



Comfortabel appartement

Noorderbleek 62 e, Lochem

Noorderbleek 62 e, Lochem

Comfortabel wonen in appartementencomplex "Naeff" - Fijn appartement direct tegen het centrum van Lochem!

Een heerlijk zonnig appartement op de begane grond, met uitloop naar uw eigen tuin, waar u tevens een fijn terras heeft. In feite biedt deze plek het beste van twee werelden: de veiligheid van een appartementencomplex en de ambiance van een woonhuis.

Het appartement verkeert in goede staat en heeft een woonoppervlak van 83 m². Het is verrassend compleet met een slaapkamer, een werk- en leesruimte, een ruime woonkamer met open keuken en de tuin op het zuiden. Het gebouw heeft een gezamenlijke entree, beveiligd met camera's, en een lift, en tenslotte is er nog een afsluitbare berging, voor de fiets e.d.

Reist u graag met het OV? Het NS-station is goed bereikbaar. De wijk waarin de woning zich bevindt, ligt tegen het historische stadscentrum aan en die is bijzonder goed gesorteerd; er zijn diverse winkels, van ketens tot delicatessenzaakje, en van gezellige horeca tot fraaie boetiekjes.

De Lochemse Berg nodigt uit tot een heerlijke wandeling en in de omgeving is er veel natuurschoon te bewonderen. Als u het toch graag nog wat stadser heeft: uitvalswegen zijn ook vlakbij. In een kwartiertje bent u op de A1 of bij Zutphen.

Kortom

Heeft u interesse om eens te kijken of dit appartement de perfecte volgende stap is? In appartementencomplex "Naeff" woont u "met alle gemakken met de gezelligheid van de stad dichtbij. We laten het u graag zien.

ALGEMEEN:

• Bouwjaar	: 1993
• Inhoud	: 276 m ³
• Woonoppervlakte	: 83 m ²
• Externe berging	: 3 m ²
• Berging	: Afsluitbare inpandige berging
• Parkeren	: Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen aanwezig
• Ligging	: In het centrum met alle voorzieningen op loopafstand
• Energie label	: C
• CV-ketel	: Intergas Kombi HRE 28/24 A 2020
• Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
• Servicekosten	: € 140,00 per maand (prijspeil 2026)
• Aanvaarding	: In overleg

Deze woning is voorzien van een energielabel.





APPARTEMENT

U komt binnen via de ruime, gezamenlijke entree waar zich de toegang tot de lift, het trappenhuis en uw eigen postvak bevinden. Hier is tevens de toegang tot de berging in het souterrain.

Appartement

Entree in de hal, met links de WC met fonteintje en rechts de bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en -droger.

Aan de rechterzijde de badkamer, die beschikt over een wasmeubel met dubbele wastafels en een ruime douchecabine.

Vanuit de hal de ruime slaapkamer, waar er ruimte genoeg is voor een grote garderobekast en tweepersoonsbed.

De woonkamer is ruim, zonnig en gezellig, met een openslaande deur naar de tuin. Hier is tevens de werk- en leesruimte ingericht; een heerlijke plek om de krant uit te pluizen, boeken te lezen, etc. Deze ruimte zou eventueel ook kunnen worden ingericht als tweede slaapvertrek.









Keuken

De open keuken heeft een klassiek-modern karakter, met frisse, lichte fronten, een houten werkblad en is rijk uitgerust met inbouwapparatuur – zoals een inductieplaat, een afwasmachine, een koelvriescombinatie, een oven met magnetronfunctie en een rvs designkraan - en veel bergruimte in de laden.





EXTERIEUR

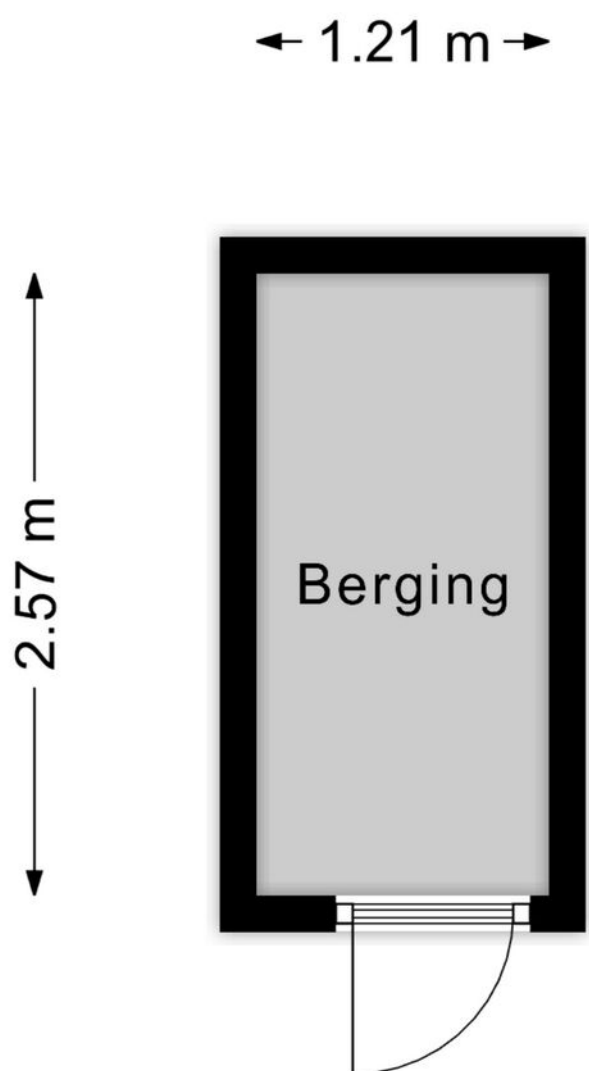
Aan de voorzijde van het appartement heeft u een fijne uitloop in de tuin, die geheel op het zuiden gericht is. Bij de eerste stralen zon is het hier heerlijk toeven op het terras. Rondom is een charmante tuin aangelegd.



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND OPTIONEEL



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Optioneel



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken