

De Wide Pet 14B te Harkema

Vraagprijs: €665.000,- k.k.

Vrijstaand wonen, energielabel A+++ én alle belangrijke voorzieningen op de begane grond: aan De Wide Pet 14B komt het allemaal samen. Deze levensloopbestendige woning uit 2018 biedt verrassend veel ruimte, veel wooncomfort en een onderhoudsarme achtertuin op het zuiden met volop privacy. De woning staat op een perceel van 492 m² en beschikt naast de slaapkamer en badkamer op de begane grond over nog drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping.

De woning is uitstekend geïsoleerd en beschikt over energielabel A+++. Zowel de begane grond als de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming, waarbij de temperatuur per vertrek afzonderlijk kan worden geregeld. De begane grond is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling. Daarnaast zijn er in totaal 27 zonnepanelen geplaatst, waarvan 20 in 2018 en 7 in 2022. Ook is de woning voorzien van een boiler.

Ben je op zoek naar een jonge, energiezuinige en levensloopbestendige vrijstaande woning met vier slaapkamers, twee badkamers, veel wooncomfort en een zonnige tuin met volop privacy? Dan is De Wide Pet 14B zeker een bezichtiging waard.

Indeling

Binnen valt direct de eigentijdse en verzorgde afwerking op. De woonkeuken vormt een fijne centrale plek in huis en is uitgerust met een kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer. De 2 schuifpuien zorgen voor een directe verbinding met de tuin. De woonkamer en woonkeuken kunnen desgewenst van elkaar worden gescheiden door middel van een praktische schuifwand. Zo creëer je eenvoudig twee afzonderlijke leefruimtes, terwijl beide ruimtes ook mooi met elkaar in verbinding kunnen blijven.

Ook vanuit de woonkamer stap je via openslaande deuren zo het overdekte terras op. De onderhoudsarme achtertuin ligt op het zuiden en biedt veel privacy. De royale, robuuste overkapping maakt het mogelijk om hier een groot deel van het jaar beschut buiten te zitten. Twee lichtkoepels zorgen daarbij voor een prettige lichtinval.

De stenen garage is eveneens keurig afgewerkt en momenteel ingericht als extra verblijfsruimte. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin en de vaste trap naar de bergzolder biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor hobby, opslag of een andere invulling.

Op de begane grond kom je binnen in de hal met een royaal toilet voorzien van wandcloset. Hier bevindt zich tevens de slaapkamer met vaste kasten en een directe doorgang naar de moderne badkamer met inloofdouche en badkamermeubel. De bijkeuken beschikt over de warmtepomp en witgoed aansluiting. Vanuit hier bereik je de ruime woonkeuken en de aangrenzende woonkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers. Eén van deze kamers beschikt over een inloopkast. De tweede badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een dakkapel, ligbad, inloofdouche, wandcloset en badkamermeubel.

Via een vlizotrap is de ruime zolderberging op de tweede verdieping bereikbaar.

Kenmerken

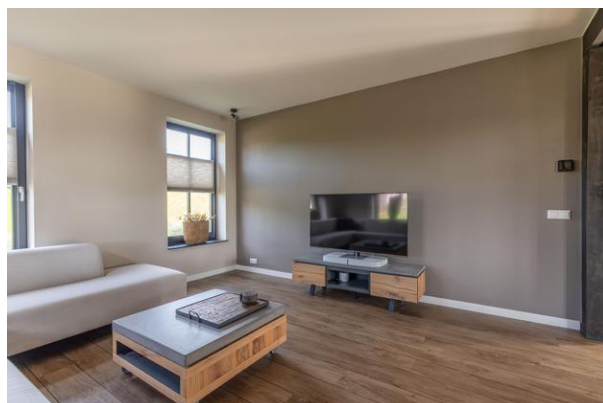
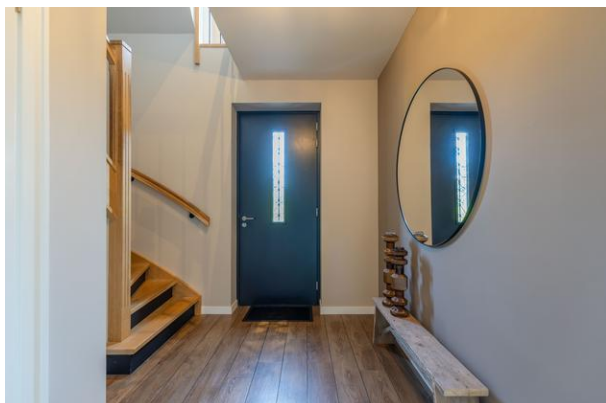
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2018

