

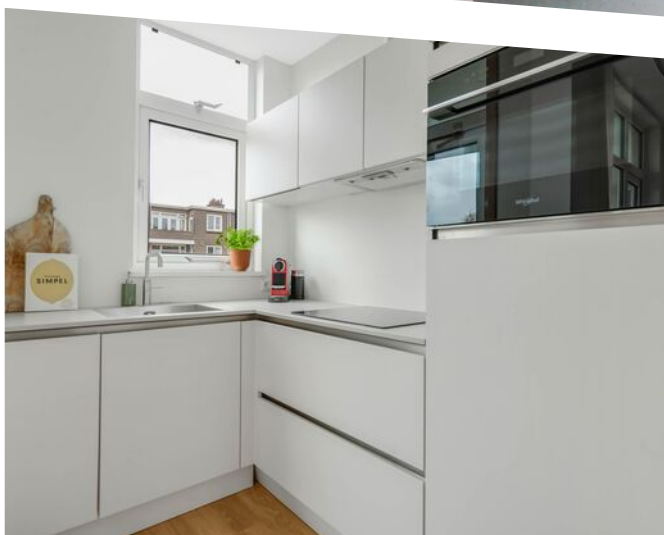
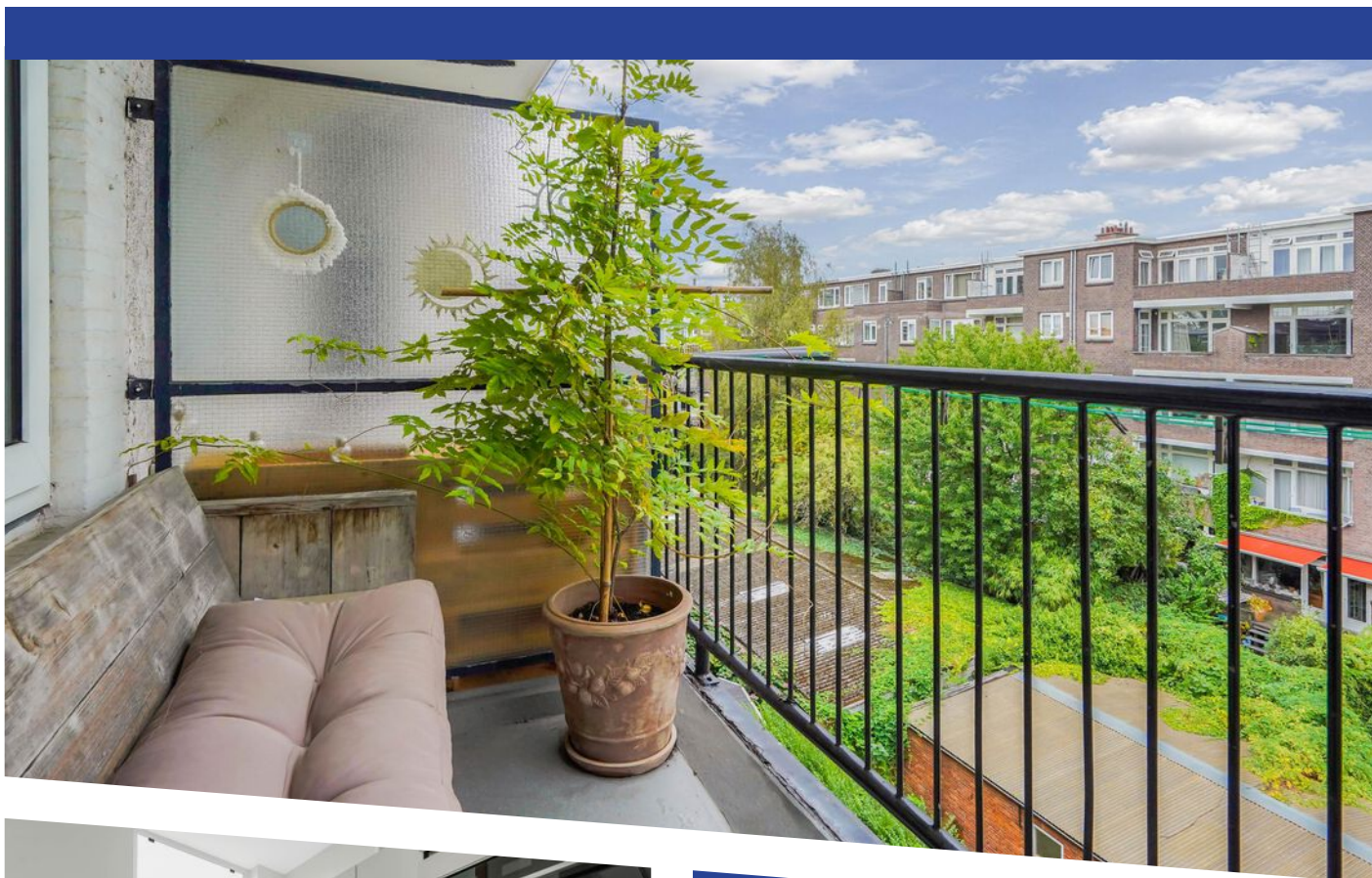


VAN DER MEYDESTRAAT 22 D

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 350.000

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
61 m²

WIJK
BLIJDORP

KAMERS
3

BOUWJAAR
1932

ENERGIELABEL
F

OMSCHRIJVING

Charmant en karakteristiek jaren '30 wonen in het geliefde Blijdorp!

Ben je op zoek naar een sfeervolle bovenwoning met de warme uitstraling van de jaren '30, op een van de fijnste plekken van Rotterdam-Noord? Dan is dit charmante appartement aan de Van der Meydestraat 22 D absoluut een bezichtiging waard. Deze bovenwoning uit 1932 combineert authentiek karakter met een praktische, ruime opzet van circa 61 m² en twee slaapkamers. Gelegen op de tweede verdieping in het geliefde Blijdorp, met een zonnig balkon op het zuiden. Kom je snel kijken?

Locatie:

Blijdorp is een geliefde en groene wijk in Rotterdam-Noord, bekend om haar karakteristieke jaren '30-architectuur en centrale ligging. Hier woon je in een prettige, levendige buurt terwijl de rest van de stad binnen handbereik ligt. Diergaarde Blijdorp en het Vroesepark liggen op korte afstand, ideaal voor een ontspannen wandeling of een gezellig dagje uit. Voor de dagelijkse boodschappen vind je een Albert Heijn op slechts enkele minuten lopen, en de buurt biedt volop keuze uit koffiezaken, winkels en horeca. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: Rotterdam Centraal ligt op korte fietsafstand, het openbaar vervoer is dichtbij en met de auto bereik je vlot de uitvalswegen richting de A13 en A20.

Indeling:

Derde verdieping:

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken en beschikt over een separaat toilet.

Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer met aansluitend de eetkamer, het bruisende hart van de woning. Dankzij de raampartijen valt hier volop daglicht binnen en ontstaat een aangenaam ruimtegevoel, waarin wonen, eten en ontspannen naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de eetkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het zuiden. Hier geniet je van de zon van 's ochtends tot 's avonds, de perfecte plek voor een kop koffie in de ochtend of een gezellige borrel op een zomerse avond.

De aangrenzende keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, inbouwoven, vaatwasser en een Quooker, een fijne plek om uitgebreid te koken of vrienden te ontvangen. Aan de andere zijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De tweede kamer leent zich uitstekend als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer, precies zoals jij het nodig hebt.

De badkamer is voorzien van een heerlijke inloofdouche en een badkamermeubel, alles netjes bij elkaar. Verder biedt de woning enkele handige kastuimtes voor extra opslag.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1932;
- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte: 61 m²;
- Funderingsonderzoek (0-meting) uitgevoerd met laag risico;
- Verwarmingssysteem: cv-ketel Remeha Avanta 28 (eigendom);
- Isolatie: dubbel glas;
- Buitenruimte: balkon, gelegen op het zuiden;
- Beschermd stadsgezicht;
- VvE is actief, bijdrage € 121,- per maand;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

De combinatie van authentiek jaren '30-karakter, een ruime en lichte woonkamer, een zonnig balkon op het zuiden en een uitstekende locatie maakt deze bovenwoning bijzonder aantrekkelijk voor starters, jonge professionals en stellen die willen wonen in de geliefde wijk Blijdorp.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

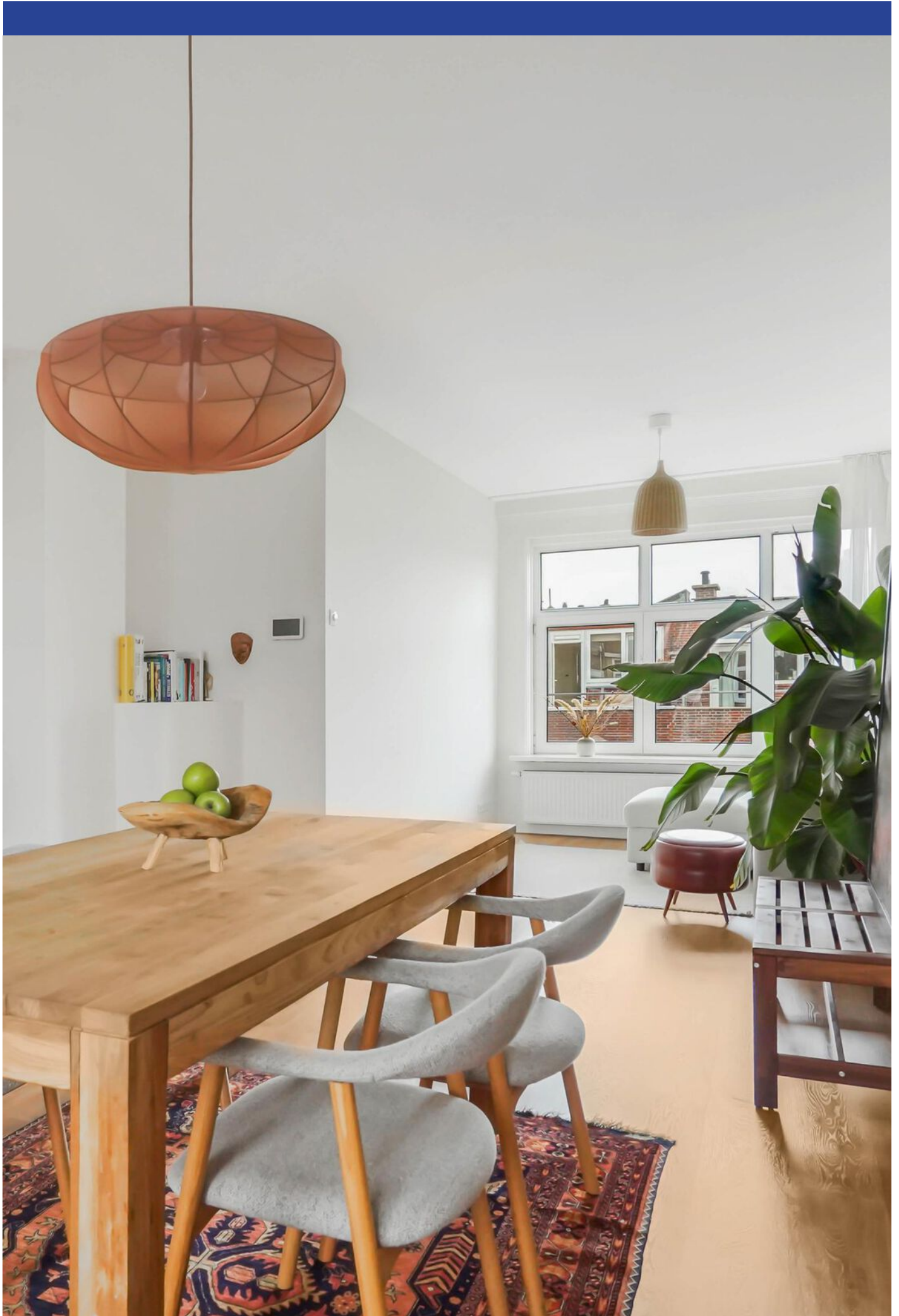
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De



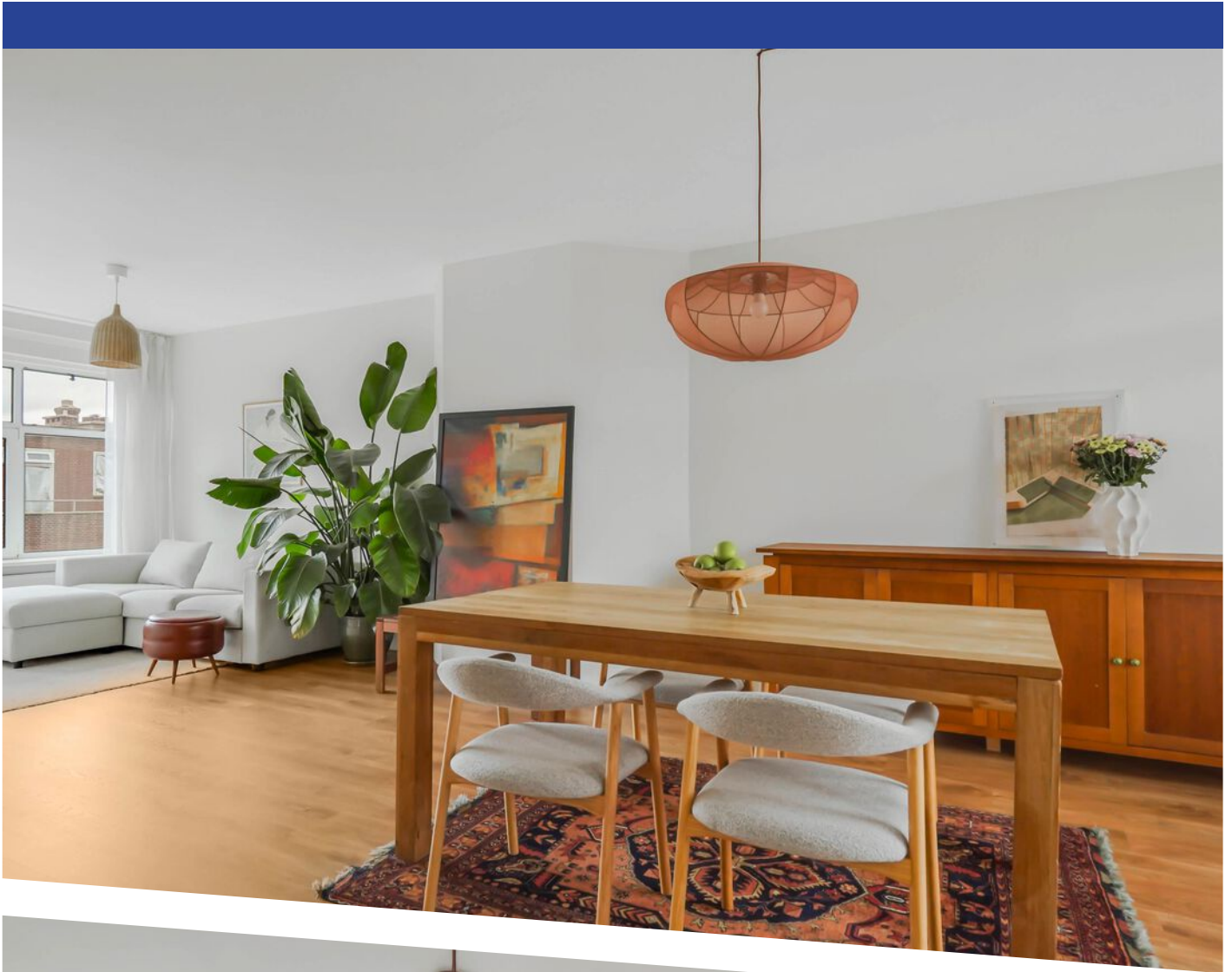
Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

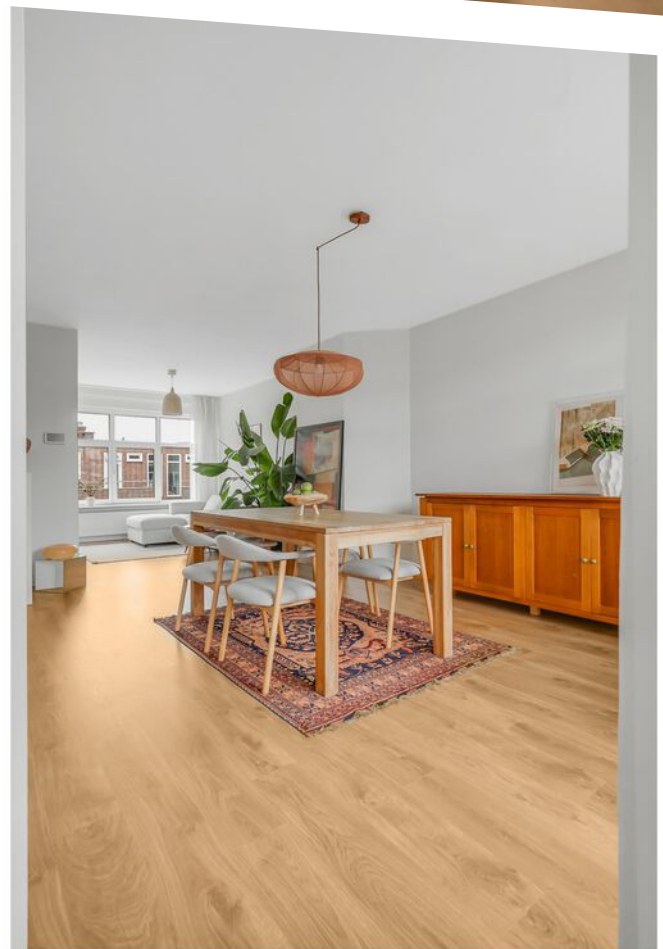
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

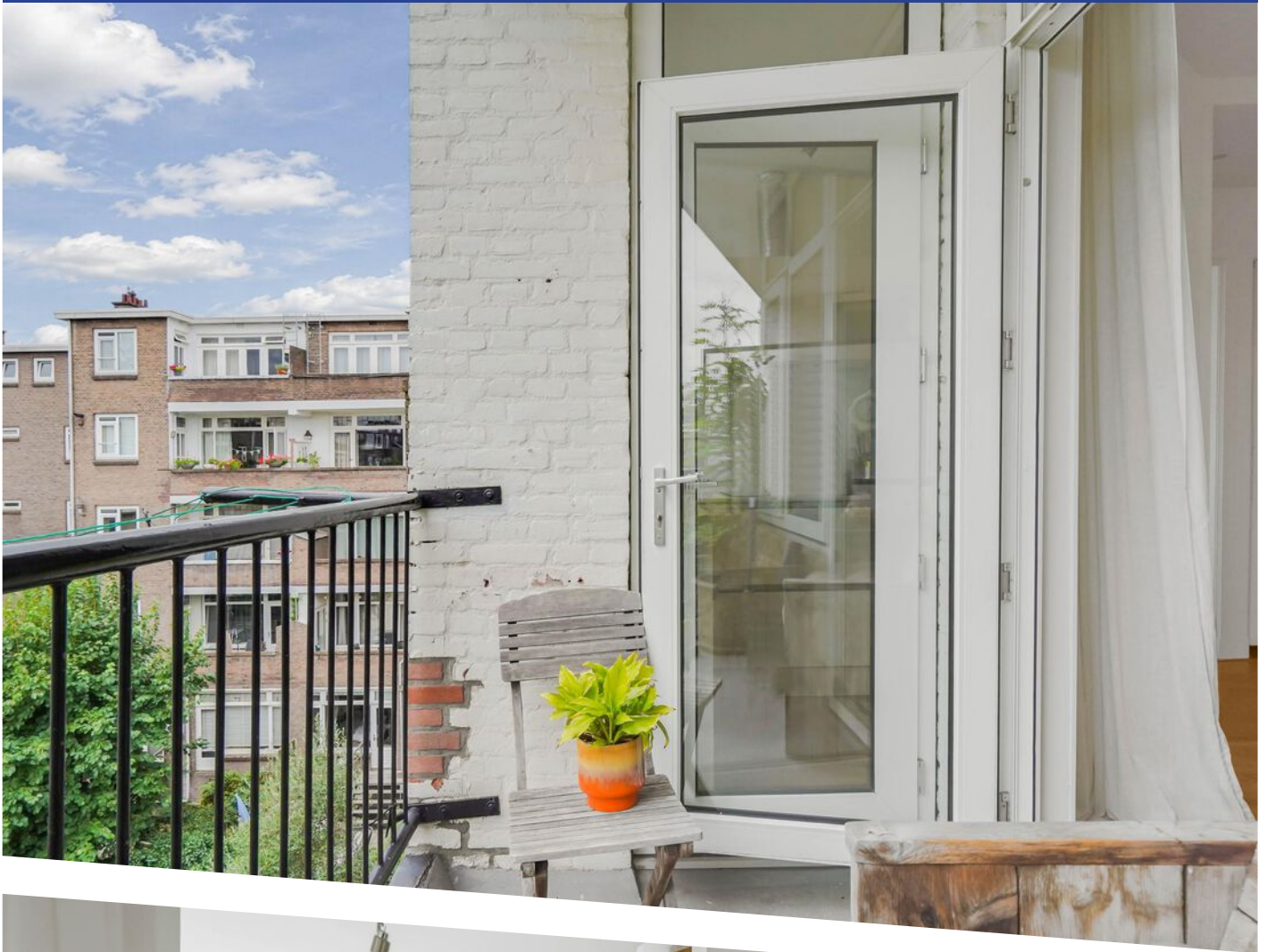






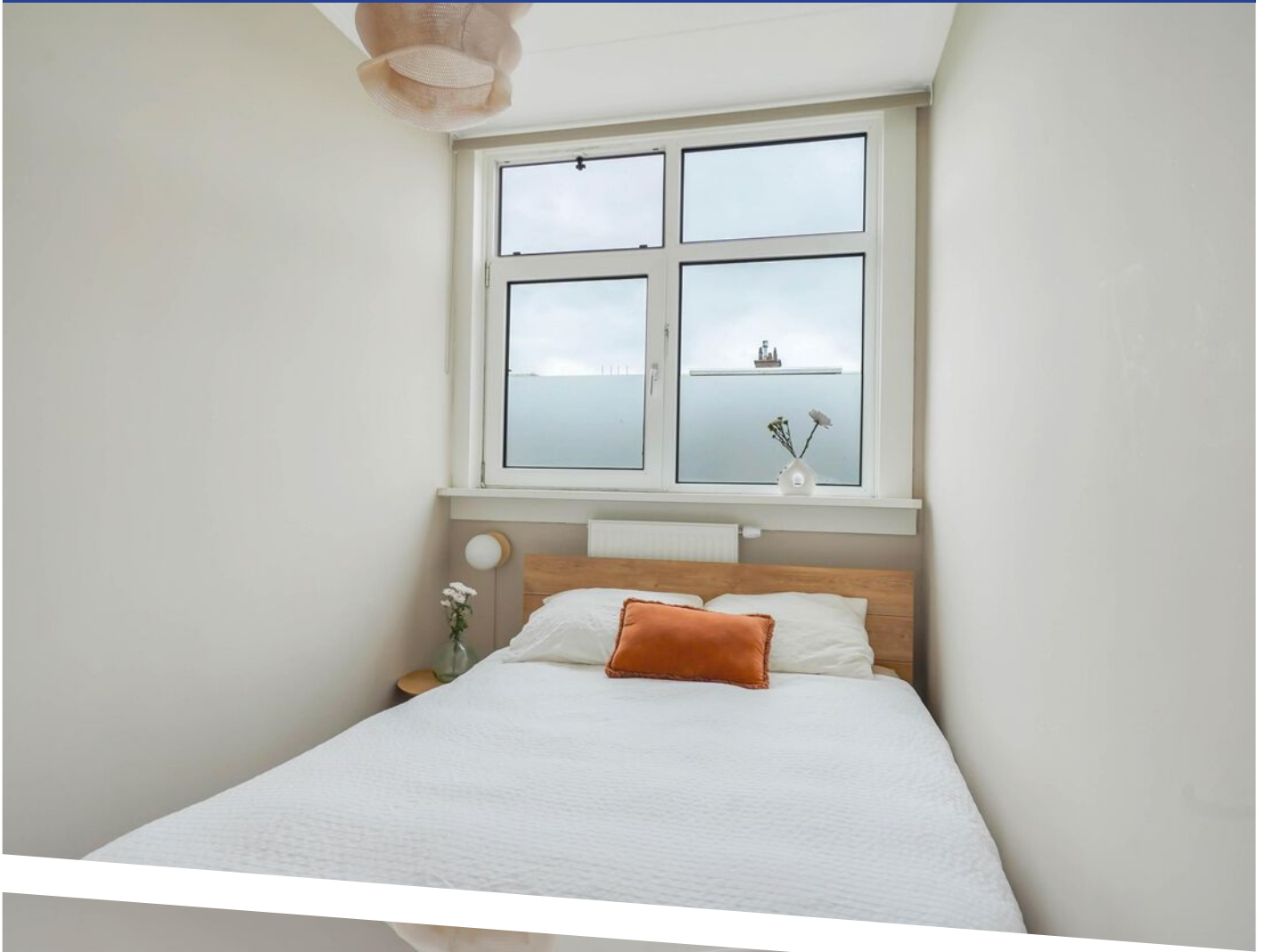






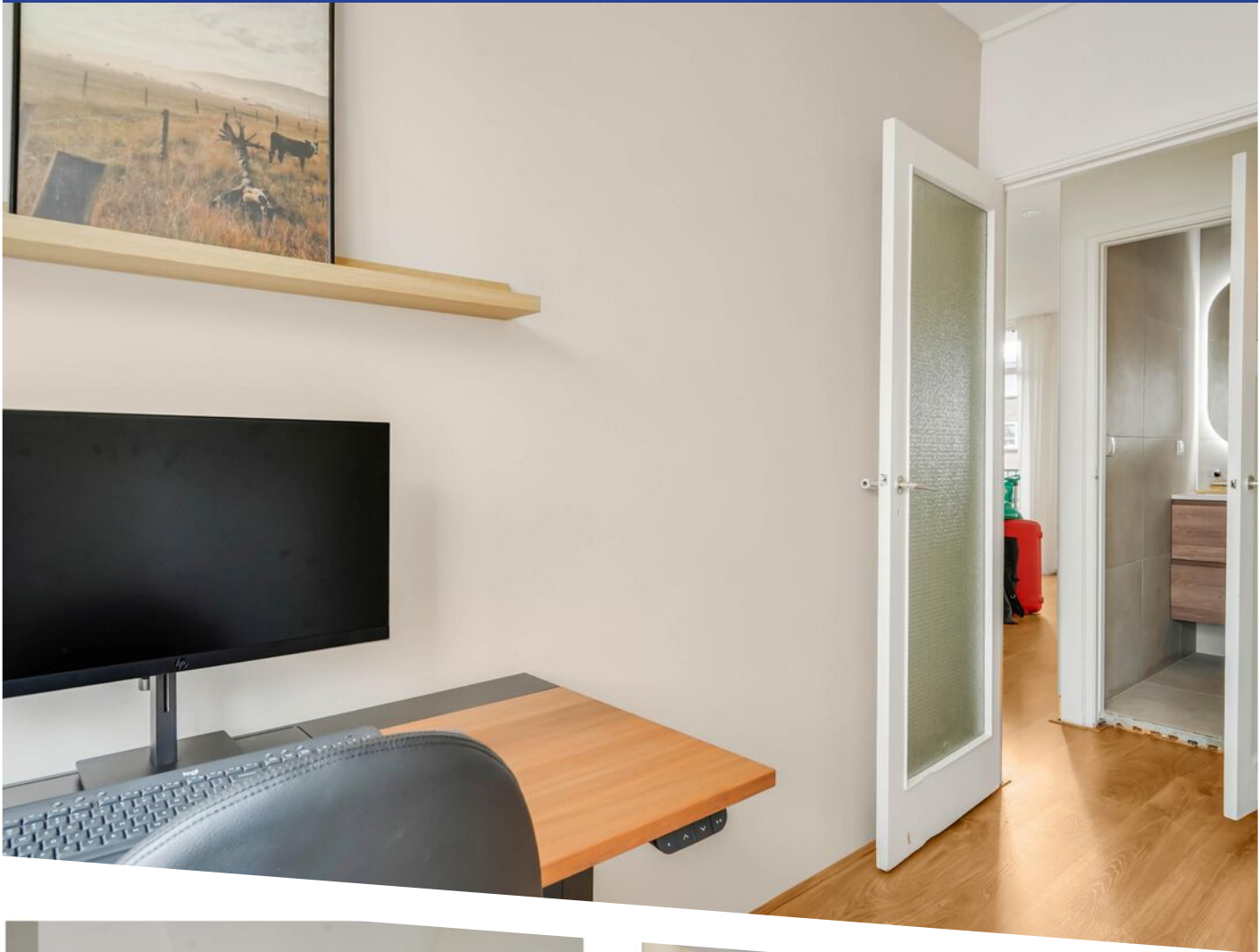




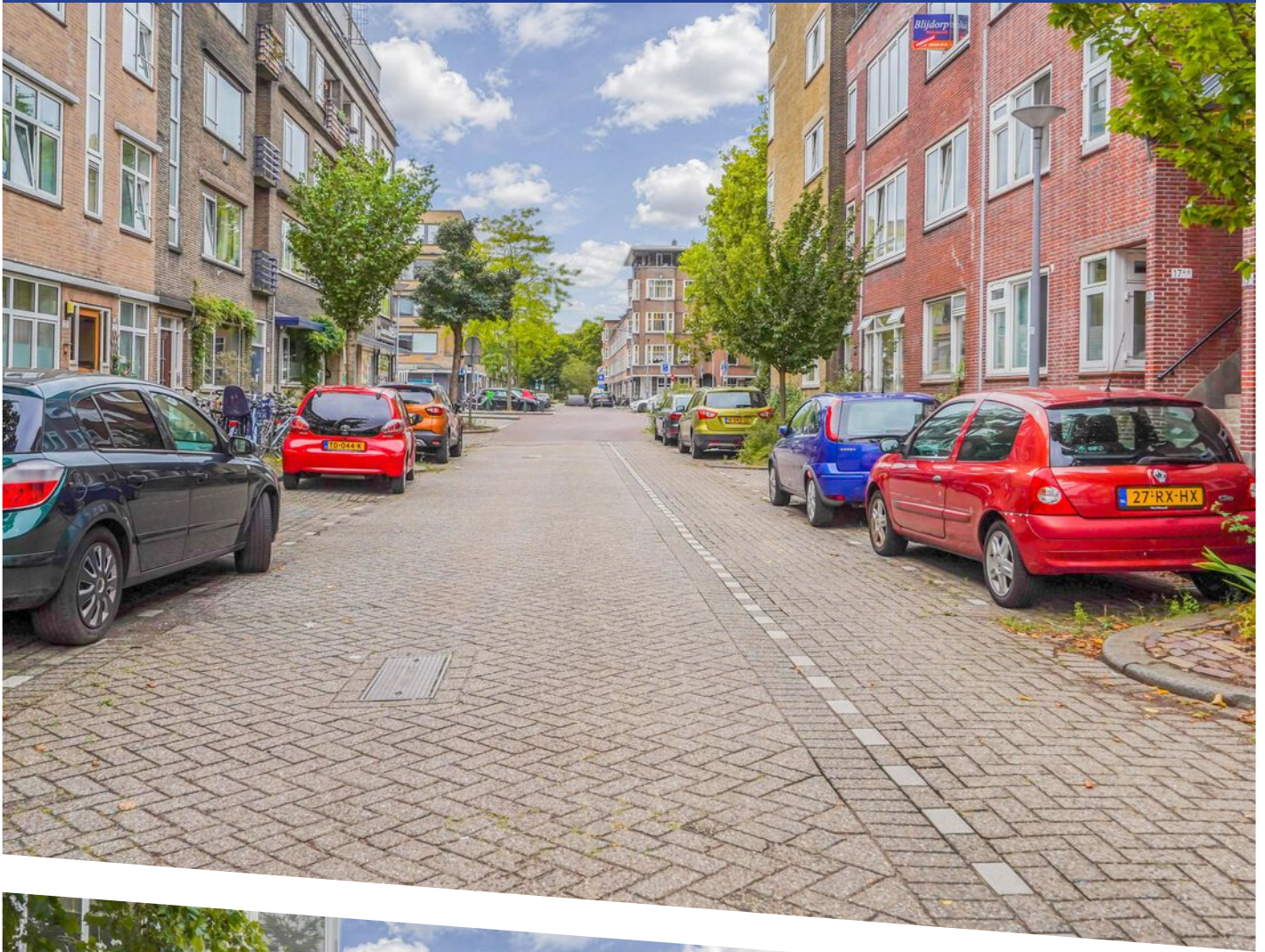








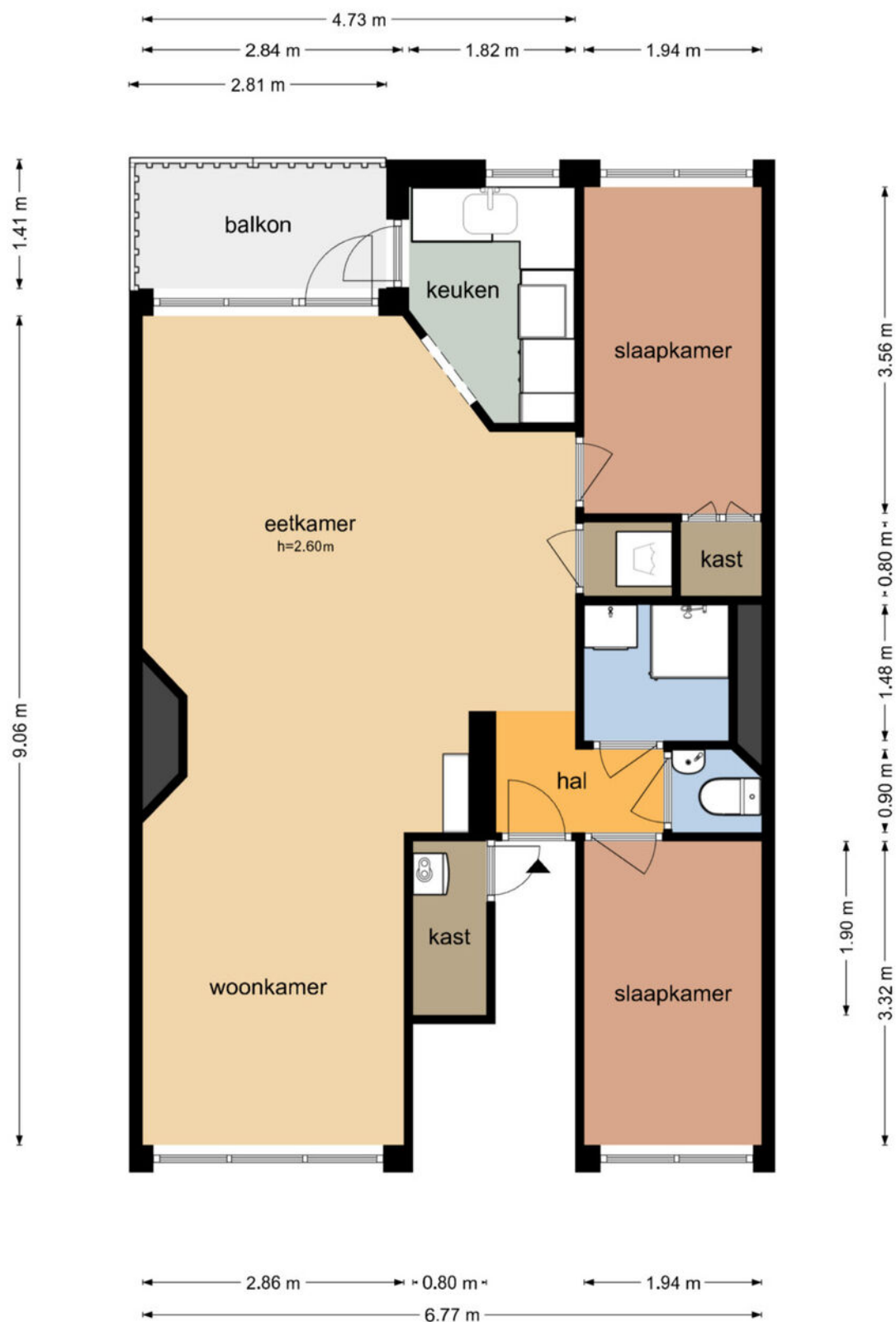






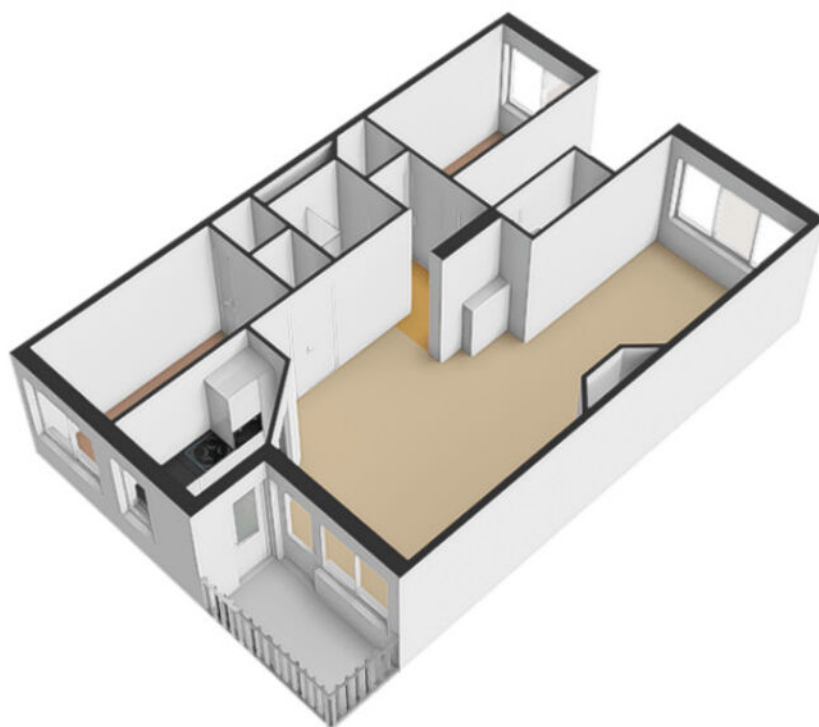


Van der Meydestraat 22 D 22D - Rotterdam
Appartement

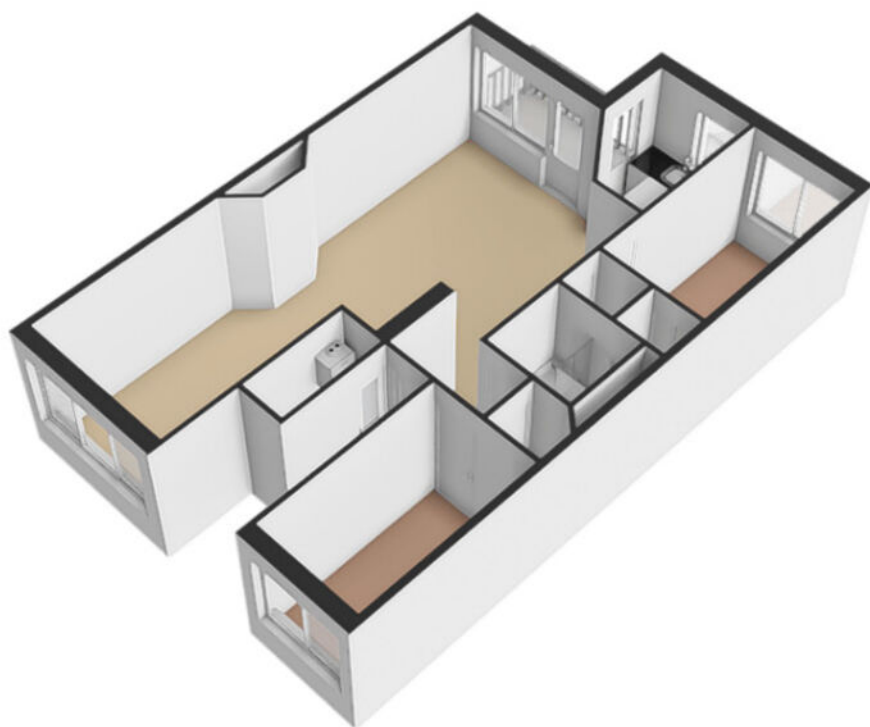


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

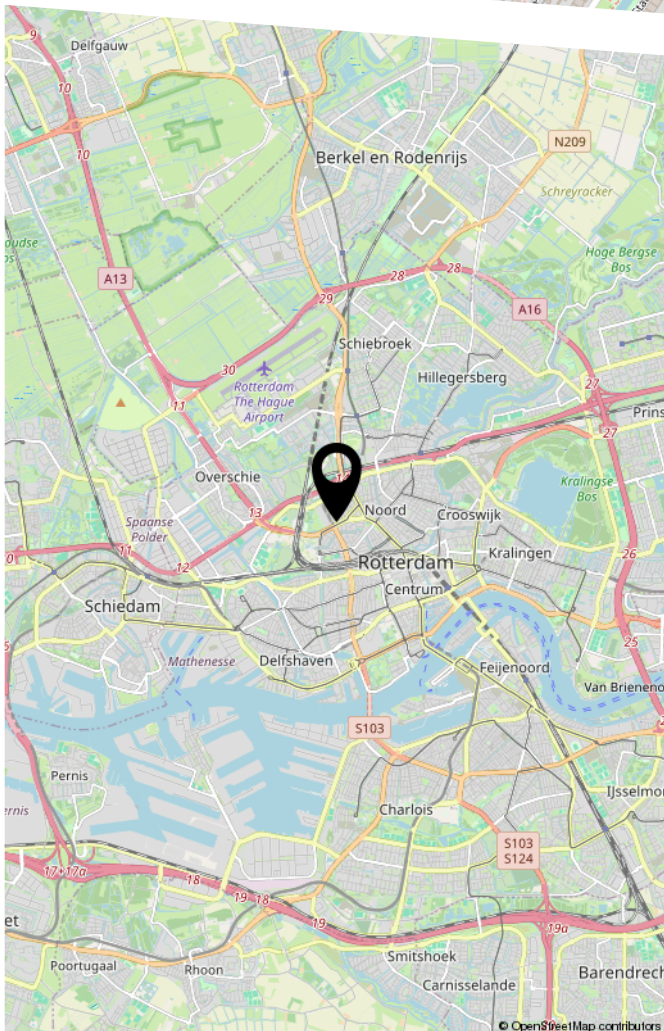
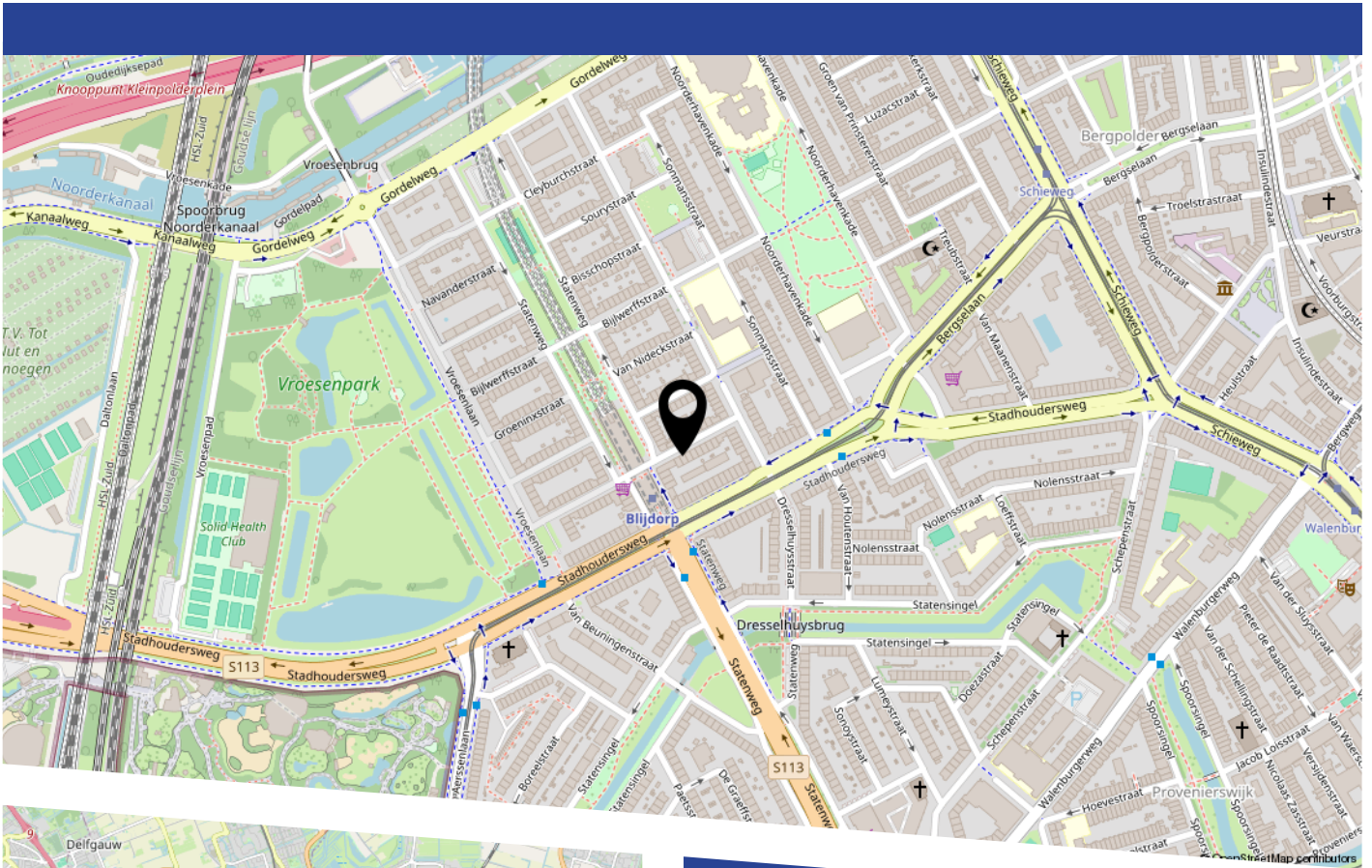


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

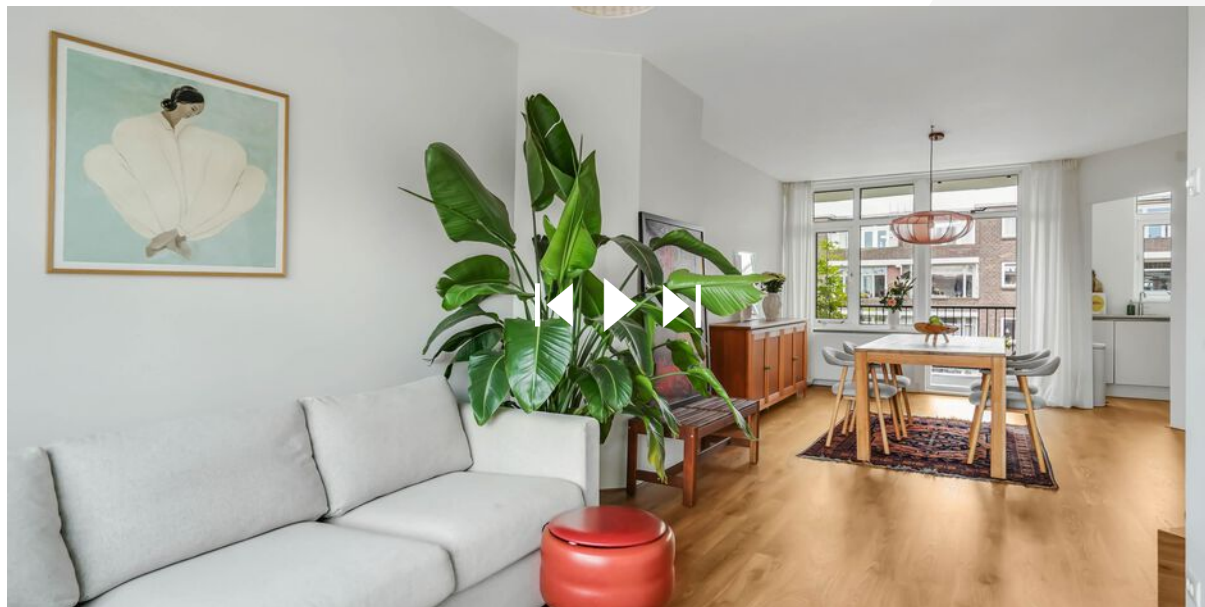
Blijdorp is een geliefde en groene wijk in Rotterdam-Noord, bekend om haar karakteristieke jaren '30-architectuur en centrale ligging. Hier woon je in een prettige, levendige buurt terwijl de rest van de stad binnen handbereik ligt. Diergaarde Blijdorp en het Vroesepark liggen op korte afstand, ideaal voor een ontspannen wandeling of een gezellig dagje uit. Voor de dagelijkse boodschappen vind je een Albert Heijn op slechts enkele minuten lopen, en de buurt biedt volop keuze uit koffiezaken, winkels en horeca. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: Rotterdam Centraal ligt op korte fietsafstand, het openbaar vervoer is dichtbij en met de auto bereik je vlot de uitvalswegen richting de A13 en A20.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van der meydestraat22 d.nl

VOOR
BERG
makelaars

Van der Meydestraat 22 D, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl