Lelystad

Jol 33 3 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



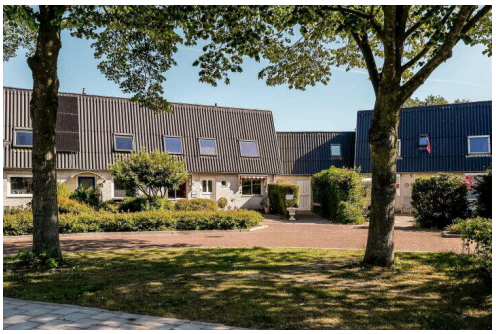
BESCHIKBAAR

WWW.JOL33-3.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	161 m²
Perceeloppervlakte:	357 m²
Inhoud:	613 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.jol33-3.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Jol 33 3, 8243 HD Lelystad

Wonen, werken en volop mogelijkheden combineren? Deze ruime eengezinswoning aan de Jol 33 3 in Lelystad biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning mét mogelijkheden voor een bedrijf aan huis. De woning is gebouwd in 1980 en is tot en met 2025 in gebruik geweest als tandartspraktijk aan huis en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 161 m² en staat op een royaal perceel van 357 m².

De woning beschikt over een praktische en veelzijdige indeling. Op de begane grond bevindt zich een extra kamer die uitstekend kan dienen als slaapkamer of thuiswerkplek. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. Daarnaast is er een derde (slaap)kamer, die bereikbaar is via één van de twee slaapkamers. Deze ruimte is ideaal als kinderkamer, inloopkast, hobbyruimte of extra werkplek en biedt diverse gebruiksmogelijkheden afhankelijk van uw woonwensen.

Het bedrijfsgedeelte heeft een aparte ingang, wachtruimte, toilet, ontvangst en multifunctionele ruimte.

In de directe omgeving vindt u, naast het winkelcentrum Jol met onder andere 2 supermarkten en diverse eetgelegenheden en voldoende openbare parkeergelegenheid. De uitvalswegen richting A6, Markerwaarddijk en Oostvaardersdijk zijn goed en vlot bereikbaar. Het stadscentrum met onder meer het Centraal Station is binnen 15 fietsminuten goed bereikbaar.

Belangrijk: tot en met 31 december 2027 mag er geen praktijk voor mond- en tandverzorging worden geëxploiteerd.

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, flexibiliteit en toekomstmogelijkheden? Dan is Jol 33 03 absoluut een bezichtiging waard.

Indeling:
Begane grond: Entree; meterkast, toiletruimte met fonteintje; toegang tot de slaapkamer en/of kantoorruimte van toegang 10m²; tuingerichte woonkamer van respectievelijk 27,9m² met dubbele schuifpui naar de achtertuin en trapopgang naar de verdieping; aan de voorzijde gesitueerde keuken (13,3m²) in U-opstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.
De begane grond is voorzien van een tegelvloer.
Bedrijfsruimte: Entree; hal, wachtruimte met toilet (12m²); multifunctionele ruimte (23m²) en ontvangst van ongeveer 11m².
Eerste verdieping: Overloop; twee slaapkamers van respectievelijk 9,8 en 11,8m², waarvan één slaapkamer toegang geeft tot een derde kamer van ongeveer 10m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafelmeubel met twee kranen.
De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.
Vliering: middels een losse trap te bereiken bergvliering
Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het noorden en beschikt naast diverse (zit)plekken waar u kunt genieten ook over diverse beplanting, een erfafscheiding, een tuinhuis en biedt veel pricacy. De tuin meet vanaf de gevel (van de woonkamer) ongeveer 11,5 meter diep en 16,5 meter breed. Aan de voorzijde heeft u nog toegang tot

een berging en beschikt de tuin over parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper
Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1980
• Perceeloppervlakte: 357m² eigen grond
• Woonoppervlakte: 161m²
• Overig inpandige ruimte: 7m²
• Externe bergruimte: 17m²
• Inhoud: 613m³
• Woning met diverse mogelijkheden voor bijvoorbeeld een bedrijf aan huis
• Drie ruime slaapkamers
• Fijne, tuin gesitueerd op het noorden
• Cv-ketel: Remeha, bouwjaar 2007, eigendom
• Asbest dak vervangen 2018
• aparte ingang bedrijfsgedeelte
• airconditioning aanwezig bedrijfsgedeelte
• Energielabel: B, geldig tot 17 februari 2036
• Parkeren doet u zowel op eigen terrein als in de openbare parkeerplaatsen, praktisch voor de deur
• De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum "Jol" en heeft derhalve alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar
• tot en met 31 december 2027 mag er geen praktijk voor mond- en tandverzorging worden geëxploiteerd, dit zal in de koopovereenkomst worden opgenomen
• In de koopovereenkomst zal een zogenaamd NON zelfbewoningclausule worden opgenomen, omdat verkoper hier niet zelf gewoond heeft
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw NVM-aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	161 m^2
Perceeloppervlakte:	357 m^2
Inhoud:	613 m^3
Overige inpandige ruimte:	7 m^2
Externe bergruimte:	17 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Schuifpui en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 190 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

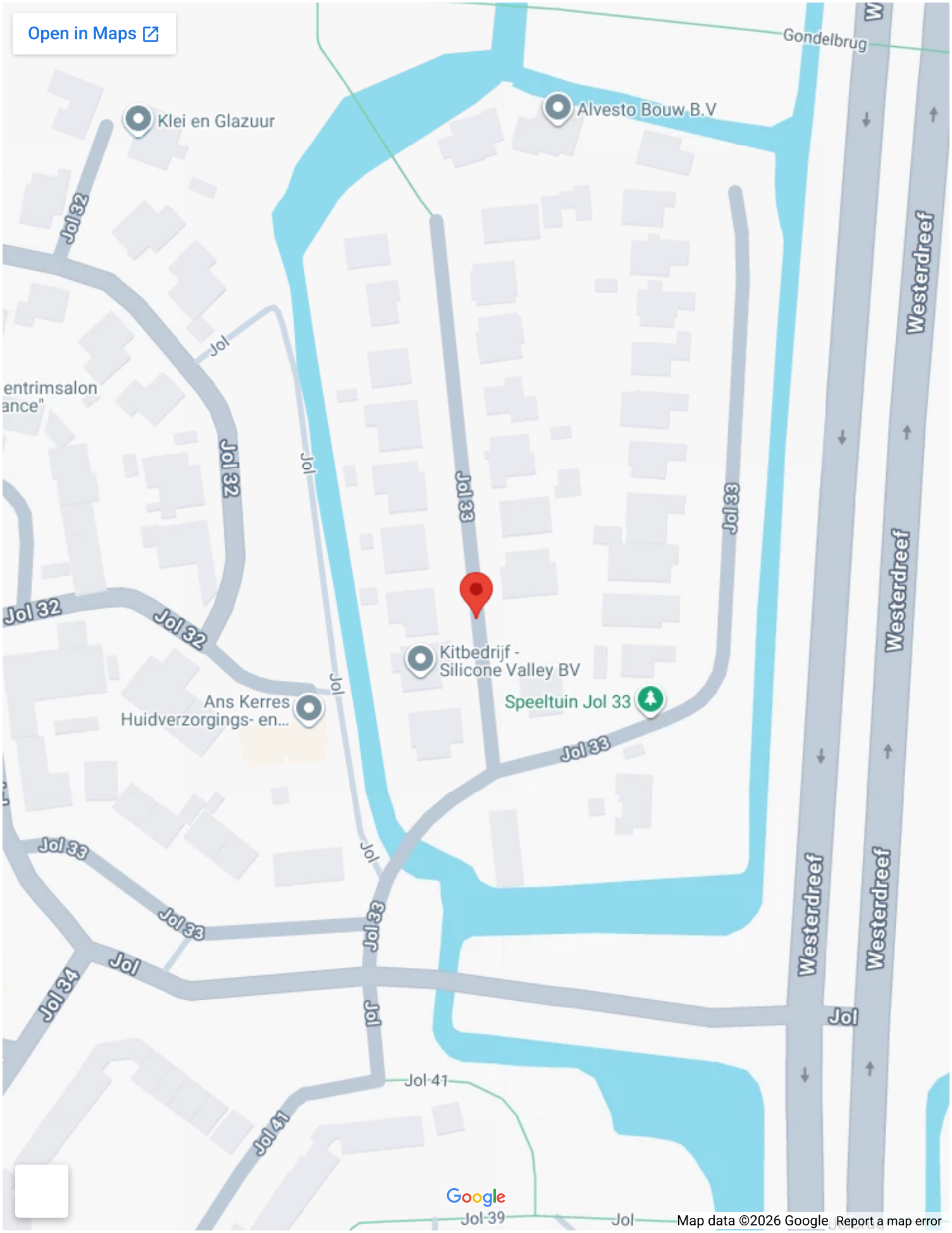
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

Op de kaart


Open in Maps
Gondelbrug
Klei en Glazuur
Alvesto Bouw B.V
Jol 32
Jol
Jol 33
Westerdreef
Kitbedrijf -
Silicone Valley BV
Ans Kerres
Huidverzorgings- en...
Speeltuin Jol 33
Jol 34
Jol 41
Google
Jol 39
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

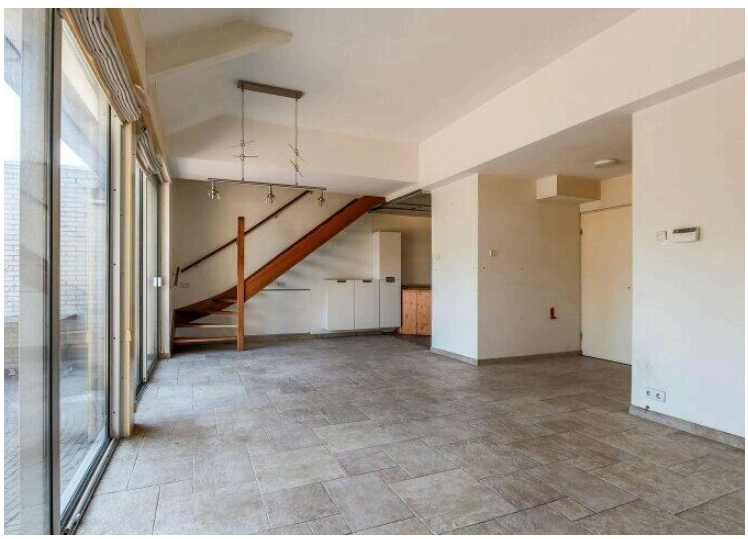


Enkhuizen
Bovenkarspel
BROEKERHAVEN
N505
N307
Tollebeek
N712
Urk
N352
KETELHOEK
A6
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Markermeer
N710
N309
N309
A6
LELYSTAD-
HAVEN
BOSWIJK
DE LANDERIJEN
N710
N701
A6
Biddinghuiz
N302
N706
A6
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
N305
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
N306
N302
A6
N705
NOBELHORST
N707
Hierden
N706
A6
Almere
POLDERWIJK
Wolderwijd
N302
Harderwijk
A28
A27
N305
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
N305
N305
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



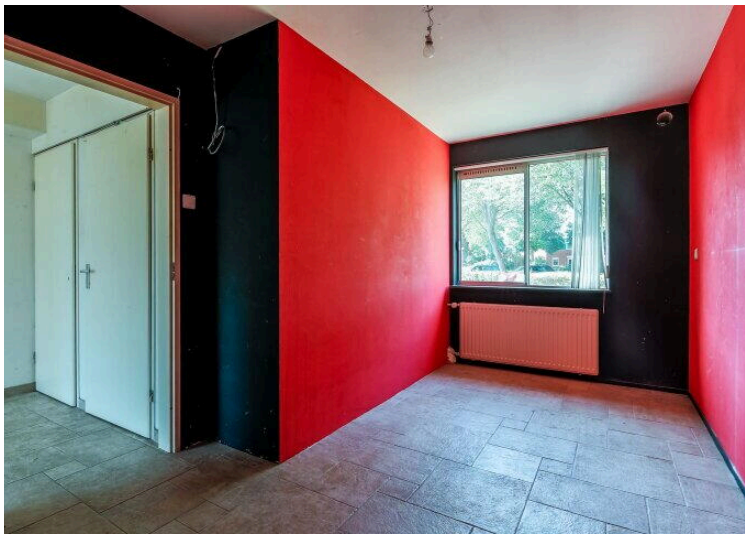
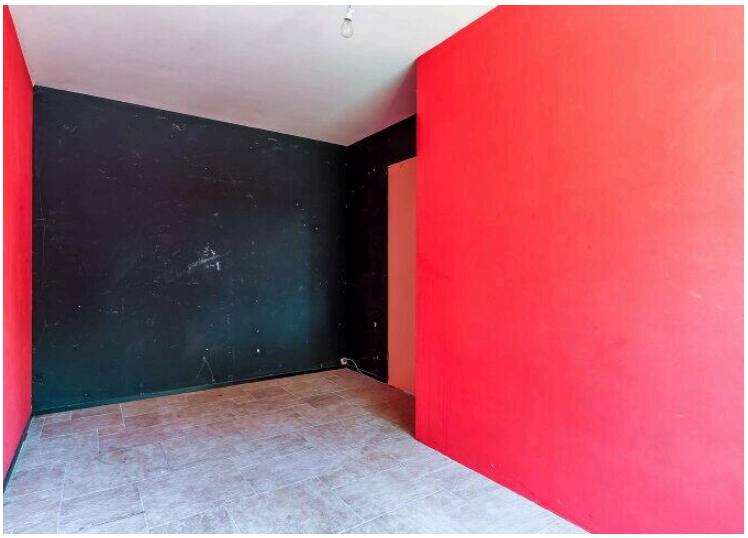










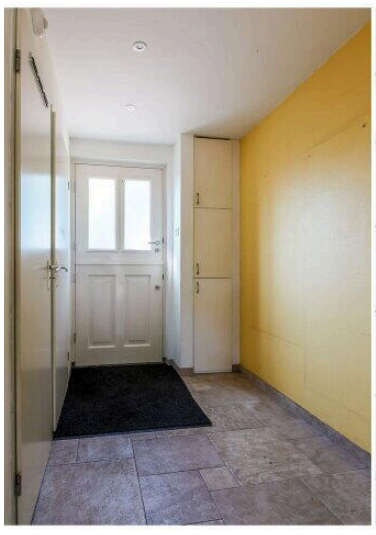
































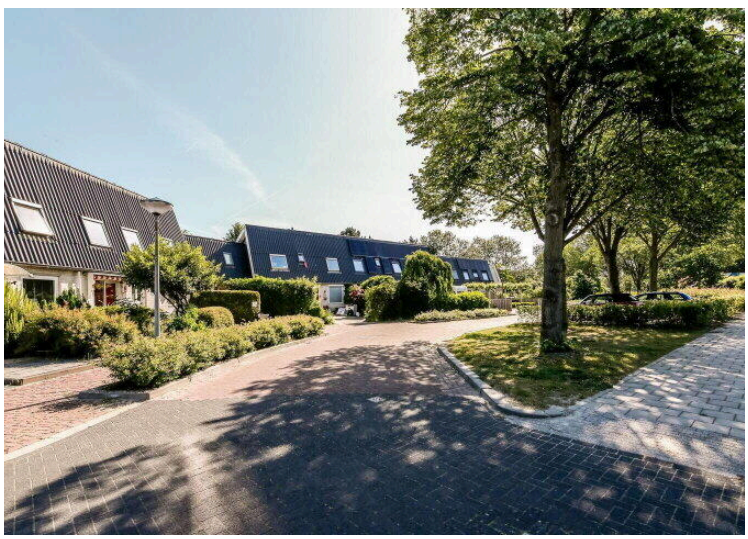












Jol 33 3

www.jol33-3.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!