

Breukinkweg 3 45
7109 BX Winterswijk Miste



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 217.345,- k.k.

www.ietsandersmakelaars.nl

| 0543 - 76 90 04

| info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Woonoppervlakte	: 87 m ²
Overige inpandige ruimte	: 1 m ²
Externe berg ruimte	: 7 m ²
Perceeloppervlakte	: 363 m ²
Inhoud	: 335 m ³
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Tuin	: Tuin rondom

VAKANTIE!

Wie kent het gevoel niet? Het moment waarop de drukte van alledag langzaam van je afglijdt en plaatsmaakt voor rust, ruimte en natuur. Een gevoel dat steeds meer mensen zoeken. Niet urenlang onderweg naar verre bestemmingen, maar genieten op een plek waar vogels het ochtendconcert verzorgen en waar de stilte nog echt stil is. Aan de Breukinkweg in Winterswijk Miste vind je zo'n plek. Buitenplaats 'In Den Olden Bongerd' is een kleinschalig vakantiepark midden in de fraaie Achterhoekse natuur. Hier gaan we een kijkje nemen bij een charmante recreatiewoning gelegen op een perceel van 360 m² eigen grond. De weg ernaartoe voert stapvoets door het groene buitengebied van Miste en zodra je het park oprijdt, maakt de dagelijkse drukte plaats voor rust en ruimte. Je krijgt direct al het gevoel dat je op vakantie bent, nog voordat je bent uitgestapt.

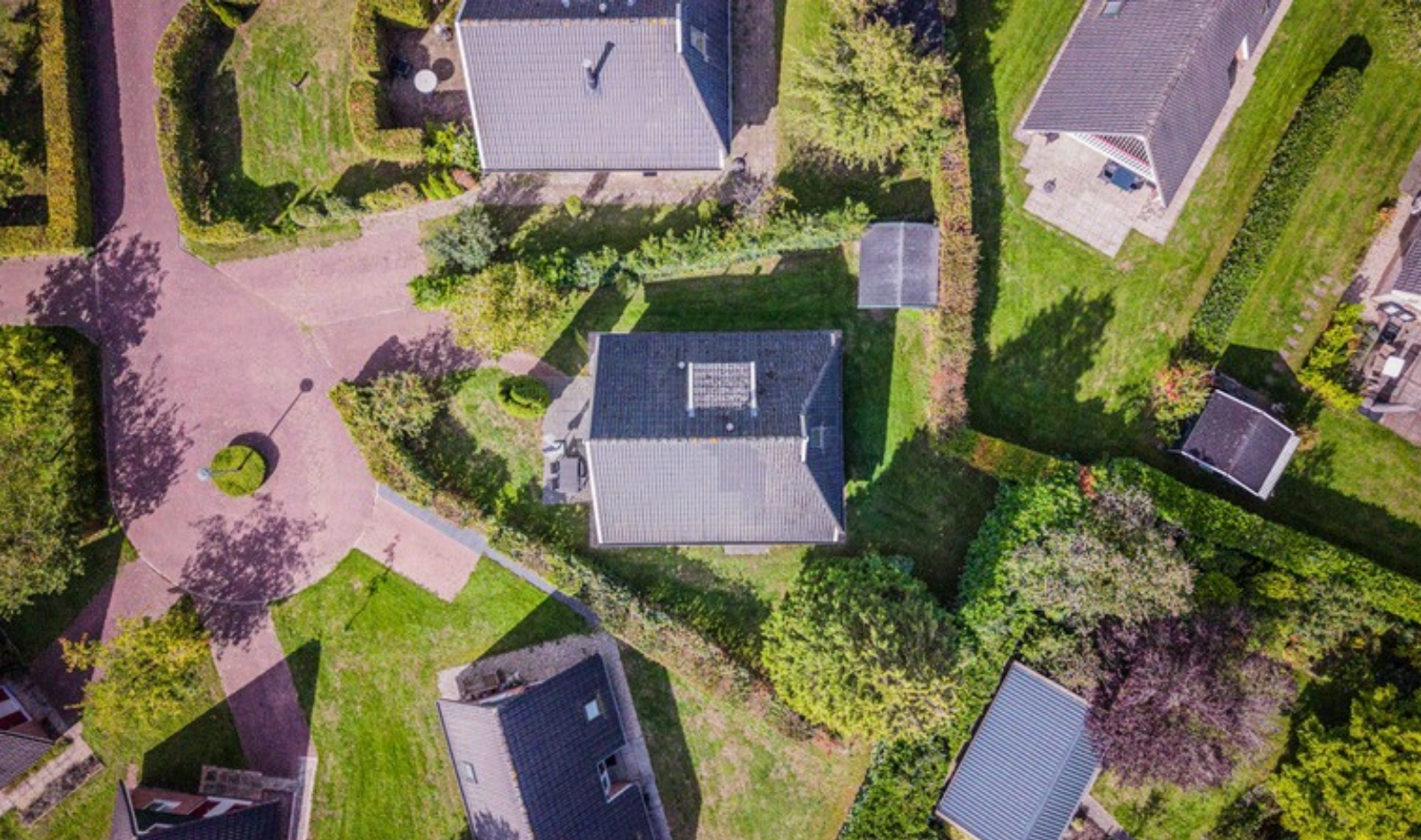


VAKANTIETHUIS

De recreatiewoning ligt mooi verscholen in een hoekje van één van de hofjes en biedt daardoor veel privacy en ruimte rondom. Parkeren kan gewoon op eigen terrein. De woning is uitgevoerd in de sfeervolle boerderijstijl die zo kenmerkend is voor het type Bongerd.

Binnen valt direct de ruime woonkamer van circa 40 m² op. Dankzij de grote raampartijen heb je volop contact met de groene omgeving. De tuindeuren zet je op een zonnige dag natuurlijk lekker open. De open keuken vormt één geheel met de woonkamer en is voorzien van apparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De woning biedt plaats aan vier personen. Verwarming vindt plaats via elektrische kachels en het warme water wordt verzorgd door een elektrische boiler. Extra prettig: de woning wordt gemeubileerd opgeleverd. Je kunt dus direct genieten en later, als je wilt, de inrichting naar eigen smaak aanpassen.



VAKANTIEGANGER

Uiteraard wil je vaak buiten gaan zitten. Dat kan op het terras voor de woning. En als we hier zo een rondje lopen zit er ongemerkt meer grond bij dan je erg in hebt. Het perceel van 360 m² biedt volop ruimte rondom de woning. Leuk om nog 1 of 2 extra zitplekjes aan te leggen! Een plekje in de ochtendzon, een bankje onder de bomen of juist een fijne plek om aan het einde van de dag nog even na te genieten. In het hoekje staat een praktische houten berging waar je gemakkelijk de fietsen, het tuingereedschap en andere spullen kunt stallen.

En dan het park zelf. In Den Olden Bongerd is ruim opgezet en ademt precies de sfeer die je van een fijne vakantiebestemming mag verwachten. Geen massaal vakantiepark, maar een groene omgeving waar de recreatiewoningen ieder hun eigen plek hebben en allemaal in particulier bezit zijn. Even een rondje lopen over het park, de fiets pakken of gewoon lekker blijven zitten en genieten van de rust. Soms hoeft vakantie helemaal niet ingewikkeld te zijn.

VAKANTIEPRET

De ligging maakt deze plek extra aantrekkelijk. Buitenplaats In Den Olden Bongerd ligt in het buurtschap Miste, midden in het fraaie Achterhoekse landschap. Weilanden, houtwallen, bossen en karakteristieke boerderijen bepalen hier het decor. Wandelen en fietsen kan direct vanuit het park. Ook het schitterende Korenburgerveen ligt op korte afstand. Dit bijzondere natuurgebied staat bekend om de prachtige landschappen, bijzondere flora en fauna en mooie wandelroutes.



