Admiraal De Ruijterweg 420 2

Amsterdam

€ 500.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Een slimme stadswoning met ruimte voor je eigen ritme

Achter de karakteristieke gevel aan de Admiraal de Ruijterweg ligt dit vierkamerappartement van circa 65 m². Je vindt hier een lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. De grote ramen geven de leefruimte een open karakter en de indeling brengt de vertrekken logisch bij elkaar. De woning ligt op de tweede verdieping en combineert het ritme van Amsterdam-West met een praktische basis voor alledag. Met energielabel A, een separate toiletruimte, badkamer en interne bergkast is de woning overzichtelijk ingedeeld. De kamers bieden je ruimte om wonen, slapen en werken op jouw manier te organiseren.









JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 500.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**65 m²**
Inhoud	**214 m³**	Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**	Bouwjaar	**1926**
Energielabel	**A**	Woningtype	**Appartement**

Vraagprijs € 500.000 k.k. · circa 65 m² wonen · 4 kamers · 3 slaapkamers · bouwjaar 1926 · energielabel A · balkon op het noordwesten



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









WONEN

Licht wonen met een open keuken

De woonkamer en open keuken vormen samen één langgerekte leefruimte. Aan de voorzijde zorgen grote raampartijen voor daglicht, terwijl je vanuit de keuken contact houdt met het woongedeelte. De doorlopende vloer en de lichte afwerking geven de ruimte een rustige basis om naar eigen smaak in te richten. De keuken is uitgevoerd in wit met een donker werkblad en heeft een L-vormige opstelling. Je beschikt hier over een kookplaat, afzuigkap, spoelbak met mengkraan en een ingebouwde magnetron. Zo ontstaat een praktische plek voor een snelle ochtend, uitgebreid koken of een etentje aan huis.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

SLAPEN

Drie kamers, ieder met een eigen mogelijkheid

Met drie slaapkamers heeft dit appartement een indeling die zich gemakkelijk aanpast aan je dagelijks leven. De kamers zijn goed bemeten en kunnen worden ingericht als slaapkamer, werkkamer, kinderkamer of logeerkamer. De lichte afwerking en houten vloer vormen daarbij een neutrale basis. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon. De andere kamers liggen aan de voor- en achterzijde van de woning en krijgen daglicht via hun eigen ramen. Daardoor kun je de kamers verdelen op een manier die past bij hoe je wilt wonen en werken.











Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









BUITENLEVEN

Balkon en groen aan de achterzijde

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde stap je het balkon op. Het balkon ligt op het noordwesten en kijkt uit op de groene achterzijde van het bouwblok. Een fijne plek om even buiten te zijn met het bladerdek dichtbij. De achterzijde laat een ander beeld van de stad zien: tussen de omliggende bebouwing ligt veel groen. De combinatie van balkon en uitzicht maakt dat je vanuit huis gemakkelijk een moment buiten meepakt, zonder de stad te verlaten.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de tweede verdieping. De centrale hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met open keuken en grote raampartijen. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde. Verder zijn er een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een interne bergkast. De looproute is compact en praktisch, waardoor de woonruimte en slaapkamers helder van elkaar zijn gescheiden.



TWEEDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING (2)



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

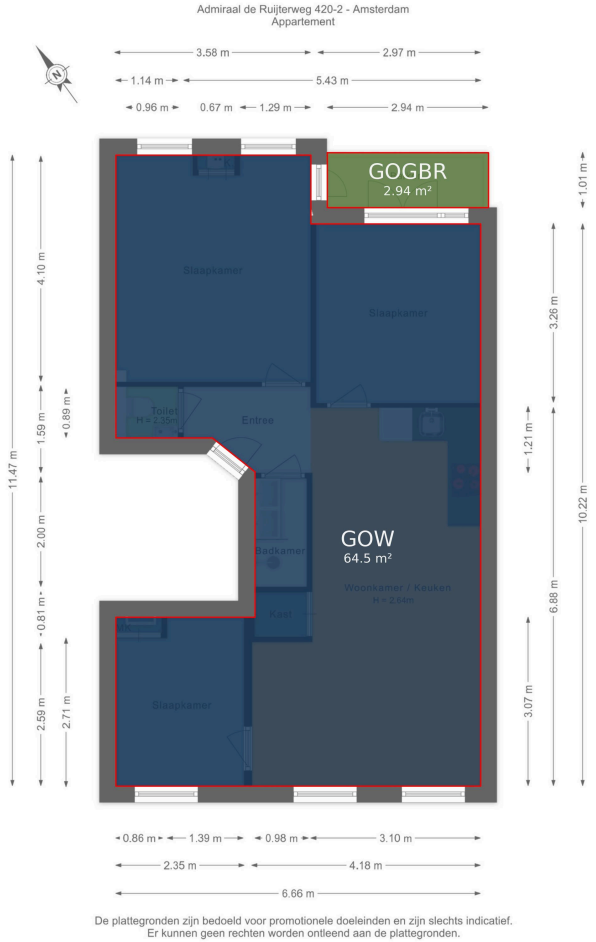
PLATTEGRONDEN

Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

TWEEDE VERDIEPING

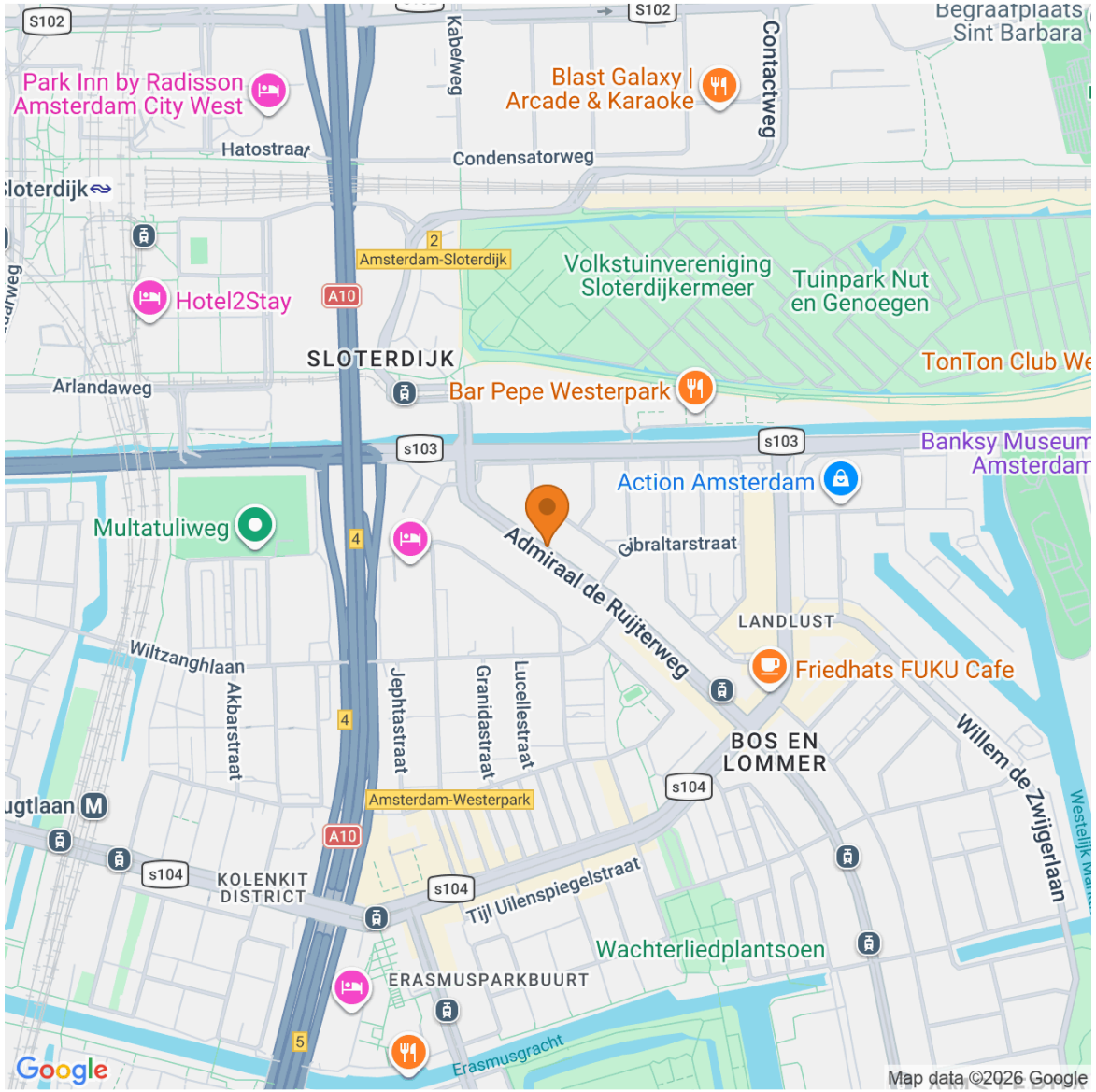


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

TWEEDE VERDIEPING (2)



Guus de Haan
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Levendig Amsterdam-West, dichtbij huis

Je woont hier in Amsterdam-West, met dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. Basisschool De Boomgaard ligt op circa 44 meter en de halte Wiltzanghlaan op circa 95 meter. Voor boodschappen zijn er meerdere supermarkten in de directe omgeving, waaronder Lidl op ongeveer 241 meter. Ook voor een ommetje of een moment in het groen hoef je niet ver: Gherman's Bird Sanctuary ligt op circa 476 meter. Zo combineert deze plek de levendigheid van de stad met voorzieningen die je gemakkelijk te voet of met de fiets bereikt.

Onderwijs & opvang	**Basisschool De Boomgaard**	40 m
Openbaar vervoer	**Wiltzanghlaan**	100 m
Boodschappen	**Lidl**	240 m
Zorg	**Werkhotel**	260 m
Groen	**Gherman's Bird Sanctuary**	480 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Gibraltarbuurt er in cijfers uit.

4.135
Inwoners

2.460
Huishoudens

19%
Huishoudens met kinderen

1,7
Gemiddelde huishoudensgrootte

12%
Inwoners jonger dan 15 jaar

46%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Admiraal De Ruijterweg 420 2

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl