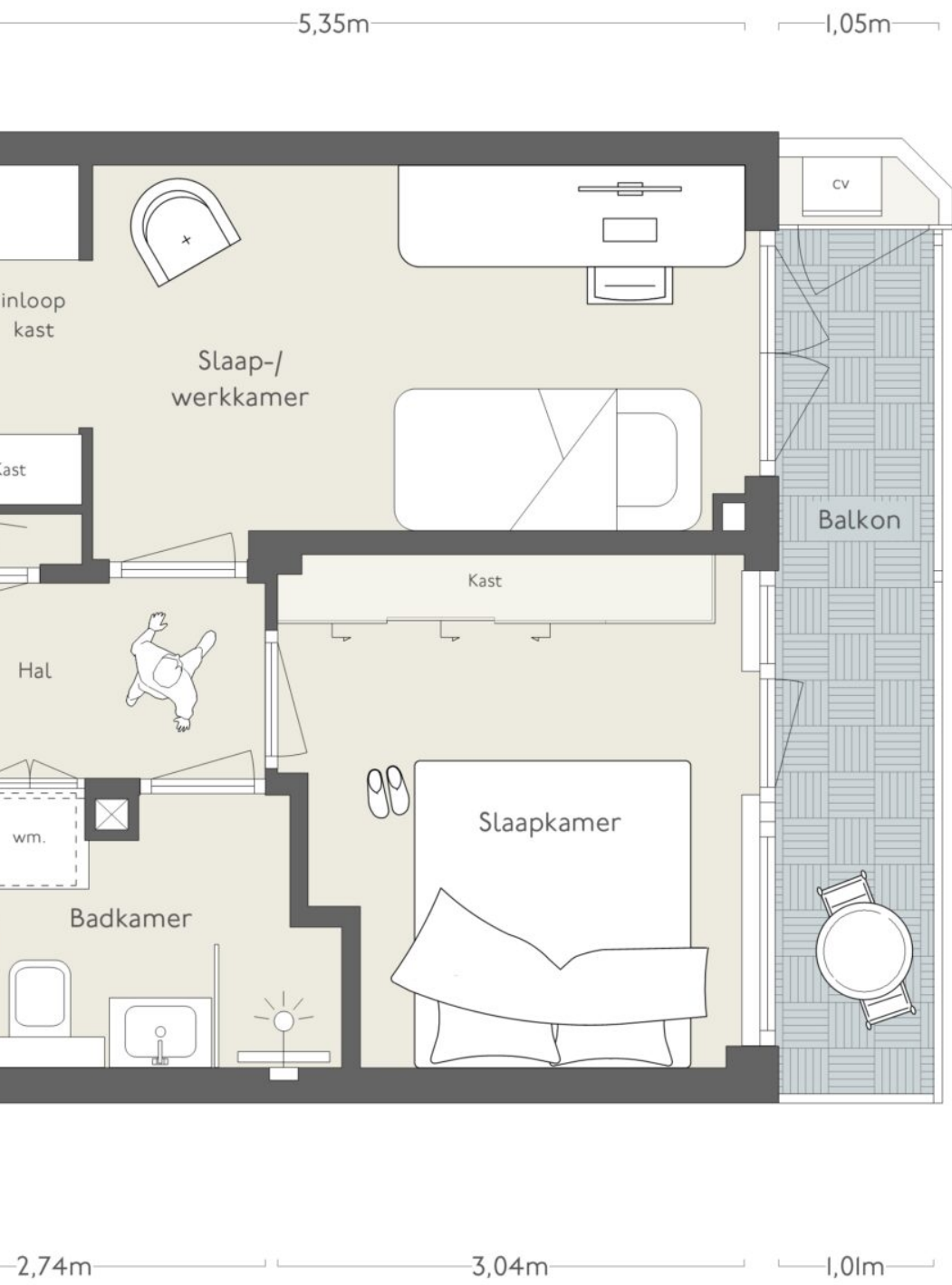
2,32m



TWEEDE VERDIEPING

2,68m

10,46m



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
55,32 m ²	n.v.t.	5,70 m ²	0,42 m ²

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUITENRUIMTE



Het balkon

TUSSEN HET GROEN

Aan de achterzijde strekt het balkon zich uit langs beide slaapkamers. Beide kamers hebben een eigen deur naar buiten, waardoor het balkon niet alleen een buitenruimte is, maar ook de twee slaapvertrekken met elkaar verbindt. De ligging aan de binnentuinen geeft hier een beschut karakter, met volwassen groen als achtergrond en voldoende plek om buiten te zitten.

Aan de voorzijde is het Rembrandtpark de grote buitenruimte van de woning. Vanuit huis stap je vrijwel direct het groen in, met brede grasvelden, lange wandelpaden en volop ruimte om te sporten of juist niets te hoeven.

Die combinatie is prettig: aan de achterzijde een eigen balkon tussen het groen van de binnentuinen, aan de voorzijde het Rembrandtpark als verlengstuk van de woonomgeving.

The outdoor space

At the rear, the balcony extends along both bedrooms. Each bedroom has its own door leading outside, making the balcony not only an outdoor space but also a connection between the two rooms. Overlooking the inner gardens, it has a sheltered feel, with mature greenery as a backdrop and enough space for outdoor seating.

At the front, Rembrandtpark serves as the apartment's expansive outdoor setting. Step outside and you are almost immediately surrounded by greenery, with broad lawns, long walking paths and plenty of space for exercise or simply taking time to unwind.

It is an appealing combination: a private balcony overlooking the green inner gardens at the rear, and Rembrandtpark as an extension of the living environment at the front.



BUURTGIDS



A **Patio Amsterdam**
Orteliuskade 5,
1057 AA Amsterdam

Aan de Orteliuskade, direct naast het Rembrandtpark, brengt Patio de sfeer van een Spaans café-bar naar Amsterdam. Mede-eigenaar Imre Swaanswijk, eerder betrokken bij Parallel, creëerde hier een plek waar de Andalusische aperitiefcultuur centraal staat.

B **De MercatorMarkt**
Mercatorplein,
1057 CA Amsterdam

De MercatorMarkt wordt de lekkerste en liefste markt in De Baarsjes genoemd en we snappen waarom. Het is een echte buurtmarkt, waar buurtbewoners hun eigen spullen kunnen verkopen en anders is het een kleine onderneming met een goed verhaal.

C **Mundi**
Postjesweg 98,
1057 EG Amsterdam

Bij Mundi in Amsterdam-West komt alles samen: goede koffie, wijnen voor in de avond en een gezellige plek om te werken of te kletsen.

D **September**
Baffinstraat 1,
1057 SV Amsterdam

September September is een intieme wijnbar en restaurant in De Baarsjes, gerund door drie vrienden Matthew, Valentijn en Lizzy, die elkaar leerden kennen in de horeca en nu hun eigen droomplek neerzetten.

E **Rotishop Gieta**
Balboastraat 15hs,
1057 VS Amsterdam

Sinds 2008 is Rotishop Gieta een opmerkelijk begrip in de buurt, waar generatiesoude familie-recepten de basis vormen voor hun heerlijke gerechten. Gieta, die velen bij naam kent, verwelkomt een gevarieerde klantenkring voor roti, bara en bami.

F **White label coffee**
Jan Evertsenstraat 136,
1056 EG Amsterdam

White label coffee is een koffiemark met meerdere koffietentjes in Amsterdam. Ze roasten hun eigen koffie waarbij ze kwaliteit, openheid en samenwerking door de hele keten van het koffieproces belangrijk achten.

G **Bar Baarsh**
Jan Evertsenstraat 9I,
1057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

H **T's teas**
Jan Evertsenstraat 89,
1057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

I **Brons**
Postjesweg I,
1057 DT Amsterdam

Na de terugkeer van Daalder naar de Lindengracht gaf chef Dennis Huwaë samen met compagnon Frans van Dam de voormalige sterrenlocatie in Het Sieraad een volledig nieuwe invulling.

J **The BirdTsang**
Baarsjesweg 208,
1057 HT Amsterdam

The BirdTsang is een jonge keramiek studio gevestigd aan de Baarsjesweg die unieke en handgemaakte ontwerpen maakt.

K **Fort Negen bakkerij**
Jan Evertsenstraat 3I,
1057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

L **Sham West**
Witte de Withstraat 125-H,
1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

M **Eetcafé Meo's Colosseum**
Lootsstraat 5,
1053 NT Amsterdam

Bij het Surinaams-en Caribische Eetcafé Meo's Colosseum kan je elke dag vanaf 04.00 uur 's ochtends tot 10.30 uur 's avonds terecht en op zaterdag tot 05.00 uur (en soms nog langer).

N **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

O **Cocoon house Amsterdam**
Baarsjesweg 276 H,
1058 AD Amsterdam

Cocoon house Amsterdam is de plek waar je 20e-eeuwse antiek, designstukken en kunst ontdekt. De focus ligt op unieke en goed ontworpen stukken die gebruikt kunnen worden om stijlvolle en individuele interieurs te creëren.

P **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat 157HS,
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuijge vulling en een knapperig korstje.

Q **Terrasumus**
1056 LE Amsterdam

Midden in het groen van het Erasmuspark ligt deze fijne, een beetje verborgen plek waar je kunt ontsnappen aan de stad en kunt ontbijten, lunchen en borrelen. Er wordt gewerkt met de leukste en beste lokale leveranciers.

R **Taal Coffee**
J.J. Cremerplein 34H,
1054 TL Amsterdam

Taal Coffee is een koffiezaak in Amsterdam-West, opgericht door Aleksandra Fedorova, die na jaren ervaring in de koffiewereld haar eigen plek wilde creëren rond ontmoeting en aandacht.

FORT NEGEN

31

FORT NEGEN

DESEMEZKEIJ

FORT
NEGEN





FORT
NEGEN

FORT
NEGEN



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De woning is gelegen in de wijk Orteliusbuurt in Amsterdam West. De buurt is een hippe en bruisende plek. Het is een populaire woonwijk voor young professionals, stellen en gezinnen vanwege de aanwezigheid van meerdere stadsparken, groen opzet van de wijk en de gunstige ligging. De buurt heeft een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en cafés, met veel lokale ondernemingen die bijdragen aan de unieke sfeer van de wijk. Op de Jan van Galenstraat en de Hoofdweg, vindt men een groot aanbod aan supermarkten, winkels, bakkers en eetgelegenheden. In de buurt zijn ook verschillende parken te vinden, waaronder het Erasmuspark, Rembrandtpark en het Westerpark. Het Erasmuspark en Rembrandtpark zijn prachtige stadspark met een vijver, speeltoestellen en diverse sportfaciliteiten. Het Westerpark heeft een cultureel centrum, een bioscoop, diverse restaurants en cafés en is een populaire locatie.

Bereikbaarheid

Orteliuskade 26-I ligt in de rustige en groene wijk De Baarsjes, aan de westzijde van Amsterdam. Een locatie die zich kenmerkt door een aangename balans tussen stadse levendigheid en serene rust. Met het openbaar vervoer ben je in enkele minuten in het centrum. Diverse tram- en buslijnen verbinden de wijk met alle delen van de stad. De nabijheid van de Ringweg A10 maakt de locatie ook per auto uitstekend bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de Jan Evertsenstraat en het Mercatorplein op loopafstand. De nabijgelegen parken, zoals het Rembrandtpark en het Erasmuspark, nodigen uit voor een ontspannen wandeling of een moment van recreatie.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-I.2).

Met een parkeervergunning voor West-I.2 mag u parkeren in West-I. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is nu 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2026).

Neighbourhood

The property is located in the Orteliusbuurt in Amsterdam West, a lively and popular residential neighbourhood. Its green character, several nearby city parks and convenient location make it attractive to young professionals, couples and families alike. The area offers a varied selection of shops, restaurants and cafés, with many independent businesses contributing to the neighbourhood's distinctive atmosphere. Jan van Galenstraat and Hoofdweg offer a wide range of supermarkets, shops, bakeries and places to eat. Several parks are also within easy reach, including Erasmuspark, Rembrandtpark and Westerpark. Erasmuspark and Rembrandtpark provide plenty of greenery, walking paths, play areas and sports facilities, while Westerpark combines outdoor space with cultural venues, a cinema, restaurants and cafés.

Accessibility

Orteliuskade 26-I is situated in the quiet and green De Baarsjes area in Amsterdam West, offering a pleasant balance between the energy of the city and a more peaceful residential setting. The city centre can be reached within minutes by public transport, with various tram and bus connections providing easy access to other parts of Amsterdam. The nearby A10 ring road also makes the property conveniently accessible by car. For daily shopping, Jan Evertsenstraat and Mercatorplein are within walking distance. Nearby Rembrandtpark and Erasmuspark offer plenty of opportunities for walking, exercise and recreation.



patio

Wat de eigenaar gaat missen

In 2018 kocht ik deze woning en werd ik direct verliefd op het park waar je op uitkijkt. Al het groen aan de voor- en achterkant, en waar heb je nou in Amsterdam een park als voortuin? Je loopt letterlijk de deur uit, het park in!

De woning was gedateerd, dus heb ik besloten om deze volledig te renoveren. De keuken, die eerst achterin zat, heb ik naar voren gehaald, zodat je tijdens het koken heerlijk uitkijkt over het park. Daarnaast is alles grondig aangepakt, zoals ook de badkamer. Om voldoende opbergruimte te creëren, zijn er in beide slaapkamers ruime inbouwkasten geplaatst.

Het fijnste plekje in huis? Dat is toch wel de eettafel, want daar kijk je heerlijk het park in: de hardlopers, de hondenuitlaters, of mensen die in de zomer gezellig aan het barbecueën zijn.

Wat ik het meest ga missen, zijn de zomers aan de Orteliuskade. 's Ochtends lekker hardlopen in het park voor werk, heerlijk op een terrasje aan het park zitten, en de gezellige horeca-evenementen die er worden georganiseerd. Op warme dagen biedt het park heerlijke verkoeling en de gelegenheid om moeiteloos, heerlijk buiten te zijn.

What the owner will miss

I bought this apartment in 2018 and immediately fell in love with the park views. There is greenery at both the front and the rear, and where else in Amsterdam can you say that you have a park as your front garden? You literally step out of the door and straight into the park.

The apartment was dated when I bought it, so I decided to renovate it completely. The kitchen, which was originally located at the rear, was moved to the front so that you can enjoy views over the park while cooking. The rest of the apartment was also thoroughly renovated, including the bathroom. To create plenty of storage space, spacious built-in wardrobes were added to both bedrooms.

My favourite spot in the apartment has to be the dining table. From there, you have a wonderful view of the park and everything happening there: runners passing by, people walking their dogs and, in summer, groups enjoying a barbecue.

What I will miss most are the summers on Orteliuskade. Going for a run in the park before work, sitting outside at one of the terraces by the park and enjoying the lively events organised nearby. On warm days, the park offers a welcome sense of coolness and makes spending time outdoors feel completely effortless.



Vraagprijs	• € 520.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 55 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Externe bergruimte: 1 m²
Bouwjaar	• 1939
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan park • Aan rustige weg

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Balkon

Duurzaamheid

- Energielabel B

Isolatie

- HR ++ glas

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Bijzonderheden

- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 264,55 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 85,71 per maand
- Eigen grond
- Funderingsrisico – geen verhoogd risico (A, B of C)
- Nest thermostaat
- Video-intercom

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL