



Wiltzanghlaan 35 -2, Amsterdam

€ 335.000 k.k.

Portiekwoning
62m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 6 9 0

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op maandag 5 oktober om 12.00 uur.

Ruim 2-kamer hoekappartement van ca. 62 m² met balkon en berging in Bos en Lommer (kluswoning)

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan biedt dit hoekappartement van circa 62 m² op de tweede verdieping een uitstekende kans. De woning beschikt over een praktische indeling, een balkon op het noordwesten en een eigen berging in het souterrain.

De ligging in Bos en Lommer is zeer aantrekkelijk. In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige koffiebars en diverse restaurants. Daarnaast liggen het Erasmuspark, Westerpark en Rembrandtpark op korte afstand, ideaal voor een wandeling, sportieve activiteit of ontspannen middag in het groen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer zijn verschillende delen van Amsterdam en de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement op de tweede verdieping. De royale hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de gesloten keuken. Aansluitend tref je de badkamer met douche. Verder zijn er een slaapkamer en een lichte woonkamer aan het einde van de hal.

Vanuit zowel de keuken als de slaapkamer is het balkon op het noordwesten bereikbaar. In het souterrain beschikt de woning over een eigen berging.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 62 m²
- Hoekappartement
- Balkon gelegen op het noordwesten
- Eigen berging in het souterrain
- Erfpacht afgekocht tot en met 16 oktober 2056
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 154,56
- Wasmachineaansluiting aanwezig in de keuken
- De VvE onderzoekt momenteel verduurzamingsmaatregelen. De financiële consequenties voor de VvE en/of haar leden zijn op dit moment nog niet inzichtelijk
- Voor deze woning is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd
- Zelfbewoningsplicht van 2 jaar van toepassing
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule opgenomen
- Projectnotaris van toepassing voor de opmaak van de koop- en leveringsakte

