

G.H.Hoijtinkstraat 34

Alkmaar

Vraagprijs
€ 350.000
k.k.



Gelijkvloers wonen én extra verdieping met een diepe tuin



KENMERKEN

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	320 m ³
Bouwjaar	1991
Energie label	B

Vraagprijs
€ 350.000
k.k.



G.H.Hoijtinkstraat 34

Alkmaar



Omschrijving

Anders dan anders én verrassend compleet! G.H. Hoijtinkstraat 34 is zo'n woning die u echt even van binnen moet bekijken. Met een slaapkamer en een gloednieuwe badkamer op de begane grond, een stoere zwarte keuken, een tweede slaapkamer boven én een heerlijk diepe achtertuin heeft dit huis ontzettend veel te bieden. Gelijkvloers wonen of juist lekker de ruimte voor uzelf? Hier kan het allebei!

Binnen is het licht en sfeervol, met als blikvanger de royale woonkamer met enorme glazen achterpui. De robuuste zwarte keuken uit 2017 geeft het geheel een eigentijdse uitstraling en de badkamer en het toilet zijn eind 2025 volledig vernieuwd. Tel daar de centrale ligging, winkels om de hoek en het nabijgelegen Geestmerambacht bij op en het plaatje is compleet. Kom snel een kijkje nemen!

Algemeen

Bouwjaar: 1991

Inhoud: ± 320 m³

Woonoppervlakte: ± 82 m²

Overige inpandige ruimte: ± 4 m²
(frontberging)

Externe bergruimte: ± 6 m² (tuinberging)

Kadaster: gemeente Alkmaar I 2971,

perceeloppervlakte: 141 m²

Energie label: B

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree met hal, meterkast, toilet (2025) en toegang tot de verschillende vertrekken. De begane grond is voorzien van een nette laminaatvloer uit 2017, die zorgt voor een rustige basis.

En die woonkamer mag er zijn! De enorme glazen achterpui zorgt voor heerlijk veel licht en haalt de tuin als het ware naar binnen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Op mooie dagen zet u de deur

open en lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.

De stoere zwarte keuken uit 2017 is een echte blikvanger, met een wandopstelling en een schierkook-/spoeleiland. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Extra fijn is de slaapkamer op de begane grond, met de badkamer en het separate toilet binnen handbereik. De badkamer is eind 2025 volledig vernieuwd en voorzien van een royale inloopdouche, modern wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming én een fraai weggewerkte plek voor de wasmachine.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u de tweede slaapkamer en een praktische extra bergruimte met dakraam, momenteel ingericht als werkkamer. Daarnaast is er een afzonderlijke ruimte voor de heteluchtverwarming en cv-installatie.

Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer uit 2017. De extra kamer biedt fijne mogelijkheden voor wie behoefte heeft aan bergruimte of een uitgebreide garderobe.

Tuin:

De verrassend diepe en zonnige achtertuin biedt volop ruimte om heerlijk buiten te leven. Dankzij de royale afmetingen is er alle plek voor een gezellige eettafel, comfortabele loungeset en natuurlijk volop groen.

Direct aan de woning zorgt het elektrische zonnescherm op warme dagen voor een fijne schaduwplek. Achter in de tuin staat een houten berging met daarnaast een overkapping. Een heerlijke extra plek om beschut buiten te zitten, ook wanneer het weer even wat minder meewerkt.

Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een aangebouwde stenen berging, ideaal voor fietsen en andere spullen.

Omgeving:

Lekker centraal wonen met alles dichtbij! G.H. Hoijtinkstraat 34 ligt in een groene woonomgeving in Alkmaar, met winkelcentrum Daalmeer, scholen en openbaar vervoer in de buurt. Parkeren doet u gemakkelijk voor de deur en voor een wandeling, fietstocht of een middag in de natuur ligt recreatiegebied Geestmerambacht op korte afstand. Een fijne combinatie van dagelijks gemak, groen en ontspanning!

Bijzonderheden

- Verrassend ingedeelde woning met slaapkamer én badkamer op de begane grond
- Tweede slaapkamer en optioneel 3e kamer op de eerste verdieping
- Luxe badkamer en toilet vernieuwd eind 2025
- Stoere zwarte keuken uit 2017 met schiereiland
- Laminaatvloer op beide verdiepingen uit 2017
- Diepe, zonnige achtertuin, elektrisch zonnescherf, houten tuinberging met overkapping
- Aangebouwde stenen berging aan de voorzijde
- Winkels om de hoek en parkeren voor de deur, recreatiegebied Geestmerambacht dichtbij













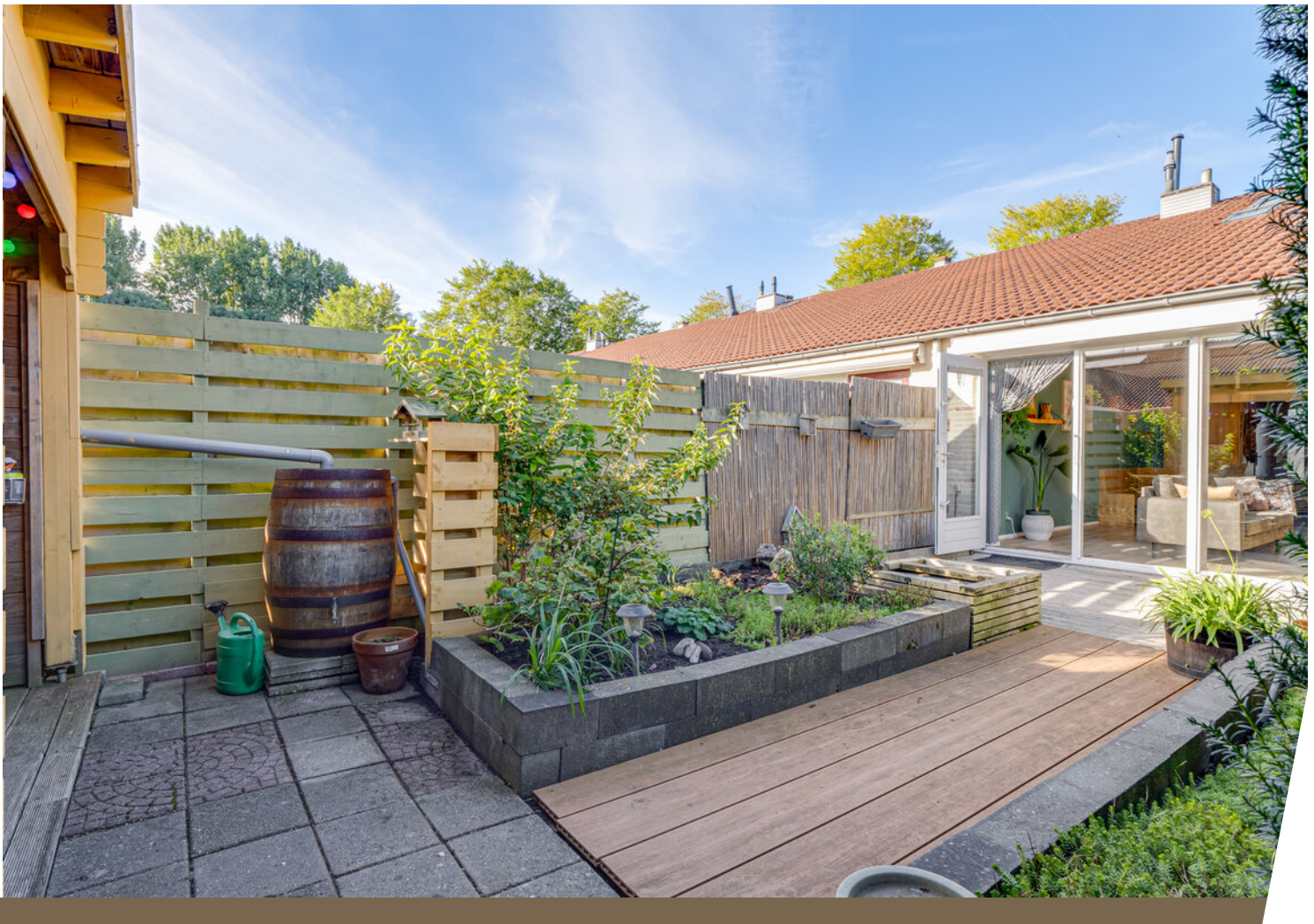
















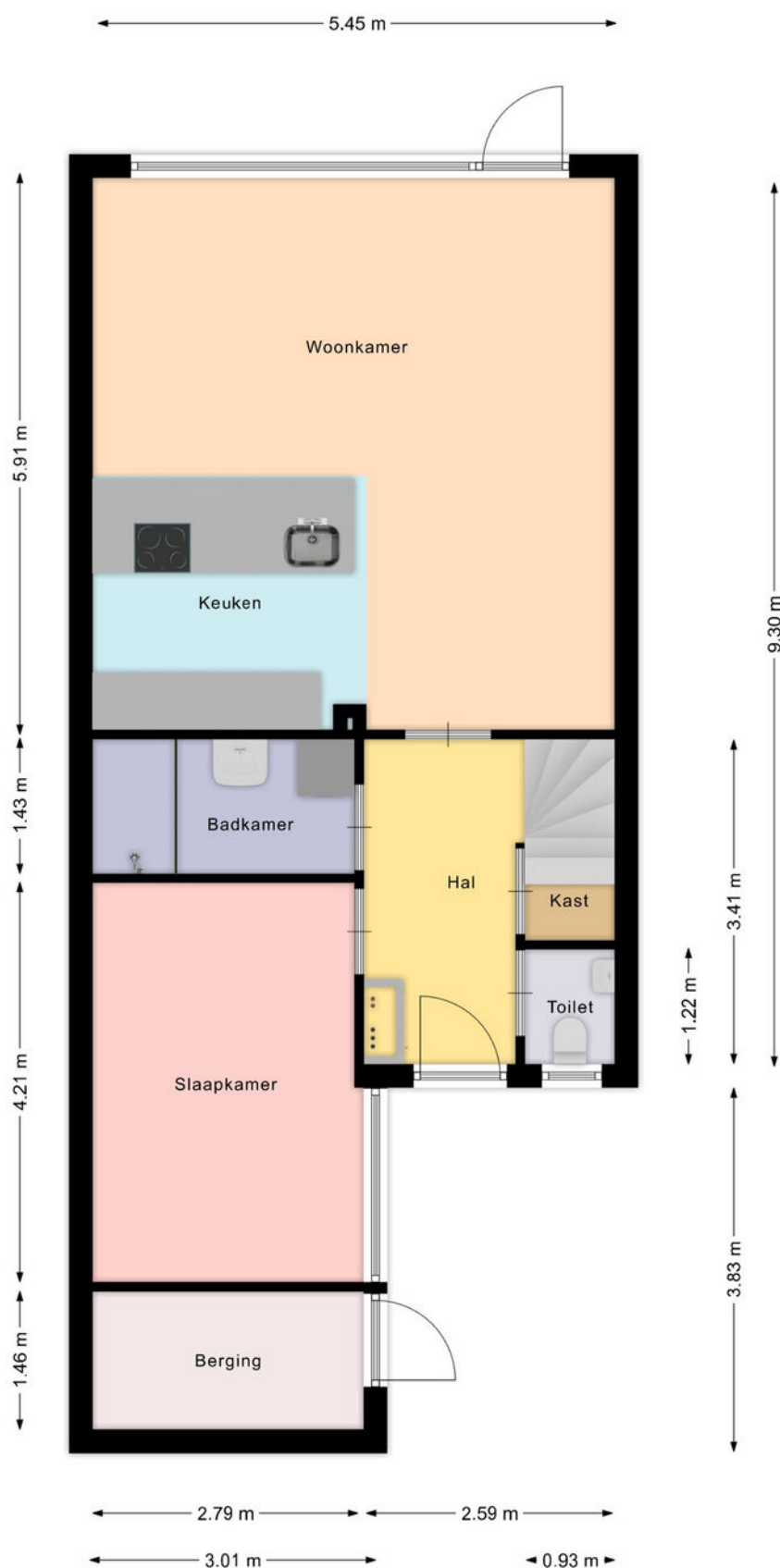






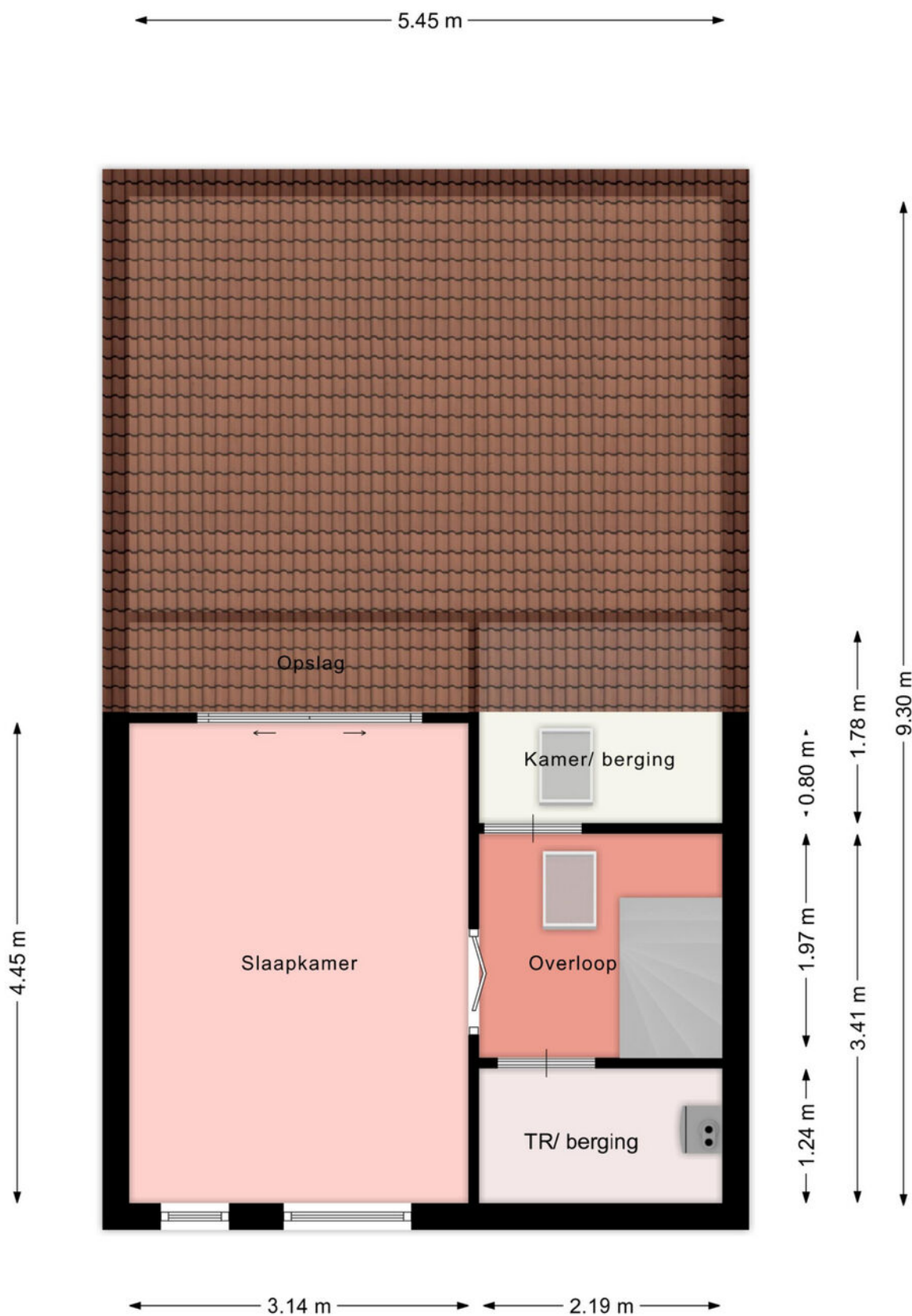


Plattegrond



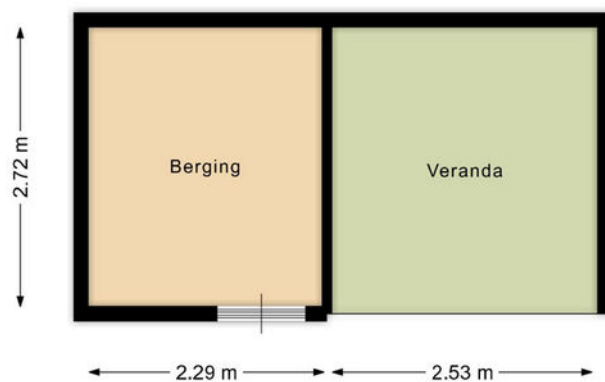
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



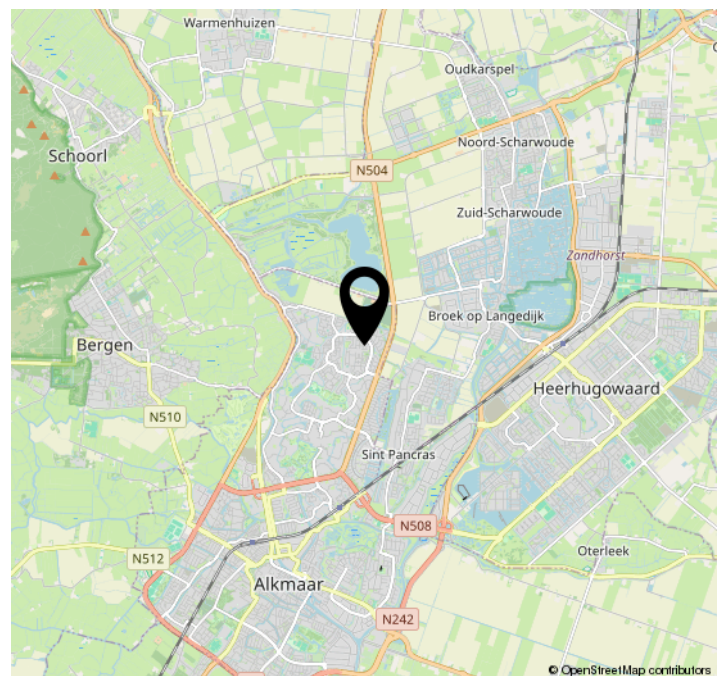
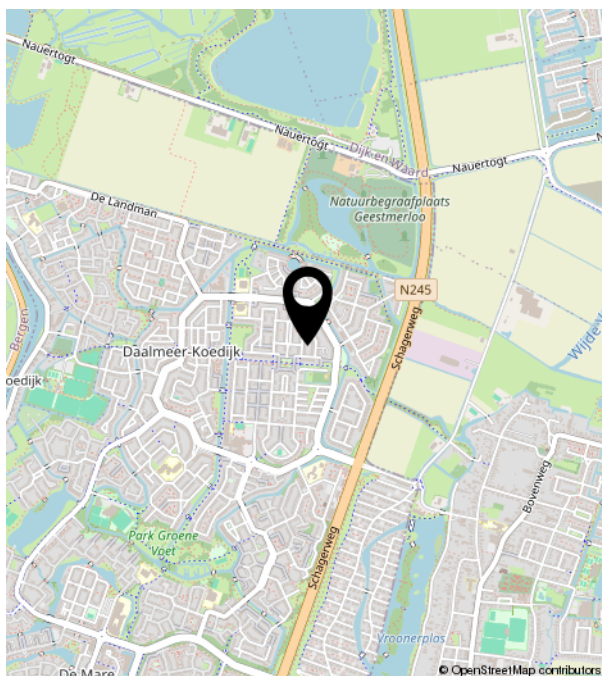
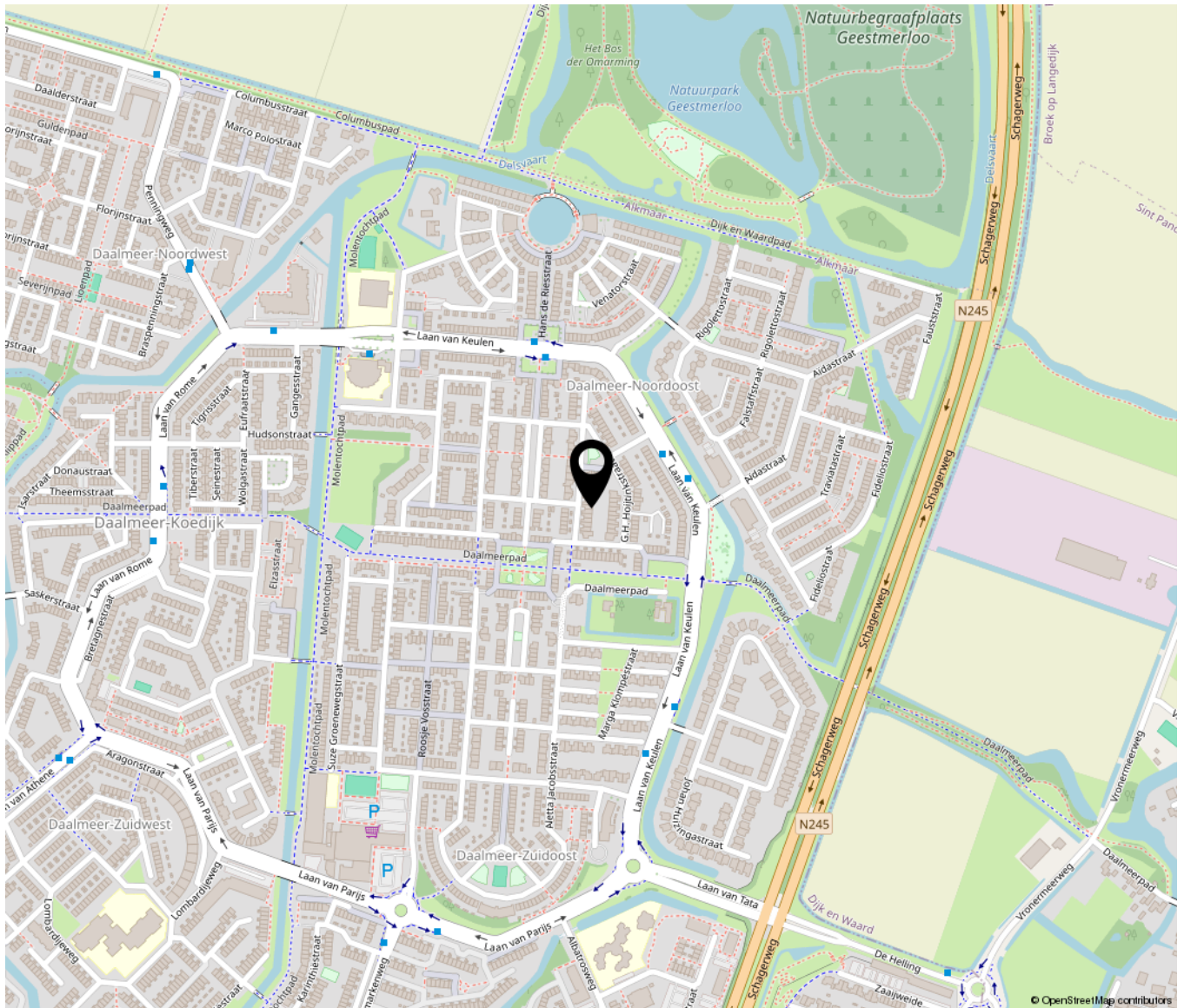
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl