

- UITHOORN -  
**ACHTERBERGLAAN 129**

**Ruime  
tussenwoning  
met eigen  
garage**

**Vrij uitzicht aan de  
voorzijde**

**BOELEN**  
MAKELAARDIJ

## TE KOOP

Riante tussenwoning met uitbouw mogelijkheden. Betreft een keurig onderhouden eengezinswoning van ca. 118m<sup>2</sup> met o.a. doorzon woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, voor-/achtertuin, eigen garage en 9 zonnepanelen. Zeer gunstig gelegen, nabij het winkelcentrum, in de groene en kindvriendelijke woonwijk Zijdelwaard.

This is a well-maintained single-family home of approximately 118 m<sup>2</sup> featuring, a spacious living room with windows on both sides, an semi open kitchen at the rear, 4 bedrooms, front and back yards, a private garage, and 9 solar panels. It is very conveniently located near the shopping center, in the green and child-friendly residential neighborhood of Zijdelwaard.

**VRAAGPRIJS**  
**€ 525.000 k.k.**



# INDELING

## BEGANE GROND

Langs de nette voortuin komt u binnen via een keurige entree en hal. Hier vindt u de meterkast, garderobe, een praktische trapkast en een apart toilet met fonteintje. Een doorzon woonkamer met aan de achterzijde semi-open keuken. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin met achterom.

Passing through the neat front yard, you enter via a tidy entrance and hallway. Here you'll find the utility closet, a coat closet, a practical stairwell closet, and a separate half-bath with a sink. A living room with windows on both sides opens onto a semi-open kitchen. Through the kitchen, you have access to the backyard with a back entrance.

















# INDELING

## 1e en 2e ETAGE

### Indeling 1e etage:

Op deze etage 3 slaapkamers en badkamer. Via de slaapkamer aan de voorzijde betreedt u het balkon.

### Indeling 2 etage:

Op de bovenste etage een extra slaapkamer welke uitgebreid kan worden met een dakkapel. Ook op deze etage de wasmachineaansluiting en de cv-ketel.

### First-floor layout:

This floor features 3 bedrooms and a bathroom. The front bedroom opens onto the balcony.

### Second-floor layout:

The top floor has an additional bedroom that can be expanded with a dormer. The washing machine connection and the central heating boiler are also located on this floor.



















## SAMENVATTING

- Ruime tussenwoning van ca. 118m2
- 4 slaapkamers
- Diverse uitbouwmogelijkheden
- Zonnige achtertuin met achterom
- Eigen garage
- 9 zonnepanelen, energielabel B
- Bouwjaar 1967
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- 
- Family row house of approx 118m2
- 4 bedrooms
- Various expansion possibilities
- Private garage
- Sunny backyard
- 9 solar panels, energy label B
- Construction year 1967
- Available soon

# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Nefit)
- Isolatie: dubbel glas
- 9 zonnepanelen

## ONDERHOUD

- Intern: redelijk tot goed
- Extern: redelijk tot goed

## OPPERVLAKTEN

- Perceeloppervlakte : 149m<sup>2</sup> (woning) + 18m<sup>2</sup> (garage)
- Netto woonoppervlakte: 118m<sup>2</sup>

## ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

## GRONDSITUATIE

- Volle eigendom, Volle eigendom

## ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 405,36 per jaar (2026) woning
- Rioolrecht € 290,- per jaar (2026) woning, WOZ € 473.000,-

## BESTEMMING

- Wonen
- Parkeren

## KADASTRAAL

- Gemeente: Uithoorn, Uithoorn
- Sectie: B, B
- Complexaanduiding: 5512, 5531
- Grootte: 149m<sup>2</sup> en 18m<sup>2</sup>

## MILIEU



## VERTREKKEN

- woonkamer met semi open keuken
- 1e etage 3 slaapkamers en badkamer
- 2e etage 1 slaapkamer
- schuur in achtertuin
- eigen garage

## BOUWJAAR

- 1967

## BUITENRUIMTE

- Achtertuin: zuid
- Voortuin: noord

## ENERGIELABEL

- B

## OPLEVERING

- In overleg

## OVERIG

- OZB € 26,56 per jaar (2026, garage)
- WOZ waarde € 31.000,= (peildatum 01-01-2025 garage)

VRAAGPRIJS  
€ 525.000,- K.K.

# PLATTEGROND BEGANE GROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

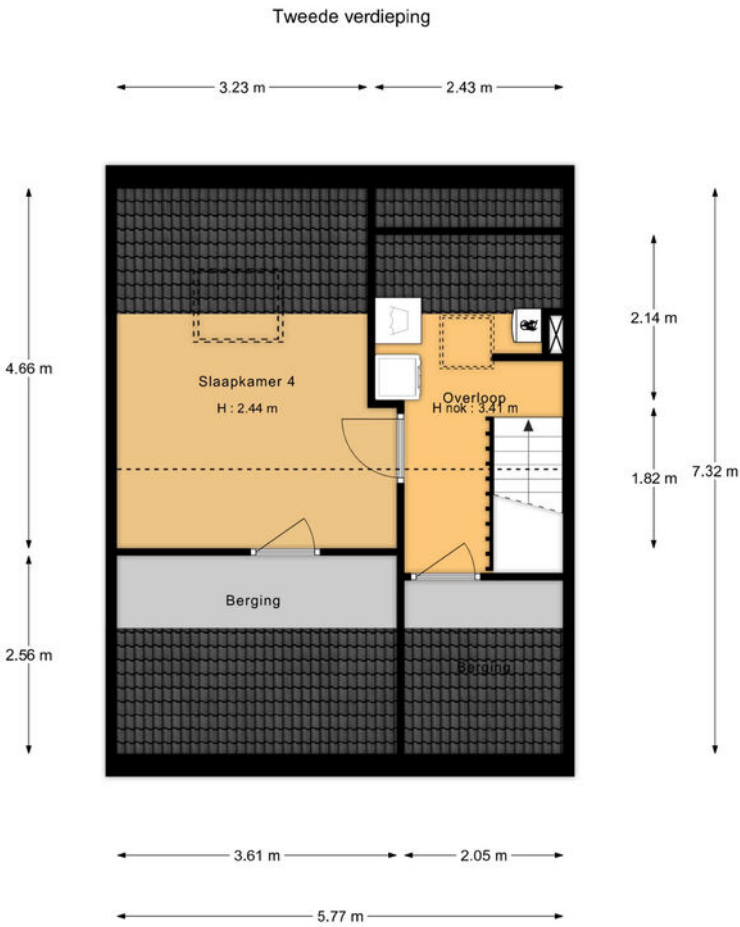
# PLATTEGROND 1E ETAGE



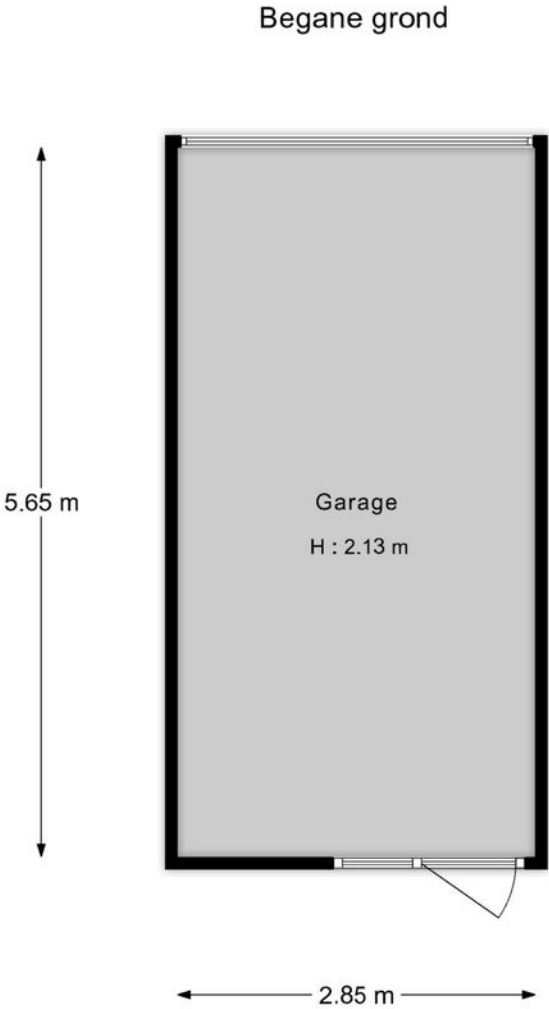
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND 2E ETAGE

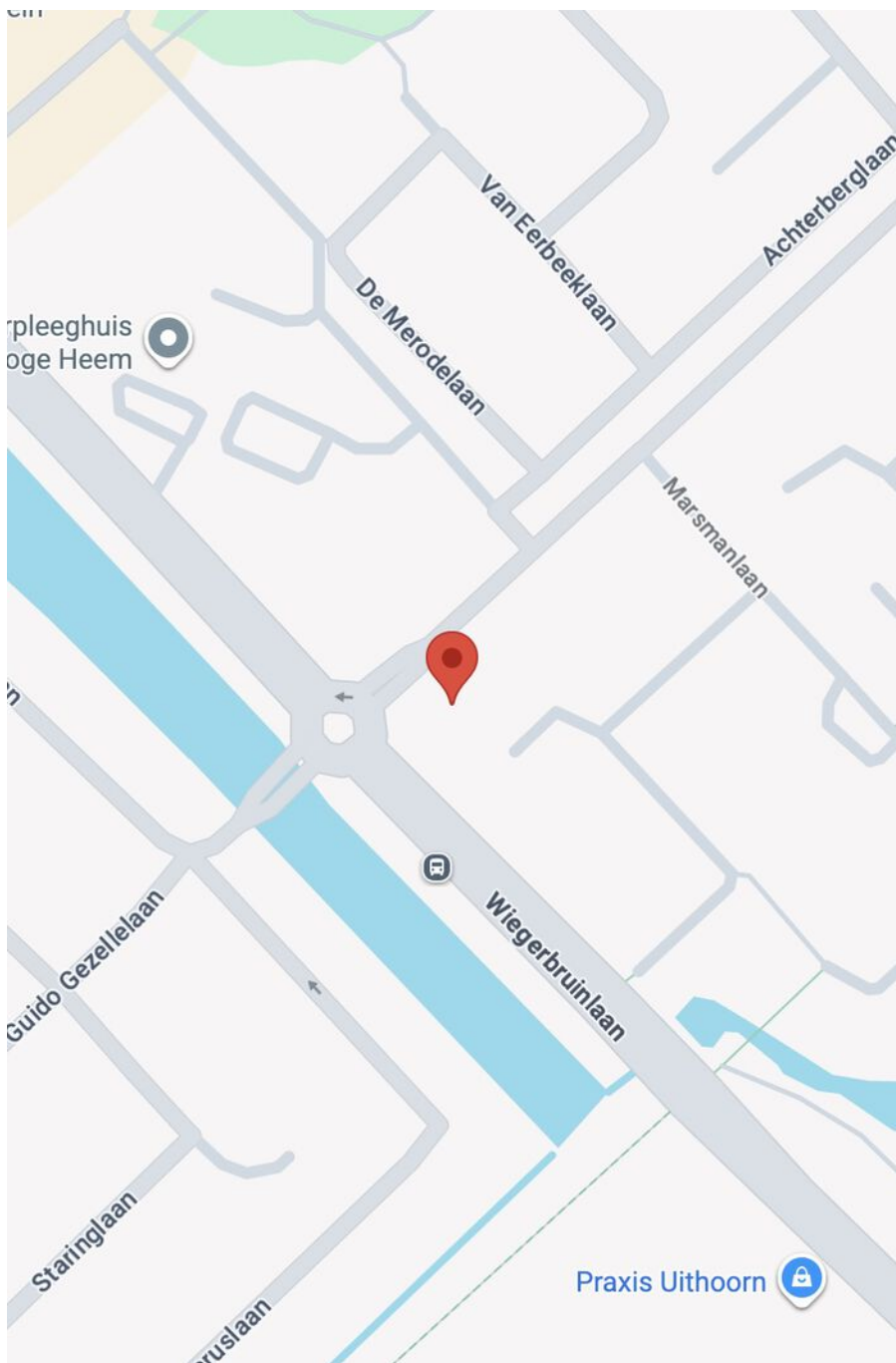
# PLATTEGROND GARAGE



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# INDELING

## LOKATIE OP DE KAART

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en rustige woonwijk Zijdeldwaard met vrij uitzicht aan de voorzijde. In de directe omgeving bevinden zich speelvoorzieningen, het gelijknamige moderne winkelcentrum Zijdeldwaard met een groot aanbod aan winkels en de bushalte met directe verbindingen naar Amstelveen en Amsterdam. Nabij zijn ook verschillende scholen en sportverenigingen. Voor ontspanning is de natuur dichtbij zoals het Libellebos met gezellige kinderboerderij en er zijn er diverse restaurants en terrassen aan de Amstel op 5 fietsminuten. Door de centrale ligging is er ook een goede verbinding met uitvalswegen naar omliggende steden, zoals Amstelveen, Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Utrecht. De recent aangelegde tramlijn, op nog geen 5 minuten fietsafstand, brengt u in no-time in Amstelveen of Amsterdam.

The home is located in the child-friendly and quiet residential neighborhood of Zijdeldwaard, with unobstructed views at the front. In the immediate vicinity, you'll find playgrounds and the modern shopping center of the same name. Good connection with Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Utrecht. Within 5 minutes cycle distance the new public transport connection to Amstelveen and Amsterdam.

# BIJZONDERHEDEN

## AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35  
1058 JC Amsterdam  
020 226 00 66  
[info@boelenmakelaardij.nl](mailto:info@boelenmakelaardij.nl)  
[www.boelenmakelaardij.nl](http://www.boelenmakelaardij.nl)



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.