Voor een kop koffie, lunch of diner zijn er in Miste en Winterswijk diverse gezellige horecagelegenheden. En wie wat meer levendigheid zoekt, is zo in het centrum van Winterswijk. Winkels, terrassen, voorzieningen en de gezellige warenmarkten op woensdag en zaterdag zorgen daar voor volop vertier. Ook recreatief is er genoeg te beleven. Van zwembad, bioscoop en schouwburg tot sportvoorzieningen en de 18-holes golfbaan De Voortwisch. En natuurlijk zijn er eindeloos veel fiets- en wandelmogelijkheden, ook richting Duitsland.

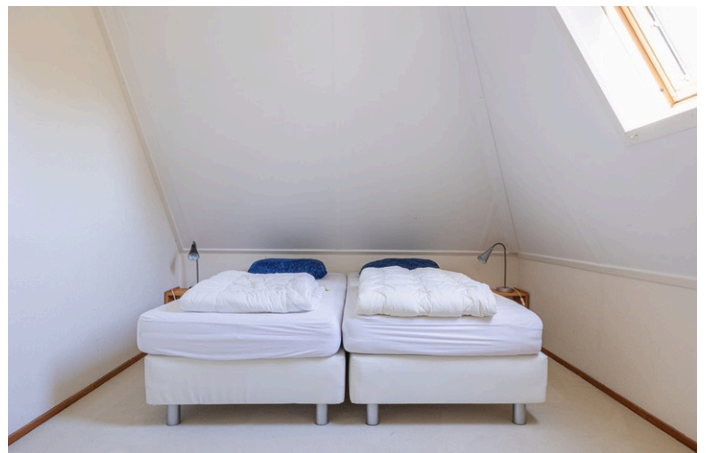
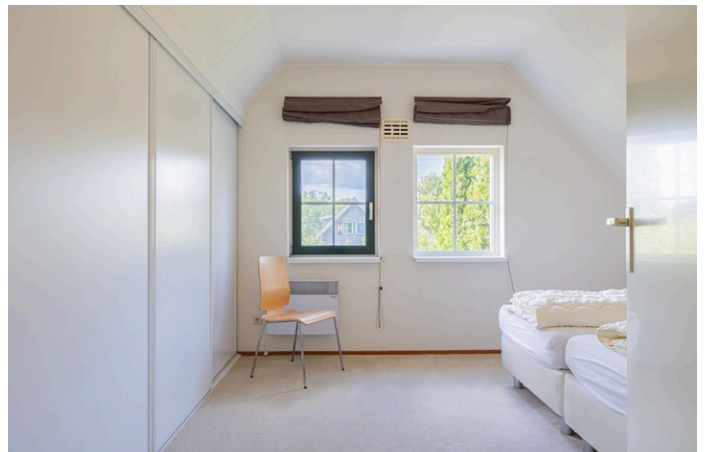
VAKANTIETIJD

Gezelligheid kent geen tijd... je zou hier eigenlijk altijd wel willen verblijven! Helaas is permanente bewoning is niet toegestaan. Maar uiteraard mag jij de woning zelf recreatief gebruiken en is verhuren een hele interessante optie! Zo kun je anderen ook laten genieten van deze fijne plek en een mooi rendement maken. En wie weet... levert dat weer de ruimte op voor een volgende vakantie! De parkkosten zijn trouwens heel schappelijk; Circa € 1060,- per jaar en daar zit internet en Tv bij inbegrepen.

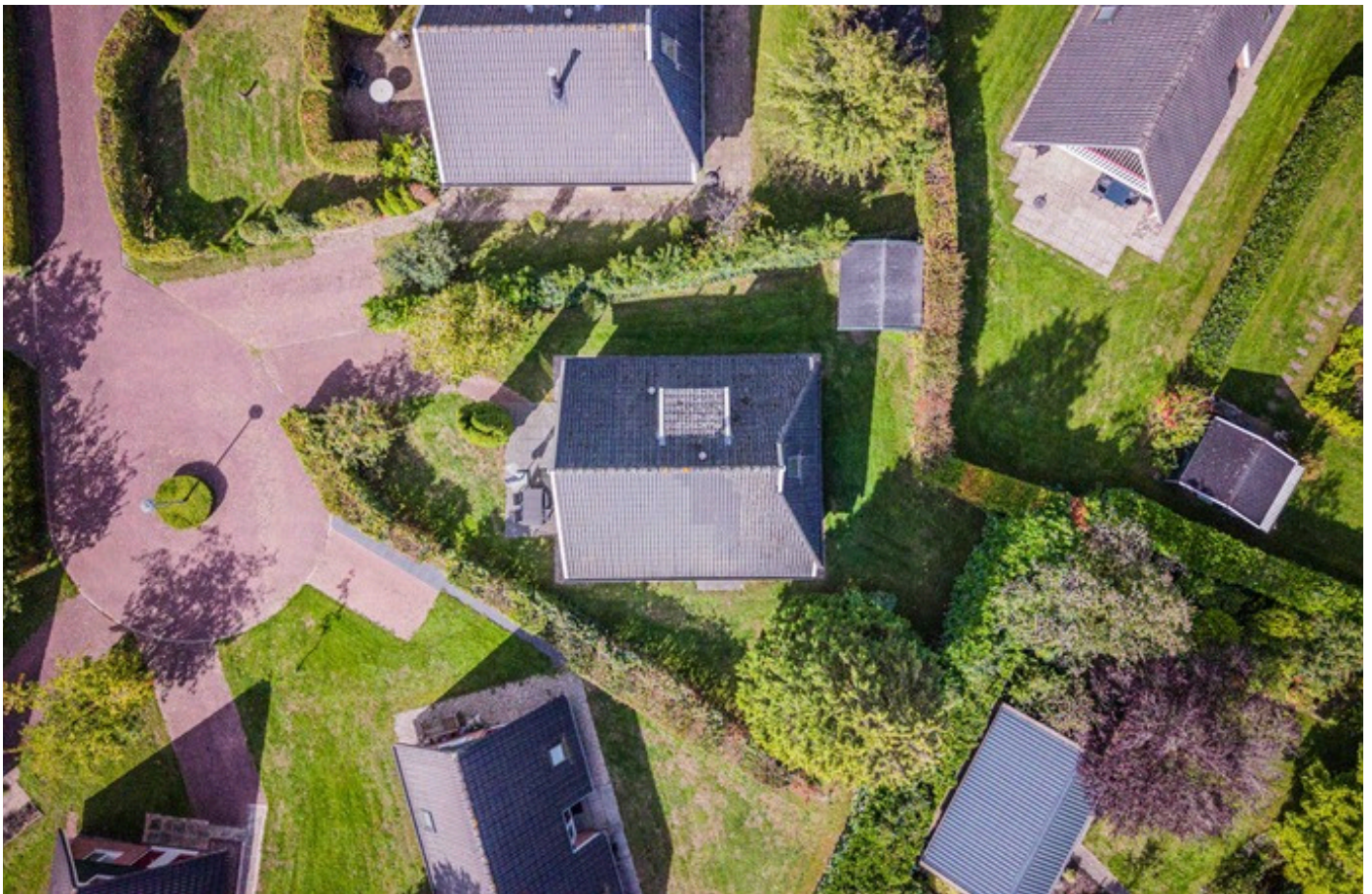
VAKANTIEGEVOEL

Sommige woningen bekijk je. Andere moet je beleven. Dit is zo'n plek. De groene omgeving, het royale perceel, de privacy en de rust zorgen samen voor een heerlijk vakantiegevoel. Een plek waar je de deur achter je dichtdoet en de dagelijkse drukte even vergeet. Nieuwsgierig geworden? Kom het zelf ervaren. Wandel rustig over het perceel, ontdek het park en proef de sfeer. Wij laten je deze charmante recreatiewoning graag zien. Tot snel bij Iets Anders Makelaars!

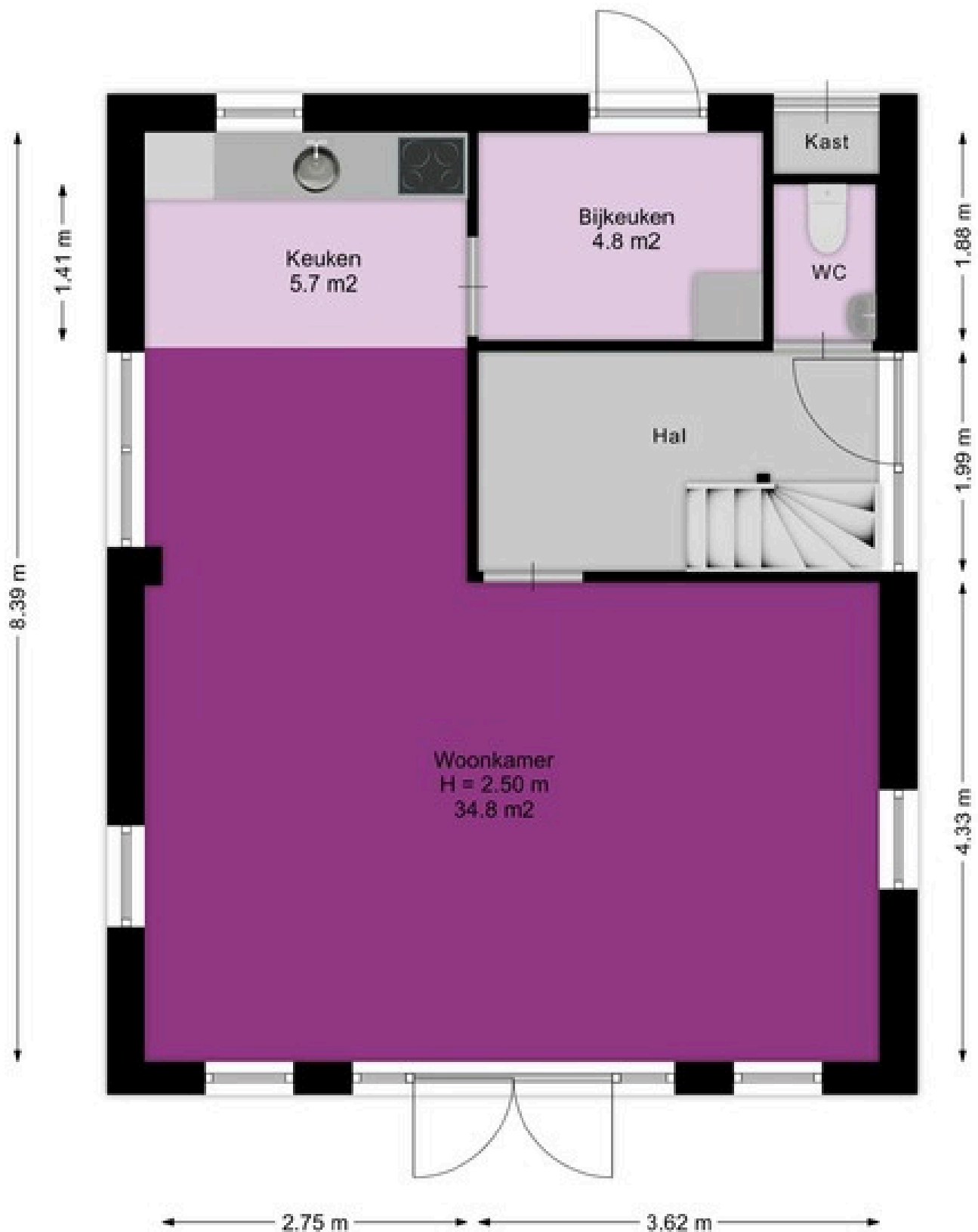




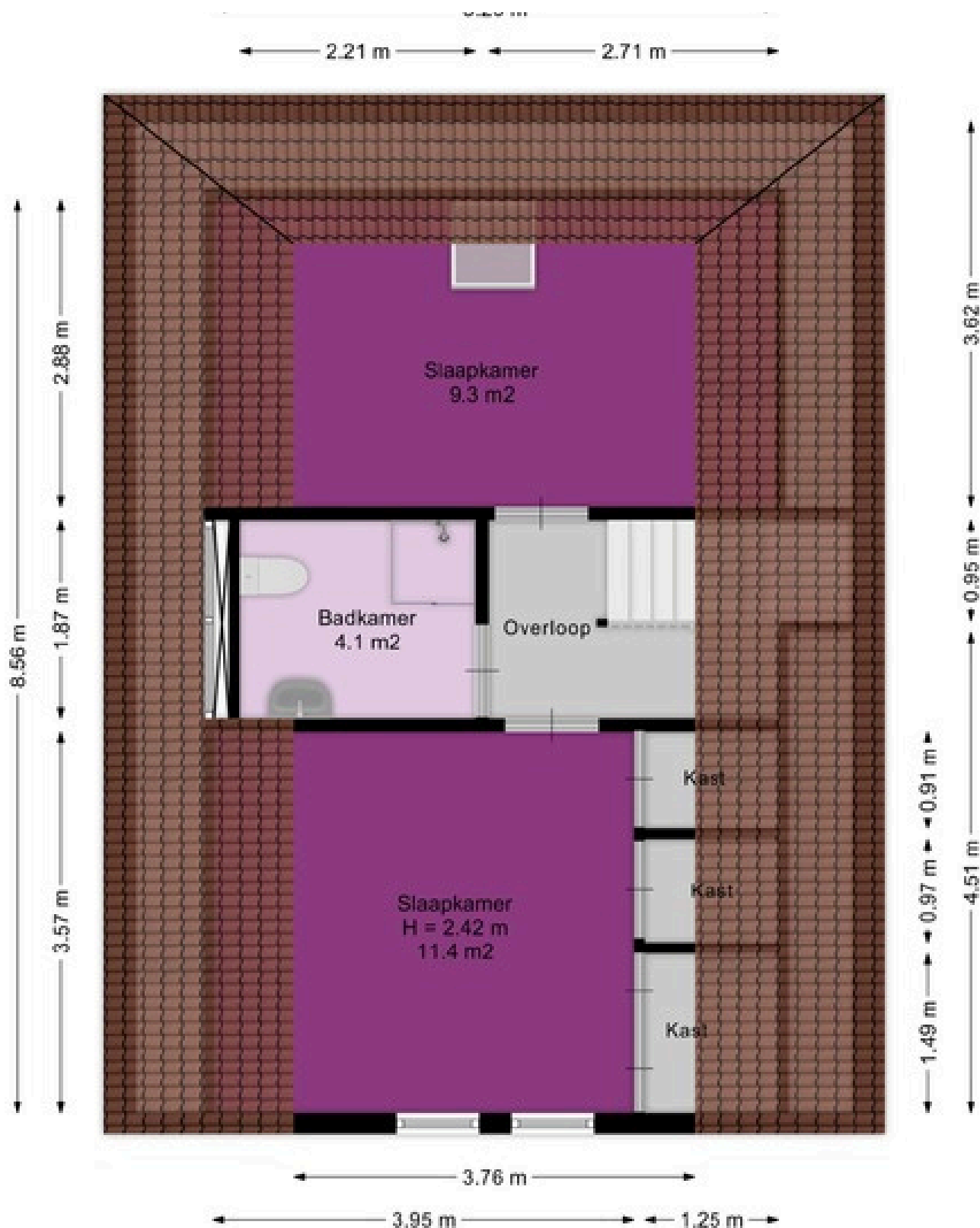




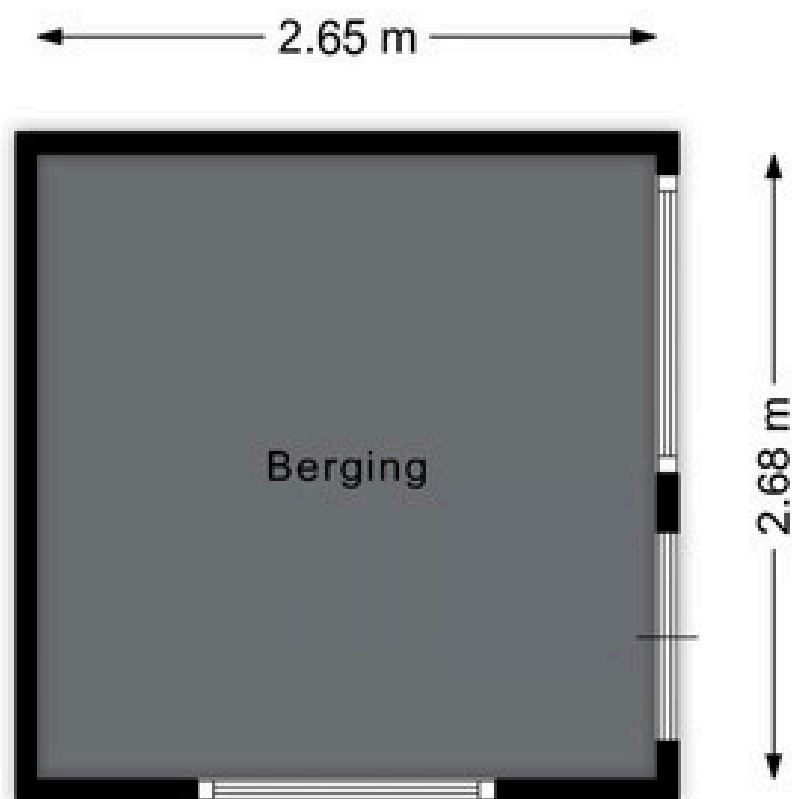




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

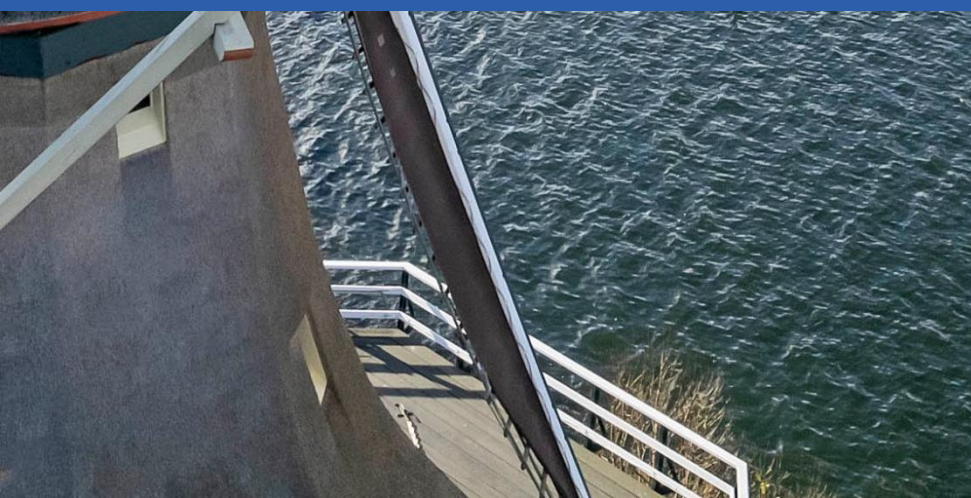


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Meetrapport

Breukinkweg 3-45
Winterswijk Miste



Meetcertificaat

Object:	Woning	Opgemaakt door	Proland
Adres	Breukinkweg 3-45	Datum van meetrapport:	22-09-2026
Plaats:	Winterswijk Miste	Bijzonderheden:	Geen

Wonen (GOW)	87.3 m ²
Overige inpandige ruimte (GOOIR)	0.5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	7.1 m ²
Total gemeten	87.8 m ²
Inhoud	334.6 m ³
Inhoud Externe	25.2 m ³

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Het project is gemeten en berekend volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en de Meetinstructie Bruto inhoud woningen, versie juli 2019. Inclusief de Lijst met vragen en antwoorden, versie januari 2023. Deze zijn gebaseerd op NEN2580: 2007/C1:2008.

De genoemde oppervlakten en inhoud zijn te herleiden uit de meetstaat in dit rapport.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Toelichting meetrapport

Dit meetrapport is opgesteld om de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud te bepalen van een woning of appartement met de bijbehorende externe bergruimte(n). Uitgangspunt zijn de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen, die zijn opgesteld door de samenwerkende organisaties AEDES, BAG BAO, NRV, NVM, VastgoedPro, VBO makelaar, VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) en de Waarderingskamer.

De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580.

PROLAND is gevraagd een meetrapport op te stellen conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en de Meetinstructie Bruto inhoud woningen. Waarbij de woning of het appartement op locatie wordt ingemeten.

Toelichting typen vloeroppervlakten

Hieronder volgt een korte toelichting van de verschillende typen vloeroppervlakten zoals de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen, versie juli 2019 die kent.

Gebruikte methode

De vloeroppervlakten en inhoud in dit meetrapport zijn bepaald aan de hand van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en de Meetinstructie Bruto inhoud woningen, versie juli 2019. Inclusief de Lijst met vragen en antwoorden, versie januari 2023.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorieën:

- ✓ Gebruikersoppervlakte wonen
- ✓ Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte
- ✓ Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- ✓ Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- ✓ De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- ✓ De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- ✓ De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- ✓ De oppervlakte van een liftschaft;
- ✓ De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- ✓ Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5m².

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als één van de volgende voorwaarden geldt:

- ✓ Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- ✓ Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- ✓ De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- ✓ Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is er sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

Toelichting meetrapport

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een gebouwgebonden buitenruimte is niet of slechts gedeeltelijk omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Inmeet- en bepalingsmethoden bij de bruto inhoud

De opgegeven bruto inhoud is indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingswijze en de complexiteit van de woning, maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service. Aan de bruto inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Nauwkeurigheid en marges van afwijking

Er wordt een marge van maximaal 3% gehanteerd op de waarden zoals genoemd in dit meetrapport.

Voorbehouden en aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of "zwevende" vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

De complete teksten van Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen, Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Lijst met vragen en antwoorden zijn te verkrijgen op de website Waarderingskamer.nl.

Controle door opdrachtgever en klachten

Mocht Proland binnen drie dagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij ervan uit dat u akkoord bent met het meetrapport. De mogelijkheid tot het indienen van een klacht verjaart door verloop van één jaar na datum oplevering van de rapportage.

Proland controleert panden niet op al dan niet verleende omgevingsvergunningen, vergunningsvrij bouwen, BAG- en Kadasterregistraties, bestemmingsplannen, bouwkundige gebreken. Bouwbesluit eisen.

Algemene voorwaarden

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing. U kunt deze te allen tijde opvragen en inzien op onze website.



proland

Keizersgracht 241
1016 EA Amsterdam

www.proland.nl
info@proland.nl
085 060 3560



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Winterswijk

Sectie V

Perceel 802

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze woning
heeft energielabel**D**G F E **D** C B A ++++

Isolatie

1. Gevels	☐ - ☒ +/- ☐ ++
2. Gevelpanelen	n.v.t.
3. Daken	☐ ☐ ☒ + ☐ ++
4. Vloeren	☐ +/- ☒ ++
5. Ramen	☐ ☒ + ☐ ++
6. Buitendeuren	☐ - ☐ +/- ☐ ++

Installaties

Hooftstelsel

Verbetering
aanbevolen?

7. Verwarming	Elektrische verwarming	☐ ja ☒ nee
8. Warm water	Elektrische boiler	☐ ja ☒ nee
9. Zonnepanelen	Niet aanwezig	☐ ja ☒ nee
10. Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	☐ ja ☒ nee
11. Koeling	Niet aanwezig	☒ ja ☐ nee
12. Zonnepanelen	Niet aanwezig	☐ ja ☒ nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaandenLage ☒ Gemiddeld ☐ HoogRisico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaandenLage ☐ Hoog ☒Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Broekerveeg 3 45
7100X Winterswijk Miste
840-40-0234016949/116

Detailsaanduiding

Bouwjaar 2001
Compactheid 2,52
Vloeroppervlakte 66 m²

Woningtype
Vakantiewoning



Opnamedetails

Naam HWM Kampchoer Examennummer 6616334

Certificaathouder
Energie label Koepel B.V.

Inacht/nummer KvK-nummer
SKGK06.012382 89702417

Certificerende installatie
SKGK06

Soort opname
Basisopname



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Breukinkweg 3 45, 7109 BX Winterswijk Miste

Datum:

17-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
– Wand decoraties schilderijen posters cd's	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– Energie leverancier Essent. Contract eindigt voorjaar 2027				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

ietsrøp
makelaars