



Jekerstraat 8-B - Maastricht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervolle, in 2025 gemoderniseerde bovenwoning in hartje Maastricht.

Wonen in de historische binnenstad van Maastricht, op loopafstand van alles wat de stad te bieden heeft? Deze fraaie, gemoderniseerde bovenwoning combineert een karakteristieke ligging met hedendaags wooncomfort.

Het appartement beschikt onder andere over een lichte en sfeervolle woonkamer, een halfopen keuken, twee slaapkamers en een vernieuwde badkamer.

De woning is gelegen in een karakteristiek pand, oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1800, op een verkeersluwe locatie midden in de historische binnenstad van Maastricht.

Vanuit de woning wandel je zo naar de vele gezellige terrassen, gastronomische restaurants, stijlvolle boetieks en culturele voorzieningen die Maastricht rijk is. Ook de Markt en het beroemde Vrijthof bevinden zich op loopafstand.

Een aantrekkelijk appartement voor onder andere starters, koppels, expats of ouders van studerende kinderen die comfortabel en centraal willen wonen op een bijzondere locatie.

Indeling:

BEGANE GROND:

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis naar de verdiepingen.

EERSTE VERDIEPING:

Via de ruime overloop bereik je de entree van het appartement.

De hal (ca. 3 m²) beschikt over een modern separaat toilet en biedt toegang tot de woonkamer, badkamer en slaapkamer.

De sfeervolle woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en profiteert dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Indien gewenst kan de woonkamer worden vergroot door de tweede slaapkamer bij de leefruimte te betrekken, waardoor verschillende indelingsmogelijkheden ontstaan.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken (ca. 5 m²). Deze is voorzien van een nieuw keukenblok met voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combioven/magnetron, inductiekookplaat, koelkast en wasemkap.

De ruime hoofdslaapkamer (ca. 14 m²) bevindt zich aan de rustige achterzijde van het appartement. Aansluitend ligt een tweede kamer, die uitstekend kan worden gebruikt als slaap-, studeer- of werkkamer. De vernieuwde badkamer (ca. 3 m²) is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel met ladenmeubel en moderne spiegel. Hier bevinden zich tevens de witgoed aansluiting en de 120-literboiler.

Vanuit de centrale hal is een kleine berging bereikbaar, voorzien van mechanische afzuiging. Hier bevindt zich tevens de meterkast.

BIJZONDERHEDEN:

- Fraaie bovenwoning welke in 2025 grotendeels is gemoderniseerd;
- Gelegen op een verkeersluwe locatie in de historische binnenstad van Maastricht;
- Karakteristiek pand, oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1800;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitbreidingsmogelijkheden;
- Twee slaapkamers en een werk-/studeerkamer
- Nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Vernieuwde badkamer met moderne afwerking;
- Het appartement is instap klaar en direct beschikbaar;
- Voorzien van dubbele beglazing door middel van voorzetramen;
- De op de foto's getoonde inventaris is desgewenst ter overname;
- VvE-bijdrage bedraagt € 240,- ten behoeve van onder andere verzekeringen, schoonmaak, onderhoud en algemene kosten;
- Voorschot voor stookkosten, water en elektra van de algemene ruimten bedraagt € 155,-;
- Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning;
- Het pand betreft een gemeentelijk monument;
- De Markt, het Vrijthof en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand;
- Aanvaarding per direct;

Wonen midden in Maastricht

Wie op zoek is naar een sfeervol appartement met een karakteristieke uitstraling én de levendigheid van de Maastrichtse binnenstad binnen handbereik, vindt hier een bijzondere combinatie. De centrale ligging, het vele daglicht en de flexibele indeling maken dit appartement tot een heerlijke plek om midden in de stad te wonen.

AANSPRAKELIJKHEID:

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens.

Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure en eventuele tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

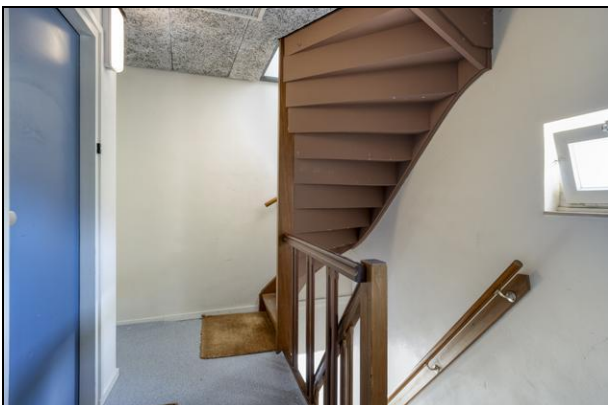
Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 202 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1799
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Voorzetramen

Locatie



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat u ook moet weten

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij een beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Wij adviseren uw bieding altijd schriftelijk te bevestigen. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als u kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen.

U dient dit wel expliciet bij een bod te vermelden.

Koopakte

Als u het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om 0.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte zal altijd bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Wilt u een afspraak maken bel dan: 043-8200020

Over Hypodamus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodamus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen of uw eigen woning kunt verkopen. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

Koop uw huis voordelig en zonder zorgen met een NVM aankoopmakelaar

Een huis kopen samen met een NVM aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld. De risico's en belangen zijn groot bij de aanschaf van onroerend goed. De lokale marktkennis, bouwkundige en juridische ervaring van een NVM makelaar zorgen ervoor dat u met zekerheid uw droomhuis kunt kopen.

Neem eenmalig kosteloos een aankoopmakelaar van Hypodamus mee.

Het is belangrijk dat u goed voorbereid aan de slag gaat als u één van de grootste aankopen van uw leven gaat doen. Een aankoopmakelaar van Hypodamus verdient zichzelf altijd terug en kan u alles vertellen over de kansen die u heeft. En dat is vaak veel meer dan u denkt. Uiteraard kan dit alleen bij woning welke wij niet in verkoop hebben.



In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodamus-maastricht.nl