



Castellastraat 16, 6512 EX Nijmegen

€ 395.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een modern appartement met loggia, parkeerplaats en berging?

Dit fraaie appartement ligt in een uniek complex dat is gebouwd in 2008 op het voormalige terrein van zeepfabriek 'De Dobbelman', een nieuwbouwproject dat in 2009 is beloond met een nationale architectuurprijs (De Gouden Piramide). Het Dobbelman terrein biedt onderdak aan veel bewoners, wat kleinschalige bedrijvigheid en diverse sociale en culturele instellingen. Bij de bebouwing van het terrein wordt er op verschillende manieren verwezen naar het industriële verleden van de plek. Deze locatie zorgt daarmee voor een rijke woonbeleving.

Indeling:

hal, bergkast met WTW-installatie, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, woon-/slaapkamer, open keuken(geplaatst in 2022) met inbouwapparatuur te weten vaatwasser, combi oven/magnetron, inductieplaat en afzuigkap, loggia en bergkasten.

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met een trappenhuis en lift naar de verdiepingen en de ondergrondse parkeergarage. Bij dit appartement hoort één parkeerplaats en een berging.

Woonomgeving

Het Dobbelman terrein ligt in de wijk Bottendaal, een van de meest geliefde wijken van Nijmegen. De cafeetjes met gezellige terrassen, de restaurants en het Thiemepark, maar vooral de mensen die er wonen geven het een fijne sfeer. Het bruisende centrum van Nijmegen, met onder ander het Concertgebouw De Vereeniging en de Stadsschouwburg zijn op loopafstand, net zoals het NS-station. Op enkele minuten afstand van de universiteit, de HAN, het Radboudumc en de Sint Maartenskliniek. supermarkt, het gezondheidscentrum Bottendaal, een basisschool en speeltuin liggen op een steenworp afstand.

Bijzonderheden:

- gunstige ligging ten opzichte van snelwegen;
- parkeerplaats in parkeergarage;
- woonoppervlakte 49,4 m²;
- loggia 5,9 m²;
- berging 5,6 m²;
- vloerverwarming;
- servicekosten (bijdrage Vereniging van Eigenaren) totaal per maand € 206,81.

Komt u kijken?

Kenmerken

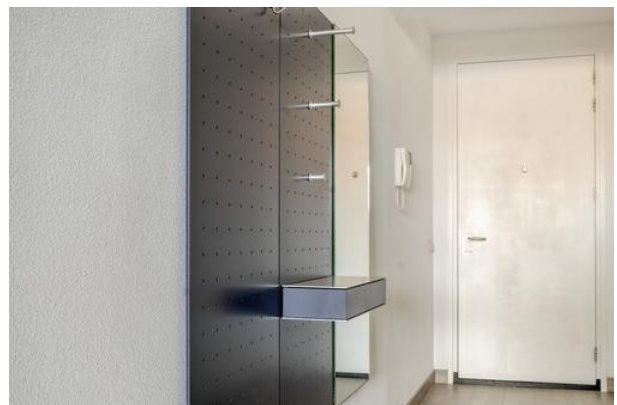
	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 168 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 49 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Castellastraat 16
6512 EX NIJMEGEN



Foto's



Foto's



Foto's



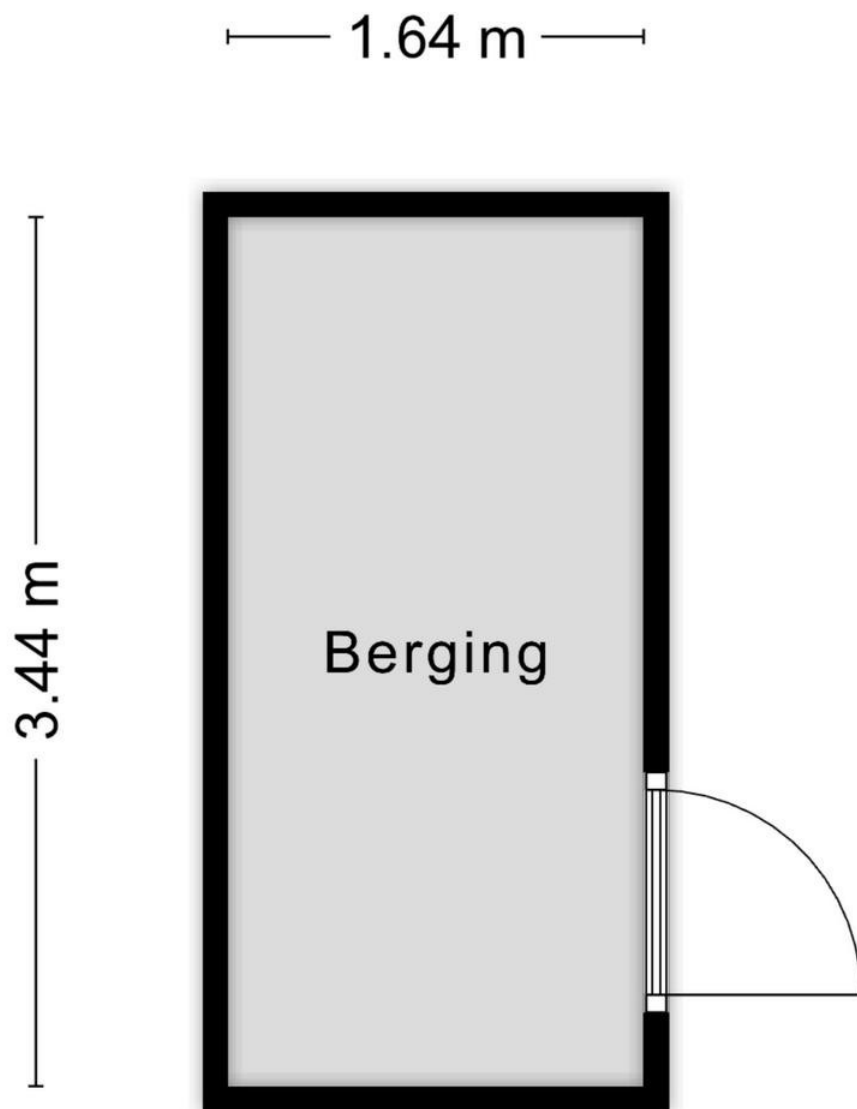
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

