

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BACHPLEIN 91
3122 KD SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 235.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	190 m ³
Woonoppervlakte:	55 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Bachplein 91 te Schiedam

Op de 8e verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift ligt dit lichte 2-kamerappartement met een heerlijk weids uitzicht en een royaal balkon op het zonnige zuidwesten. De woonkamer is prettig licht, de slaapkamer is ruim en vanaf deze hoogte kijk je mooi uit over de omgeving. Een fijne plek met winkels, openbaar vervoer en het groen van Midden-Delfland allemaal binnen handbereik.

Ligging:

De ligging is absoluut één van de sterke punten. Op loopafstand vind je winkelcentrum Hof van Spaland, met een divers winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen en voorzieningen. Ook met het openbaar vervoer kun je gemakkelijk op pad. Met de tram reis je richting Schiedam Centrum en Station Schiedam Centrum en daarnaast zijn er busverbindingen in de omgeving. Wie juist graag de rust en natuur opzoekt, kan terecht in het nabijgelegen Midden-Delfland. Dit groene gebied nodigt uit tot mooie wandelingen en fietstochten. Zo woon je hier met winkels en openbaar vervoer dichtbij, terwijl ook volop groen binnen bereik ligt.

Afmetingen:

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door het appartement.

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten hal voorzien van bellenplateau, brievenbussen, liften, trappenhuis en doorgang naar de bergingen.

8e verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de hal, vanwaar alle vertrekken van het appartement bereikbaar zijn. Zodra je de woonkamer binnenstapt, vallen het vele daglicht en het vrije uitzicht direct op. De grote raampartijen geven de ruimte een prettige, lichte uitstraling. De woonkamer beschikt over een airco. Vanuit de woonkamer loop je het royale balkon op, dat over de volledige breedte van het appartement

loopt. Met een ligging op het zonnige zuidwesten is dit een heerlijke plek voor een kop koffie in de zon of een ontspannen einde van de dag. Naast de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken in hoekopstelling. Deze is uitgerust met een koel-vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Ook hier geniet je van een vrij uitzicht en bij helder weer is zelfs de skyline van Rotterdam zichtbaar. Verder zijn vanuit de hal de badkamer en het separate toilet bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en biedt tevens ruimte voor de wasmachine en droger. Het toilet beschikt over een fonteintje. Het appartement wordt verwarmd via blokverwarming. Voor het warme water is een geiser aanwezig.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond. Het recht van erfpacht loopt tot 31-12-2048 en is voor de gehele looptijd afgekocht;
- Ruim balkon over de volledige breedte van het appartement, gelegen op het zonnige zuidwesten;
- Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Lift aanwezig;
- Airco in de woonkamer;
- Eigen berging op de begane grond;
- Verwarming middels blokverwarming en warm water via een geiser;
- Actieve VvE, bijdrage is ca. € 225,18 inclusief € 50,64 voorschot stookkosten;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Wil je zelf ervaren hoe fijn het is om hier te wonen met vrij uitzicht, veel licht en een royaal balkon op het zuidwesten? Plan dan snel een bezichtiging!

Fundering

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de

Bachplein 91 te Schiedam

of C heeft.

Disclaimer funderingsrisico-indicator:

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A, B, C) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Algemene disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





















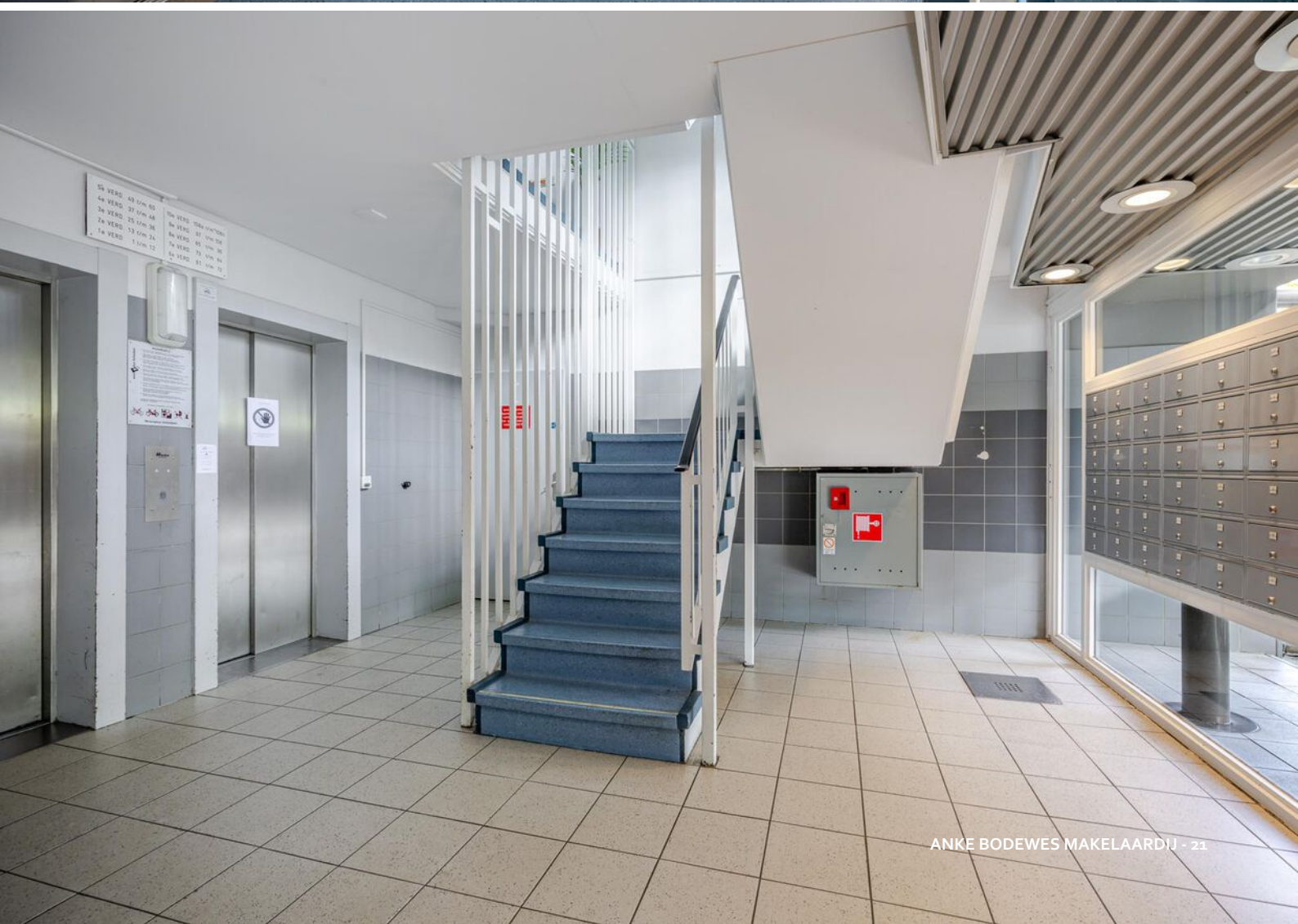


















APPARTEMENT

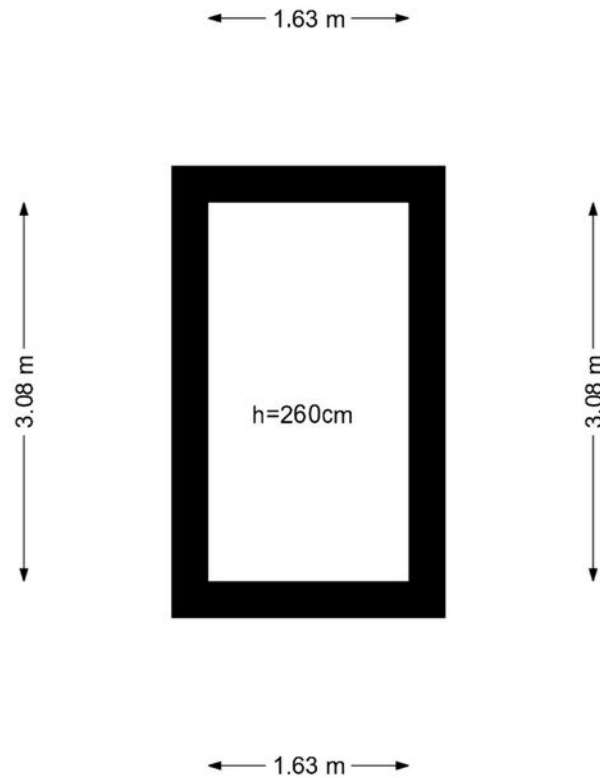


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Appartement

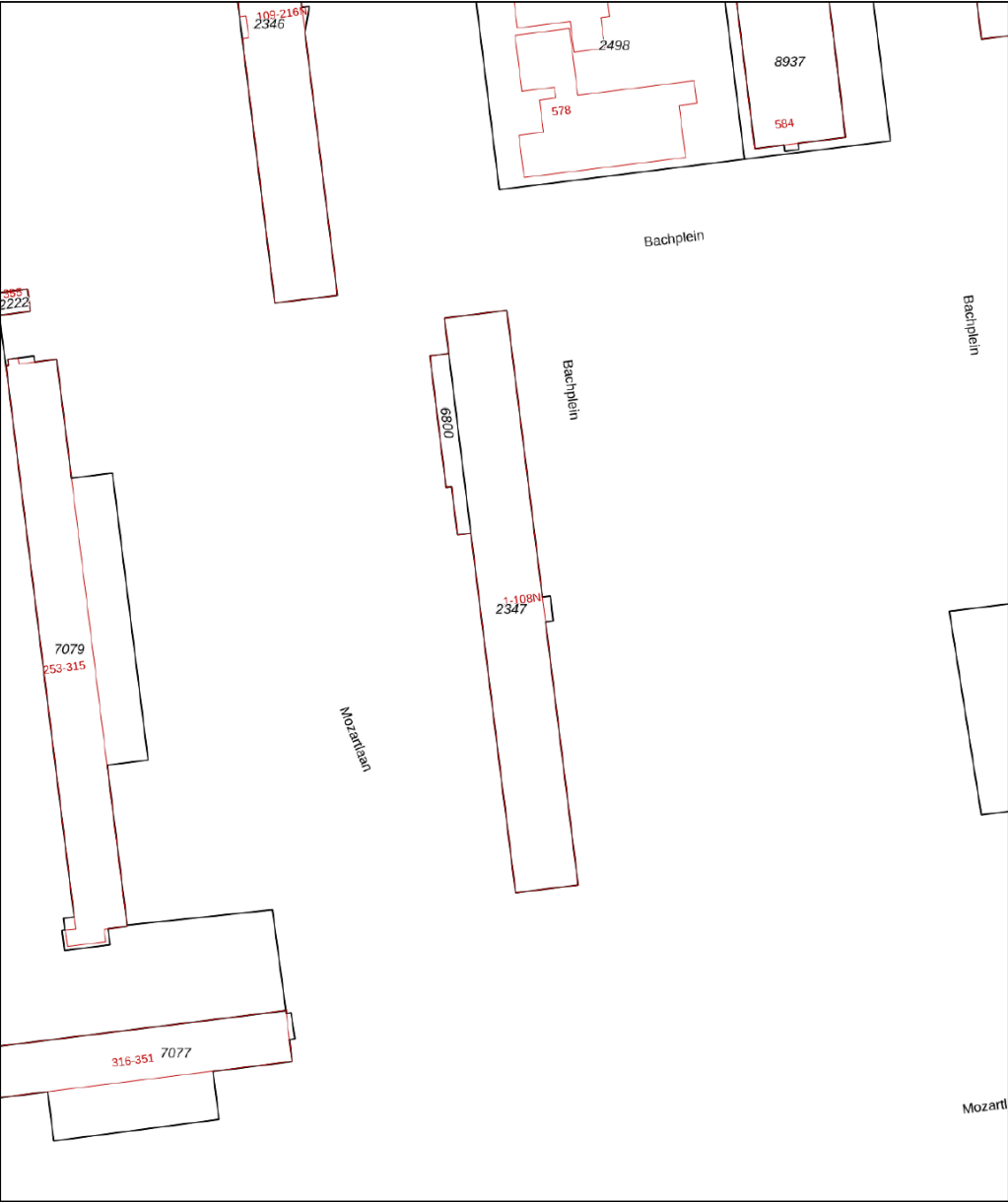
EXTERNE BERGING



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Externe Berging



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie Q

Perceel 2347

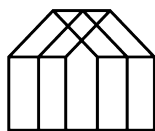
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl