

Streekgoed MAKELAARDIJ



Constantijnstraat 7
WESTWOUD



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Constantijnstraat 7

WESTWOUD

Deze ruime tussenwoning biedt een comfortabele basis voor jarenlang woonplezier. De woning heeft betonnen vloeren, is goed geïsoleerd met onder andere muurisolatie, 12 cm dakisolatie, bodemisolatie en kunststof draai-/kiepramen (2019) met HR++ beglazing. Dankzij de kunststof dakkapel op de 2e verdieping is extra leefruimte gecreëerd, waardoor de woning beschikt over maar liefst 4 volwaardige slaapkamers. Een ideale gezinswoning met veel praktische ruimte en een verzorgde uitstraling.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	347 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	104 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning met muur-, dak- en bodemisolatie
- Kunststof ramen en kozijnen met HR++ glas
- 4 slaapkamers, waarvan zolderkamer met kunststof dakkapel
- Achtertuin met stenen berging met dubbele deuren, ideaal voor een motor
- Tot 's avonds laat de zon in de tuin



Geïsoleerd en onderhoudsvriendelijk!

Deze verrassende eengezinswoning ligt op een fijne locatie in Westwoud, met diverse voorzieningen binnen handbereik en het winkelhart van Zwaagdijk-Oost op slechts 5 fietsminuten afstand. Aan de voorzijde geniet u van een ruim uitzicht, terwijl de zonnige achtertuin een heerlijke plek is om tot in de late avond van de zon te genieten. De stenen berging en de achterom zijn beide voorzien van dubbele deuren, waardoor er volop ruimte is voor bijvoorbeeld een bakfiets, motor of andere grote spullen. Recent is de begane grond en de 1e verdieping voorzien van een nieuwe laminaatvloer met plinten en tevens is de trap opnieuw bekleed. Het betreft een ideale woning voor zowel starters als grote gezinnen!

Globale indeling:

entree, hal met moderne meterkast (2025), trapopgang, trapkast en toegang tot een toiletruimte en de keuken. Deze is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser

(ter overname), en een buitendeur naar het terras. De doorzon woonkamer is royaal van formaat en is heerlijk licht door de grote raampartijen.

Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met ligbad en een wastafel. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken wanden en kunststof draai-/kiepramen met HR++ glas en horren.

Op de voorzolder van de 2e verdieping treft u de witgoedaansluitingen en de cv-ketel. Tevens heeft u toegang tot de knieschotten en een ruime 4e slaapkamer. Deze verdieping is vergroot middels een kunststof dakkapel en is voorzien van uitstekende isolatie.

De achtertuin is op het noordwesten gesitueerd en heeft een groot terras, een vernieuwde poort en een ruime stenen berging met geïsoleerde dubbele deuren. Ideaal voor het stallen van uw bakfiets, motor of scooter.









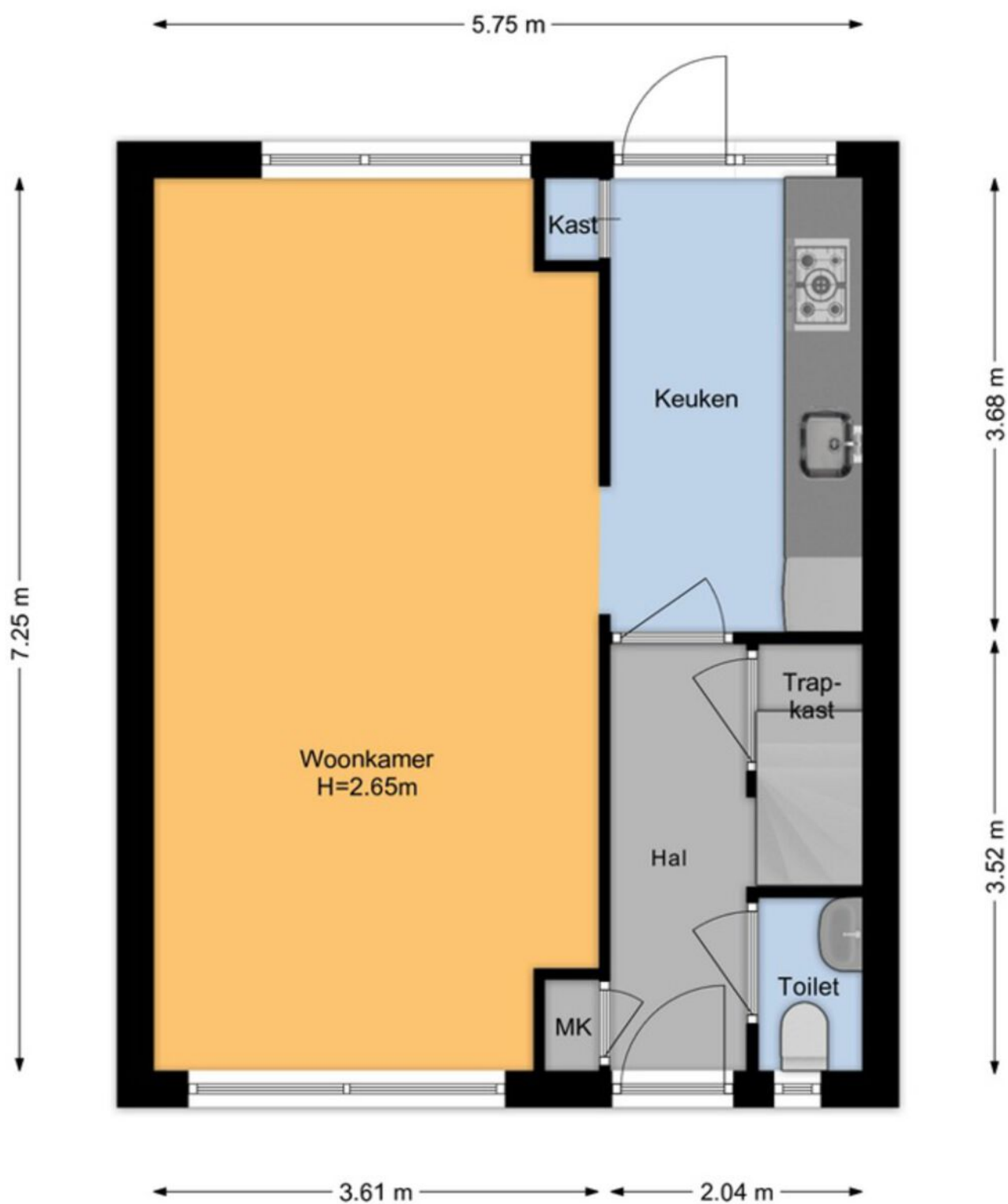




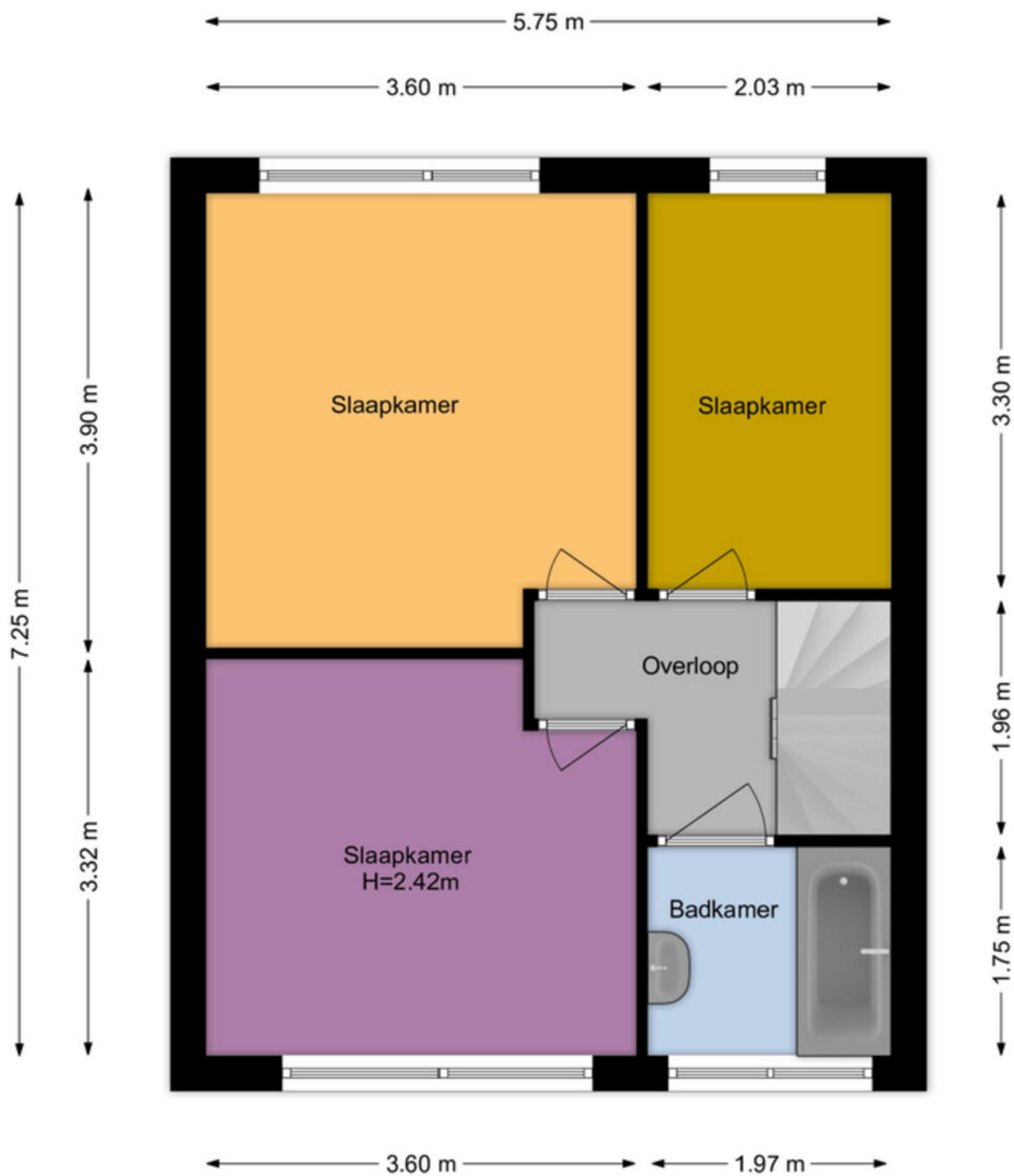




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechtterland

Sectie A

Perceel 961

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.