



Vraagprijs:
€ 1.250.000 k.k.

Deltapromenade 353

'S-GRAVENHAGE

070-448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex **VAN LEEUWEN**
M A K E L A A R S

Kenmerken

Woonoppervlakte

134 m²

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

449 m³

Energie label

A+



Omschrijving

Op een schitterende locatie in het moderne Nieuw Kijkduin bevindt zich dit stijlvolle en hoogwaardig afgewerkte appartement op de vijfde verdieping van het exclusieve appartementencomplex Tramontana. Met een woonoppervlakte van circa 134 m², een terras van circa 15 m² en een luxe afwerking biedt deze woning een bijzonder hoog wooncomfort.

Dankzij de hoekligging en grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht over de Noordzee en Den Haag. De royale woonkamer met luxe open keuken, drie slaapkamers en twee badkamers maken het appartement bijzonder comfortabel. Het terras vormt een heerlijke plek om van de kust en het uitzicht te genieten.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats met laadpaal in de ondergelegen parkeergarage en heeft energielabel A+.

Omgeving

Nieuw Kijkduin heeft zich ontwikkeld tot een moderne en levendige badplaats. Het strand, de boulevard en de diverse restaurants en terrassen bevinden zich op slechts enkele minuten van uw appartement. Geniet van een wandeling langs zee, een kop koffie aan de boulevard of een diner aan het strand.

Ook voor dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen is de locatie uitstekend. Het winkelgebied van Nieuw Kijkduin biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca. Dankzij de directe OV-verbinding is het centrum van Den Haag eenvoudig bereikbaar, met een uitgebreid winkelaanbod, culturele voorzieningen en een bruisend stadsleven.

De combinatie van rust en ruimte aan de kust, een levendige boulevard en een goede bereikbaarheid maakt Nieuw Kijkduin tot een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving.



Indeling

Onderbouw

Via de afgesloten entree bereikt u de ondergelegen parkeergarage met een eigen parkeerplaats, voorzien van een elektrische laadpaal en inbegrepen bij de vraagprijs. De lift brengt u rechtstreeks naar de vijfde verdieping. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Vijfde verdieping

De ruime entree biedt toegang tot de bergruimte met wasmachineaansluiting, het separate toilet, de twee badkamers, drie slaapkamers en de royale woonkamer met open keuken.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, een comfortabele zithoek en ruimte voor een royale eettafel. De luxe open keuken is voorzien van een vaste kastenwand, kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. De dimbare verlichting en afzonderlijk bedienbare keukenverlichtingszones zorgen voor extra comfort. Vanuit de woonkamer bereikt u het terras van circa 15 m² met uitzicht over de Noordzee en het omliggende groen.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom heeft een eigen en-suite badkamer. De tweede badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.

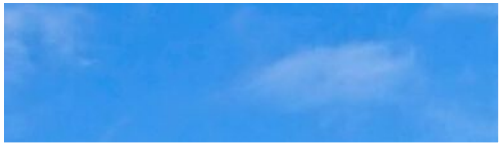
Kenmerken

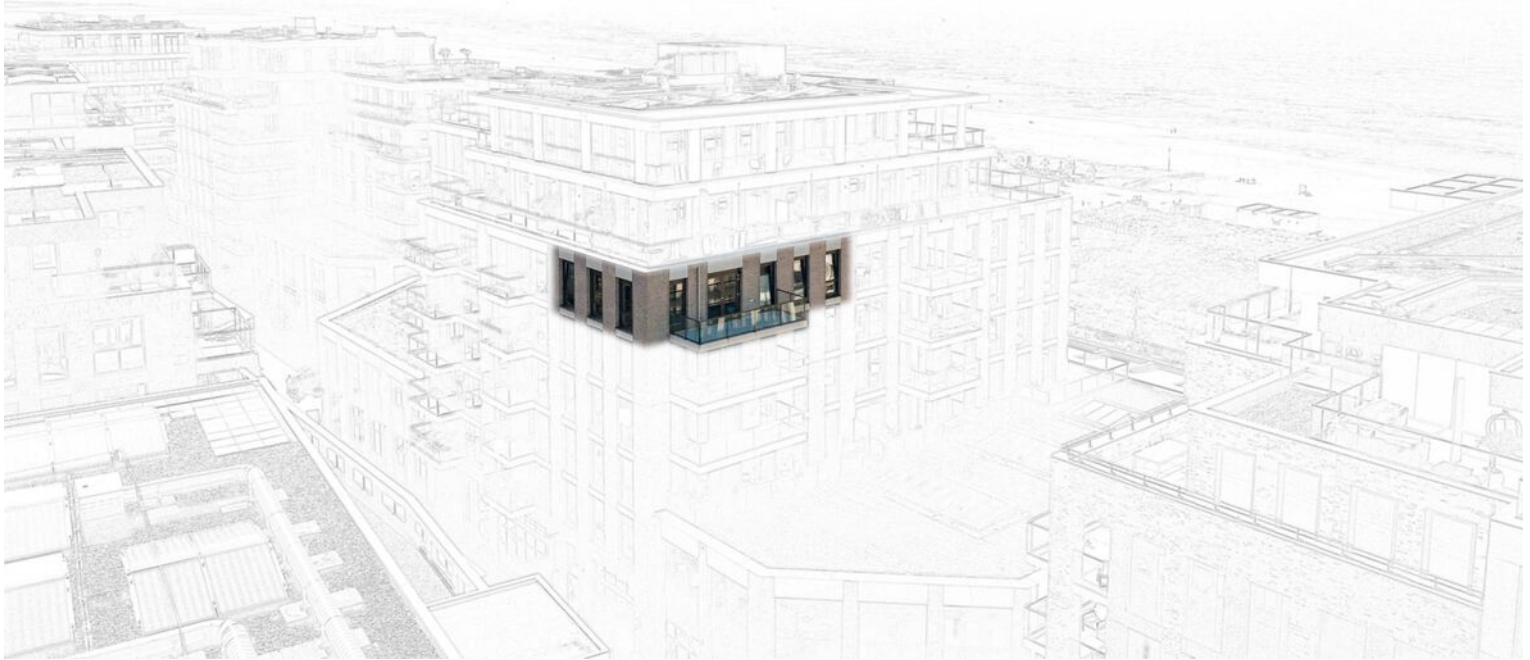
- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte circa 134 m²
- Buitenruimte circa 15 m²
- Inhoud circa 449 m³
- Gelegen op de vijfde verdieping van appartementencomplex Tramontana
- Eigen grond
- Energielabel A+
- Vier kamers, waarvan drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Luxe open keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Dimbare verlichting en afzonderlijk bedienbare keukenverlichtingszones
- Twee toiletten, beide voorzien van een geïntegreerde toiletdouche
- Triple glas (HR+++)
- Verwarming en koeling via een warmtepomp met boiler (WKO-systeem)
- Fraai uitzicht over de Noordzee en Den Haag
- Eigen parkeerplaats met laadpaal, inbegrepen bij de vraagprijs
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- VvE-bijdrage € 385,- per maand voor woning en parkeerplaats
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij B.V. van toepassing
- Oplevering in overleg.

Bij interesse adviseren wij u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Is uw eigen woning nog niet verkocht? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

De informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie geldt als uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.







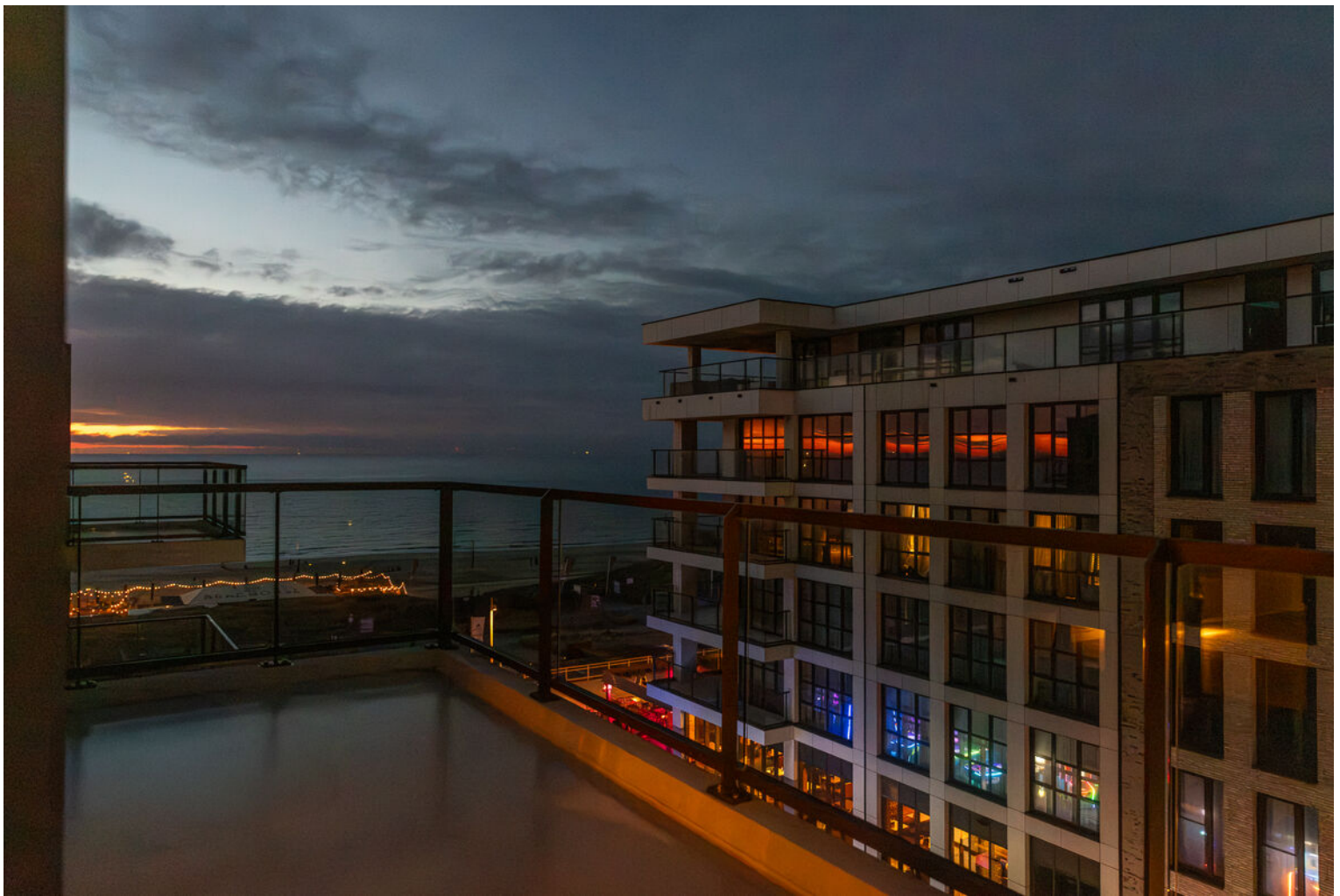


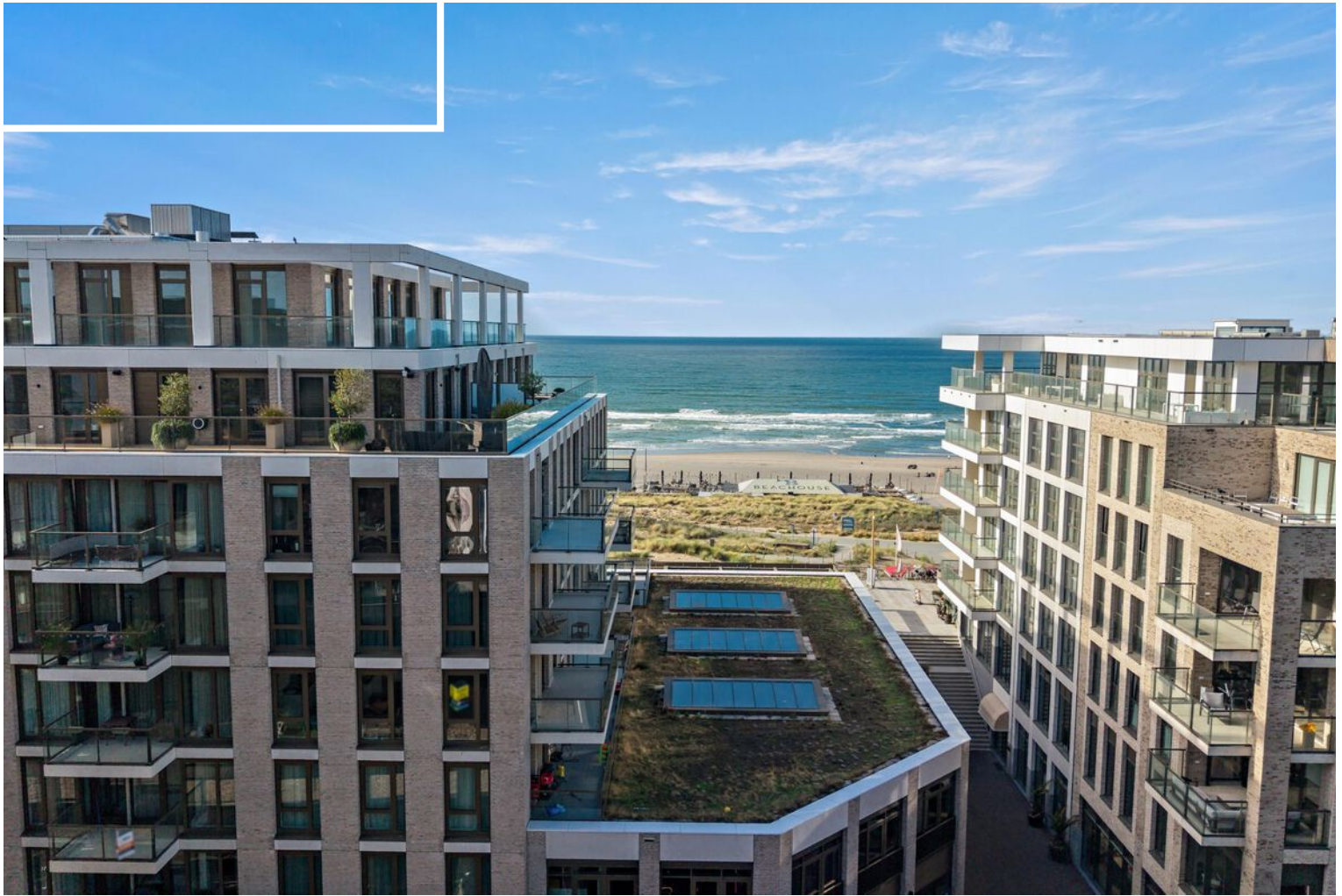


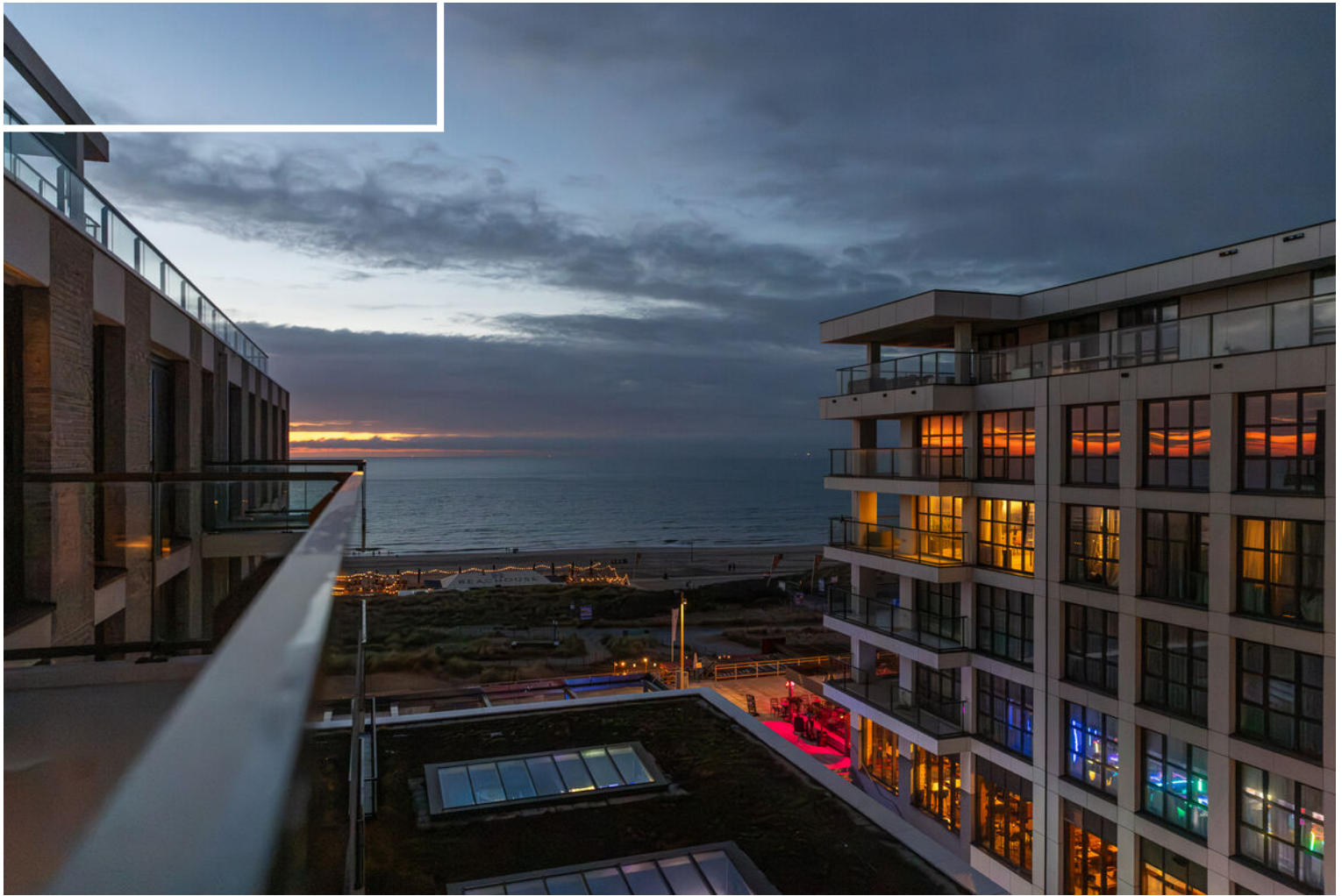


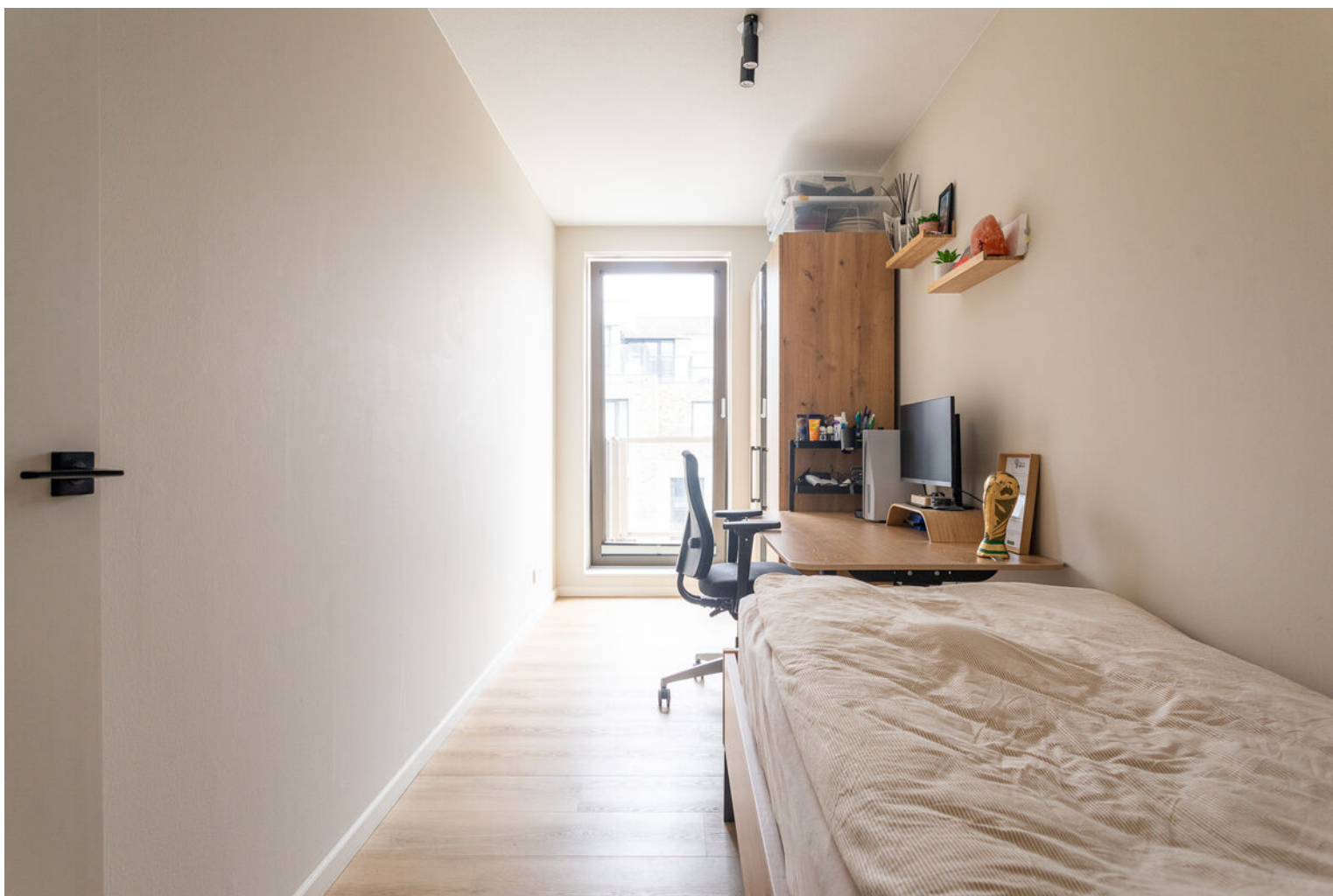


















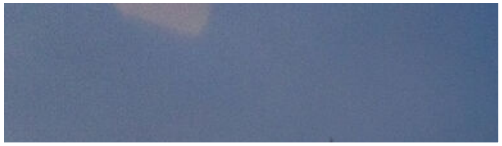


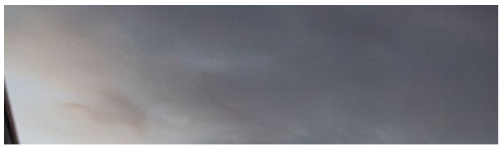
















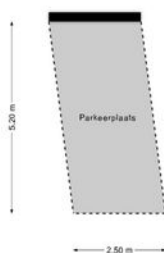


Plattegrond



Deltapromenade 353, 2554 GX Den Haag | 5e Woonlaag H = 2,65 m

Plattegrond

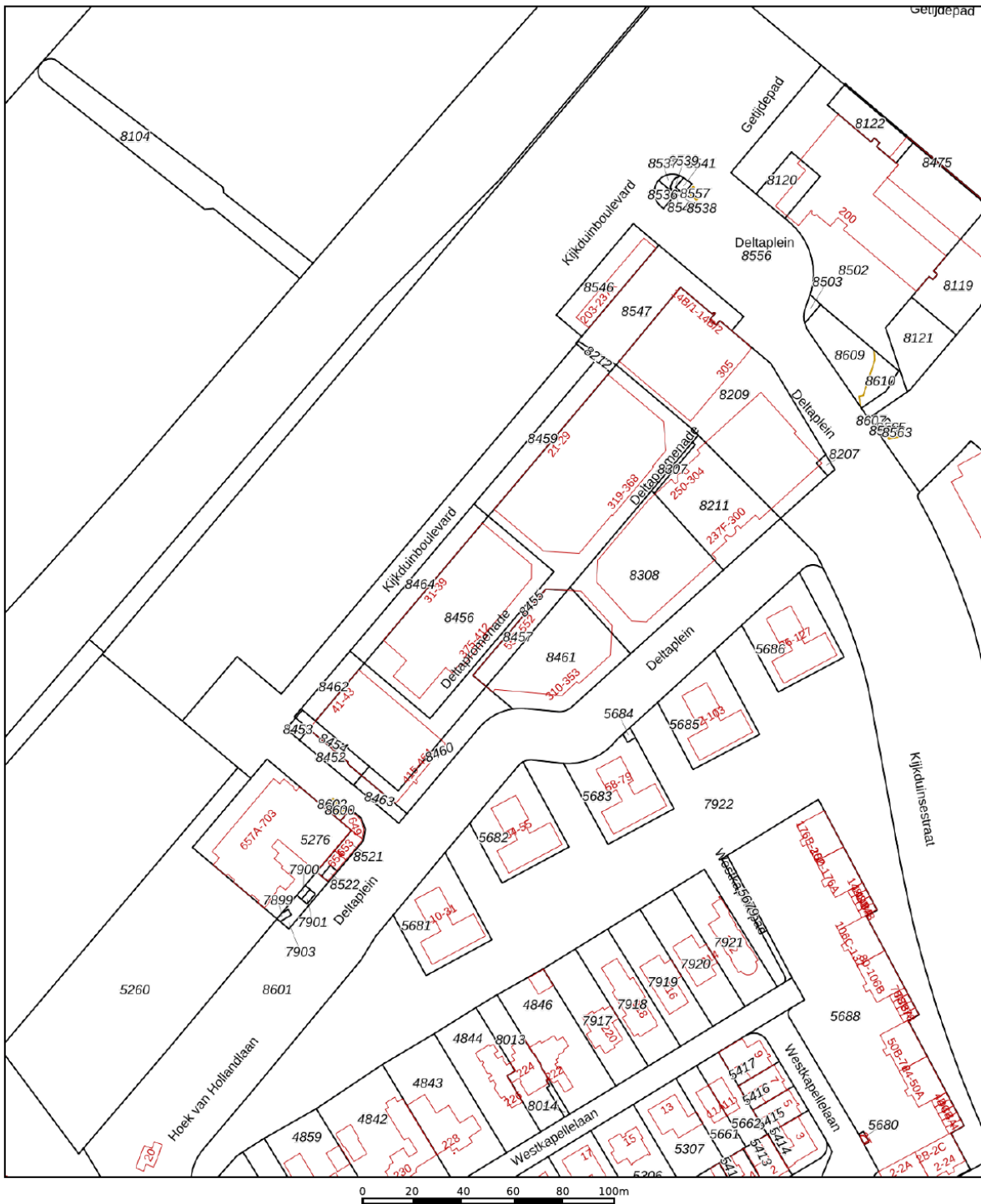


Deltapromenade 353, 2554 GX Den Haag | Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deltapromenade 353



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie

Percee

1. 0.0000

Loosduinen

H

8464

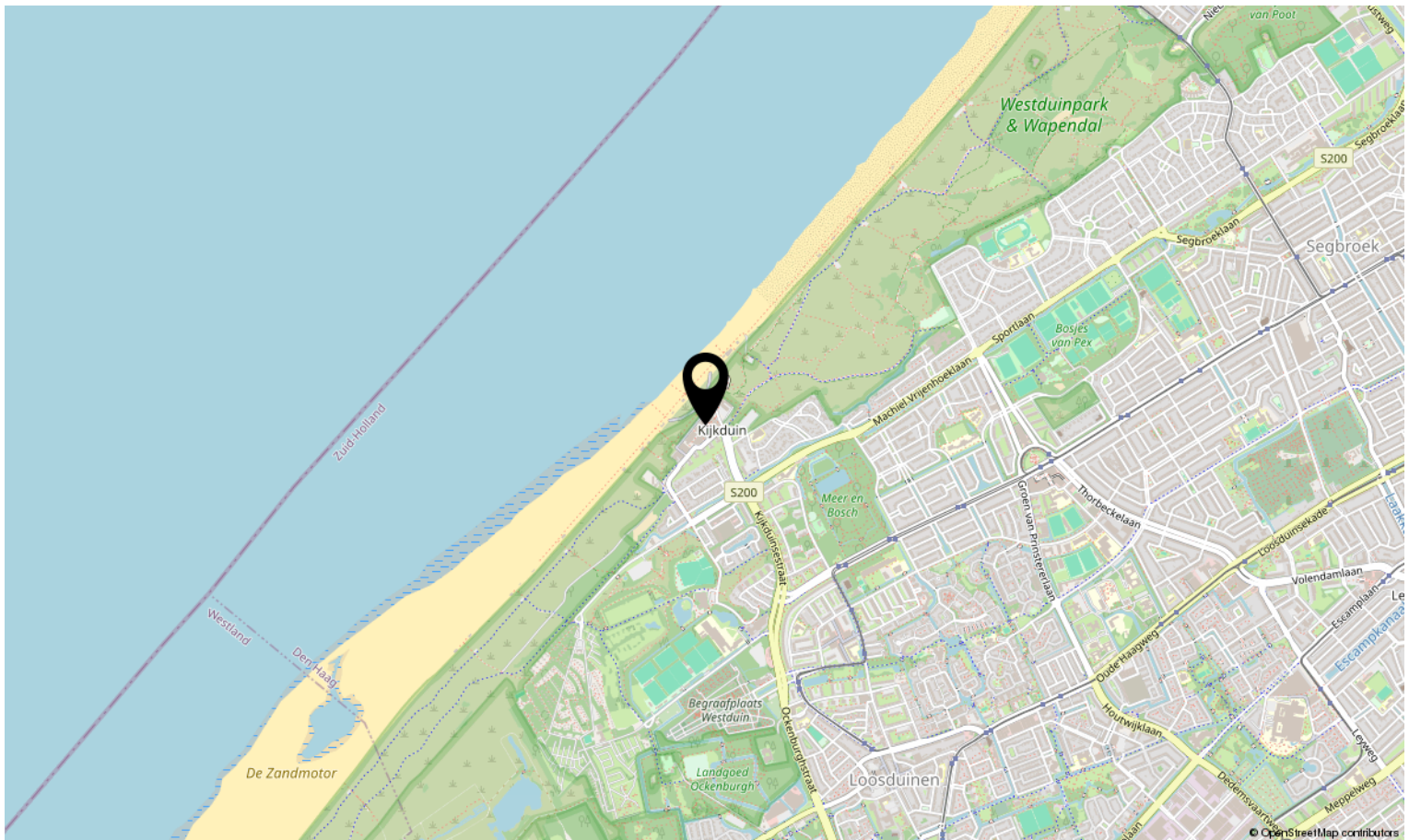
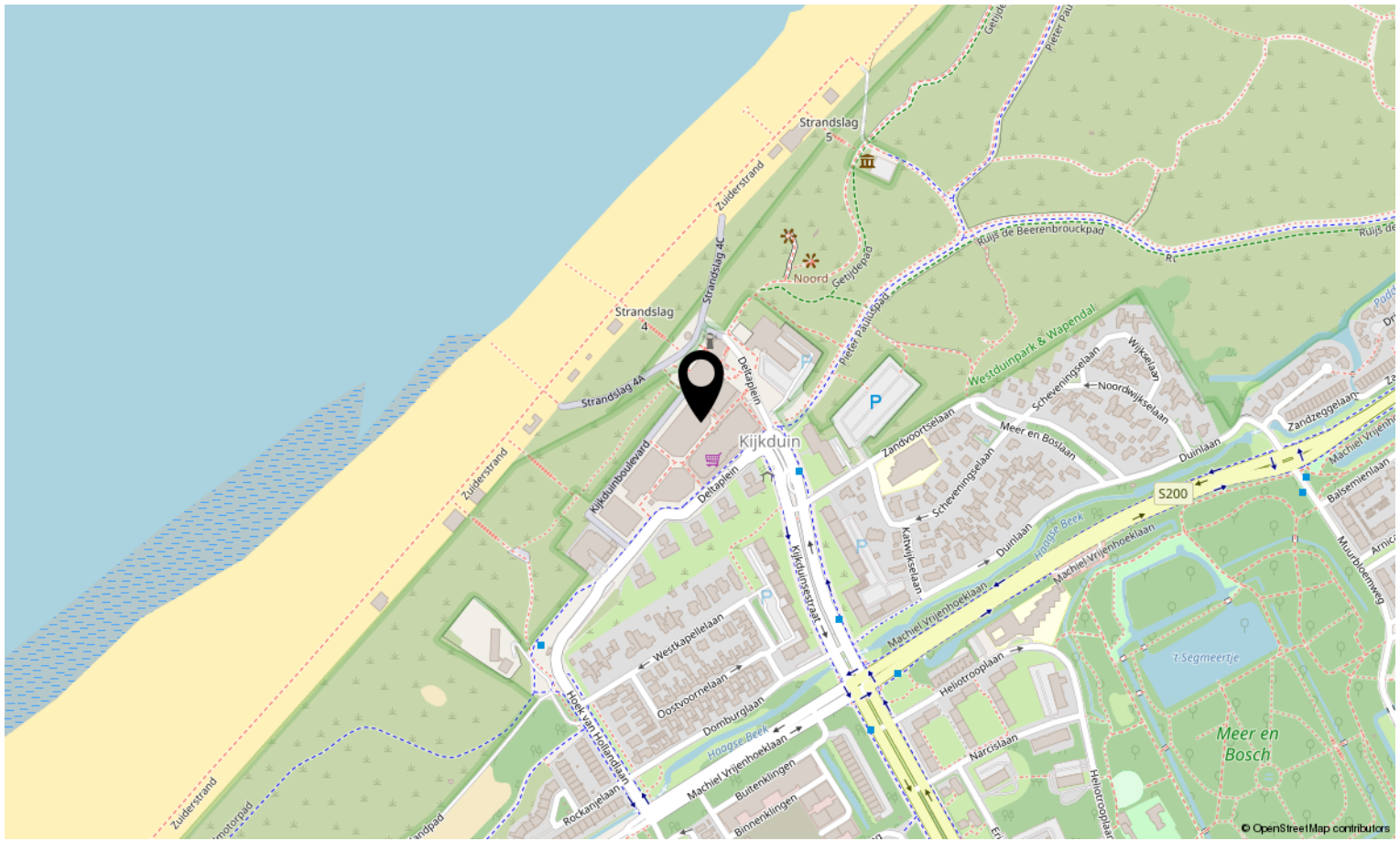
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

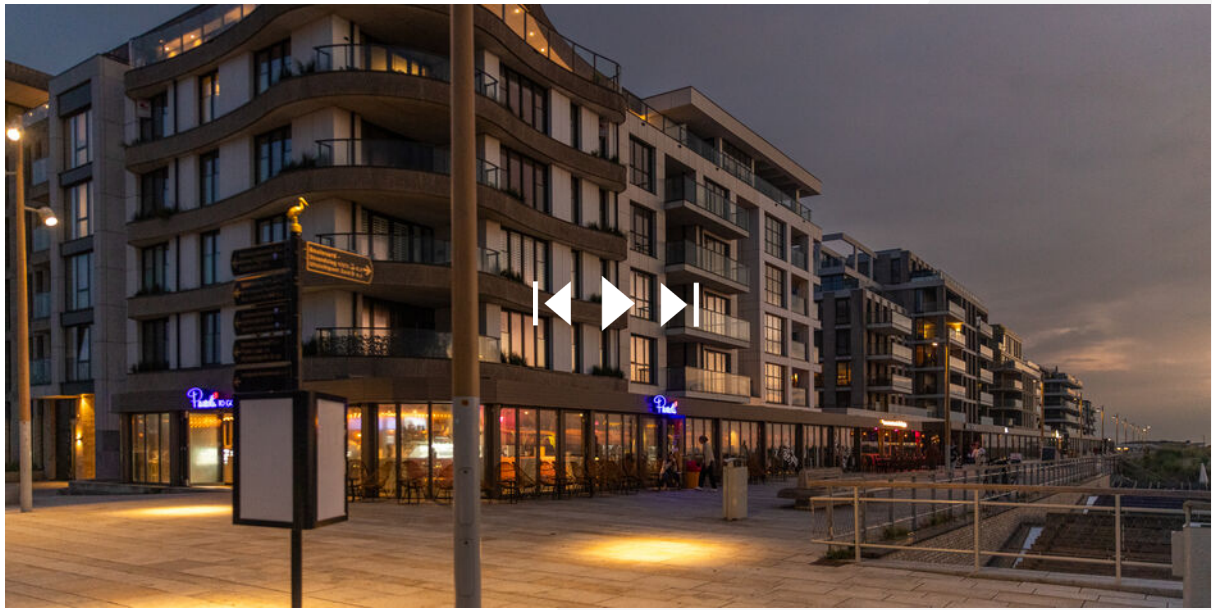
Warmtepomp

Nee

Bekijk deze woning online!

lex VAN
LELWEN
MAKELAARS

Deltapromenade 353, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.

Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage

070-448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl

www.lexvanleeuwen.nl

Lex VAN LEEUWEN
M A K E L A A R S