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij

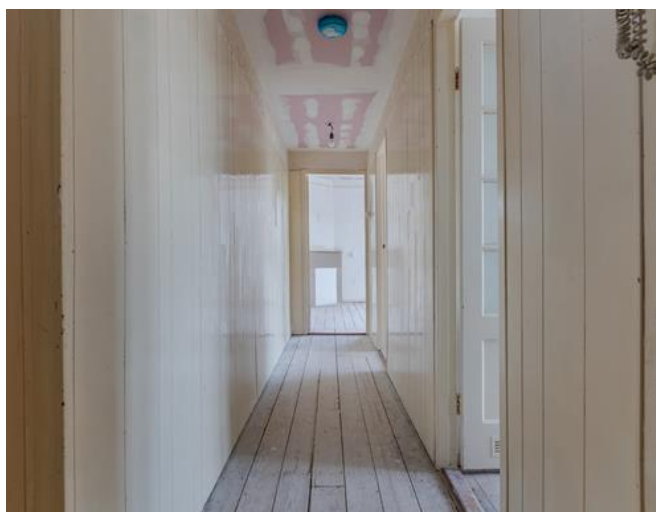
Beschrijving

adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



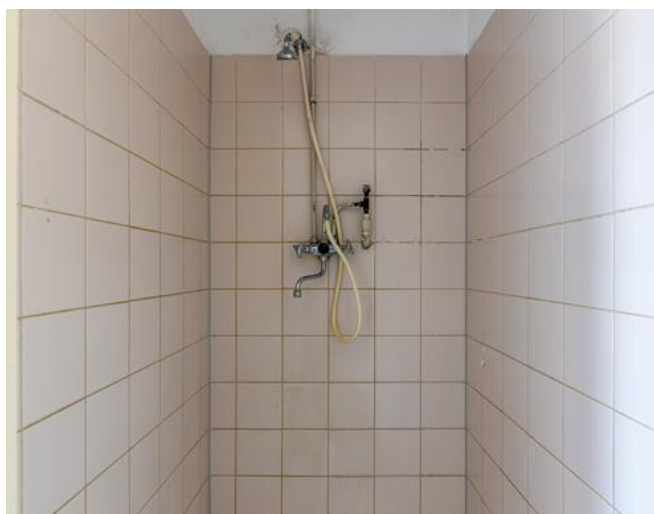
Foto's



Foto's



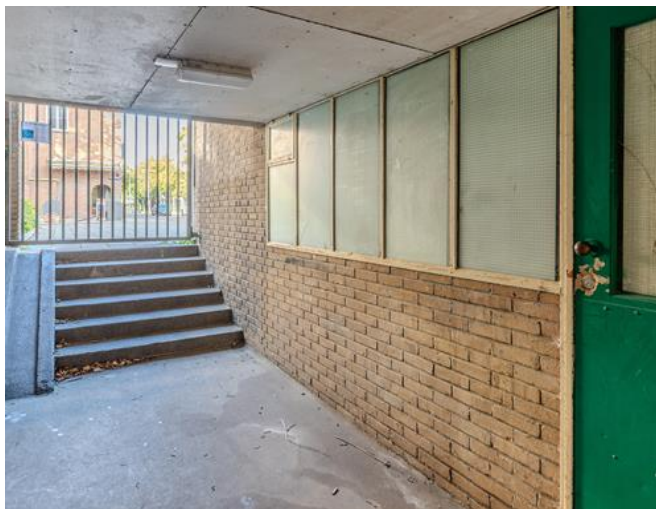
Foto's



Foto's



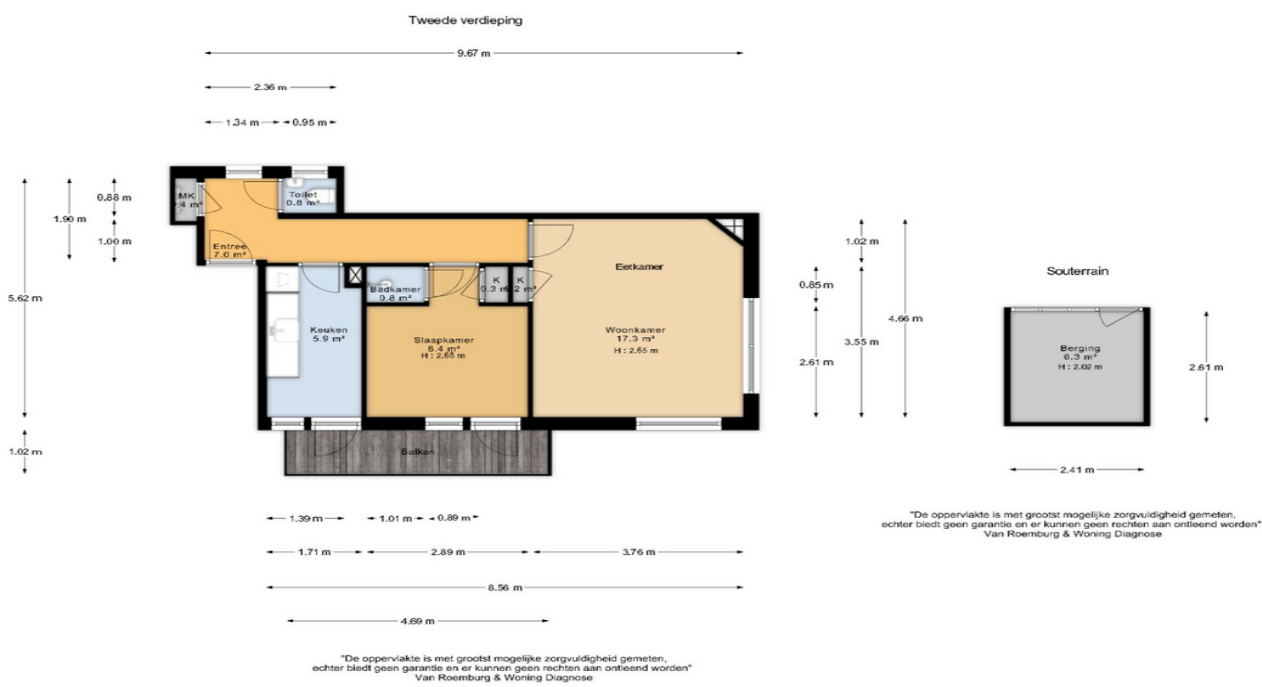
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 335.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1942
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	62 m ²
Woninginhoud	109 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 6 9 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl