A7 makelaars

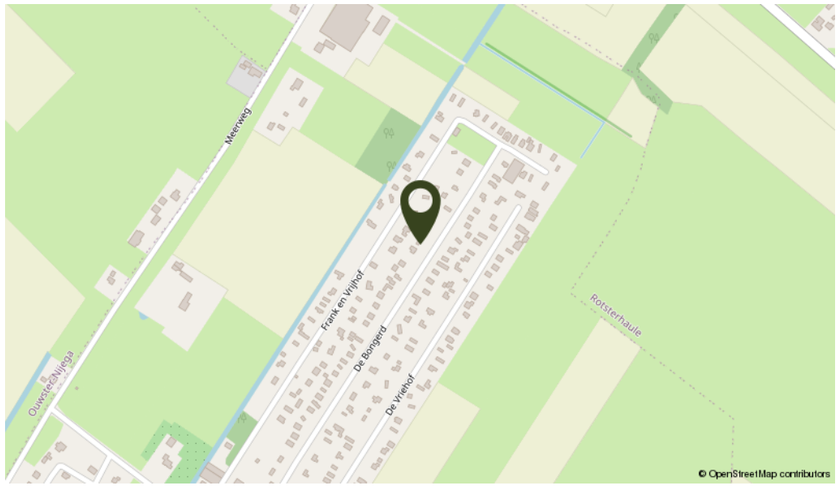
VRAAGPRIJS € 100.000 K.K.

DE BONGERD 63
ROHEL

KENMERKEN

Woonoppervlakte	36 m²
Inhoud	84 m³
Perceeloppervlakte	425 m²
Bouwjaar	2006
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	volledig geisoleerd
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op het kleinschalige recreatiepark De Hoven in Rohel staat dit vrijstaande en verzorgde chalet op een mooie kavel eigen grond. Het chalet beschikt over twee slaapkamers, een open keuken, een badkamer en een lichte woonkamer met schuifpui naar het terras.

Het recreatiepark is rustig gelegen en tegelijkertijd goed bereikbaar vanuit de Randstad. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het naastgelegen dorp. Ook de plaatsen Joure en Heerenveen zijn op circa 10 minuten rijden gelegen.

Indeling: Via de entree komt u in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De moderne open keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap. Voor warm water is een elektrische geiser aanwezig (Kospel, 2020).
De badkamer is in 2021 vernieuwd en beschikt over een douche, toilet en wastafel met meubel. Het chalet heeft twee slaapkamers: één slaapkamer met een tweepersoonsbed en vaste kastruimte en een tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en eveneens vaste kastruimte.

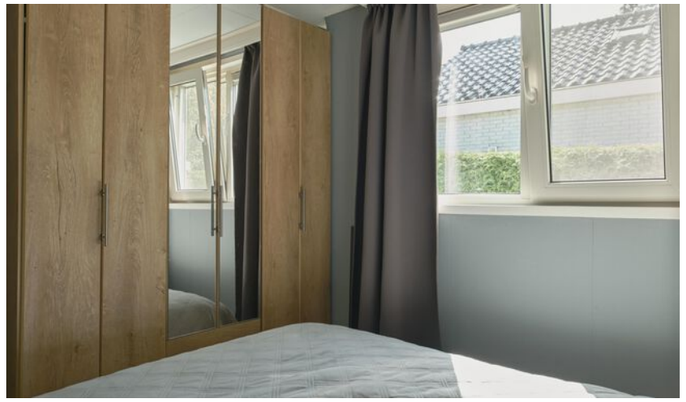
Buitenruimte
Rondom het chalet ligt een nette, aangelegde tuin met terras. Achter het chalet staat een vrijstaande houten schuur van circa 3 x 4 meter, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Algemeen:
Bouwjaar circa 2006;
Gebruiksoppervlakte wonen circa 36 m²;
Inhoud circa 84 m³;
Perceel circa 425 m², inclusief 46 m² aandeel in het pad;
Gelegen op eigen grond;
Geïsoleerd;
Kunststof kozijnen met dubbel glas;
Elektrische verwarming; Elektrische geiser (Kospel, 2020);
Badkamer vernieuwd in 2021;
Waterleiding op het perceel in 2020 volledig vernieuwd;
Extra groepen in de elektrische installatie;

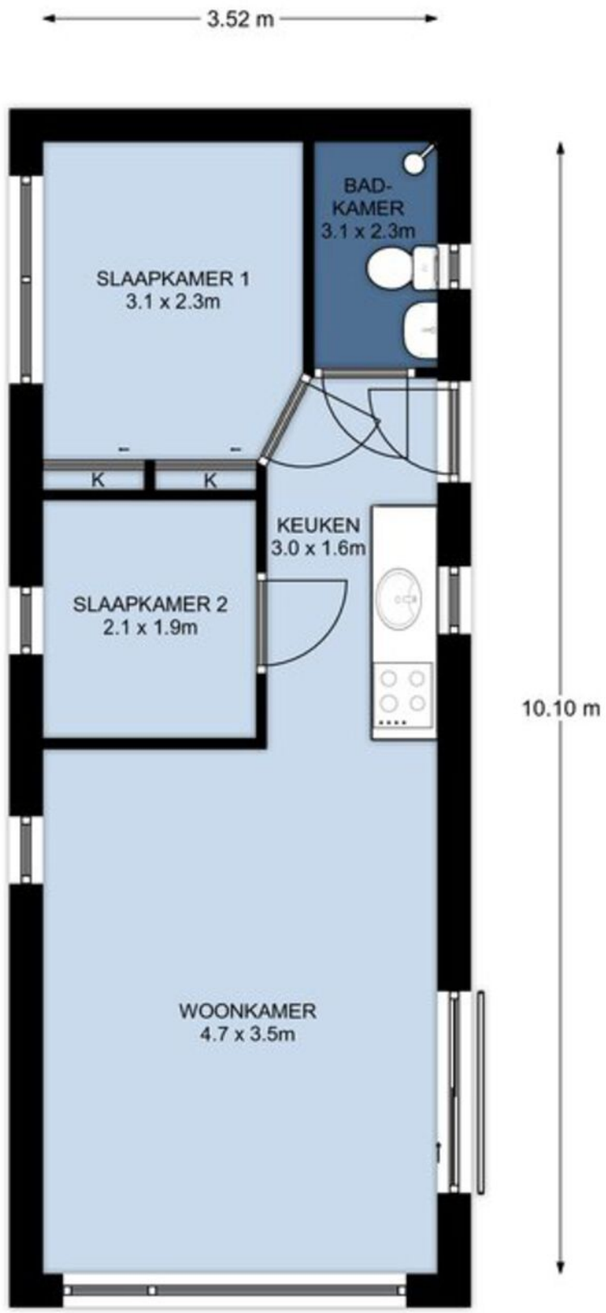
Het chalet wordt compleet met inventaris aangeboden; VvE-bijdrage circa € 120,- per jaar, inclusief lidmaatschap VvE De Bongerd en voorschot op het waterverbruik.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de rust en de omgeving van het Tjeukemeer.



PLATTEGROND



Verdieping, De Bongerd 63 te Rohel
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Complete inventaris	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Screens	X		
Elektrische kachels	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Gedeelte van tuinmeubels		X	

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.

Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur

Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur

Simone Woudstra
Medewerker binnendienst

Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

NVM
Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl