

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



***Ruime en lichte
gezinswoning***

Vrieswijk 55

Heiloo | 1852 VC

Vraagprijs € 497.500,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1972



WOONOPPERVLAK
118 m²



ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
403 m³



PERCEEL
149 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
127 m²



'Overvloed aan daglicht'



Living

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte met een open, vriendelijke sfeer. Er is voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel, waardoor dit al snel het centrale punt van het huis wordt. Een plek voor lange avonden tafelen, spelletjes aan tafel of juist ontspannen op de bank. De laminaatvloer, het gestucte plafond en de netjes weggewerkte radiatoren zorgen voor een verzorgde basis. Dit is zo'n woonkamer waar u zich direct thuis voelt.



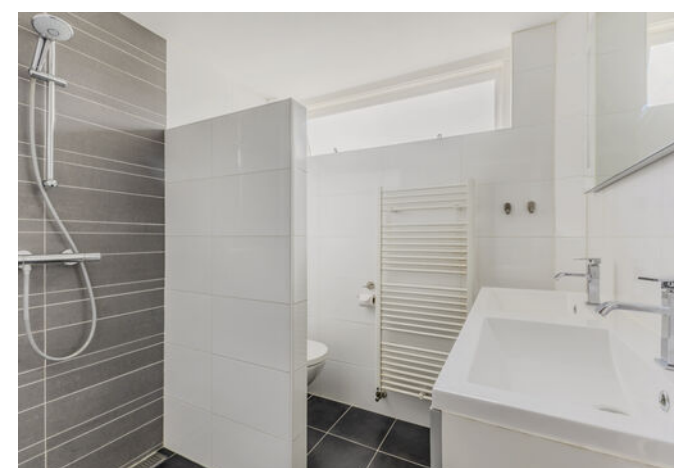
Kokkerellen

De keuken is praktisch ingericht en heeft een sfeervolle uitstraling door de combinatie van het houten werkblad en de moderne wandtegels. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en afzuigkap. De inbouwspots zorgen voor extra licht en via de vaste deur loopt u zo de achtertuin in. Ideaal tijdens het koken, buiten eten of wanneer de kinderen in de tuin spelen. De hal biedt toegang tot de meterkast, trapkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is afgewerkt met een grijze vloertegel, lichte wandbetegeling en een toilet met fonteintje.



1e verdieping

Hier valt de fijne lichtinval op door de grote raampartijen. De slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen als ouderslaapkamer, kinderkamers, werkkamer of hobbyruimte. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer. De badkamer is modern en compleet uitgevoerd. De grijze vloertegels in combinatie met de witte wandafwerking geven de ruimte een rustige en tijdloze uitstraling. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, zwevend toilet, designradiator, mechanische ventilatie en een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



2e verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Vanaf de royale overloop, voorzien van een laminaatvloer, is er toegang tot de wasruimte met opstelling voor de wasmachine en droger. Zowel de wasruimte als de slaapkamer zijn voorzien van praktische knieschotten voor extra bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een extra slaapkamer met dakraam voorzien van dubbel glas. Deze kamer is ideaal als vierde slaapkamer, werkkruimte, logeerkamer of tienerkamer. Ook is op deze verdieping de cv-ketel opgesteld.





Buitenleven

Ook buiten is het prettig wonen. De achtertuin is verzorgd aangelegd met grijze bestrating, borders, beplanting, boompjes en een fijne overkapping. Dankzij de achterom is de tuin praktisch bereikbaar. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, buitenverlichting en een stenen berging met elektra. Een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of beschut te zitten onder de overkapping. Terwijl de kinderen spelen, geniet u hier van een kop koffie, een borrel of een lange zomeravond met familie en vrienden.



'Kindvriendelijke buurt'



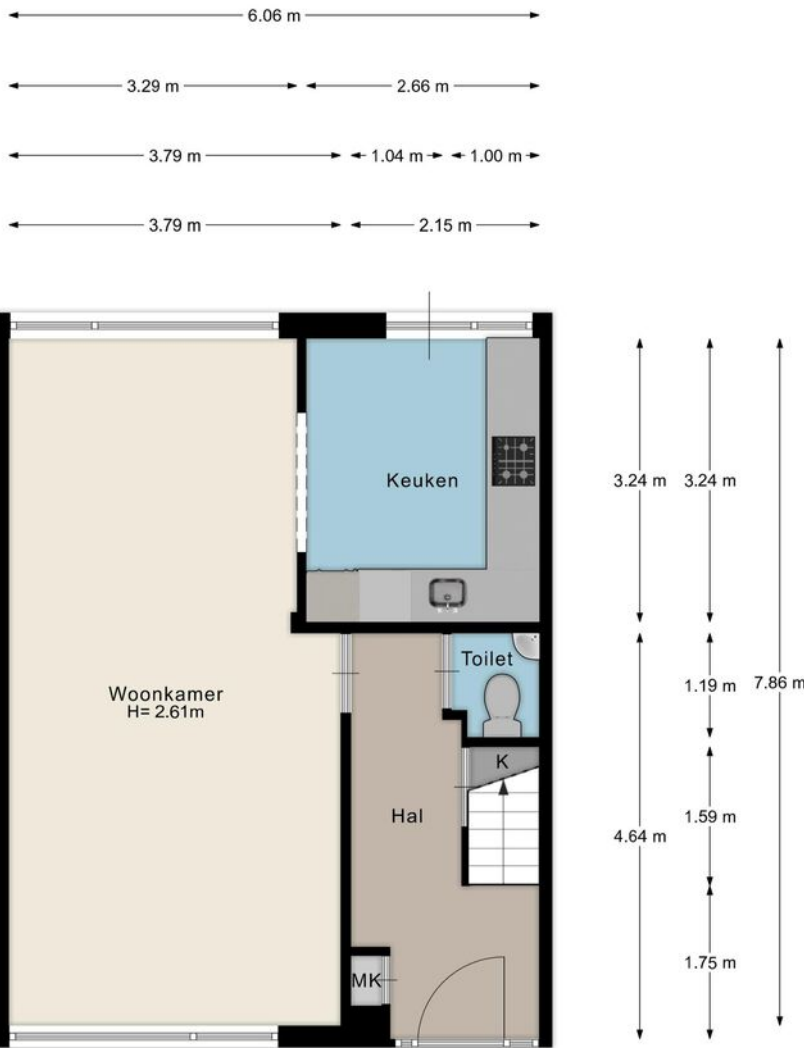
Omgeving

Extra praktisch is de eigen parkeerplaats op het achtergelegen plein, direct bereikbaar via de achterom. Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale voortuin, waardoor het huis prettig van de straat af ligt en een groene, ruime uitstraling heeft. Op het dak liggen 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en extra wooncomfort.

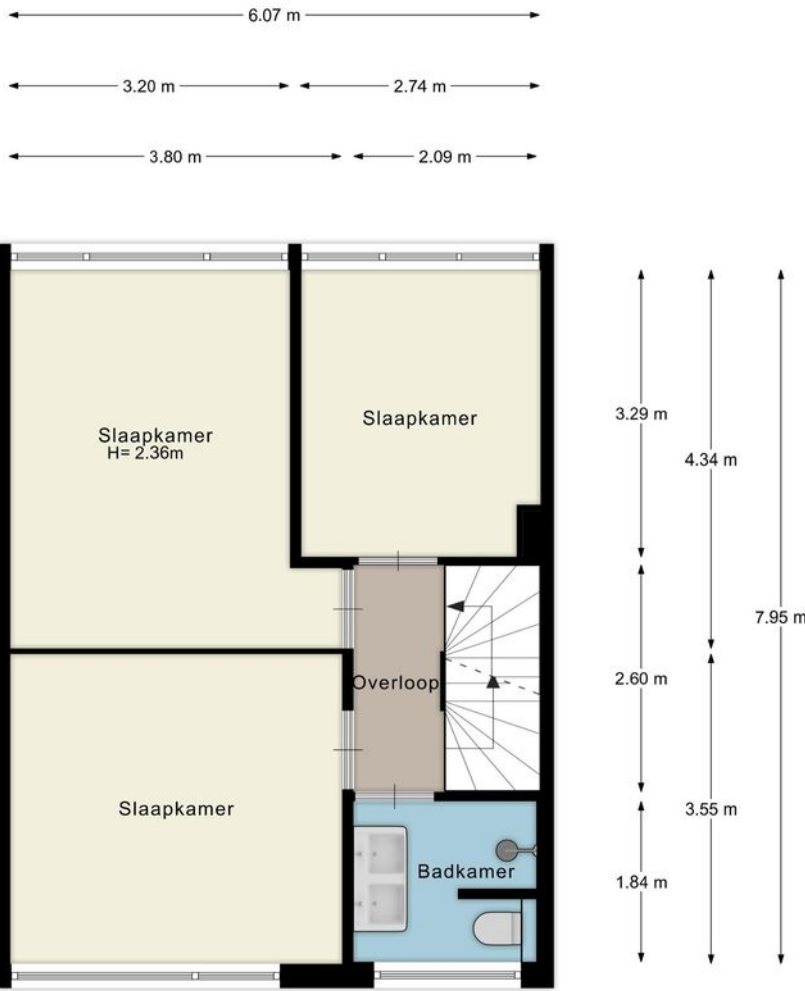
Wonen aan de Vrieswijk betekent wonen in een rustige en centrale woonomgeving in Heiloo. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder scholen, speelgelegenheden, sportverenigingen en winkels. Winkelcentrum 't Hoekstuk ligt op korte afstand en ook het Stationscentrum.



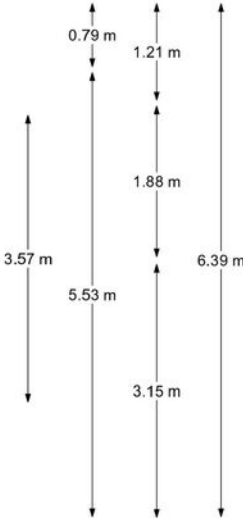
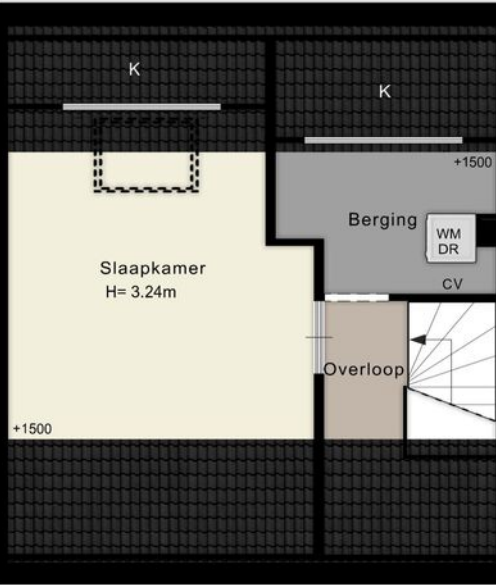
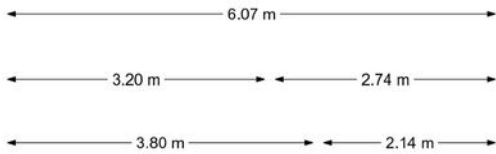
Begane grond



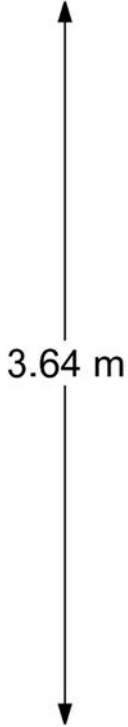
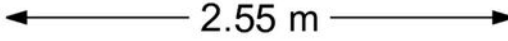
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Plattegrond+tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 15%

45 - 64: 29%

65+: 31%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 86%

Huur: 14%



49%



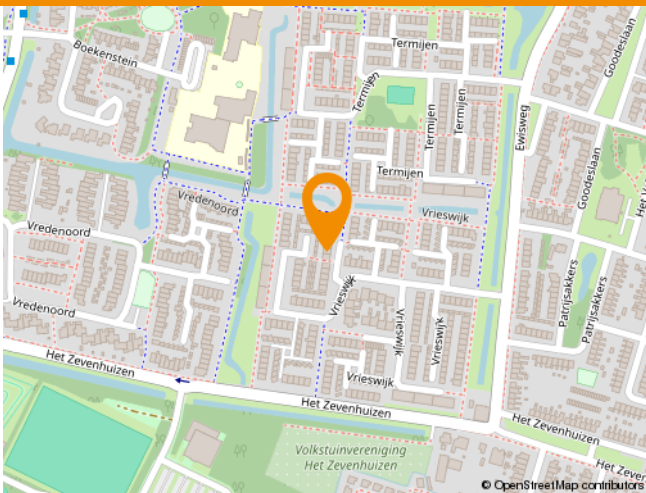
51%



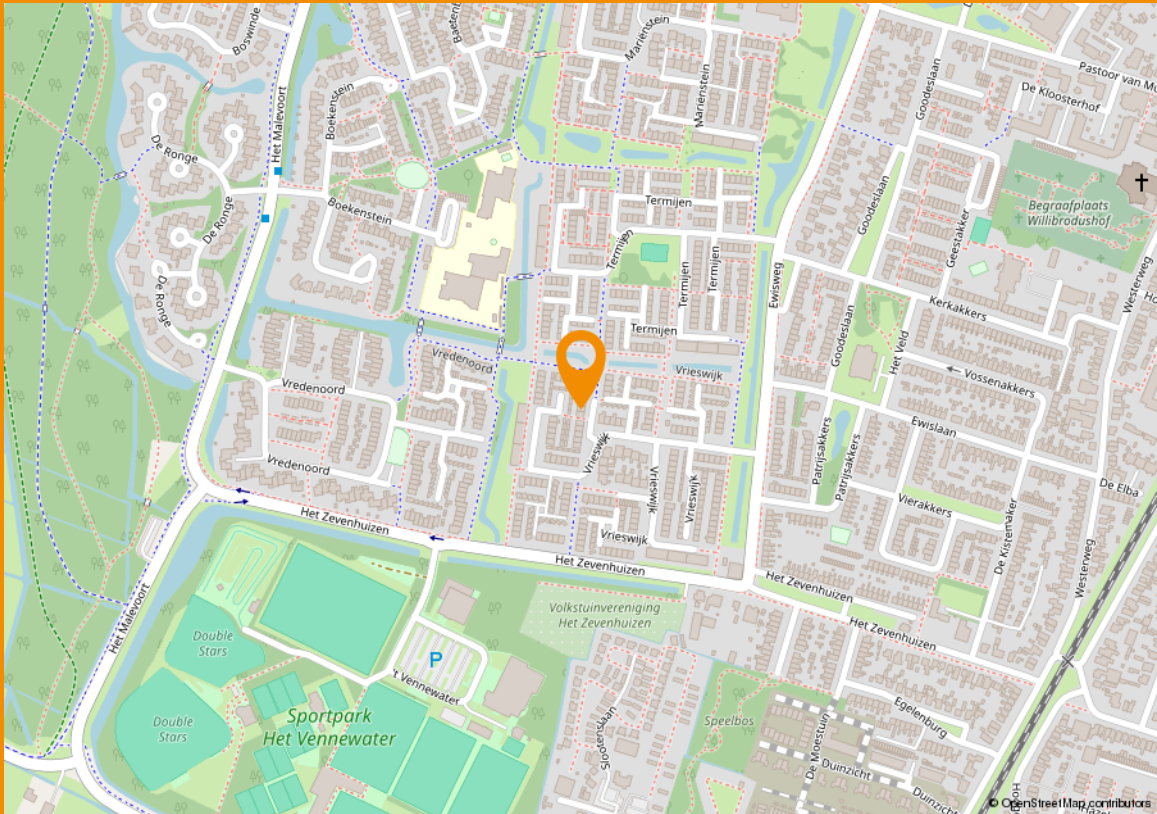
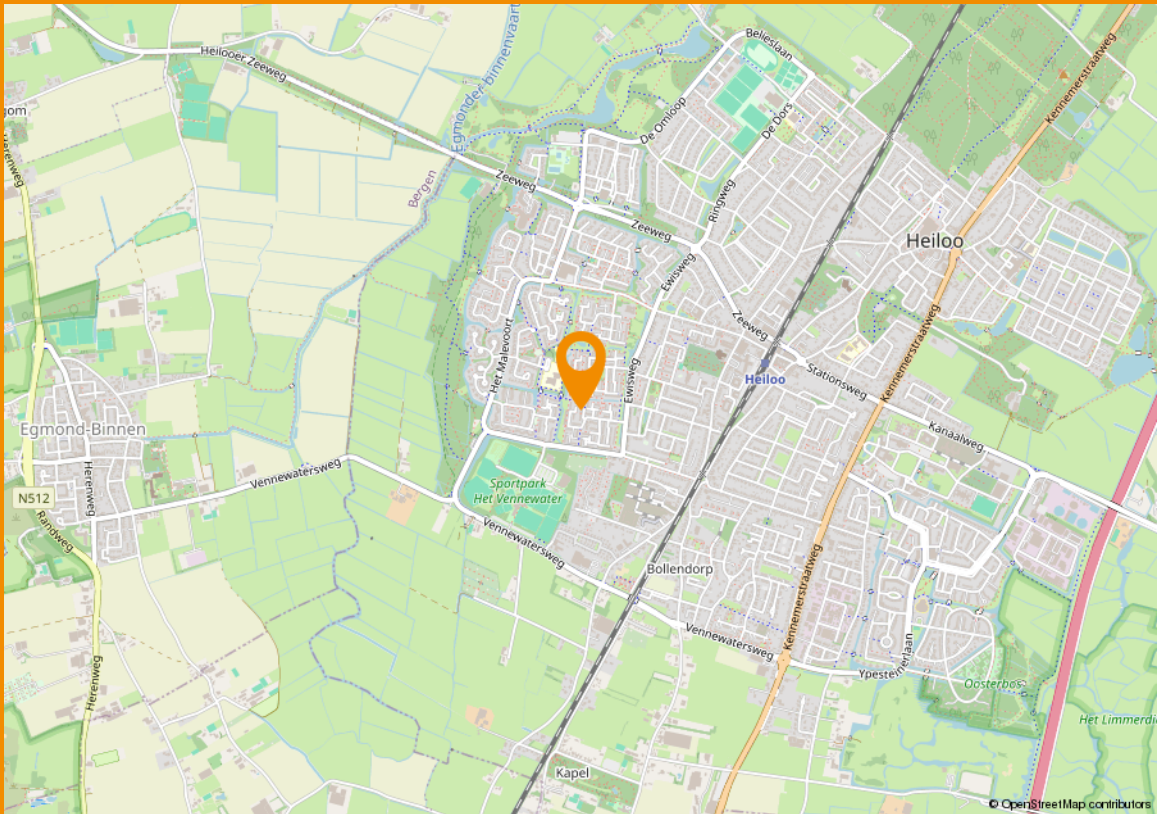
45%



1,2 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

VRIESWIJK 55 in HEILOO

Ruim en licht wonen op een fijne plek in Heiloo-West!

Aan de Vrieswijk 55 in Heiloo staat deze verrassend ruime eengezinswoning met een lichte woonkamer, verzorgde keuken, maar liefst vier slaapkamers, een nette badkamer, verzorgde achtertuin met overkapping, een eigen parkeerplaats én 8 zonnepanelen. Een heerlijk familiehuis op een prettige locatie, waar ruimte, licht en wooncomfort op een fijne manier samenkomen.

De woning ligt in een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving in Heiloo-West, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Een plek waar kinderen fijn kunnen opgroeien, waar u rustig woont en waar alles wat u dagelijks nodig heeft snel bij de hand is.

Bij binnenkomst valt direct de brede entree op. De hal biedt toegang tot de meterkast, trapkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De vloer is uitgevoerd in een fraaie houtenlook, wat direct zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. Het toilet is netjes afgewerkt met een grijze vloertegel, lichte wandbetegeling en een toilet met fonteintje.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte met een open, vriendelijke sfeer. Er is voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel, waardoor dit al snel het centrale punt van het huis wordt. Een plek voor lange avonden tafelen, spelletjes aan tafel of juist ontspannen op de bank. De laminaatvloer, het gestucte plafond en de netjes weggewerkte radiatoren zorgen voor een verzorgde basis. Dit is zo'n woonkamer waar u zich direct thuis voelt.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en heeft een sfeervolle uitstraling door de combinatie van het houten werkblad en de moderne wandtegels. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en afzuigkap. De inbouwspots zorgen voor extra licht en via de vaste deur loopt u zo de achtertuin in. Ideaal

tijdens het koken, buiten eten of wanneer de kinderen in de tuin spelen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Ook hier valt de fijne lichtinval op door de grote raampartijen. De slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen als ouderslaapkamer, kinderkamers, werkkamer of hobbyruimte. Daarmee biedt deze verdieping volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of logees. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd. De grijze vloertegels in combinatie met de witte wandafwerking geven de ruimte een rustige en tijdloze uitstraling. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, zwevend toilet, designradiator, mechanische ventilatie en een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie. Een comfortabele badkamer waar u de dag prettig begint en ontspannen afsluit.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Vanaf de royale overloop, voorzien van een laminaatvloer, is er toegang tot de wasruimte met opstelling voor de wasmachine en droger. Zowel de wasruimte als de slaapkamer zijn voorzien van praktische knieschotten voor extra bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een extra slaapkamer met dakraam voorzien van dubbel glas. Deze kamer is ideaal als vierde slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of tienerkamer. Ook is op deze verdieping de cv-ketel opgesteld.

Ook buiten is het prettig wonen. De achtertuin is verzorgd aangelegd met grijze bestrating, borders, beplanting, boompjes en een fijne overkapping. Dankzij de achterom is de tuin praktisch bereikbaar. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, buitenverlichting en een stenen berging met elektra. Een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of beschut te zitten onder de overkapping. Terwijl de kinderen spelen, geniet u hier van een kop koffie, een borrel of een lange zomeravond met familie en vrienden.

Extra praktisch is de eigen parkeerplaats op het achtergelegen plein, direct bereikbaar via de achterom.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale voortuin, waardoor het huis prettig van de straat af ligt en een groene, ruime uitstraling heeft. Op het dak liggen 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en extra wooncomfort.

Uitgebreide informatie

VRIESWIJK 55 in HEILOO

Wonen aan de Vrieswijk betekent wonen in een rustige en centrale woonomgeving in Heiloo. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder scholen, speelgelegenheden, sportverenigingen en winkels. Winkelcentrum 't Hoekstuk ligt op korte afstand en ook het Stationscentrum en winkelcentrum 't Loo zijn goed bereikbaar. Voor wie graag naar buiten gaat, biedt Heiloo volop mogelijkheden met het Vennewatersbos, het Heilooërbos, de duinen, het strand en de omliggende dorpen op fietsafstand. Ook Egmond-Binnen en Egmond aan Zee zijn met circa 15 minuten fietsen bereikbaar, waardoor u in korte tijd midden in de duinen of met de voeten in het zand staat.

Daarnaast is Heiloo geliefd vanwege de dorpse sfeer, het groene karakter en de goede bereikbaarheid. Met het NS-station op 5 minuutjes fietsen, diverse busverbindingen en uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem, Amsterdam en de kust woont u hier rustig, maar toch centraal.

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning op een fijne locatie in Heiloo-West
- Kindvriendelijke buurt met basisscholen om de hoek
- Lichte woonkamer met brede raampartijen
- Verzorgde keuken met houten werkblad
- Radiatoren netjes weggewerkt
- Drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en zwevend toilet
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Royale tweede verdieping met overloop, knieschotten en wasruimte
- Meterkast met 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv-ketel Intergas 2007
- Verzorgde achtertuin op het westen met overkapping, achterom en buitenkraan
- Stenen berging met elektra
- Eigen parkeerplaats op het achtergelegen plein
- 8 zonnepanelen
- Gelegen nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- Egmond-Binnen en Egmond aan Zee bereikbaar met circa 15 minuten fietsen

Kortom: Vrieswijk 55 is een heerlijk ruim en licht familiehuis op een fijne plek in Heiloo. Een woning met veel praktische ruimte, een verzorgde tuin, eigen parkeergelegenheid en een centrale ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Hier woont u comfortabel, rustig en toch overal dichtbij.

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

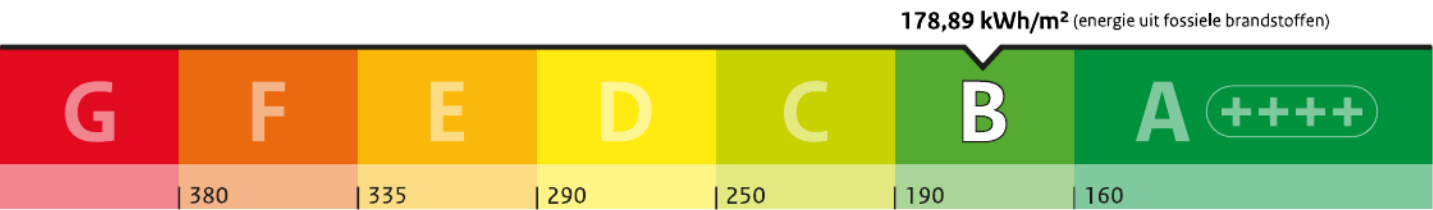
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie van uw woning

Gevels

Daken

Vloeren

Ramen

Buitendeuren

Gevelpanelen

—

+/-

—

+

—

+/-

Installaties in uw woning

Verwarming

Warm water

Zonneboiler

Ventilatie

Koeling

Zonnepanelen

Batterijopslag

HR-107 ketel

Combitoestel

Geen zonneboiler

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Geen koeling

3.240 Wp

Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
135,06 kWh/m²

veel warmte verlies

57
doel:
Standaard voor woningisolatie

weinig warmte verlies

CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]

39,79

Aandeel hernieuwbare energie [%]

13,7

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Vrieswijk 55
1852VC Heiloo

Bouwjaar

1970

Woningtype

Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte

115 m²

Energieadviseur

G Oudejans

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Buffetkast, tv-kast			X
- Kledingkasten (alle kamers)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Traphekjes (2)	X		
Overig, te weten			
- Kapstokplanken en haken	X		
- Hoogslaper (met bureau en vakkenkast), bedbank (zolder)			X
- commode, kinderbedje			X
- Tafels, bankstel (woonkamer)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Houten wandplanken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken		X	

Lijst van zaken

[illegible]



'Fijne gezinswoning met volop ruimte en zonnige achtertuin'



sfeervol en instapklaar wonen!



DE FINANCIËLE
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