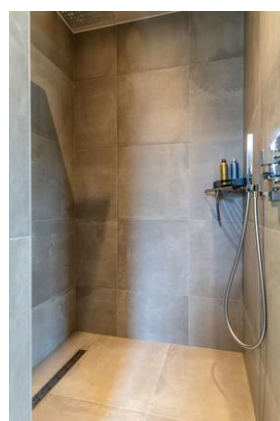
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	657 m ³
Perceel oppervlakte	477 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	160 m ²
Woonkamer	33 m ²

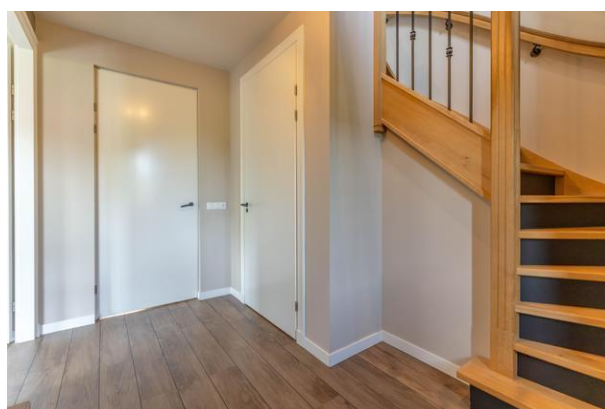
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Garage	Vrijstaand steen 22 m ² (650 bij 336 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

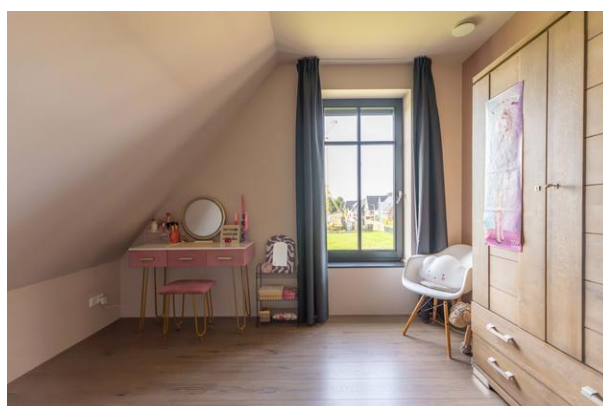
Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR+ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

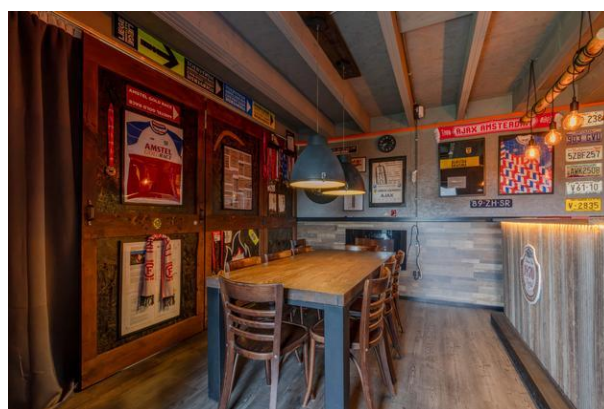
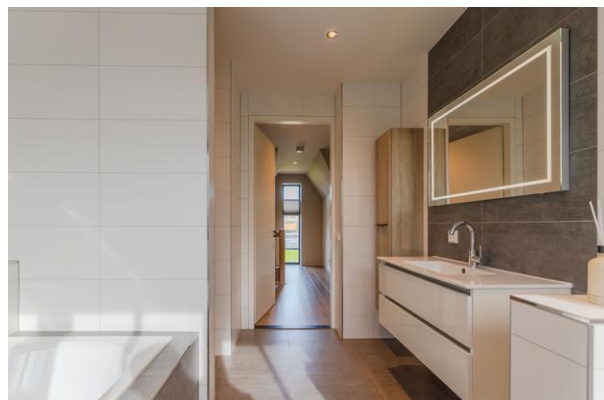
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	950
Tuin breedte (cm)	1.750
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

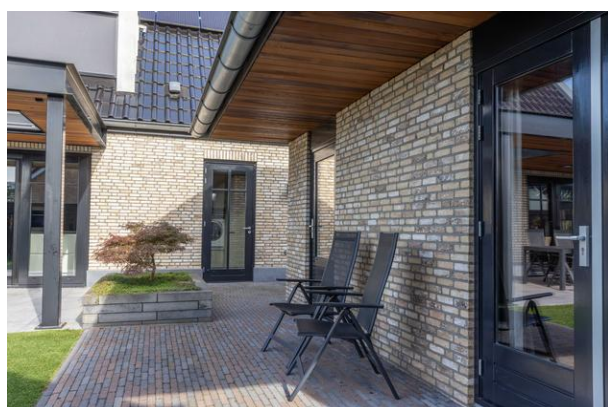
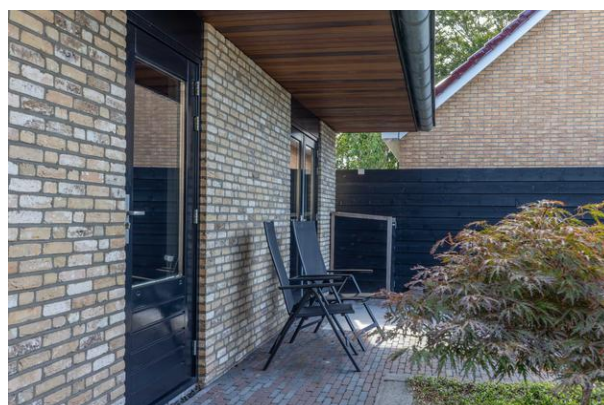
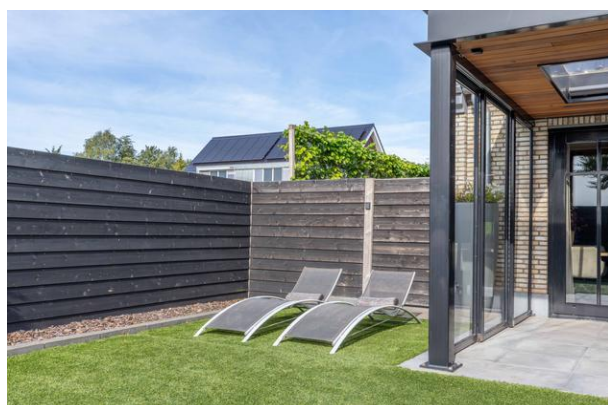




















De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

NWW!



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

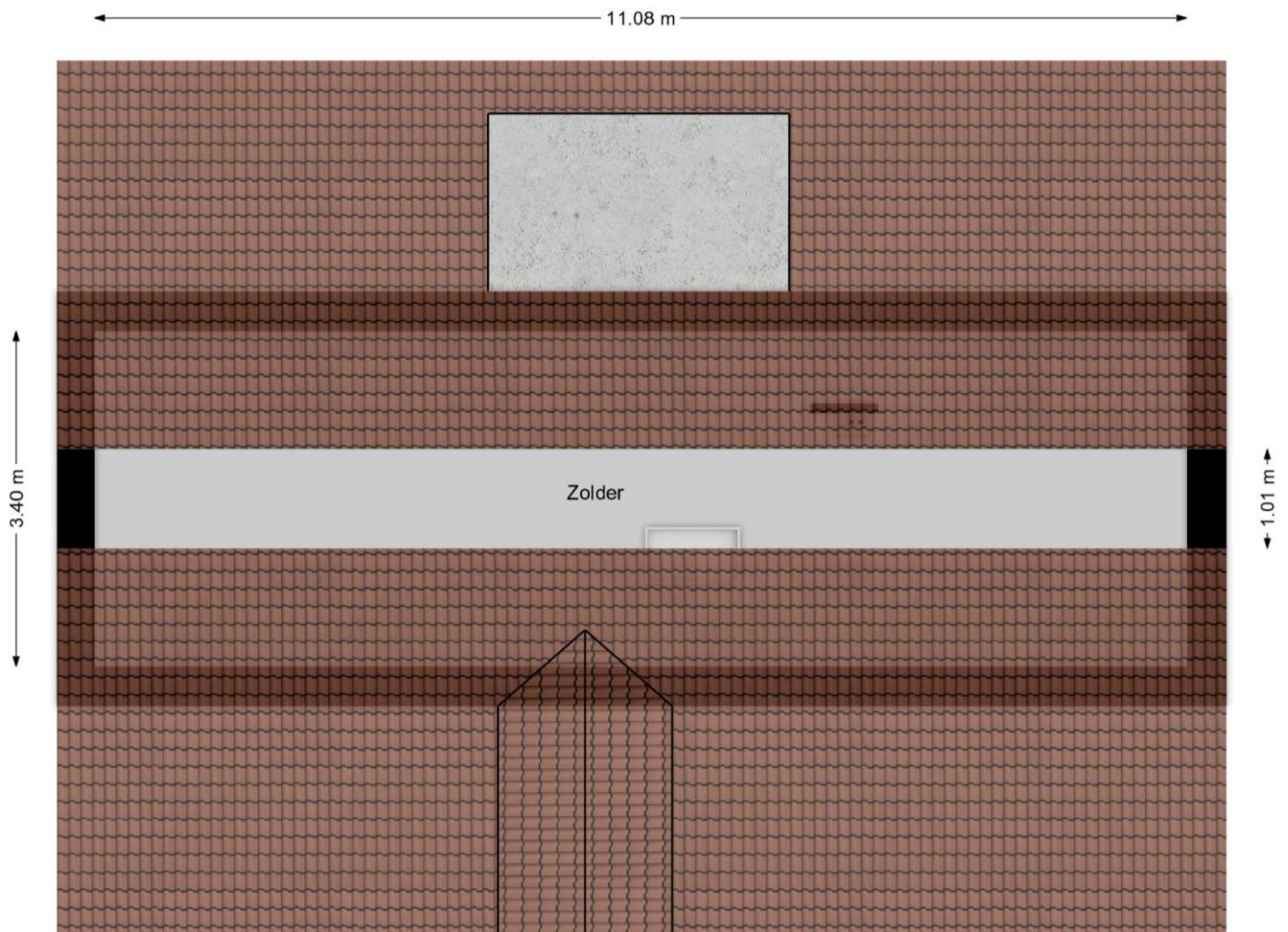


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl





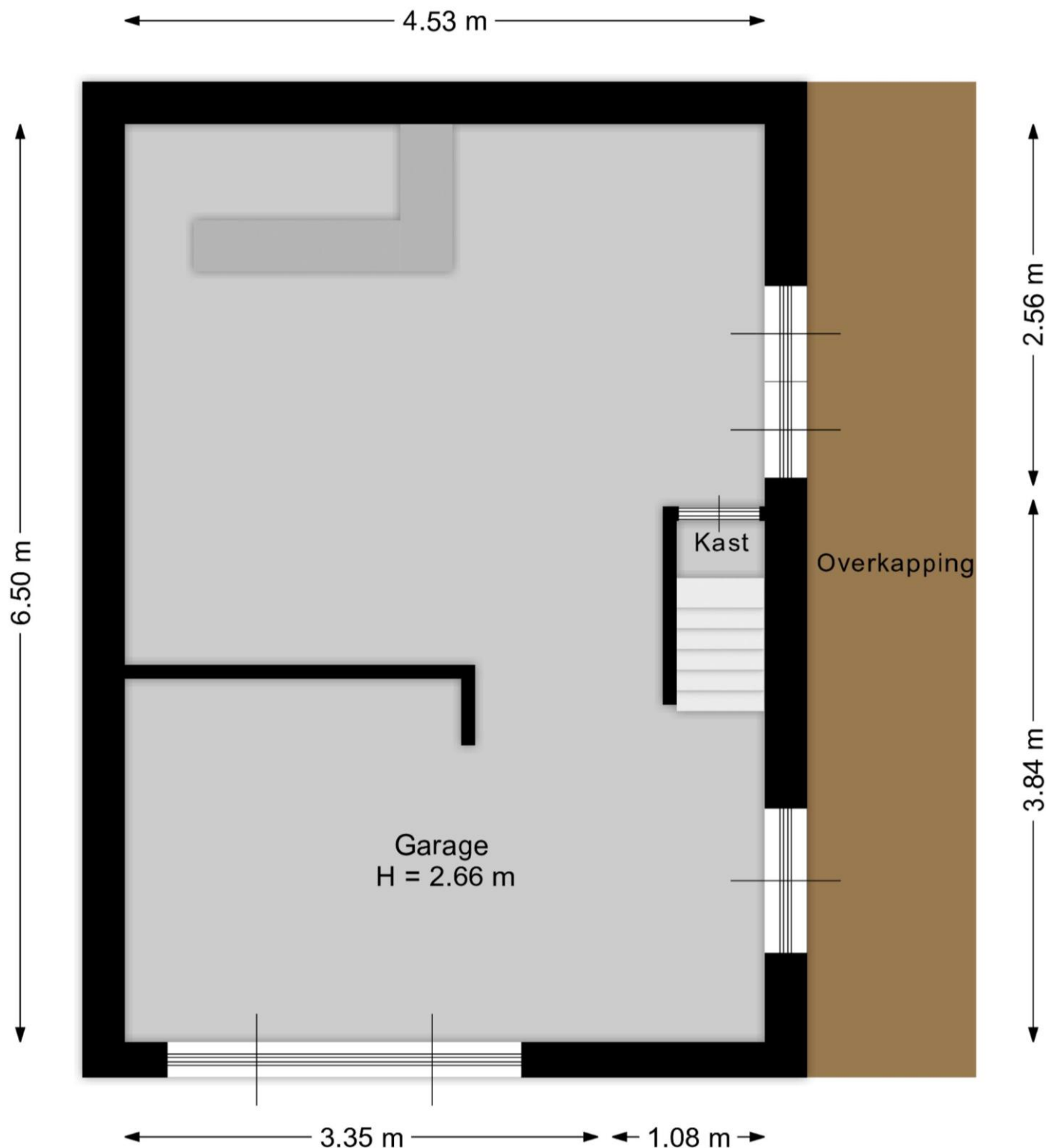
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

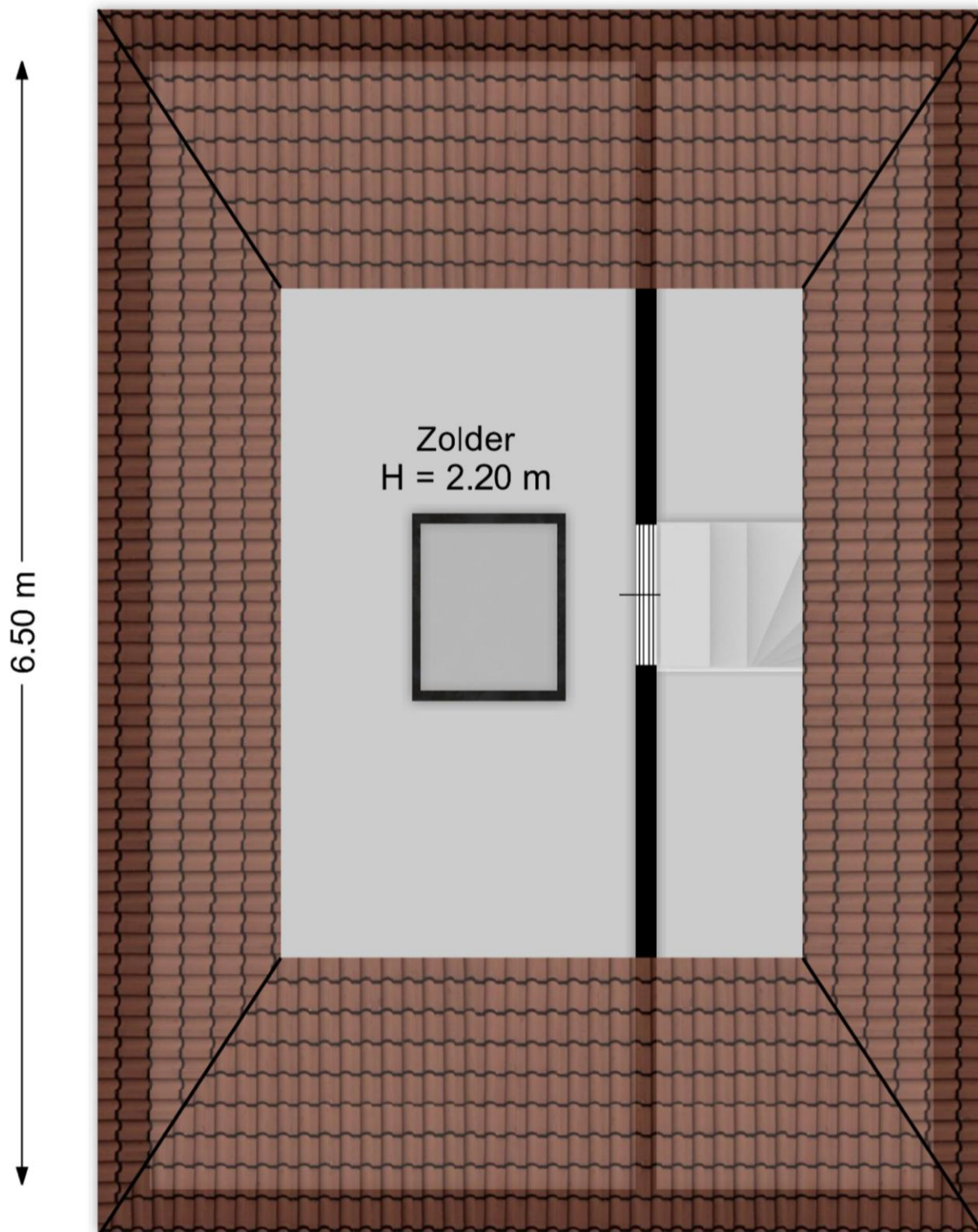


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

← 2.81 m → ← 1.60 m →



← 4.53 m →

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

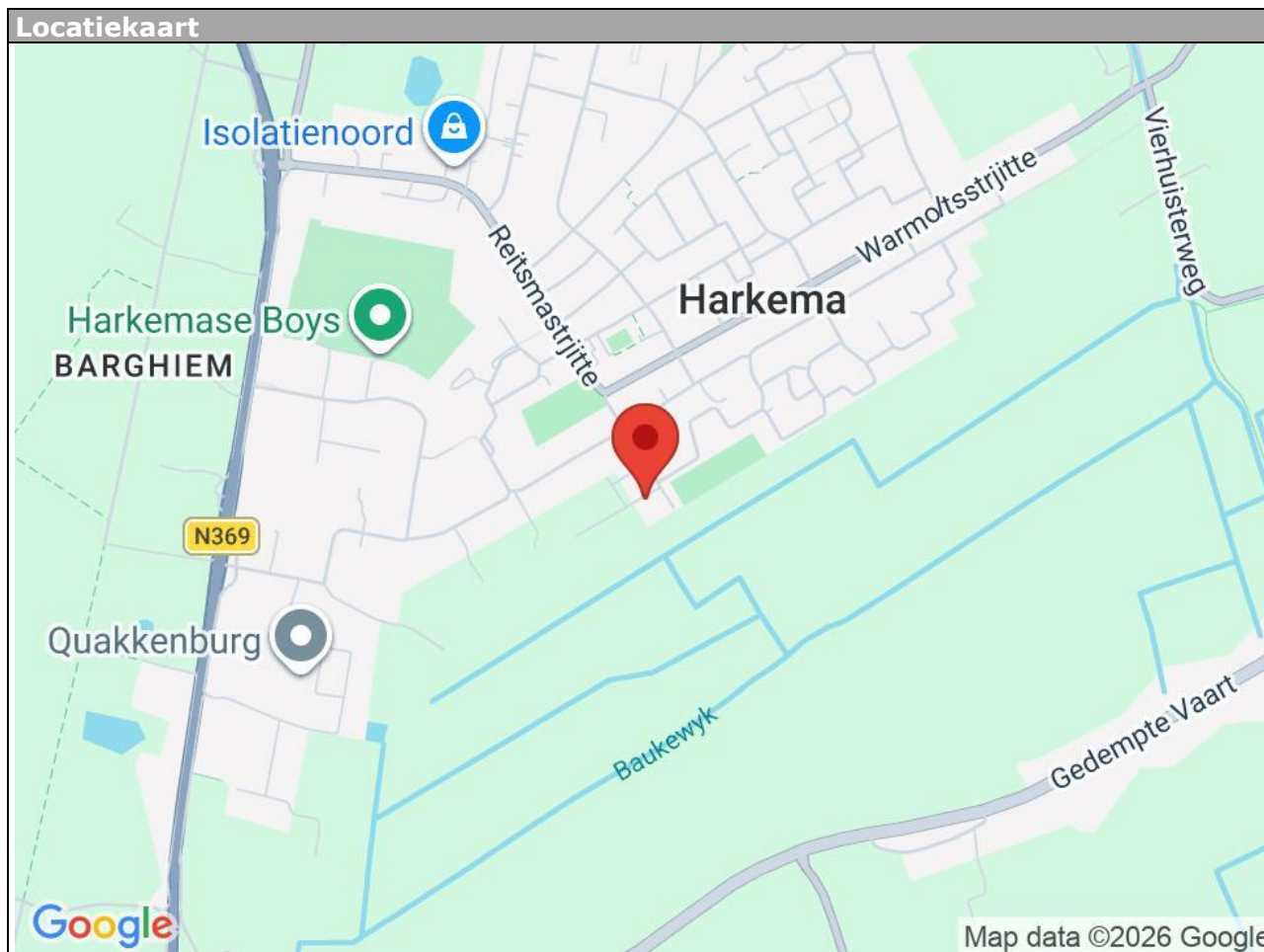
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Wide Pet 14 B
Postcode / plaats	9281 NX Harkema
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum

Sectie C

Perceel 6707



kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheeken en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.