

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HARGPLEIN 112
3121 VG SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

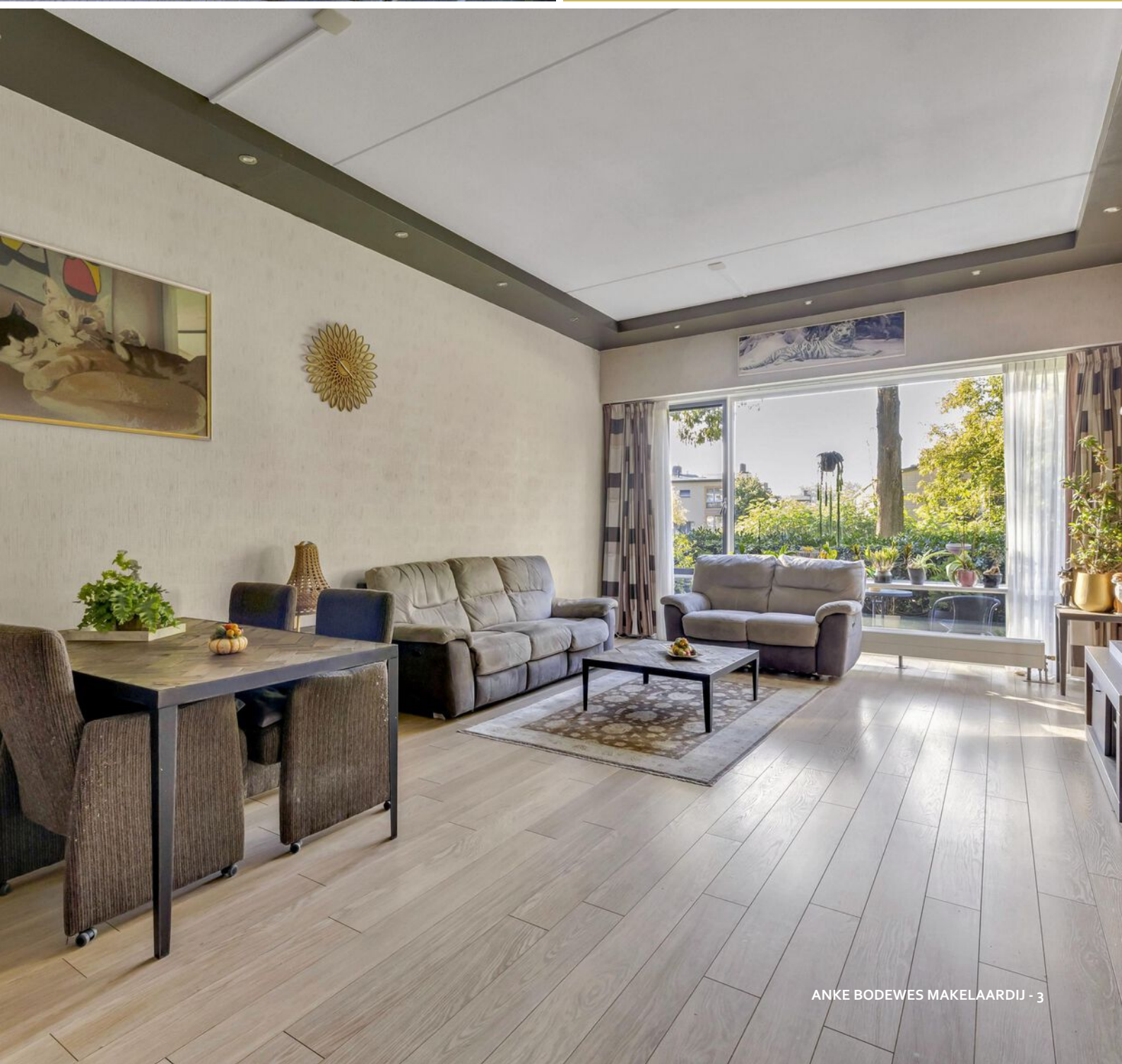
Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 475.000 k.k.

Soort:	benedenwoning
Inhoud:	485 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Hargplein 112 te Schiedam

Hargplein 112, Schiedam

Een appartement op de begane grond, op misschien wel de fijnste plek van het complex de Nieuwe Harg.

Dit is er zo één die maar zelden voorbijkomt. Een royaal vierkamer appartement van circa 110 m², gelegen op de begane grond, met drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de garage én een heerlijke buitenruimte met fraai uitzicht over waterpartij. Juist deze ligging binnen het complex maakt het appartement extra aantrekkelijk: rustig, veel groen en heerlijk zonnig op het zuiden. En dat met vrijwel alles wat u nodig heeft binnen handbereik.

Het appartement is volledig gelijkvloers en daarmee bij uitstek geschikt voor wie comfortabel wil wonen en graag wat ruimte om zich heen houdt. De royale woonkamer, drie slaapkamers en praktische indeling zorgen ervoor dat u hier niet hoeft in te leveren op ruimte. Energielabel A+ maakt het plaatje compleet.

Alles dichtbij

De ligging aan het Hargplein is bijzonder praktisch. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u nauwelijks op pad: de winkels en voorzieningen van winkelcentrum Hof van Spaland bevinden zich letterlijk om de hoek. Ook openbaar vervoer, medische voorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Tegelijkertijd woont u aan deze zijde van het gebouw opvallend rustig, met groen en water direct voor de deur.

Indeling

U komt binnen in de ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is royaal van formaat en staat in open verbinding met de eetkamer en keuken. Door de grote raampartijen en de ligging aan de achterzijde is dit een fijne, lichte leefruimte met zicht op het groen.

Vanuit de woonkamer bereikt u de buitenruimte aan de achterzijde. Hier beschikt u over een loggia én aansluitend een heerlijk terras/tuin op het zonnige zuiden.

Een bijzonder fijne plek om buiten te zitten en juist voor een appartement op deze centrale locatie een groot pluspunt.

Er zijn maar liefst drie slaapkamers. Dat is binnen relatief zeldzaam en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een van de kamers kan desgewenst bij de woonkamer worden betrokken.

Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet. Er is in de hal nog een separaat tweede toilet en een praktische inpandige was-/bergruimte.

In de onderbouw bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte waar fietsen kunnen worden gestald. Uw auto parkeert u op de eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex.

Bekijk voor de volledige indeling vooral de plattegrond en foto's in de online presentatie. Maar eigenlijk moet u dit appartement vooral even komen bekijken: juist de ligging op de begane grond, de rust aan deze zijde en het contact met buiten ervaart u ter plaatse het beste.

Bijzonderheden / kenmerken

- energielabel A+;
- Woonoppervlakte circa 110 m²;
- EIGEN GROND;
- bouwjaar 2007;
- vier kamers, waarvan drie slaapkamers;
- gelegen op de begane grond;
- heerlijke buitenruimte : loggia en terras/tuin op het zonnige zuiden met uitzicht over waterpartij;
- volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- centrale warmwatervoorziening en blokverwarming;
- zonnepanelen ten behoeve van de algemene voorzieningen van het gebouw;
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- glasvezelaansluiting aanwezig;
- actieve VvE de bijdrage is € 360,- per maand dat is inclusief

Hargplein 112 te Schiedam

Oplevering in overleg.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











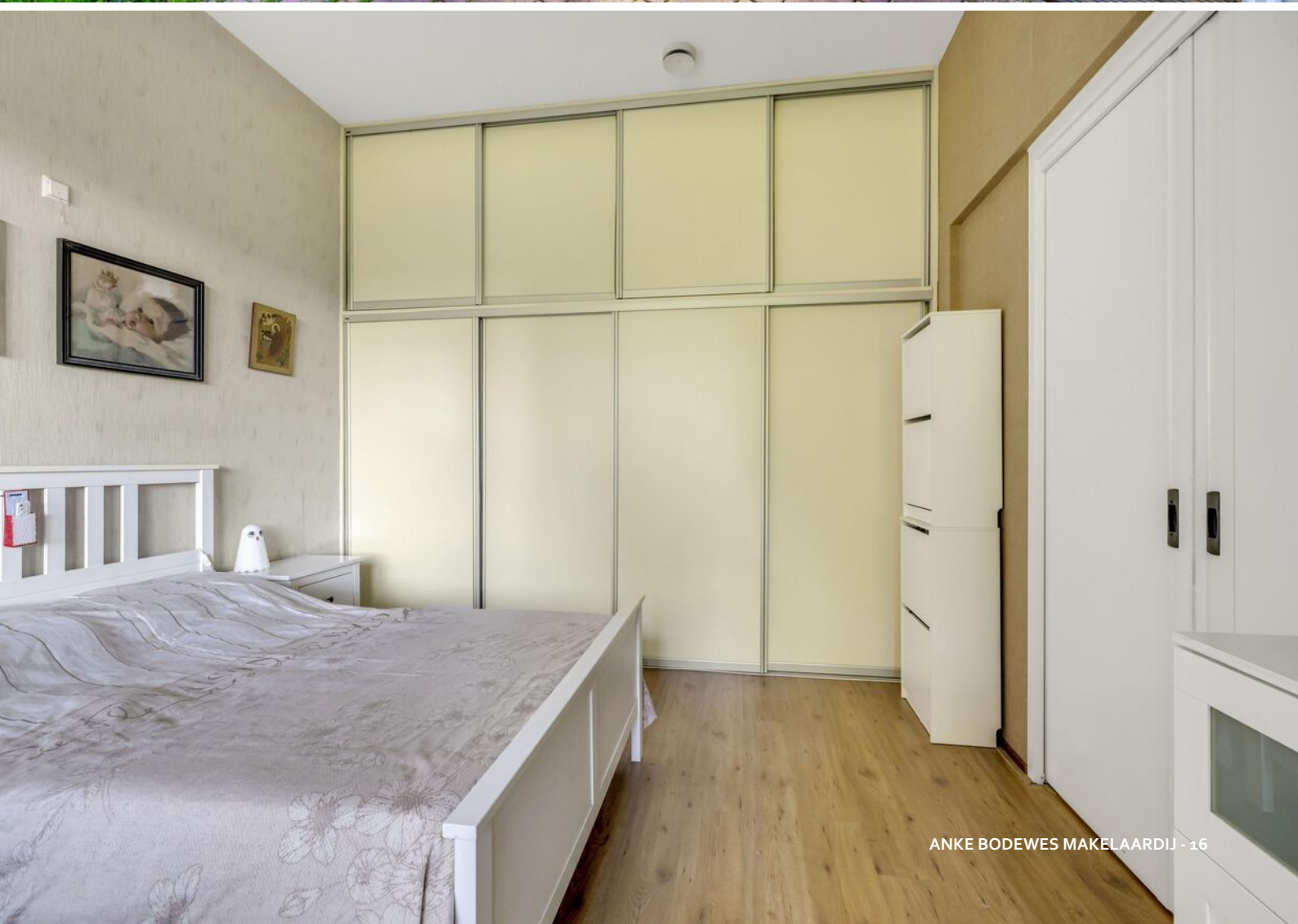






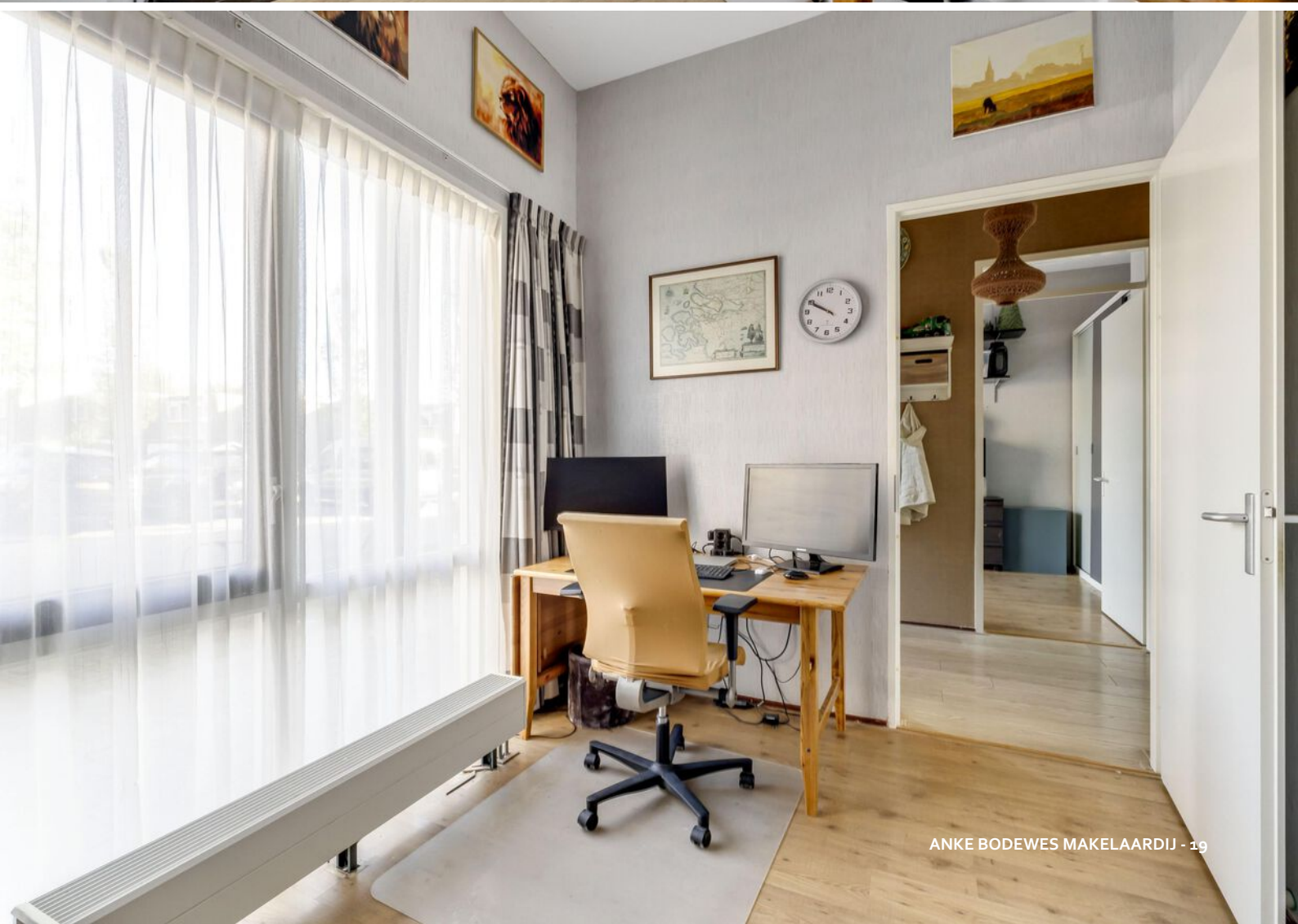












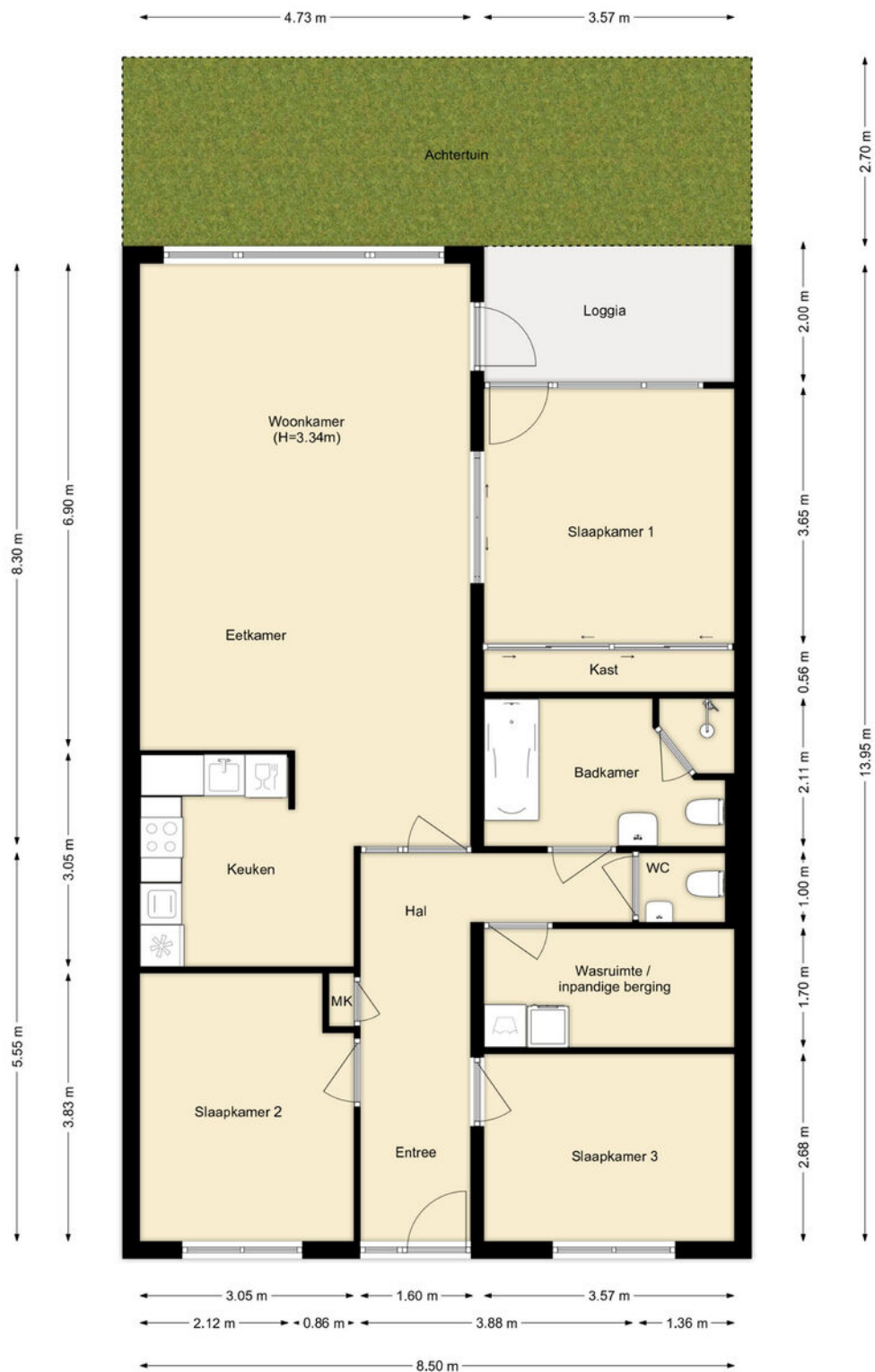






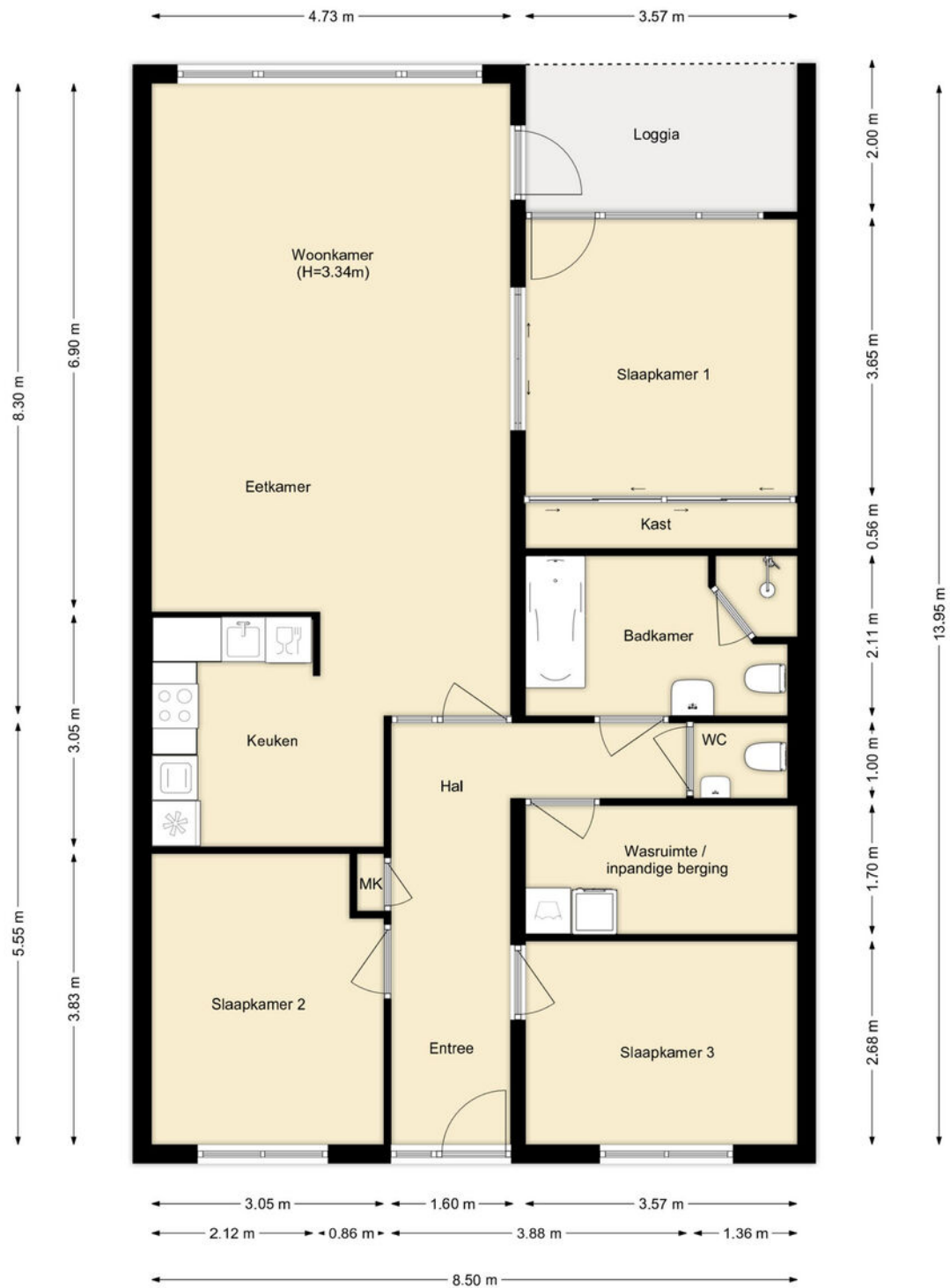






PLATTEGROND

Perceel

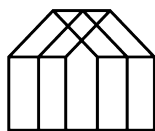


PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7818	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl