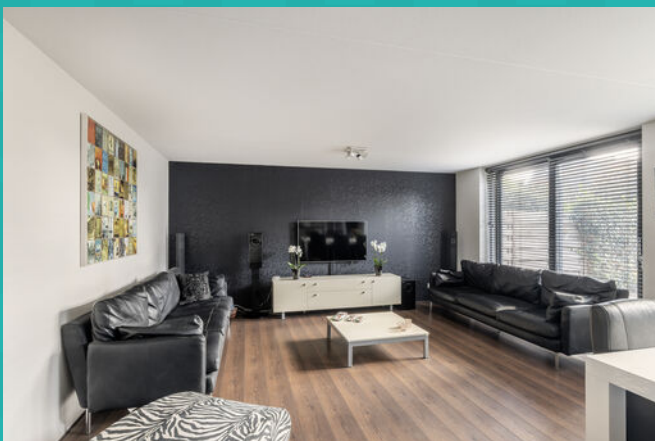


Gerardus Blankenheymstraat 31
Schiedam

Riante eengezinswoning,
met garage, tuin op het
zuiden, en groot dakterras!

Vraagprijs € 625.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!**



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichting benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichting met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

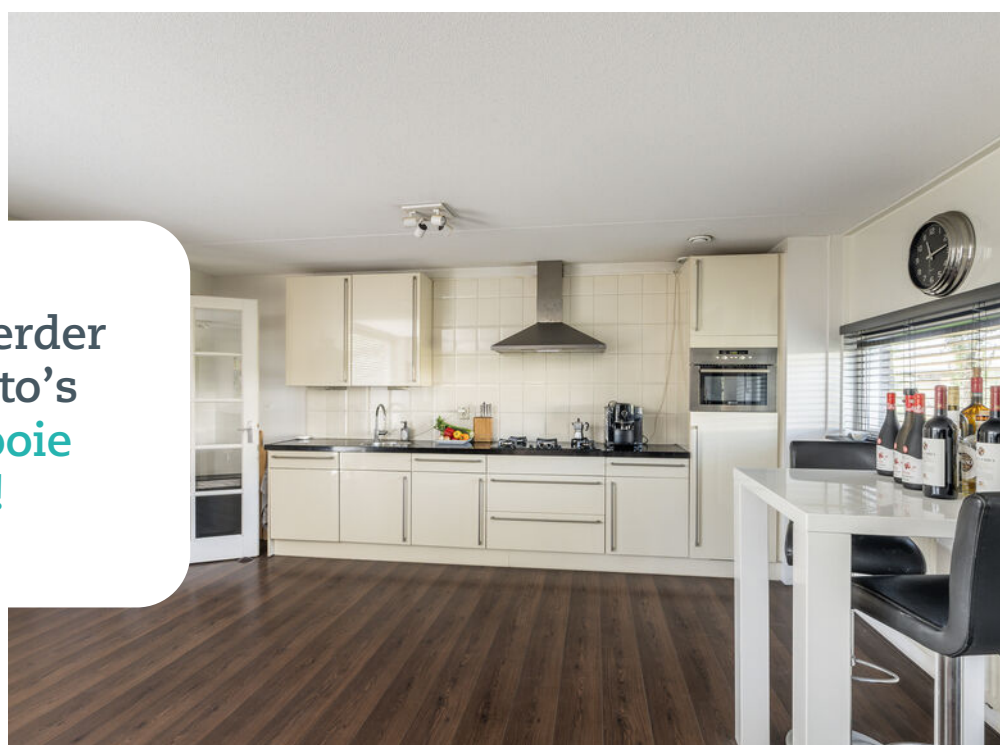


Gerardus Blankenheymstraat 31, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Riante eengezinswoning, met garage, tuin op het zuiden, groot dakterras, vier ruime slaapkamers en op een super centrale locatie met zowel uitvalswegen als openbaar vervoer op steenworp afstand! Ideaal voor mensen die veel woonruimte zoeken, graag hun auto voor de deur willen parkeren. De ligging in deze kindvriendelijke wijk is ideaal ten opzichte van scholen, openbaar vervoer (metro, bus), Harga sportpark en speelweiden. Binnen 3 minuten zit u op de snelwegen A4 en A20 of pakt u de Metro naar bijvoorbeeld Rotterdam of Hoek van Holland.

Begane grond:

Entree via de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is er toegang tot de garage en de royale woonkamer met open keuken. De woonkamer en keuken vormen samen een ruime en lichte leefruimte van circa 53m². De keuken bevindt zich aan de linkerzijde en is praktisch opgesteld langs de wand en voorzien van de volgende apparatuur: koelkast, combimagnetron, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht en contact met buiten. Vanuit de woonkamer is tevens de trap naar de verdieping bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop, trapopgang naar de 2e verdieping. Deze verdieping heeft 3 grote slaapkamers van respectievelijk ca. 13m², ca. 10m² en ruim 15m². De netjes uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, 2e toilet, dubbel wastafelmeubel met spiegel met verlichting.

2e verdieping:

Deze verdieping is de masterbedroom met ruim 34m² aan slaapkamer. Er staat een vrijstaand ligbad en in de hoek bevindt zich het technische gedeelte. Deze kamer grenst aan het riante dakterras.

Tuin:

Aan de voorzijde ligt de tuin. De totale tuin is ca. 9.15 meter bij ca. 9.37 meter met hierin ook de garage, die vanaf straatniveau te bereiken is. De haag met poort zorgt voor de achterom en achter de haag is er plaats van 1 auto. De tuin is bestraat en ligt op het zuidoosten.

Dakterras:

Via de slaapkamer op de 2e verdieping is het dakterras te bereiken. Het dakterras op het zuidoosten biedt veel privacy en is bijna 20m² groot.

Garage:

Riante garage aanwezig aan de voorzijde. De garage is zowel van binnenuit, als van buitenaf te bereiken. De garage is ca. 5.77 meter diep en ca. 3.16 meter breed. De garage biedt ruimte voor een auto, fietsen en/of extra bergruimte.

Parkeerplaats:

Voor de tuin is er ruimte aanwezig op eigen perceel om een auto te parkeren.



Overige:

- Oplevering in overleg.
- Energie label A;
- Gelegen op afgekochte erfpachtgrond t/m 28-02-2055 (einddatum recht 28-02-2104);
- Bouwjaar 2006;
- Verwarming en warm water middels CV uit 2006;
- Gebruiksoppervlakte wonen: 147m² (NEN2580);
- Oppervlakte garage 18.3m² (NEN2580);
- Oppervlakte dakterras 19.6m² (NEN2580);
- Inhoud 543.8m³ (NEN2580);
- Perceeloppervlakte 148m² (Kadaster).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

4



Woonoppervlakte

147 m²



Perceeloppervlakte

148 m²



Bouwjaar

2006



Energielabel

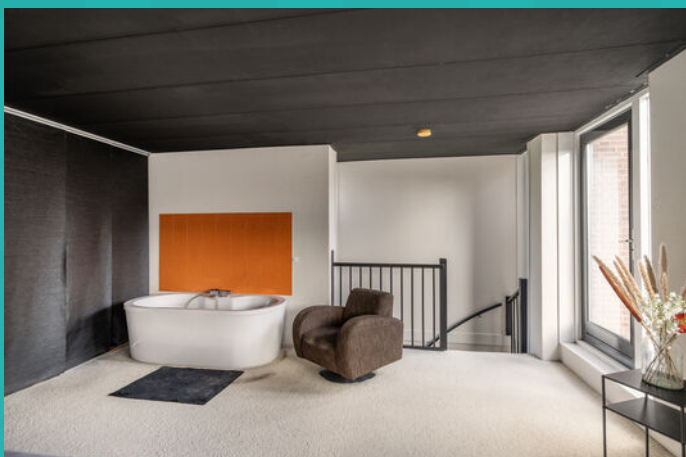
A

















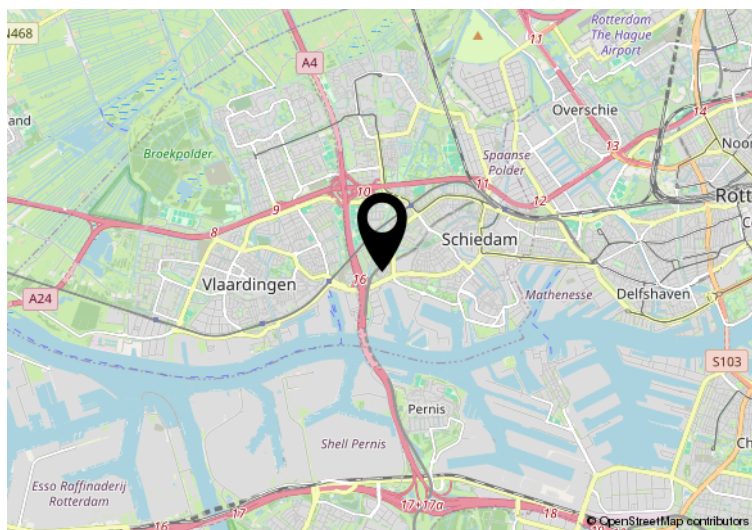




Wonen in Schiedam

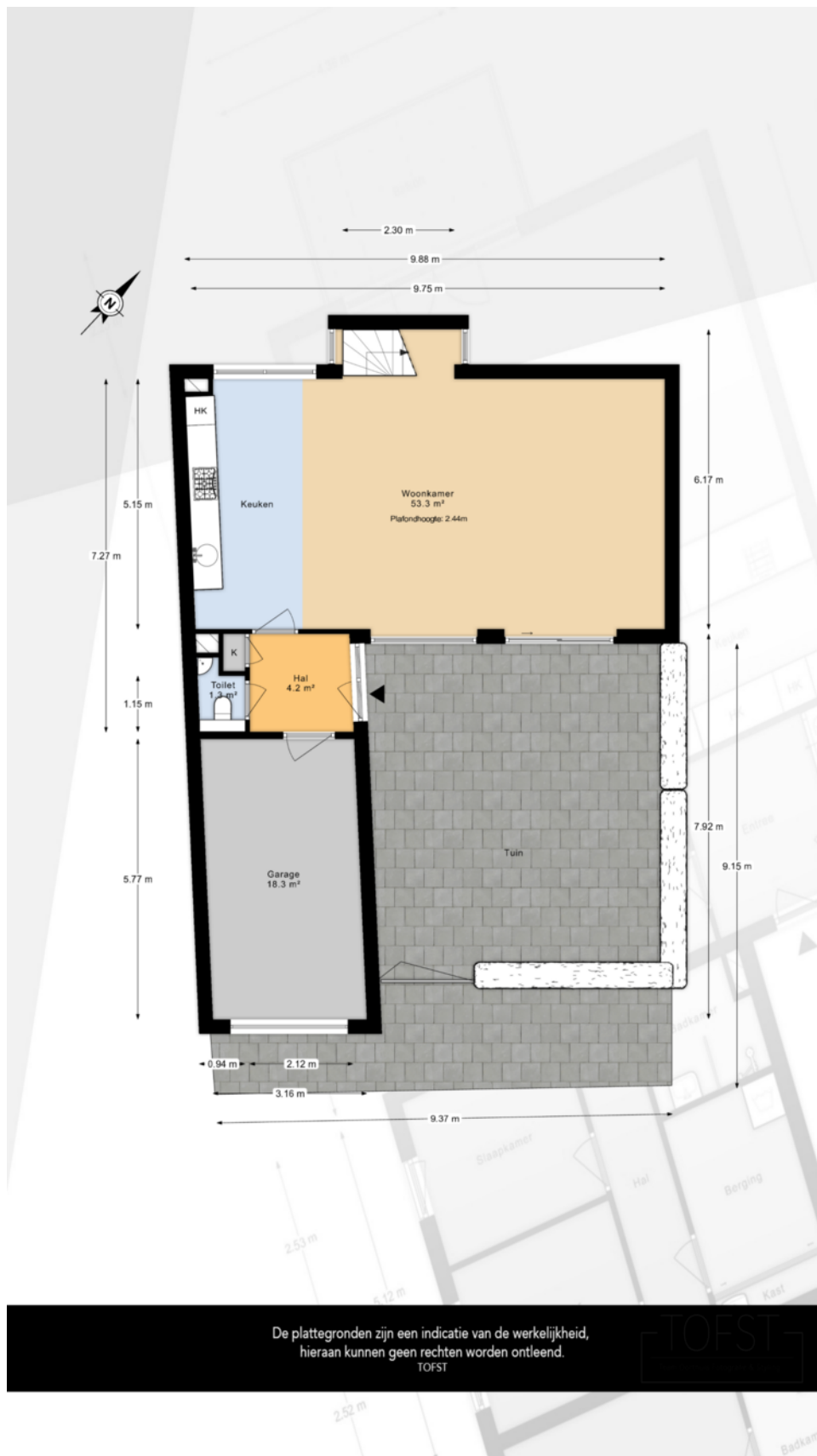
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden

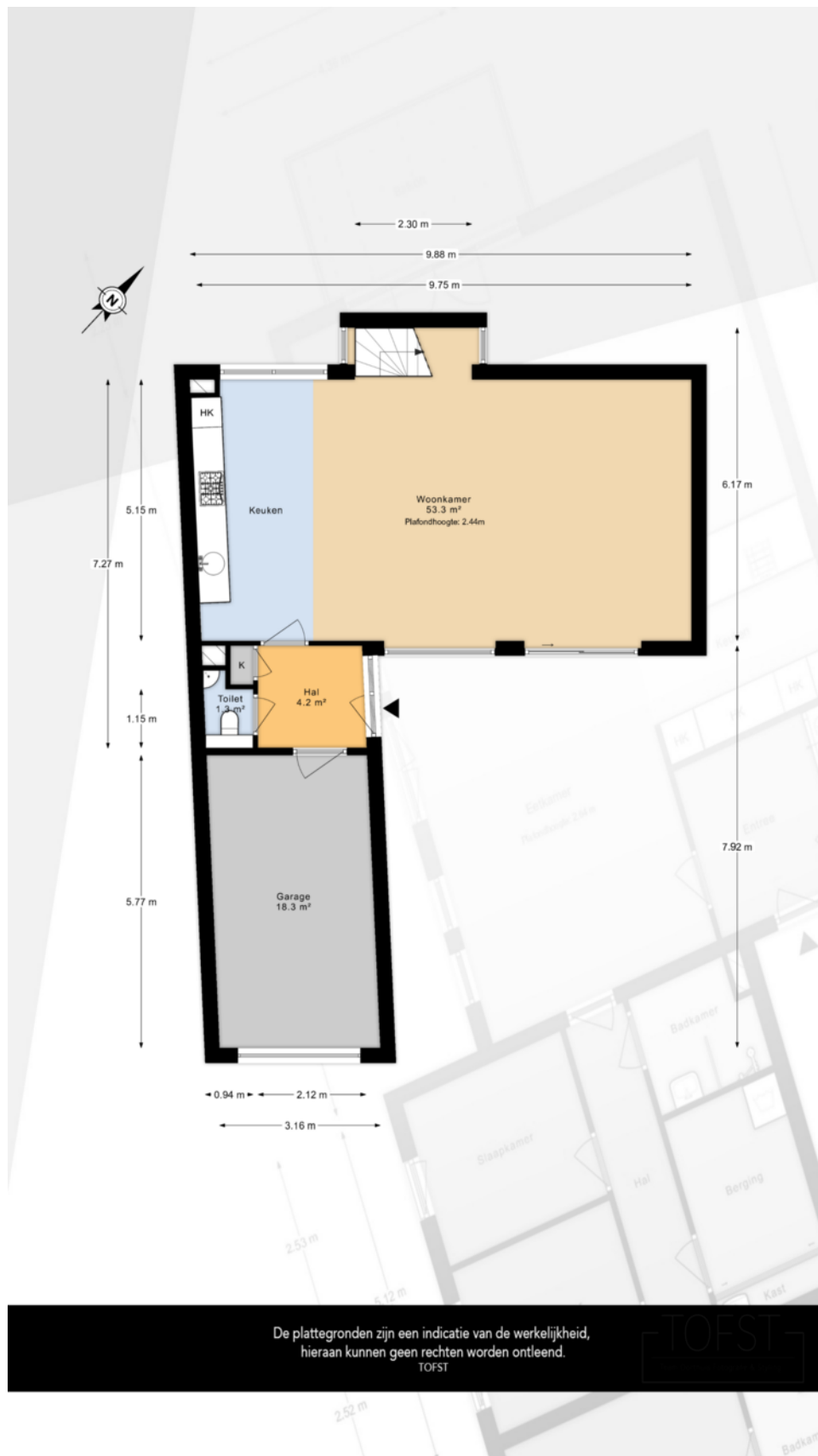


Hier is de woning
Gerardus Blankenheymstraat
31, Schiedam

Plattegrond



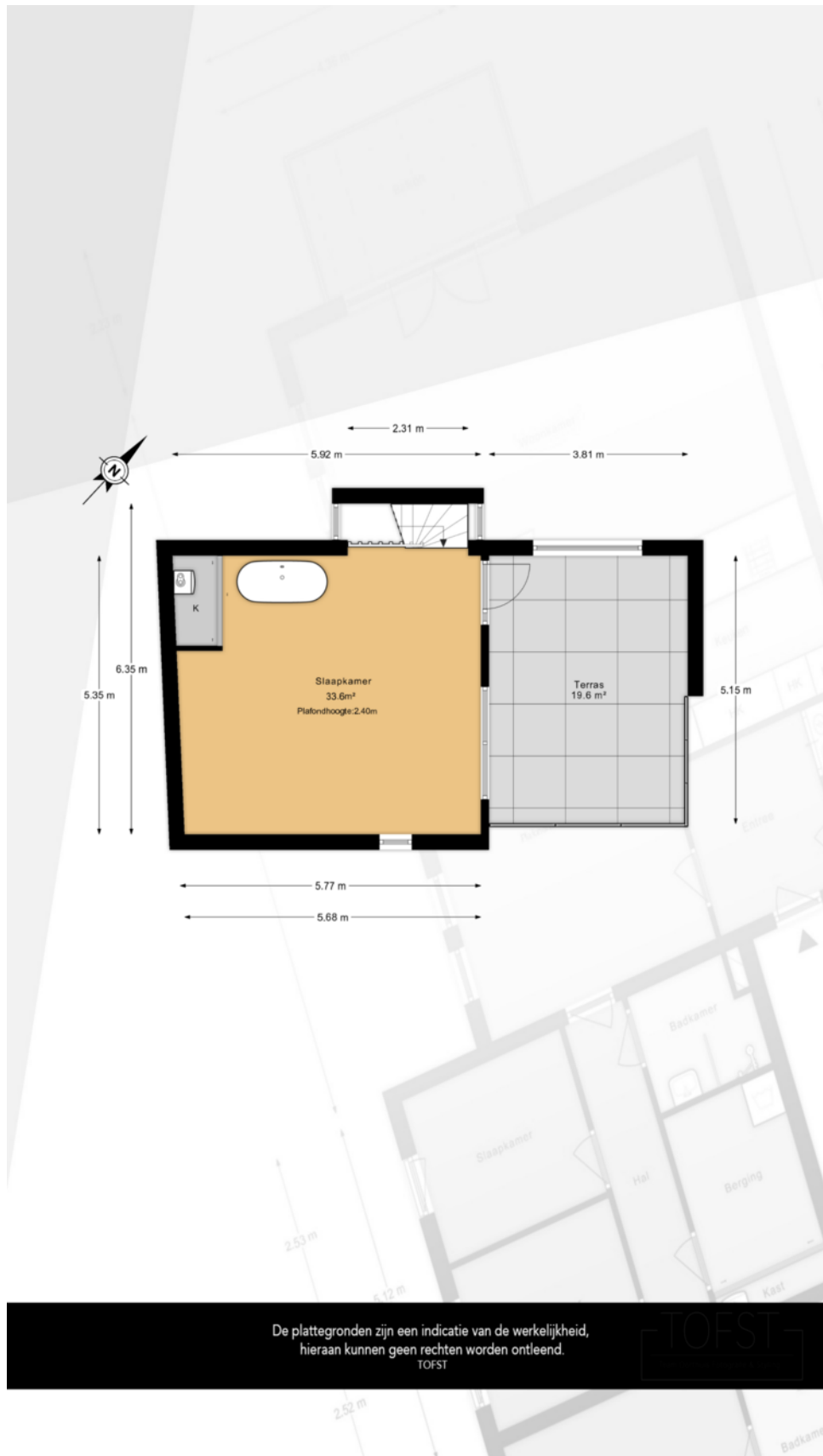
Plattegrond



Plattegrond

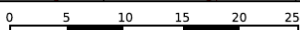


Plattegrond





Uw referentie: 2700



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Schiedam

Sectie

H

Perceel

2700

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl