

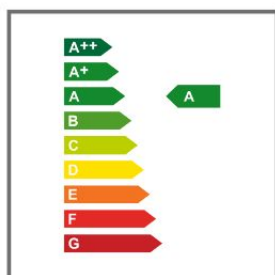
TE KOOP



Woningbrochure
Jacoba van Beierenlaan 81
1911 LD UITGEEST

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2010
Woonoppervlakte	: 132 m ²
Perceeloppervlakte	: 150 m ²
Inhoud van de woning	: 486 m ³
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Cv-ketel
Type van verwarmen	: Gas
Bouwjaar	: 2009
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



LICHTE WOONKAMER





OPEN KEUKEN

WOONKAMER MET OPENSLAANDE DEUREN



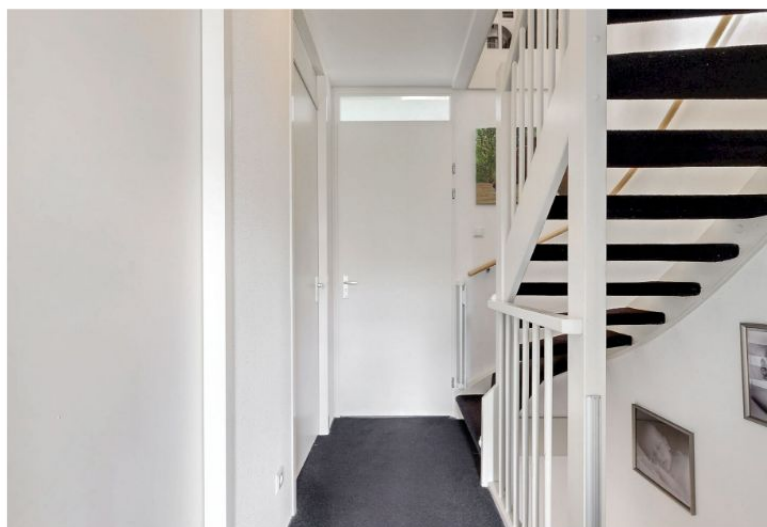
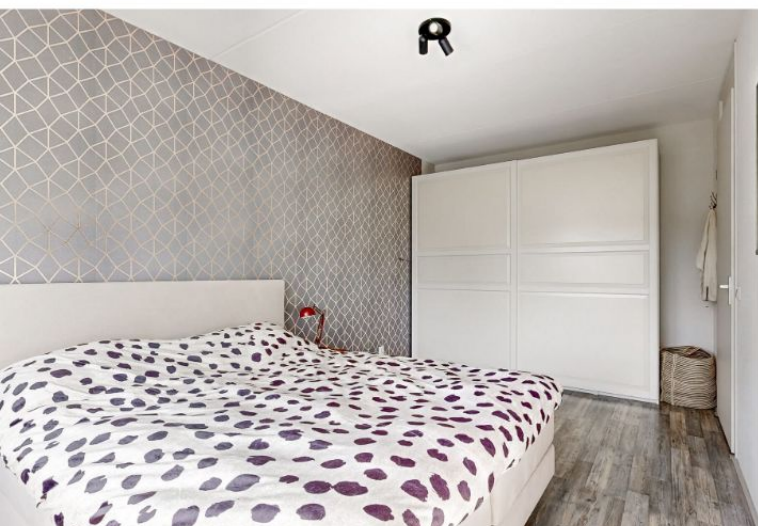
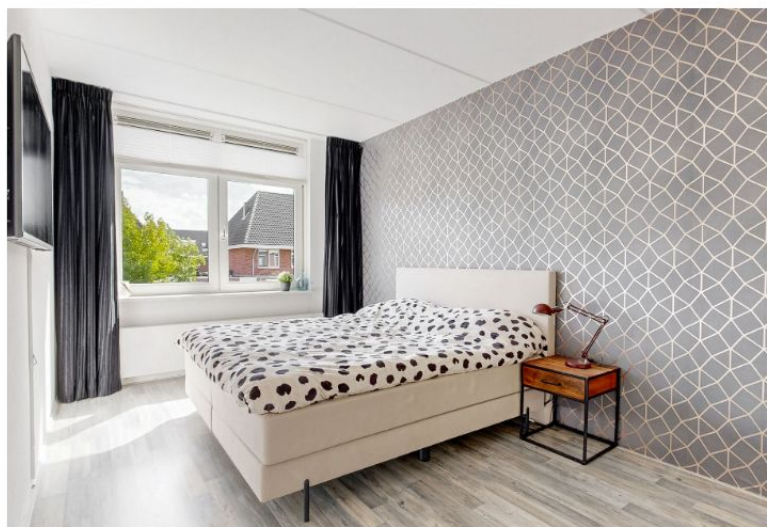


OMGEVING

Ruimte, licht en volop mogelijkheden! Dat is wat deze verrassend ruime tussenwoning aan de Jacoba van Beierenlaan 81 in Uitgeest te bieden heeft. Met maar liefst vijf slaapkamers, een royale woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuidoosten is dit een heerlijke gezinswoning die met gemak meegroeit met de verschillende fases van het leven. Of je nu op zoek bent naar ruimte voor het gezin, een fijne plek om thuis te werken of juist behoefte heeft aan kamers voor hobby's en logees; hier is volop ruimte om uw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

Ook de ligging draagt bij aan het fijne woongevoel. De woning ligt aan een rustige weg in een woonwijk en combineert daarmee een prettige, rustige woonomgeving met de voorzieningen van Uitgeest binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sport en andere voorzieningen kunt u terecht in het dorp. Daarnaast is de omgeving aantrekkelijk voor liefhebbers van wandelen, fietsen en watersport: het nabijgelegen Uitgeestermeer biedt volop mogelijkheden voor recreatie. Ook de bereikbaarheid is prettig, met onder meer het NS-station van Uitgeest in de omgeving.





3 RUIE (SLAAP-)KAMERS

INDELING

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van de begane grond bereikbaar. Hier bevinden zich tevens het toilet, de trapopgang en praktische bergruimte.

De woonkamer is royaal van formaat en strekt zich uit over een groot deel van de woning. Zo ontstaat een prettige leefruimte voor een ruime zithoek en eettafel. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een directe verbinding met de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, ingericht in een praktische opstelling. Door de ligging aan de voorzijde blijft de woonkamer een mooie, rustige leefruimte aan de tuinzijde.

Eerste verdieping:

Centraal op de verdieping ligt de overloop met de trapopgang die toegang geeft tot alle drie de slaapkamers en de badkamer. De badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping vormt een mooie aanvulling op de al ruime woning. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer, ideaal als ouder-, kinder-, logeer- of werkkamer. Daarnaast is er een ruime overloop/multifunctionele ruimte. Ook is hier de opstelling voor de wasmachine en droger. De tweede verdieping biedt daarmee niet alleen extra slaapruiimte, maar ook volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld thuiswerken, een hobbyruimte of extra bergruimte.

Buitenruimte:

De achtertuin is circa 7 meter diep en 5 meter breed en heeft een ligging op het zuidoosten. Hierdoor is er gedurende een groot deel van de dag gelegenheid om van de buitenruimte en de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd
- HR++-glas
- HR-combiketel van Intergas, bouwjaar 2009
- Openbaar parkeren
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden
- Op korte afstand van het Uitgeestermeer en de voorzieningen van Uitgeest



HOGE ZOLDER MET VEEL DAGLICHT

RUIME VOORTUIN



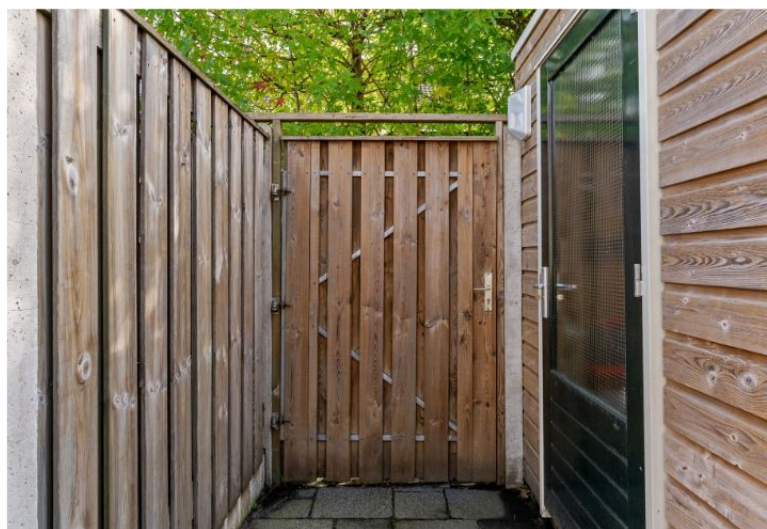


AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten wilt gaan bekijken.

GROTE ACHTERTUIN



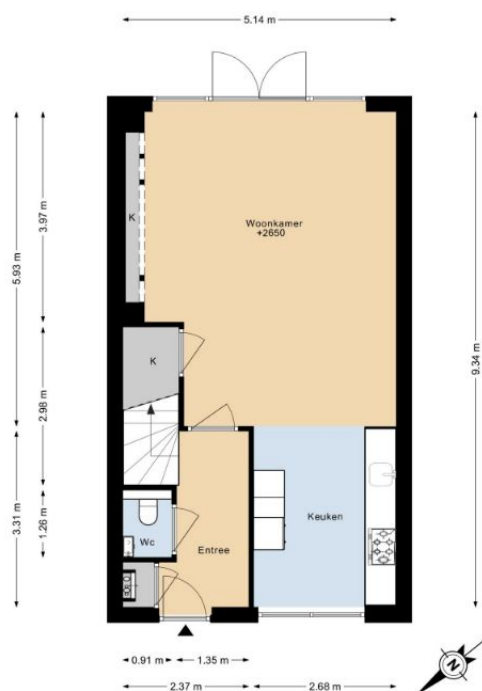


ZONNEPANELEN AANWEZIG

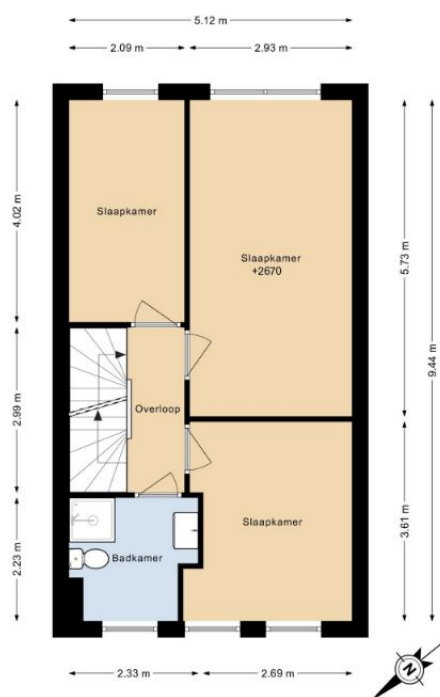
KINDVRIENDELIJKE OMGEVING



JACOBA VAN BEIERENLAAN 81 BEGANE GROND



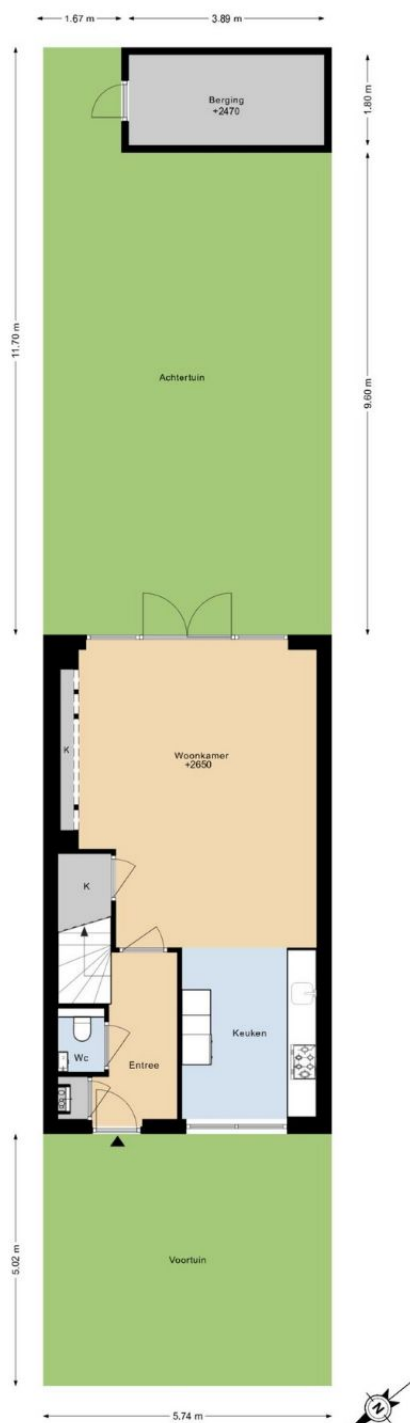
JACOBA VAN BEIERENLAAN 81 1E VERDIEPING



PLATTEGROND

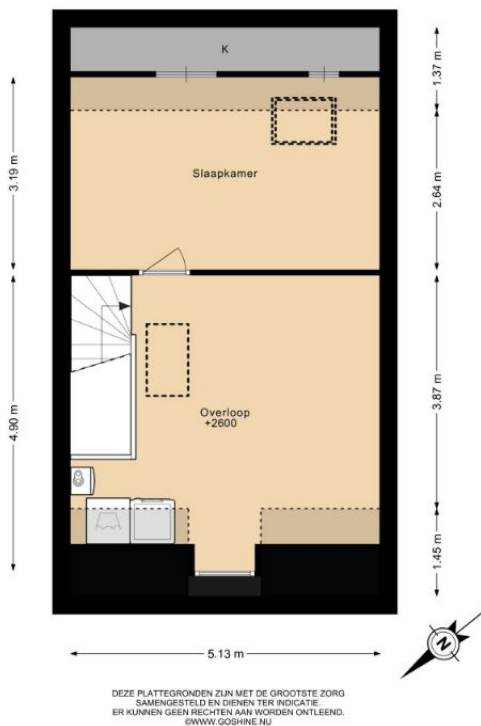
PLATTEGROND

JACOBA VAN BEIERENLAAN 81 SITUATIE

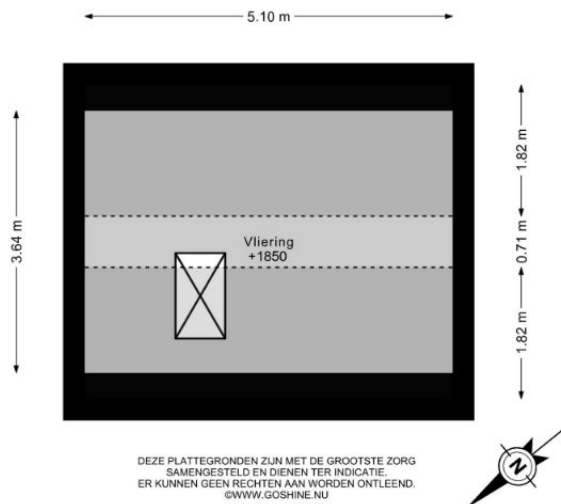


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHHINE.NL

JACOBA VAN BEIERENLAAN 81 2E VERDIEPING



JACOBA VAN BEIERENLAAN 81 VLIERING



“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 1911 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

