



De Zalmen 3, 6865 AH Doorwerth

€ 239.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ideaal startersappartement?

Gerenoveerd, uitstekend gelegen tweekamerappartement met een royaal balkon en berging in de onderbouw. Bouwjaar 1978. Woonoppervlakte 47 m².

Dit moderne appartement is gelegen op de eerste woonlaag. Het appartementencomplex ligt in een bosrijke omgeving.

Winkels, sportaccommodaties en uitvalswegen liggen in de directe omgeving. Gelegen op enkele autominuten vanaf de A50 met directe aansluitingen op de A12 en A15.

Indeling: entree, ruime, lichte woonkamer met laminaat vloer en moderne open keuken (2024) voorzien van inbouwapparatuur (2024) te weten: oven, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. De woonkamer en keuken zijn samen groot 29 m², ruime slaapkamer groot 12 m² met schuifpui naar ruim balkon, hal, toilet en badkamer met douche en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- servicekosten € 175,00 per maand;
- actieve Vereniging van Eigenaren.

Komt u kijken?

Kenmerken

	: € 239.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 156 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 47 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

De Zalmen 3
6865 AH DOORWERTH



Foto's



Foto's



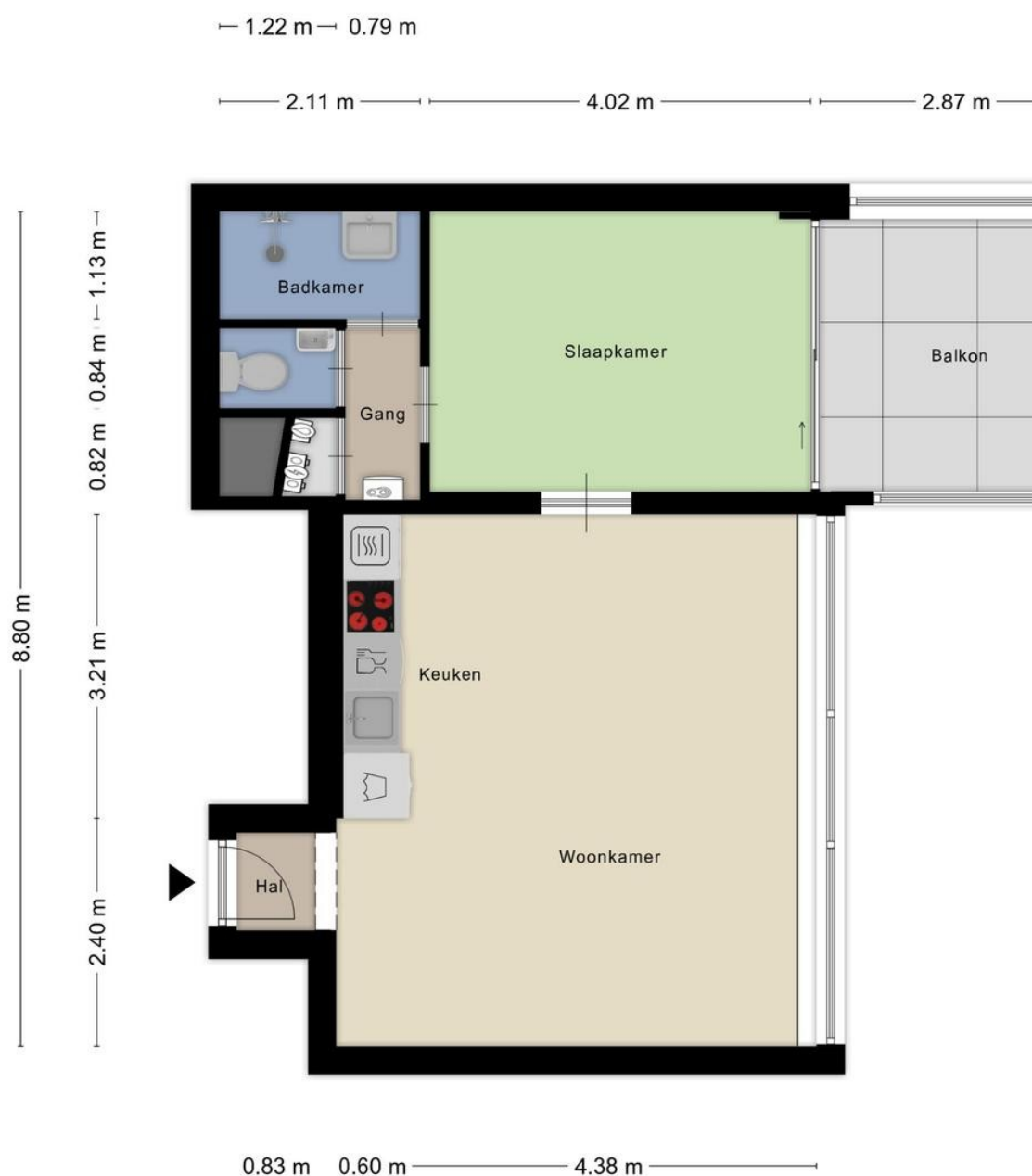
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

1.73 m



Plattegrond

Kadastrale kaart



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

